

## AJUNTAMENT DE COSTITX



ADAPTACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES AL PLA TERRITORIAL DE  
MALLORCA

MEMÒRIA D'ESMENA DE L'INFORME DE LA CIOTUPH  
(21/05/2014). JUSTIFICACIÓ DE MODIFICACIONS  
RESPECTE DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL (26/04/2011)



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT SL

Febrer de 2016



**ÍNDEX**

0	INTRODUCCIÓ	4
1	ESMENA DE PUNTS DE L'INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI 21/05/2014	5
	ANNEX I. AL·LEGACIONS	30
	ANNEX II. ALTRA DOCUMENTACIÓ	32

## 0 INTRODUCCIÓ

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada el 21 de maig de 2014, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

**1er.-** *Suspendre la Revisió de les Normes Subsidiàries de Costitx fins que no s'esmenin, de conformitat amb les consideracions de l'informe del Servei d'Urbanisme de 16 de maig de 2014, les següents deficiències: (...)*

**2n-** *Atès que es considera que l'esmena de deficiències assenyalades impliquen la introducció de modificacions substancials en el planejament proposat, resulta necessària la submissió de la Revisió de les NNSS a un nou tràmit d'informació pública, amb el conseqüent deure d'adaptació d'acord amb allò que estableix la disposició transitòria quarta de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible. A més, s'hauran d'incorporar i s'haurà de valorar l'afectació d'aquestes modificacions substancials en l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental i l'acord de l'òrgan ambiental sobre la dita memòria."*

En el present document es justifica el tractament i l'esmena de les deficiències que es posen de manifest a l'informe dels serveis tècnics i jurídics d'urbanisme del Departament de Territori del Consell Insular de Mallorca de data de 21 de maig de 2014.



## **1 ESMENA DE PUNTS DE L'INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI 21/05/2014**

Tot seguit s'inclou relació dels diferents punts introduïts a l'informe dels serveis tècnics i el tractament que s'ha donat a la nova documentació.

### ***1- Les assenyalades per l'informe del Servei d'Ordenació del Territori de 12 de març de 2012:***

#### ***1. En el sector urbanitzable 2 ha d'imposar que un mínim del 50% del sòl lucratiu sigui d'ús industrial segons la norma 2.b del PTM***

S'ha tret el sector urbanitzable industrial URB-02, per tant deixa de tenir sentit la deficiència.

#### ***2. A l'article 73, fa referència a la possibilitat d'àrees autoritzades amb sistemes de depuració en el sòl urbà, encara que no s'ha torbat cap àrea que s'excepcioni de clavegueram, en el plànol ni a la normativa, ara amb l'entrada en vigor del DL 2/2012 es podria justificar l'existència d'alguna excepció.***

S'ha modificat l'article, que en la nova documentació és el 42, per eliminar la referència a l'excepció de clavegueram.

#### ***3. Règim d'usos de sector secundari. L'article 102 ha d'afegir que dins APR serà necessari l'informe de l'autoritat mediambiental.***

Al punt 3 de l'article 71 de la nova documentació, sobre ordenació de les APR, s'inclou referència que afecta tots els usos o edificacions en APR.

*"Qualsevol autorització per als usos o edificacions que es sol·liciti dins aquestes àrees de prevenció de riscos hauran de tenir l'informe previ favorable de l'administració competent en matèria de medi ambient."*

#### ***4. Règim d'usos de sector secundari a SRG precisarà declaració d'interès general.***

Així es preveu a la matriu d'ordenació dels usos del sòl rústic.

#### ***5. Règim d'usos dels equipaments, article 102 a les APR precisen informe previ de l'administració mediambiental***

Al punt 3 de l'article 71 de la nova documentació s'inclou referència que afecta tots els usos o edificacions en APR.

*"Qualsevol autorització per als usos o edificacions que es sol·liciti dins aquestes àrees de prevenció de riscos hauran de tenir l'informe previ favorable de l'administració competent en matèria de medi ambient."*

#### ***6. Règim d'usos d'altres activitats, les extractives a les APR, article 102, precisen informe previ de l'administració mediambiental***

Al punt 3 de l'article 71 de la nova documentació s'inclou referència que afecta tots els usos o edificacions en APR.

*"Qualsevol autorització per als usos o edificacions que es sol·liciti dins aquestes àrees de prevenció de riscos hauran de tenir l'informe previ favorable de l'administració competent en matèria de medi ambient."*

#### ***7. Infraestructures, en APT article 103 els aparcaments han de ser de titularitat pública.***

S'ha esmenat la deficiència en el sentit indicat, a l'article 72 de la nova documentació.

**8. PDS de Telecomunicacions. Falta incloure la possibilitat de que les esteses siguin aèries si la Conselleria competent ho acredita. En relació a la instal·lació a l'interior dels edificis ha d'incloure els residencials i també les obres d'ampliació, etc. que fixa l'article 28 de les normes del PDS.**

S'inclou referència a l'article 47 de la nova documentació. I es tracta la deficiència referent a l'article 28 del PDS.

**9. Ha d'adaptar el contingut de l'article 73 a la normativa ja que s'ha suprimit el concepte de sòl urbà sense urbanització consolidada i també les condicions de solar perquè permet la realització d'obres de finalització d'infraestructures al mateix temps de l'edificació.**

S'ha modificat l'article 42 de la nova documentació en el sentit indicat.

**10. En relació a la reserva per a habitatges protegits a d'adaptar-se perquè ara és vinculant per a tots els planejaments generals i Costitx abans estava dins les excepcions que permetia la Llei 4/2008 de Mesures Urgents per a un desenvolupament sostenible, excepte que tinguin aprovat el repartiment de càrregues i beneficis de l'actuació.**

S'han inclòs les reserves del 30% d'HPO a totes les actuacions d'urbanització.

**11. En relació al sòl urbà que inclouen les UE-5 i UE-6 ha de justificar que compleixen la DT1ª i en cas contrari han de classificar-se com a sòl urbanitzable."**

L'àmbit en qüestió s'ha classificat com a sòl urbanitzable, segons el previst a la Llei 7/2012, a la disposició transitòria primera.

## **2 Les derivades de l'acord del Ple de la CMAIB en la seva sessió de 27 de març de 2012:**

**"informar favorablement de l'ajustament de la documentació esmentada a l'acord de conformitat amb la memòria ambiental de data 7/7/2010, tot recordant els següents punts pendents d'efectiu compliment per part de l'Ajuntament:**

**1.S'ha d'especificar la coherència entre la normativa i la memòria ambiental sobre si els camps de golf és un ús prohibit o no.**

Amb l'esmena d'altres deficiències s'ha deixat l'ús d'equipament com a prohibit a totes les categories de sòl rústic de manera que l'ús camp de golf s'ha de considerar com a prohibit també. Es recull a la MOSR.

**2.S'ha de redactar un Pla Municipal de Sanejament i Drenatge."**

La disposició addicional segona de les normes preveu que s'ha d'elaborar un pla municipal de sanejament i drenatge.

## **3. Les derivades de l'informe d'1 de febrer de 2012 de la Direcció General d'Aviació Civil:**

**1. Incorporar entre els plànols normatius de la Revisió el plànol de servituds aeronàutiques de l'aeroport de Palma.**

S'han fet els plànols de servituds aeronàutiques que s'adjunten a la documentació de la revisió (PO-6.1 i PO-6.2) i s'ha inclòs la disposició addicional tercera que les regula.

2. ***Eliminar les reclassificacions o requalificacions que augmentin altures en els àmbits afectats per les Servituds d'Operació d'Aeronaus (ILS RWY 24L i ILS RWY 24L) i la Zona de Limitació d'Altures de les Servituds Radioelèctriques (NDB CST).***

Totes les altures proposades en aquesta revisió per a construccions no vulneren les Servituds aeronàutiques. A més, s'han incorporat el plànols PO-6.1 i PO-6.2 i la Disposició Addicional Tercera.

A més, l'informe el que indica és que amb caràcter general s'informa desfavorablement, en aquests efectes, la reclassificació o la requalificació que augmenti altures d'aquelles zones en què el terreny vulneri o es trobi pròxim a les cotes de superfície de limitació de les instal·lacions radioelèctriques, que no poden ser sobrepassades en altura per cap element.

3. ***Recollir referència expressa en la normativa de que en l'àmbit que es troba inclòs en les zones de servituds aeronàutiques no ha de sobrepassar les altures fixades (respecte al nivell del mar) cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, cartells, etc.), així com el gàlib dels vehicles. Així mateix s'inclouen els aerogeneradors, línies de transport d'energia elèctrica, infraestructures de telecomunicació i resta d'infraestructures elevades.***

S'ha inclòs a la normativa la disposició addicional tercera que recull la referència anterior.

4. ***Recollir referència expressa en la normativa de que l'execució de qualsevol construcció o estructura (pals, antenes, aerogeneradors-incloses les pales-etc.), i la instal·lació dels mitjans necessaris per a la seva construcció (incloses les grues de construcció i similars), requerirà resolució favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), d'acord amb els articles 29 i 30 del Decret sobre Servituds Aeronàutiques.***

S'ha inclòs a la normativa la disposició addicional tercera que recull la referència anterior.

5. ***El planejament ha d'indicar que les instal·lacions, en particular les infraestructures de tractament de residus, no emetin fum, pols, boira o qualsevol altre fenomen en nivells que puguin constituir un risc per a les aeronaus que operen a l'aeroport de Palma, incloses les instal·lacions que suposin un refugi d'aus en règim de llibertat. Per altra banda, s'han de tenir en compte les possibles reflexions de la llum solar a teulades i cobertes, així com fonts de llum artificial que puguin molestar a les tripulacions de les aeronaus i posar en perill la seguretat de les operacions aeronàutiques.***

S'ha inclòs a la normativa la disposició addicional tercera que recull la referència anterior.

#### **4. Les que consten a l'informe del Cap de Servei de Reforma i Desenvolupament agrari de 25 de novembre de 2011:**

1. ***El segon paràgraf de l'apartat 9 de l'article 95 que regula l'ús de l'efluent de la fossa per regar contravé l'article 52 del PHIB.***

L'article 52 del PHIB fa referència a recursos no convencionals d'Eivissa, cosa que no té a veure amb el que estableix l'apartat 9 de l'article 95 (nou article 64).

En canvi a l'article 81.3 del PHIB sí que es fa referència a aquest aspecte. Per tant, finalment es recull el que preveu l'article 81 del PHIB en la redacció de l'article 64 de la nova documentació de la NS.

**2. El contingut de la memòria justificativa que es preveu a l'article 97 ha de ser com a mínim el de l'article 4 del Decret 147/2002.**

S'ha corregit al nou article 66.

**3. L'apartat 4 de l'article 101 ha de contemplar les activitats extensives dins les categories del sector primari.**

S'ha modificat al nou article 70 en el sentit indicat i segons el previst al PTI.

**4. Les limitacions a les edificacions que s'estableixien a l'apartat 2 de l'article 102 són contràries al que es disposa a l'article 3 de l'article 21 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol.**

S'ha modificat l'apartat 2 al nou article 71, i s'ha inclòs un apartat 6 segons el previst al PTI.

**5. El règim d'usos que es preveu a l'Annex I i els articles 102.5, 103.4, 104.4, 105.4 i 106.4 no recullen les activitats agràries extensives i limiten l'ocupació dels hivernacles al 50% de la parcel·la.**

El règim d'usos previst a l'annex I de la MOSR recull les activitats extensives com a admeses, no s'inclouen als diferents articles de cada una de les categories, perquè al ser admeses no cal, als articles es tracten els usos condicionats o prohibits amb excepcions.

S'han modificat els articles indicats per a eliminar la referència a l'ocupació del 50% dels hivernacles. Articles 71.5, 72.4, 73.4, 74.4 i 75.4.

**5. Les que consten a l'informe de la Direcció General de Gestió Econòmica i Farmàcia de 15 de novembre de 2011, el qual determina que s'ha de modificar la fitxa de l'equipament EQ3 per definir separatament la UBS i l'article 69 que regula les condicions particulars de la zona de Serveis Industrials per evitar les possibles molèsties sobre l'esmentada UBS**

El sector urbanitzable industrial previst a la documentació de l'aprovació provisional s'ha eliminat i per tant la deficiència deixa de tenir sentit.

**6. Les derivades de l'informe de la Direcció General d'Energia d'1 de febrer de 2012 el qual assenyala que la imposició de la condició d'integració a l'entorn de les instal·lacions d'energia renovable limita considerablement el seu desenvolupament i que s'ha d'introduir el gas natural com a servei necessari per poder edificar. No obstant això, pel que fa a aquest darrer punt i considerant que no està previst en la planificació sectorial la instal·lació de la xarxa de gas natural al municipi, si s'introdueix aquest requisit s'ha demorar la seva exigència fins a l'efectiva implantació del servei de gas al nucli.**

Atès que la mateixa deficiència estableix que el requisit de demanar el gas natural com a servei necessari per poder edificar s'ha de demorar fins a la seva efectiva implantació en el municipi. I atès que la planificació sectorial no ho preveu ni tampoc la legislació del sòl. No es preveu de moment el gas natural com a servei necessari per a l'edificació.

Pel que fa a les condicions d'integració en l'entorn de les energies renovables, s'ha de dir que s'introdueixen per tal de mantenir una correcta integració paisatgística de les instal·lacions. En qualsevol cas, la deficiència és només una consideració o recomanació.

## **7. Les determinades a l'informe del Departament de Cultura i Patrimoni de 8 de novembre de 2012:**

### **1. S'ha de donar compliment a la norma 46 del PTM de protecció dels conjunts urbans, identificant la zona de nucli antic o centre històric i fent la regulació de protecció i conservació concreta per a les característiques d'aquest nucli.**

La zona de nucli antic es correspon a la qualificació de Casc Antic prevista a la normativa. S'ha introduït a l'article 33 de la normativa una referència a aquest fet. En el mateix article s'inclouen condicions d'ambient i condicions d'estètica que regulen la protecció i conservació concreta per a les característiques d'aquest nucli.

### **2. Respecte al compliment de les normes 47 i 48 del PTM, referides al catàleg, és en aquest instrument d'adaptació al PTM on s'ha de complir amb les determinacions del mateix.**

S'ha modificat l'apartat 3.5.1 de la Memòria Justificativa per adequar la redacció al previst a la deficiència.

### **3. Respecte al compliment de la norma 49 del PTM, de les rutes d'interès cultural:**

#### **a. S'ha d'indicar que la ruta d'arqueologia conté un element en el terme municipal, el Santuari Talaiòtic de Son Corró.**

Està inclosa la ruta i l'element a la cartografia de Sòl Rústic, plànol PO 4.3. S'inclou a la Memòria Justificativa referència a l'element.

#### **b. S'ha de grafiar la ruta arqueològica completa (als plànols d'ordenació de sòl rústic apareix tallada i no s'aprecia, possiblement degut a la superposició de línies, a la carretera Ma-3240 (carretera Inca-Sineu)).**

S'ha canviat el color perquè es pugui apreciar correctament.

#### **c. S'ha de delimitar l'entorn de la ruta en tot el seu recorregut, no només a sòl rústic, tal i com ja es fa, sinó també a sòl urbà.**

S'inclou a l'article 58 referència a l'entorn de protecció en sòl urbà atès que pel sòl rústic ja coincideix amb l'àrea de protecció territorial. S'ha inclòs, així mateix, la ruta dins el sòl urbà, als plànols de la sèrie d'ordenació del sòl rústic PO.4.

#### **d. La regulació de les intervencions en els entorns de protecció de les rutes no s'ha de diferir a l'informe de "l'organisme competent en matèria de Patrimoni" sinó que ha d'estar regulada a la pròpia norma, per tant, s'ha d'indicar que les intervencions a l'entorn de les rutes han de preservar les visuals i la conservació de la mateixa així com de la seva funcionalitat.**

S'ha modificat l'article 58 de les normes en el sentit indicat.

### **4. Els articles referits al Catàleg i rutes se situen dins el títol V, de "disposicions comunes a qualsevol tipus de sòl", però dins el Capítol I "condicions higièniques i sanitàries". Entenem que es deu tractar d'una errada en la situació d'aquests dos articles, o sinó, s'ha d'explicar perquè se situen a n'aquest capítol.**

S'ha creat un nou capítol de patrimoni històric dins el títol V.

### **5. Respecte a la relació entre el catàleg i les normes: S'ha de modificar la documentació planimètrica de les Normes, tot actualitzant-la amb la informació de l'esmena de deficiències del Catàleg, o s'ha de dir clarament que les determinacions a Catàleg vigents són les del Catàleg i no són les que hi ha gafiades als plànols d'ordenació de les Normes.**

S'han recollit els dos suggeriments, s'ha actualitzat la cartografia i s'ha inclòs referència a la normativa, article 57.



**6. Anotar també que al carrer Major hi ha una zona situada especialment entre els carrers de Costa i Llobera i de Joan Miró, on la majoria de cases presenten una carrera al davant. Bastants d'aquestes cases presenten valors singulars, i per això, han estat incloses al catàleg, o s'ha assenyalat que s'hi han d'incloure. Creim que les normes haurien d'atendre aquest fet, i no mantenir com a alineació oficial la que es grafia, sinó recollir aquesta existència de carreres o patis davant la façana principal, que fan que aquesta estigui clarament retranquejada respecte de l'actual alineació.**

S'ha inclòs a la cartografia una alineació de façana diferent a la de vial i s'ha recollit aquest aspecte a la normativa.

**8. Les que es relacionen a l'acord de la Comissió d'Emergències i Protecció de data 13 de desembre de 2012, el qual imposa les condicions següents:**

**1. En relació al risc d'incendi:**

**a. Una vegada revisada la cartografia de l'INFOBAL i contrastant-la amb la de les NNSS de Costitx arribam a la conclusió de que les següents zones que es relacionen es troben a zones amb un risc d'incendi associat moderat o alt, a mes de no estar grafiades al plànol d'APR:**

- 1. Can Tomàs**
- 2. Xarangall de Ca s'Hereu**
- 3. Can Toni Nou**
- 4. Can Barrotes**
- 5. Al sud del Torrent de Pina**
- 6. Can Xoringo**
- 7. Can Figa Seca**

S'han inclòs tots els àmbits assenyalats com a APR d'incendis, en els plànols de la sèries d'APR.

**b. S'ha d'incloure una referència sobre l'exigència de redactar i implantar plans d'autoprotecció d'incendis forestals per a nuclis de població o equipaments confrontants amb zones de risc, s'adjutna plànol de l'INFOBAL per tal de que puguin ser esmenades les anteriors zones amb risc d'incendi forestal.**

S'ha inclòs referència a la normativa, a l'article 71 de Zona d'Àrees de Prevenció de Riscos (APR).

**2. En relació al risc geològic:**

**a. Segons el GEOBAL al minicipi de Costitx se li aconsella elaborar un pla d'emergència sísmica.**

Es tracta d'una recomanació, que en qualsevol cas, no s'hauria d'incorporar al planejament urbanístic.

**3. En tot cas, s'han d'incorporar les prescripcions dels informes de les direccions generals de Recursos Hídrics i de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic dels quals s'adjunta còpia amb aquest informe.**

Direcció general de recursos hídrics

**Primer. L'article 102 del document normatiu fa referència a àrees de prevenció de riscos, seria convenient contemplar la normativa exposada a un altre article de les Normes Urbanístiques, ja que aquest no és exclusiu de les àrees de prevenció de riscos d'inundació.**

**Ara bé, també caldrà fer les següents modificacions:**

***On diu: “A la zona de servitud d’ús no podrà autoritzar-se cap edificació, exceptuant... Les edificacions i usos a realitzar a la zona de policia...” , haurà de dir: “A la zona de servitud d’ús no podrà autoritzar-se cap tipus de construcció, exceptuant ... les construccions i usos a realitzar a la zona de policia.”***

S’ha inclòs la disposició addicional quarta de zones d’afecció de llits de torrents públics (zona de servitud, policia).

***Segon. En front al risc d’inundació, els instruments de planificació haurien de complir amb el previst en el PHIB. (...) En el terme de Costitx no es troba cap plana d’inundació.***

S’ha eliminat de l’article 71 de Àrees de prevenció de riscos (APR) la referència a riscos d’inundació atès que en el municipi no n’hi ha cap. S’ha aprofitat així mateix per eliminar també la referència a riscos d’esllavissada, atès que tampoc n’hi ha cap.

Així mateix, en el mateix article i aprofitant l’avinentesa s’ha eliminat la referència a ZPR de contaminació d’aqüífers que s’ha passat a la disposició addicional cinquena, atès que no es tracta d’APR.

***Tercer. A escala de planejament adequada, haurà de grafiar-se en la cartografia d’ordenació del sòl urbà, la xarxa hidrològica amb les zones de protecció establertes per la Llei d’aigües (Domini Públic Hidràulic, Servitud i Policia). En el plànol PO-2 es representarà gràficament la zona de policia.***

Al plànol PO-2 s’ha representat la zona de policia.

S’han inclòs els esquemes de les zones de servitud i policia en els plànols d’ordenació de sòl rústic i sòl urbà (PO.3 i PO.4)

Servei de gestió forestal i protecció del sòl

Esmenat a la deficiència 12.

#### **9. Les imposades als informes de la Direcció General de Recursos Hídrics de 24 de febrer i 7 de juny de 2012:**

***1. L’article 102 ha d’incorporar respecte als usos permesos del sòl i la seva planificació el que es preveu a la Llei d’Aigües al seu article 6 i al Reglament del Domini Públic Hidràulic als seus articles 6 a 9, 14 i 78. També ha de contemplar la regulació de les àrees de prevenció de riscos en un altre article i ha de modificar la seva redacció i a on diu: “A la zona de servitud d’ús no podrà autoritzar-se cap edificació, exceptuant....Les edificacions i usos a realitzar a la zona de policia....” haurà de dir: “A la zona de servitud d’ús no podrà autoritzar-se cap tipus de construcció, exceptuant.... Les construccions i usos a realitzar a la zona de policia”.***

S’ha esmenat l’article en el sentit indicat. S’ha inclòs la regulació de les zones de servitud i afecció a llits de torrents a la disposició addicional quarta, on s’han fet les correccions oportunes.

***2. A escala de planejament adequada, haurà de grafiar-se en la cartografia d’ordenació del sòl urbà, la xarxa hidrològica amb les zones de protecció establertes per la Llei d’Aigües (Domini Públic Hidràulic, Servitud i Policia). En el plànol PO-2 es representarà gràficament la zona de policia.***

S'ha inclòs la zona de policia en els plànols d'ordenació del sòl urbà PO 3, així com un esquema del Domini Públic Hidràulic. S'ha inclòs, així mateix la zona de policia al plànol PO 2.

**3. En els plànols de riscos on es delimiten els perímetres de protecció dels pous d'abastiment s'haurien de rectificar els perímetres dels pous que s'havien indicat en el informe del SEP, sent els únics que realment afecten al terme municipal de Costitx els següents:**

**POU D'ABASTAMENT A COSTITX:**

**Topònim:** Observatori o Son Corró

**Expedient de la DGRH:** CAS\_672\_Vigent-DI\_39256

**UTM ETRS89:** X:494179 Y:4388950

**POU D'ABASTIMENT A PART DE SENCELLES:**

**Topònim:** S'Arrissal

**Expedient de la DGRH:** CAS\_640\_Vigent-A\_S\_3905

**UTM ETRS89:** X:493278 Y:4390999

S'ha esmenat la cartografia de les franges de protecció de pous en el sentit indicat.

**10. Les derivades de L'informe de la Direcció Insular de Carreteres de 21 de maig de 2014, el qual assenyala les següents deficiències:**

**1. Dins l'apartat 3.8.1 de la memòria justificativa, dins la referència al PDSCMa es continua indicant que no hi ha cap afecció, quan el PDSCMa preveu el condicionament de la carretera Ma-3241 a la fase II del programa de construcció; per tant, s'ha de corregir fent menció a aquesta actuació.**

S'ha modificat la deficiència en el sentit indicat. S'ha inclòs referència a la Memòria justificativa.

**2. S'ha recollit la recomanació feta relativa a la via de ronda municipal prevista. Emperò, i atès com s'indicava a l'informe de l'aprovació inicial que la previsió és que aquest nou vial assumiria el trànsit de pas que ara circula per la travessera actual (la qual pertany a la xarxa viària del Consell de Mallorca), es considera oportú indicar que amb l'aprovació provisional s'ha suprimit la reclassificació a sòl rústic prevista a l'aprovació inicial d'uns terrenys contigus a la futura ronda, ara inclosos a les unitats d'execució UE-5 i UE-6. Amb aquest canvi:**

**a. Es plantegen tres connexions amb la ronda de sengles carreres molt propers entre si, quan l'aprovació inicial només se'n preveia un a aquesta zona. Es considera més apropiada la configuració de l'aprovació inicial per a una via que es planteja com una ronda per on ha de circular el trànsit de pas.**

A la nova ordenació només es preveu un accés des de la via de ronda.

**b. Per la mateixa raó, convendria no permetre l'accés a la nova via de ronda des dels solars confrontants.**

No es permet l'accés a la nova via des dels solars confrontants. Amb l'objecte que quedi perfectament clar, s'inclou a la fitxa del sector, com a criteri d'ordenació, la prohibició de realitzar qualsevol tipus d'accés dels solars al nou vial de ronda.

**c. L'amplària del sistema general previst per aquesta ronda es redueix del 15 m de les NS vigents a 10 m, fet que té més importància si es manté el sòl urbà limítrof (el qual a més es veurà augmentat per aquesta reducció d'amplària). Es considera que seria recomanable mantenir l'amplària vigent.**

S'ha reflectit l'amplària del projecte final que és de 12,5 metres. El límit de sòl urbà és el mateix que el del planejament vigent.



**3. Atès que per grafiar les APT de carreteres no s'ha realitzat l'aixecament topogràfic complet de les arestes de l'esplanació i, per tant, la seva delimitació és aproximada, i atès també que en tot cas preval la delimitació determinada d'acord amb l'article 19 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries (DOT), a l'article 103 de les Normes urbanístiques de l'Adaptació seria recomanable modificar el punt 1 indicant que es consideraran APT les delimitades d'acord amb l'article 19 de les DOT, les quals apareixen grafiades de manera orientativa als plànols d'ordenació.**

S'inclou aclariment a l'article 72 de la nova documentació en el sentit indicat per la deficiència.

**11. Les que són conseqüència de l'informe de la Direcció General d'Indústria i Energia de 22 de febrer de 2012, el qual assenyalava les modificacions següents:**

- 1. Als articles 69, 102, 103, 104 i 105 s'hauria d'afegir: "(...) excepte en pedreres ja existents autoritzades o activitats segons el PDS de pedreres."**

L'article 69 fa referència al sòl urbà o urbanitzable industrial, ja no existeix aquesta qualificació s'ha eliminat, de manera que per aquest article la deficiència deixa de tenir sentit.

Als articles 71, 72, 73, per APR i APT, AT s'ha fet la correcció en el sentit indicat, apartats 5d (APR) i 4c (APT i AT).

A l'article 74 de SRG s'ha introduït al punt 4c. Encara que no en faci referència l'enunciat s'ha inclòs també a l'apartat 4d de l'article 75 d'Àrea d'Interès Paisatgístic.

- 2. A l'article 100 hauria d'indicar que les pedreres tendran com àmbit màxim d'explotació el contingut a la seva autorització minera.**

S'ha esmenat la deficiència en el sentit indicat a l'article 69, punt 3c, d'AANP

- 3. A la disposició transitòria segona s'ha d'indicar que les distàncies a pous són les regulades en el Reglament General de la Mineria al seu article 3 que són 100 mts i sempre per explotacions mineres amb resolució d'autorització posterior als permisos del pou.**

La disposició transitòria segona fa referència a les distàncies a pous establertes al Pla Hidrològic de les Illes Balears. S'ha inclòs una referència de tal manera que per a les explotacions mineres, a més de complir amb el previst al Pla Hidrològic, s'hagi de complir amb el Reglament General de la Mineria.

**12. Les relacionades als informes de 23 de gener i 9 de febrer de 2012 de la Direcció General de Medi Natural:**

- 1. Article 91. Referent a la definició de SRP-Forestal, convé definir aquest amb qualsevol massa forestal, en la línia de la definició del PTM (Norma 14) i de la Llei 43/2003, independentment de si es tracta d'alzinars, pinars, garriga, etc.**

S'ha modificat l'article 70 en el sentit indicat.

- 2. Article 95. En relació a les necessitats pel que fa a l'explotació forestal d'una finca, l'existència de les quals pot exceptuar la prohibició de l'obertura de nous camins de titularitat privada, cal aclarir que els aprofitaments forestals són tots aquells definits a l'article 6 de la Llei 43/2003.**

S'ha modificat l'article en el sentit indicat. S'ha inclòs referència al punt 6 de l'article 64 de la nova documentació.

- 3. Article 96. El darrer paràgraf diu: "Per a aquells habitatges unifamiliars que es trobin en terreny forestal o contigus a ell s'ha d'aplicar la normativa específica en prevenció d'incendis forestals". Per aclarir aquest aspecte es pot afegir que aquesta normativa estableix condicions pel que fa a: l'adequació de franges de**

**protecció, accessos i punts d'aigua per a una primera intervenció en base al Decret 125/2007 i al Reial Decret 214/2006 (Codi Tècnic de l'Edificació).**

S'ha modificat l'article en el sentit indicat. S'ha inclòs referència a l'article 65 de la nova documentació.

- 4. Article 102 (Ap. 4.2 a/c). Convé que el text normatiu recomani l'obligació d'implantar franges de protecció de 50m al voltant de les urbanitzacions existents o per al nou sòl urbà o urbanitzable, ubicades en zones contigües o interiors a terreny forestal. La descripció de les característiques de la faixa exposades a l'article 102, es poden mantenir en el nou àmbit d'aplicació.**

S'ha modificat l'article en el sentit indicat. S'ha inclòs referència a l'article 71.

- 5. Article 102 (Ap.4.2 a). Pel que fa a l'execució de les actuacions d'autoprotecció en zones d'alzinar protegit, segons la Llei 1/1991, es considera que aquestes poden ser compatibles amb la preservació i manteniment de l'alzinar i que per tant, hi són aplicables, sempre que comptin amb els permisos corresponents.**

S'ha eliminat la referència a les zones d'alzinar, article 71 de la nova documentació.

- 6. Article 102 (Ap. 4.2.d). Les mesures preventives a adoptar en relació a les línies aèries de conducció d'energia elèctrica són les que determina l'art. 13 del Decret 125/2007, atès que el Decret 28/1995 està derogat.**

S'ha esmenat la deficiència en el sentit indicat, article 71 de la nova documentació.

S'han esmenat les deficiències anteriors encara que realment no hi ha cap sòl urbà o urbanitzable que confronti amb APR d'incendis.

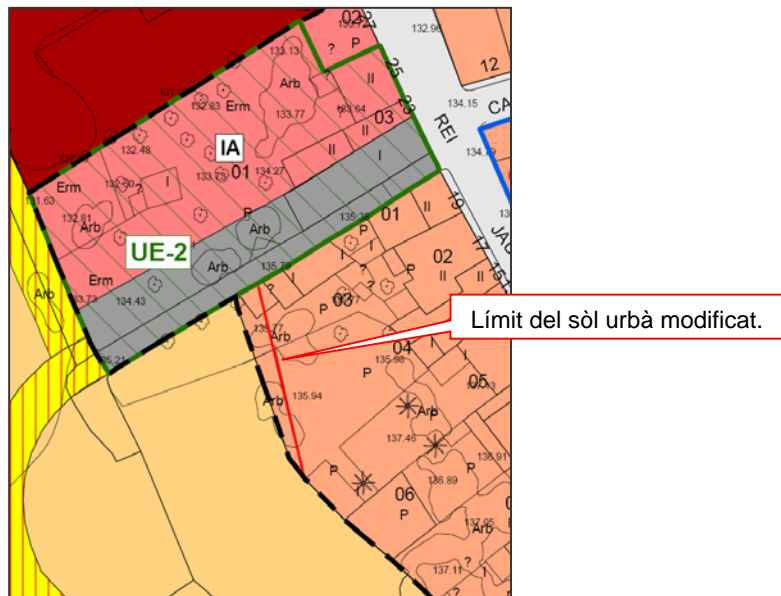
**13. Justificar les modificacions relacionades a l'informe en relació al sòl urbà (classificació de sòl urbà, modificació d'equipaments, d'espais lliures públics i de vials).**

	UBICACIO	Planejament	Superfície m2	Població
1	UE-5 i UE-6	Modificació ordenació		
		1.bis UE-6 Urbà directe vial	50 (aprox)	
		1.ter UE-5 nou vial	340 (aprox)	
		1.atr UE-6 nou vial	170 (aprox)	
2	Carrer des Molins	UE-3 delimitació	30 (aprox)	
3	Carrer Sant Sebastià i Caps de Bou UE- 1 i UE-4	Modificació ordenació.		
		3.bis nou vial	410 (aprox)	
		3.ter ampliació c/sant sebastià	520 (aprox)	
		3.qtr Canvia qualificació EA per CA i ELP		
		3.qn ampliació c/costa i llobera	433 (aprox)	
4	UE-2	Urbà directe IA	43 (aprox)	

5	Carrer Caps des bous	Urbà directe CA	340 (aprox)	
6	Camí de sa Garriga	Urbà directe EA	515 (aprox)	
7	Carrer de Molins	ELP per CA	438 (aprox)	
8	Carrer cap des bous	URB-01 Classificació de sòl urbanitzable	4.627 m2	
9	Carrer Major	URB-02 Classificació de sòl urbanitzable i SSGG viari	4.607 m2 + 598 m2	
10	Carrer Ramon Llull	Urbà directe vial	231 m2	
11	Cementiri	Urbà directe vial	142 (aprox)	
12	Carrer cap des bous	SSGG esportiu i ELP adscrit a URB-01	9.207 m2	
13	Carrer Ramon Llull	SSGG viari	1.603,9 m2	
14	Cementiri	SSGG aparcament	2.066,9 m2	
15	Carrer Margarida Cativa	SSGG viari	286,19 m2	
16	Ronda circumvalació	SSGG aparcament	1.1801 m2	
17	Carrer Arnau de Santacília	Canvi residencial per EQSC	490 (aprox)	
18	Ronda circumval·lació	SSGG ELP	1.600 (aprox)	
19	Carrer Balanguera	Traçat difereix del vigent		
20	Carrer de la Lluna	Eliminació carreró i canvi a CA	70 (aprox)	
21	Carrer dels Caps de Bou	Canvi vial públic a CA	20 (aprox)	
22	UA4	Ampliació sol urbà directe	500 (aprox)	
23	UA 1	Canvi qualificació serveis a EA.	1.400 m2 (aprox)	
24	Carrer Major	Canvi carreró a IA	20 m2 (aprox)	

1. Modificació de l'ordenació del sòl urbà no consolidat de l'àmbit de la via de circumval·lació. S'inclou justificació de la nova ordenació a l'apartat 2.3 de la memòria justificativa.  
S'elimina la porció de 50 m que es feia urbà directe un vial. Amb la nova ordenació aquest vial es torna a qualificar com a sòl rústic, tal com estava al planejament vigent.  
Els nous vials també són justificats a l'apartat 2.3 de la memòria justificativa.
2. S'elimina la UA-3, que preveia l'obertura del vial, ara el vial s'haurà d'aconseguir mitjançant actuació aïllada per expropiació. AA-3. Els límits del nou vial s'ajusten de tal manera que no es modifiquen les alineacions dels vials

- prevists en el planejament vigent.
3. L'àmbit de la UE-1 està completament executat i es recull com a sòl urbà consolidat. Els terrenys que estaven afectats per la UE-4, s'han reclassificat com a sòl rústic. S'inclou justificació de la nova ordenació a l'apartat 2.3 de la memòria justificativa.
  4. Ampliació de sòl urbà a la UE-2, urbà directe Intensiva A, 43 metres. Una vegada comprovat no s'ha detectat cap increment del sòl urbà l'àmbit de la UA-2 prevista a l'aprovació provisional, el que sí que s'ha detectat és un increment de 72 m<sup>2</sup>, just al sud de l'àmbit, amb qualificació de CA. Es tractava d'un error en la delimitació del sòl urbà que finalment s'ha corregit. És possible que fos aquest error el que fes suposar que s'havia incrementat el sòl urbà a l'àmbit de la UA-2, de la documentació de l'aprovació provisional. A més, a la nova documentació la UA-2 ha estat sostreta, i l'ampliació del vial s'aconsegueix amb una actuació aïllada la AA-2.



5. Es treu el creixement urbà previst a l'aprovació provisional al carrer Caps de Bou.
6. Es treu el creixement de sòl urbà al camí de sa Garriga.
7. La modificació en qüestió suposa qualificar com a ELP els terrenys compresos entre dos molins catalogats en el carrer Molins. Aquesta modificació queda justificada i recollida a l'apartat 2.3 de la memòria justificativa.
8. S'ha eliminat el sector urbanitzable residencial previst, URB-01 al camí de sa Garriga.
9. S'ha eliminat el sector urbanitzable URB-02 industrial que hi havia previst a l'aprovació provisional. Atesa l'escassa dimensió del sector proposat, el canvi de criteri municipal al respecte de sòl industrial, i que de moment amb l'ordenació actual es poden satisfer les necessitats de sòl d'ús industrial, a un municipi com Costitx, que per altra banda no té gaire demanda, finalment s'ha decidit que es podria prescindir del sector mencionat. En conseqüència ja no s'ha de justificar la modificació.
10. Finalment la modificació es torna a rera. Es deixa tot el vial com part del

sistema general viari en sòl rústic.

11. S'ha introduït justificació de l'ampliació de l'aparcament de cementiri a l'apartat 2.3 de la memòria justificativa. Al 1989 aquest espai ja existia com es pot comprovar a la fotografia aèria i no va ser inclòs en la delimitació del planejament de l'any 2000.



**Ortofoto 1989 (IDEIB- SITIBSA)**

12. Sistema general esportiu i ELP del carrer Caps de Bou. S'inclou justificació a l'apartat 2.3 de la memòria justificativa. Es preveu la classificació d'un sector urbanitzable dotacional (URB-2). S'ha canviat el sistema d'obtenció, es tracta de terrenys de titularitat pública.
13. Sistema General viari al carrer Ramon Llull. Està justificat a l'apartat 2.5 de la memòria justificativa.
14. Aparcament del cementiri. Aquest aparcament finalment s'ha eliminat i es proposa en el mateix espai un Sistema General d'Espais Lliures Públics, perquè s'ajusta a la vocació dels terrenys.
15. Carrer Margarida Cativa. S'ha eliminat el SG viari, atès que es considera suficient l'accés al centre a través dels vials existents i dels previstos a l'URB-01.
16. Sistema general d'aparcaments de la ronda de circumval·lació. Aquesta modificació del planejament ha estat finalment eliminada de la documentació, per tant ja no cal justificar-la.
17. Qualificació d'equipaments al carrer Arnau de Santacília. Es justifica la qualificació d'aquests espais a l'apartat 2.3 de la memòria justificativa.
18. S'ha eliminat el Sistema General d'Espais Lliures Públics que hi havia a la ronda i per tant la deficiència deixa de tenir sentit. L'espai no computava com a SGEL i se n'han aconseguit de nous a altres indrets, de manera que ja no té cap utilitat.
19. Carrer Balanguera el traçat diferent del vigent. Es justifica el nou traçat a la memòria justificativa a l'apartat 2.3. En realitat es tracta d'un error de la planimetria del planejament vigent, i s'ajusta per tal que l'ordenació sigui coherent amb la connexió amb els carrers existents. A continuació es pot comprovar la superposició del planejament vigent amb la cartografia de l'MTIB 1:1.000 de SITIBSA i la superposició de l'ORTOFOTO de 1989 amb l'MTIB. Amb la primera es pot comprovar com no coincideix el traçat del carrer del planejament amb la cartografia 1: 1.000 de SITIBSA, i amb la segona com el carrer al 1989, estava obert i el traçat és el mateix que el del MTIB 1.000.





**Planejament 2000 i MTIB 1:1.000**



**ORTOFOTO 1989 i MTIB 1:1.000**

20. Eliminació de carreró al Carrer Lluna i canvi a CA. S'ha tornat a l'ordenació prevista al planejament vigent i queda delimitat com a carreró. S'ha aprofitat l'avinencesa per ajustar els límits a la cartografia 1:1000 de SITIBSA i a l'ORTOFOTO de 2012, de manera que l'ordenació sigui la més coherent possible i per preservar, en tot cas, la trama existent. S'inclou justificació a la memòria apartat 2.3.
21. Al carrer dels Caps de Bou, canvi del vial públic a CA. S'ha modificat de nou l'alineació per deixar-la tal com està en el planejament vigent, per tant, la deficiència deixa de tenir sentit.
22. S'ha reclassificat a sòl rústic la UA-4, i l'ampliació de sòl urbà directe. Així doncs, la deficiència deixa de tenir sentit.
23. Canvi de qualificació de serveis a EA, a l'àmbit de la UA-1. Els terrenys que en el planejament vigent tenien qualificació de serveis (19) han passat a tenir

qualificació d'Extensiva A. Aquesta era una zona destinada al planejament vigent a usos terciaris, comercials. S'ha considerat que per als usos de serveis no és necessari disposar d'una parcel·la, perquè aquests usos són possibles altres zones de sòl urbà, i a més, així és com sempre ha estat al poble, en què aquests usos de serveis estan mesclats dins el casc amb els usos residencials. En conseqüència aquesta parcel·la passarà a tenir la qualificació residencial extensiva A, igual que la resta de parcel·les de l'àmbit, on hi ha permès l'ús.

24. Qualificació de carreró al Carrer Major com a Intensiva A. S'ha corregit, s'ha tornat a qualificar el vial, tal com estava previst al planejament vigent. Per tant la deficiència deixa de tenir sentit.

#### **14. Recuperar com a SRP-F els torrents i terrenys que han passat a sòl rústic comú.**

El sòl forestal protegit del planejament vigent quedava regulat a l'article 49.

*"Article 49. Sòl forestal protegit.*

*Correspon a les zones forestals d'alzinars i pinars, així com els torrents. Aquest terreny es considera inedificable, sota cap concepte. Donades les dimensions de les àrees protegides, qualsevol edificació d'ús estrictament forestal pot edificar-se fora de la zona.*

*Adaptant la matriu d'usos de les Directrius d'Ordenació Territorial (D.O.T) al sòl forestal protegit, assimilant-lo a un A.A.N.P., els usos permesos o condicionants seran:*

*1. Usos permesos:*

- *Sector primari: activitats extensives.*
- *Altres: protecció i educació ambiental.*

*2. Usos condicionats:*

- *Sector primari: Activitats intensives que no comportin la construcció d'instal·lacions fixes o mòbils agressives amb l'àmbit de protecció.*

*Tots els altres usos estaran prohibits en aquest sòl, amb les excepcions que estableixi el Pla Territorial Parcial."*

En l'ordenació prevista a l'aprovació provisional 2011 els terrenys qualificats com a Forestal Protegit, del planejament vigent, quedaven recollits a diferents categories de sòl.

- Àrees Naturals d'Especial Interès d'Alt Nivell de Protecció (AANP).
- Sòl Rústic Protegit Forestal.
- Àrea de Transició d'Harmonització.
- Sòl Rústic Comú. Interès Paisatgístic B.
- Sòl Rústic Comú. Règim General

En la nova documentació es recuperen com a Sòl Rústic Protegit Forestal, aquelles àrees que al planejament en vigor tenien la qualificació de Forestal Protegit i que a l'aprovació provisional estaven qualificades amb alguna de les categories de sòl rústic comú. Per tant, totes les àrees qualificades com FP en el planejament vigent tendran la qualificació de AANP o SRP-F.

Totes, excepte aquelles que segons l'informe forestal adjunt s'ha demostrat que mai han tengut els valors forestals que mereixin aquest grau de protecció.

**15. Recuperar la categorització dels terrenys en sòl rústic comú IP que passen a SRG i a SRP-RF**

S'han recuperat com a Sòl Rústic Comú, interès paisatgístic, els terrenys que pertanyien a aquesta categoria al planejament vigent i que no s'havien recollit a la documentació de l'aprovació provisional com a tal.

No obstant això, s'ha de comentar que els terrenys que tenien qualificació d'IP al planejament vigent, però que ara es qualifiquen o bé com a AANP, com SRP-FP, o com a SRG-F, mantendran aquestes categories i no es qualificaran com a IP. Atès que en els tres casos el grau de protecció és superior que a les zones d'interès paisatgístic. En el cas de l'SRG-F i SRP-F s'han inclòs algunes mesures perquè el grau de protecció, en tot allò que fos inferior a l'IP, sigui com a mínim el mateix. Per exemple s'ha inclòs un punt 4 a l'article 70 i un punt 5 a l'article 74, per tal de prohibir la situació de qualsevol edificació a penya-segats o cornises naturals... Així mateix la ocupació de l'edificació en aquestes zones serà d'un 2%, tal com està previst a l'IP.

**16. Incorporar al plànol PO-4 (3) falta els SSGG 06 i ELP a la circumval·lació.**

Aquest Sistema General finalment s'ha eliminat, per tant la deficiència deixa de tenir sentit.

**17. Justificar la necessitat del vial al costat del cementiri a SRP-Forestal i revisar el conveni que possibilita la segregació de la parcel·la restant i la construcció d'un habitatge unifamiliar a sòl rústic protegit i inedificable.**

La necessitat del vial queda justificada a l'apartat 2.5 de sistemes generals de la memòria justificativa. Pel que fa al fet que el planejament el qualificàs com a sòl rústic forestal protegit, s'ha de dir que s'aporta estudi adjunt d'aquest àmbit que demostra que la qualificació es va fer per error i que en cap cas es tractava d'una zona forestal. S'ha refet l'ordenació de l'àmbit atenent als valors dels terrenys, i el traçat del vial no afecta sòl rústic protegit sinó AT-h.

**18. Recuperar la regulació de la parcel·la mínima respecte al planejament vigent a SRC IP (28.000 m<sup>2</sup> i 21.000m<sup>2</sup> abans NNSS 2000).**

Es proposa deixar una sola categoria d'Interès Paisatgístic, amb una superfície de parcel·la mínima de 28.412 m<sup>2</sup>, tal com preveia el planejament vigent. S'han eliminat les excepcions que hi havia a aquesta parcel·la mínima, amb l'objecte de simplificar l'ordenació.

**19. Recuperar la separació dels edificis a partions a SRC-IP a 30 m.**

S'ha recuperat la separació mínima dels edificis a partions de 30 metres a la categoria SRC-IP.

**20. Revisar la regulació d'usos admesos, condicionats i prohibits de totes les categories de sòl rústic més permissiva en les seves categories equivalents que la vigent.**



Per a les **AANP** i en vistes que moltes d'elles estaven incloses com FP en el planejament vigent es preveu només els següents usos:

- Extensiu. Permès i ja previst al planejament vigent.
- Intensiu. Prohibit amb els condicionants que preveu el PTI i el planejament vigent. En el planejament vigent estava condicionat, sempre que no comportés la construcció d'instal·lacions fixes o mòbils agressives amb l'àmbit de protecció, aspecte que s'ha inclòs en la redacció de la normativa.
- Activitats complementàries. Prohibit amb els condicionants que preveu el PTI. En el planejament també estava prohibit amb els condicionants del PTP.
- Indústria de transformació agrària. Prohibit amb els condicionants que preveu el PTI. En el planejament també estava prohibit amb els condicionants del PTP.
- Activitats extractives. Prohibit amb els condicionants que preveu el PTI. En el planejament també estava prohibit amb els condicionants del PTP.
- Infraestructures. Prohibit amb els condicionants que preveu el PTI. En el planejament també estava prohibit amb els condicionants del PTP.
- Protecció i educació ambiental. Condicionat. En el planejament vigent estava permès.

Per a les **SRP-F** i en vistes que moltes d'elles estaven incloses com FP en el planejament vigent, i que aquest s'assimilava a les AANP es preveu només els següents usos:

- Extensiu. Permès i ja previst al planejament vigent.
- Intensiu. Condicionat amb els condicionants que preveu el PTI i el planejament vigent. En el planejament vigent estava condicionat, sempre que no comportés la construcció d'instal·lacions fixes o mòbils agressives amb l'àmbit de protecció, aspecte que s'ha inclòs en la redacció de la normativa.
- Activitats complementàries. Prohibit amb els condicionants que preveu el PTI. En el planejament també estava prohibit amb els condicionants del PTP.
- Indústria de transformació agrària. Prohibit amb els condicionants que preveu el PTI. En el planejament també estava prohibit amb els condicionants del PTP.
- Activitats extractives. Prohibit amb els condicionants que preveu el PTI. En el planejament també estava prohibit amb els condicionants del PTP.
- Infraestructures. Prohibit amb els condicionants que preveu el PTI. En el planejament també estava prohibit amb els condicionants del PTP.
- Protecció i educació ambiental. Condicionat. En el planejament vigent estava permès.

Les **APR** mantendran el nivell de protecció major entre el previst al PTI i el sòl agrícola del planejament vigent. Finalment s'han prohibit els usos d'equipaments que estan prohibits al planejament vigent. I es prohibeixen les infraestructures amb les excepcions previstes al PTI perquè es vinculen directament amb la planificació sectorial.

A les **APT**, es mantindrà el nivell de protecció major entre el previst al PTI i el sòl agrícola del planejament vigent. Finalment s'han prohibit els usos d'equipaments que estan prohibits al planejament vigent. I es prohibeixen les infraestructures amb les excepcions previstes al PTI, perquè es vinculen directament amb la planificació sectorial.

A les **AT**, es mantindrà el nivell de protecció major entre el previst al PTI i el sòl agrícola del planejament vigent. Finalment s'han prohibit els usos d'equipaments que estan prohibits al planejament vigent. I es prohibeixen les infraestructures amb les excepcions previstes al PTI, perquè es vinculen directament amb la planificació sectorial.

Al **SRG o SRG-F** es mantindrà el nivell de protecció major entre el previst al PTI i el sòl agrícola del planejament vigent. Finalment s'han prohibit els usos d'equipaments i l'industrial general que estan prohibits al planejament vigent. I es prohibeixen les activitats extractives i les infraestructures amb les excepcions previstes al PTI i a la planificació sectorial. Pel cas de l'SRG-F, a més, s'ha prohibit la indústria de transformació agrària amb les excepcions del PTI, per assegurar que els espais que en el planejament vigent tenien la categoria de IP mantinguin el seu nivell de protecció.

A l'**IP** es mantindrà el nivell de protecció del planejament vigent. Es prohibeixen les indústries de transformació agrària, les activitats extractives i les infraestructures amb les excepcions del PTI i de la normativa sectorial. Per altra banda, es prohibeixen la indústria general i els equipaments.

**21. Els plànols de categorització de sòl rústic PO-4 (1 a 5) i PO-2 (1 a 2) han d'incorporar la delimitació conjunta d'APR, a més d'adaptar la delimitació del sòl urbà proposada i incloure tots els SSGG que han de reflectir la seva categoria.**

S'han inclòs als plànols PO-4 i PO-2, les Àrees de Prevenció de Riscos, amb una delimitació conjunta, s'ha inclòs la delimitació del sòl urbà proposat i els sistemes generals.

**22. Revisar el plànol PO-6 sobre CONTAMINACIÓ LUMÍNICA ja que incompleix el que es regula en la norma 44 del PTM, entre d'altres, perquè no ha delimitat els AANPs i la seva conseqüent protecció així com la derivada de la ubicació de l'OAM a Costitx.**

Tot el municipi inclòs el nucli quedarà com a E1, per aquest motiu s'ha eliminat el plànol, no té sentit un plànol si tot el municipi correspon a la mateixa categoria. Es reflecteix així a la normativa.

**23. En relació a les normes urbanístiques:**

**1r. Article 3. Vigència. S'ha de d'establir un horitzó temporal. Article 10 TRLS 08**

S'ha incorporat un termini màxim de vigència de les normes de 12 anys, a l'article 3. I s'han establerts terminis d'execució a les fitxes de les UE i dels sectors urbanitzables.

**2ón. Articles 9 a 31. Revisar el seu contingut ja que transcriu en gran part la Llei 10/1990, quan aquesta queda derogada el 29 de maig de 2014.**

S'han eliminat els articles i parts d'articles que entraven en contradicció amb la LOUS.

**3r. Articles 63.3 i 64.3. Revisar l'edificabilitat (2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) per ambdues zones (CA i IA) ja que possibilita a IA una planta més.**

S'ha revisat l'edificabilitat per ambdues zones, en qualsevol cas sempre s'aplicaria el paràmetres més restrictiu. Queda recollit als article 33 i 34 de la nova documentació.

**4t. Article 68. Revisar l'edificabilitat i volum a EC (1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> i 2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>).**

Ja no queden terrenys amb la qualificació EC, excepte els del sector URB-01. Nou article 38.

**5è. Article 69. Suprimir l'obligació d'instal·lar plaques fotovoltaiques a tota la superfície de la coberta. Redactar de nou les condicions d'ambient i estètica. Són indeterminades i tampoc no es pot prohibir la no emissió de fums.**

Es suprimeix l'article sencer atès que ja no queden zones de serveis industrials al planejament.

**6è. Article 95 . S'ha de completar amb les regulacions que fixen els articles 28 i 29 LSR.**

S'ha actualitzat l'article 64 de la nova documentació en el sentit indicat.

**7é. Article 97. S'exonera de parcel·la mínima segons informe d'agricultura. S'ha d'adequar al Decret 147/2002. Tampoc es pot exonerar del compliment dels paràmetres, només superfície màxima segons el Decret.**

**L'apartat 1.2 regula els requisits per considerar una parcel·la de reguiu. S'ha de suprimir.**

S'ha actualitzat l'article 66 de la nova documentació en el sentit indicat.

**8é. Article 100 i 101. S'ha de regular la parcel·lació en atenció a la Llei 6/1997 i 19/1995. Concordar regulació d'usos amb la vigent. Suprimir regulació d'habitatges existents.**

S'han actualitzat els articles 69 i 70 de la nova documentació en el sentit indicat.

**9é. Article 102. A les APR s'han de regular completament el seus paràmetres i usos. Els paràmetres de parcel·lació i edificabilitat dels habitatges a sòl rústic s'han de referir al sòl rústic subjacent segons la MOSR.**

Els usos queden regulats a l'apartat 5 de l'article 71 i s'inclouen els paràmetres a l'apartat 6.

**10é. Article 103. les APT s'han de regular completament el seus paràmetres i usos.**

Els usos queden regulats a l'apartat 4 de l'article 72 i s'inclouen els paràmetres a l'apartat 5.

**11é. Articles 104, 105 i 106. S'ha de regular la parcel·lació en atenció a la Llei 6/1997 i 19/1995. Falta regulació d'usos. eliminar ús industrial a IP.**

S'han actualitzat els articles en el sentit indicat. Articles 73, 74, 75 de la nova documentació.

**12é. Annex II. Les fitxes dels sectors urbanitzables URB-01 i URB-02 no compleixen els estàndards fixats al RPU en relació als ELPs (1.000 m<sup>2</sup> i 30 m de diàmetre) i equipament docent (mínim 1.000 m<sup>2</sup>) pel que resulten, en les seves actuals dimensions, inviables. Els terrenys dels SSGG adscrits han de participar en la compensació. Només han de ser expropiats si no s'adhereixen.**

S'han eliminat els sectors urbanitzables URB-01 i URB-02. Atesa l'escassa dimensió del sector proposat, el canvi de criteri municipal al respecte de sòl industrial, i que de moment amb l'ordenació actual es poden satisfer les necessitats de sòl d'ús industrial, a un municipi com Costitx, que per altra banda no té gaire demanda, finalment s'ha decidit que es podria prescindir del sector mencionat.

En un sentit semblant s'ha optat per eliminar el sòl urbanitzable URB-01, per l'escassa dimensió, i el reduït nombre d'habitatges sortints.

***Revisar els convenis que han determinat el contingut de les fitxes de les UAs i urbanitzables, en el sentit de que és indisponible per l'administració la renúncia a les cessions obligatòries i als deures de costejar i executar les obres d'urbanització.***

S'han revisat les fitxes de tal manera que s'inclouen en totes elles les cessions obligatòries i no s'eximeix en cap cas el deure de costejar i executar les obres.

***Revisar l'assignació d'aprofitament, variacions d'aprofitament fins al 90% entre 0,69 i 1,31 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.***

Ja no queden UA, només els dos sectors urbanitzables URB-01 i URB-02, i tres Actuacions Aïllades, AA-1, AA-2 i AA-3. De fet l'únic sector residencial és l'URB-01, per tant ja no existeixen variacions d'aprofitament.

***Fitxa UE-1: No s'ha de fixar el canvi de la cessió del 15% per dos solars ni es redistribueix la reserva d'HPO de conformitat amb TRLS08.***

Els terrenys afectats per la UE-1, estan ja executats i es recullen com a sòl urbà consolidat, de manera que s'ha tret la Unitat d'actuació.

***Fitxa UE-2: No es redistribueix la reserva d'HPO de conformitat amb TRLS08.***

L'ampliació del vial que preveia la UE-2, s'aconseguirà amb una actuació aïllada que s'haurà d'aconseguir per expropiació. Tota l'edificabilitat i aprofitament s'haurà de preveure amb façana al carrer del Rei Jaume I.

***Fitxa UE-3: No es possible l'eliminació de la cessió del 15% ni es redistribueix la reserva d'HPO de conformitat amb TRLS08.***

S'ha eliminat l'UA, es preveu ara com una Actuació Aïllada que s'haurà d'aconseguir per expropiació.

***Fitxa UE-4: No s'ha de fixar el canvi de la cessió del 15% per un solar ni es redistribueix la reserva d'HPO de conformitat amb TRLS08.***

Els terrenys afectats per aquesta UA, finalment han quedat classificats com a sòl rústic.

***Fitxa UE-5: No s'ha de fixar el canvi de la cessió del 15% per un solar ni es redistribueix la reserva d'HPO de conformitat amb TRLS08.***

S'ha incorporat a la fitxa de l'URB-01 referència a la cessió del 15% de l'aprofitament lucratiu, així com també la reserva del 30% d'habitatges de protecció.

***Fitxa UE-6: No s'ha de fixar el canvi de la cessió del 15% per un solar ni es redistribueix la reserva d'HPO de conformitat amb TRLS08.***

S'ha incorporat a la fitxa de l'URB-01 referència a la cessió del 15% de l'aprofitament lucratiu, així com també la reserva del 30% d'habitatges de protecció.

**13é Annex II. A les fitxes dels SSGG s'han de refer els apartats “assignació gestió de sòl” i “sistema d'actuació” i “usos permesos”. Eliminar referència a MOSR, gestió pública i sistema actuació existent o propietat municipal. La seva nomenclatura s'ha de completar per diferenciar amb el seu codi cadascun dels equipaments.**

S'ha donat un codi diferent a cada Sistema General i a cada equipament, que queden recollits a la cartografia i a les fitxes.

S'han refet els apartats d'assignació de la gestió del sòl, sistema d'actuació i usos permesos. S'ha eliminat la referència a MOSR, gestió pública i sistema d'actuació existent o propietat municipal.

**El SG ELP a la via de circumvalació no compleix amb les requisits (1.000 m<sup>2</sup> i 30 m de diàmetre) i no és compatible a sòl rústic amb aparcament subterrani.**

S'ha eliminat l'espai lliure públic, i per tant deixa de tenir sentit la deficiència.

**El SG-03 depuradora no preveu com s'obté l'ampliació de terrenys ni estableix paràmetres.**

S'han posat paràmetres a la fitxa de la depuradora i s'han eliminat els terrenys d'expropiació previstos. Amb la superfície existent del sistema general hi ha terreny suficient per fer ampliacions si són necessàries.

**El SG-04 no pot ser esportiu i ELP sense concreció dels respectius àmbits i dels paràmetres aplicables a cadascun.**

S'ha incorporat la delimitació dels Sistemes Generals esportius i d'espais lliures públics, així com els paràmetres aplicables a cada un d'ells, al nou sector URB-02.

**El SG-09 viari no justifica el seu traçat en relació al SG-05 aparcament.**

S'ha modificat el traçat del sistema general viari respecte al que hi havia previst a l'aprovació provisional. El nou traçat s'adapta més al traçat d'un vial per desviar el trànsit intern des del Carrer Ramon Llull fins al camí de Binissalem, mentre que el previst a la provisional pretenia donar continuïtat a dos vials urbans el Ramon Llull i sa Creu, i després connectar amb el camí de Binissalem amb un altre ramal. El Sistema General d'aparcament ha passat a ser un Sistema General d'Espais Lliures SGEL-3.

A l'apartat 2.5 de la memòria justificativa s'inclou justificació del vial proposat.

**26. S'ha de contestar adequadament les al·legacions fetes per (6) i la del COAIB en relació a la ubicació dels aparcaments a sòl rústic i les 7 i 8 en relació a la desprotecció de terrenys a l'Est de la Serra d'Antigor en base a criteris visuals i no de valors ambientals i paisatgístics.**

Atesa la necessitat de SGEL, finalment s'ha qualificat com SGEL i s'ha modificat la redacció referent a les al·legacions 6 i del COAIB en el sentit indicat.

S'ha modificat la justificació de les al·legacions 7 i 8, per bé que els valors paisatgístics estan clarament vinculats a l'intervisibilitat. El paisatge es defineix com la qualitat perceptible de l'espai, per tant directament lligada al que percep l'observador. De fet, la fragilitat paisatgística es defineix com la capacitat d'assimilació que té un territori



d'absorbir elements estranys, i a major visibilitat, major és també la fragilitat i a l'inversa, a menor visibilitat, menor fragilitat paisatgística.

**27. S'ha de valorar els efectes de la Disposició transitòria primera de la Llei 7/2012, de 13 de juny, sobre les UA-1, UA-2, UA-3, UA-4, UA-5 i UA-6, resultant que tractant-se de sòl urbà sense urbanització consolidada, el 24 de juny de 2015 passaran a ser sòl urbanitzable. Així per poder compatibilitzar ambdues classificacions s'han d'adaptar als requisits exigits al seu article 4 per al urbanitzables ordenats.**

La UA-1, té la urbanització consolidada per disposar dels vials executats i els serveis bàsics segons la legislació del sòl. Per aquest motiu, aquests terrenys finalment, es recullen com a sòl urbà consolidat i s'ha eliminat la UA.

Les UA-2 i UA-3, s'han delimitat finalment, com a actuacions aïllades (AA-2 i AA3) per a obrir els dos vials, sense possibilitat que això pugui generar nou aprofitament a la façana d'aquests carrers.

Els terrenys de la UA-4, s'han reclassificat a sòl rústic, perquè els terrenys es troben en situació de sòl rural i l'escassa dimensió de l'àmbit fa inviable la classificació com a sòl urbanitzable.

Les UE-5 i UE-6. S'han classificat com a sòl urbanitzable directament ordenat, en virtut del previst a la Llei 7/2012.

Es recull així per tant el previst a la disposició transitòria primera.

**28. S'han d'adaptar les fitxes de les UAs a la seva consideració d'actuació de transformació urbanística de nova urbanització amb els conseqüents deures establerts al seu article 16 (article 7 de la Llei 7/2012), establir els terminis per a la seva execució, complimentar el deure de reserva d'HPO i concretar la motivació en relació a la necessitat de sòl industrial i de serveis i al sòl destinat a ús residencial. Eliminar les reduccions de cessió d'aprofitament urbanístic.**

S'han establerts els terminis per a l'execució per les actuacions previstes, a les fitxes corresponents.

Es complimenta el deure de reserva d'HPO a cada una de les fitxes.

Es concreta la motivació en relació a la necessitat de nou sòl residencial.

S'inclou la cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic a cada fitxa.

**29. Completar la memòria justificativa així com incorporar l'estudi econòmic financer, la memòria de sostenibilitat econòmica i l'estudi de mobilitat.**

S'ha millorat i completat la **Memòria justificativa** introduint un capítol nou de consideracions del model territorial de les NS vigents i el seu tractament i millora en l'adaptació. Així mateix, el conjunt de les memòries presentades tracten tots aquells aspectes que el RPU determina.

1) *Justificació de la conveniència i oportunitat de la seva formació.* Apartat 1.2 de la Memòria Justificativa.

2) *Informació urbanística, acompanyada dels estudis complementaris necessaris que hauran de considerar tots els aspectes que puguin condicionar o determinar l'ús del territori, i en tot cas els següents:*

- a) *Planejament vigent amb anterioritat.* Aquest aspecte es recull a l'apartat 2.2 de la Memòria Justificativa i a l'1.7 de la Memòria Informativa.
- b) *Resultat del tràmit de participació pública en el procés d'elaboració del pla.* Apartat 1.7 de la Memòria Justificativa, així com les diferents memòries de canvis que inclouen les al·legacions i el seu tractament.
- c) *Característiques naturals del territori com les geològiques, topogràfiques, climàtiques i altres.* Apartat 1.2 de la Memòria Informativa.
- d) *Aprofitament de que sigui susceptible el territori, des del punt de vista agrícola, forestal, ramader, cinegètic, miner i altres.* Apartats 1.3 i 1.4 de la Memòria informativa.
- e) *Usos a que el terreny estigui destinat, edificacions, i infraestructures existents en el mateix.* Apartats 1.3, 1.4 i 1.5 de la memòria justificativa.
- f) *La diferent aptitud dels terrenys per a la seva utilització urbana.* Apartats 1.2 i 1.3 de la Memòria Informativa i apartats 2.1 i 2.2 de la Memòria Justificativa.
- g) *Assenyalament dels valors paisatgístics, ecològics, urbans i històrics artístics en l'àmbit territorial del pla.* Memòria informativa en tots els seus apartats.
- h) *Anàlisi de la possible incidència de la legislació específica del patrimoni historicoartístic i de la de caràcter protector en la matèria d'espais naturals, muntanyes, costes, aeroports, vies públiques, embassaments i defensa nacional i qualsevol altra del mateix caràcter que sigui d'aplicació en el territori objecte del pla.* Apartats 1.4, 1.5, 1.6 i 3 de la memòria justificativa.
- i) *Característiques de la població assentada sobre el territori, les seves condicions econòmiques i socials i les previsions de la seva evolució.* Apartat 1.4 de la Memòria Justificativa.
- j) *Obres programades (...) dels òrgans de l'Administració de l'Estat, o dels ens o locals o institucionals, que tenguin relació amb el territori objecte de planejament.* Apartats 1.5, 1.6 i 3 de la Memòria Justificativa.
- 3) *Objectius i criteris de l'ordenació del Territori.* Apartat 2 de la Memòria justificativa.
- 4) *Examen i anàlisi ponderat de les diferents alternatives contemplades.* Apartat 2.9 de la Memòria Justificativa.
- 5) *Justificació del model de desenvolupament triat i descripció de l'ordenació proposada.* Apartat 2 de la Memòria Justificativa.

S'incorporen Estudi Econòmic i financer i Memòria de sostenibilitat econòmica.

S'incorpora estudi de mobilitat i plànol de Jerarquia viària i sentits de circulació.

**30. Incorporar els plànols de l'estat actual de consolidació per l'edificació i del grau d'urbanització i delimitar els àmbits de conformitat a la norma 10 del PTM.**

S'incorpora plànol de consolidació de l'edificació, PI-7.

S'incorpora plànol d'estat d'execució dels serveis PI 4.3.

En base a aquests dos plànols s'han delimitat els àmbits amb urbanització no consolidada segons el previst a la norma 11 del PTI i s'han delimitat els corresponents àmbits d'actuació.

**31. Eliminar els sectors urbanitzables URB-01 i URB-02 així com els creixements de sòl urbà directe o justificar la seva transformació mitjançant la urbanització de sòl en situació bàsica rural, de conformitat amb el que es prescriu als apartats a) i b) de l'article 10, en relació a l'article 2 del TRLS08. Si això fos viable, adaptar les fitxes dels sectors urbanitzables pel que fa al compliment dels estàndards del RPU i imputar el cost i l'execució del reforçament de les infraestructures.**

Pel que fa als creixements de sòl urbà, finalment tots ells es treuen, es manté només l'ajustament del límit de l'aparcament del cementiri.

Pel que fa als creixements de sòl urbanitzable, es treuen els dos previstos a l'aprovació provisional, com ja s'ha comentat en enunciat anterior i se'n preveu un de dotacional, a part del residencial corresponent a la reclassificació de sòl urbà de l'àmbit de la via de circumval·lació.

**32. Justificar que els recursos hídrics disponibles en matèria d'aigua potable i de depuració són suficients per a la població prevista, havent-se d'acreditar disposar de recursos hídrics suficients per atendre no tan sols les noves demandes generades en el seu planejament general sinó també les demandes actuals.**

Pel que fa a la suficiència de disponibilitat de recursos hídrics, s'ha de dir que l'informe de la CIOTUPH ja conclou que aquesta es justifica amb les condicions del PHIB. S'ha modificat l'article 42 de les normes en el sentit que es requereix una ràtio de subministrament de 220 l per habitant i dia. En virtut d'aquesta ràtio, de la capacitat de població prevista 1.521 habitants a les NS, i de la concessió i consums actuals, es pot concloure que els recursos hídrics són suficients. Segons l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics i tal com està recollit a l'informe de la CIOTUPH, existeix una concessió de 150.000 m<sup>3</sup>/any. Amb la ràtio de 220 l/hab/dia i la capacitat de població de 1.521 habitants, el consum anual seria de 122.136,3 m<sup>3</sup> anuals, per tant per sota del volum disponible en concessió. A més, les dades de consum per a l'any 2012 disponibles per la DGRH, indiquen encara unes xifres de consum molt inferiors, 53.134 m<sup>3</sup> de subministrament i 39.230 m<sup>3</sup> de consum, amb unes pèrdues aproximades del 26%.

Pel que fa a depuració, l'EDAR té una capacitat de 200 m<sup>3</sup>/dia. Considerant que es tracta aproximadament el 70% de l'aigua subministrada, això implicaria que es tractarien 85.495, 41 m<sup>3</sup> anuals, 234.234 m<sup>3</sup> diaris, xifra que queda lleugerament per sobre de la capacitat de la depuradora. A tot això, s'ha de dir però, que:

- Segons el padró de 2015, Costitx tenia una població de 1.205 habitants. I segons dades disponibles de la DGRH, el consum del municipi de Costitx al 2012 va ser de 39.230 m<sup>3</sup>, per tant, la ràtio és bastant inferior als 220 l/hab/dia previstos, és de 32,5 l/hab/dia.
- A més, el reglament general de la LOUS per Mallorca preveu una ràtio de 2,5 habitants per habitatge, inferior a la que s'ha fet servir en aquest planejament de 3, provinent del Decret de capacitats de població 2/1996. Amb la ràtio del Reglament, la capacitat de població seria de 1.267,5 habitants, i per tant el subministrament diari, amb la ràtio de 220 l/hab/dia, seria de 278,85 m<sup>3</sup> diaris. Si es té en compte que en la depuració es tracta aproximadament el 70% del consum, això ens dóna una xifra de 195,19 m<sup>3</sup>, per tant per sota de la capacitat diària de l'EDAR.



- El cabal tractat a l'EDAR de Costitx, al 2010, darreres dades disponibles de l'ABQUA (Font: portal de l'Aigua), indica encara un volum molt inferior d'aigua tractada 24.894 m<sup>3</sup> anuals, quan l'EDAR té una capacitat de tractament de 6000 m<sup>3</sup> mensuals i 72.000 m<sup>3</sup> anuals. És a dir, que es tracta a l'EDAR el 63,45% de l'aigua consumida.

En conclusió, la depuradora existent té una capacitat suficient per a satisfer les necessitats de la població prevista al planejament, atès que es comprova amb les dades aportades que les ràtios de consum per habitant i dia previstes pel PHIB estan molt per sobre del consum real que hi ha al municipi.

L'ajuntament aporta informe de l'empresa concessionària per tal de justificar la disponibilitat d'aigua.

**33. Complimentar l'estàndard d'espais lliures públics que es prescriu a l'article 12 TRLS.**

Es preveuen 2 sistemes generals d'espais lliures públics amb una superfície de 8.677 m<sup>2</sup>, la qual cosa queda recollida a l'apartat 6.5 de la memòria justificativa.

**34. Motivar la ubicació dels SSGG d'equipament d'aparcaments, esportiu i espai lliure públic al sòl rústic.**

Tant a l'apartat 2.6 (sistemes generals) de la memòria justificativa com a l'apartat 2.9 (estudi d'alternatives) es justifica i es motiva la ubicació dels Sistemes Generals.

**2n. Atès que es considera que l'esmena de les deficiències assenyalades impliquen la introducció de modificacions substancials en el planejament proposat, resulta necessària la submissió de l'adaptació al PTM de les NNSS a un nou tràmit d'informació pública, amb el conseqüent deure d'adaptació d'acord amb allò que estableix la disposició transitòria quarta de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible a més, s'hauran d'incorporar i s'haurà de valorar l'afectació d'aquestes modificacions substancials en l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental i l'acord de l'òrgan ambiental sobre la dita memòria,**

S'ha fet una nova exposició pública i adaptació de la documentació segons allò prescrit a la disposició transitòria 4 de la Llei 7/2012. S'ha elaborat un document d'informació ambiental complementària.

Sgt: Josep Antoni Aguiló  
Arquitecte

Sgt: Antoni Pons  
Geògraf

**Palma, a 29 de febrer de 2016**

## **ANNEX I. AL-LEGACIONS**

S'esmenen deficiències de 4 al·legacions del 2009

NÚM. DE REGISTRE	886	DATA DE REGISTRE	13/10/2009	NÚM. DE CONTROL	4
------------------	-----	------------------	------------	-----------------	---

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
COAIB		Costitx	

### OBJECTE

3. Es mostren les reserves respecte de la nova zona d'aparcament situada devora el cementeri, demanant-se zones més centrals.

### INFORME

3. La parcel·la en qüestió en la nova documentació queda qualificada com a sistema general d'espais lliures. La necessitat de delimitar nous sistemes generals d'espais lliures públics per assolir la ràtio de 5 m<sup>2</sup> per és un dels motius pels quals es proposa la qualificació com a **Sistema General en Sòl Rústic per Espais Lliures públics** de la parcel·la situada entre el situada entre el **Cementiri** i la resta de sòl urbà. Es tracta d'un espai residual que no té cap altra vocació més que la destinació a sistema general. Atès que és un espai que queda entre el cementiri i la resta de sòl urbà i el vial proposat, al final s'ha optat per la solució de qualificar-lo com SGEL.

### PROPOSTA

3. Estimar

Palma de Mallorca, Desembre 2014  
Els redactors,

Antoni Pons  
Geògraf

Josep Antoni Aguiló  
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	916	DATA DE REGISTRE	21/10/2009	NÚM. DE CONTROL	6
------------------	-----	------------------	------------	-----------------	---

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Maria Arrom Ramis	Parcel·la A polígon 4	Costitx	SU-01

## OBJECTE

Es demana la qualificació com a sistema general en sòl rústic destinat a aparcament d'una parcel·la de 1.648 m<sup>2</sup> de la seva propietat.

## INFORME

La parcel·la en qüestió en la nova documentació queda qualificada com a sistema general d'espais lliures. La necessitat de delimitar nous sistemes generals d'espais lliures públics per assolir la ràtio de 5 m<sup>2</sup> per és un dels motius pels quals es proposa la qualificació com a **Sistema General en Sòl Rústic per Espais Lliures públics** de la parcel·la situada entre el situada entre el **Cementiri** i la resta de sòl urbà. Es tracta d'un espai residual que no té cap altra vocació més que la destinació a sistema general. Atès que és un espai que queda entre el cementiri i la resta de sòl urbà i el vial proposat, al final s'ha optat per la solució de qualificar-lo com SGEL.

## PROPOSTA

Desestimar

Palma de Mallorca, Desembre 2014  
Els redactors,

Antoni Pons  
Geògraf

Josep Antoni Aguiló  
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE		DATA DE REGISTRE	<b>12/04/2011</b>	NÚM. DE CONTROL	<b>7</b>
------------------	--	------------------	-------------------	-----------------	----------

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
<b>Gabriel Sabater Horrach</b>	<b>ses Rotes d'en Gorra</b>	<b>Costitx</b>	<b>PO.4.4</b>

## OBJECTE

Que es canviï la qualificació dels terrenys situats a ses Rotes d'en Gorra, que es qualifiquin com a SRC de Règim General. A l'aprovació inicial aquests terrenys varen quedar qualificats com a SRC-d'Interès Paisatgístic B, mentre que en el planejament vigent no ho eren. L'al·legant es basa en el fet que els terrenys no tenen especial valor ambiental i paisatgístic per a sol·licitar-ne un canvi de qualificació.

## INFORME

Es fan les següents consideracions al respecte del canvi de qualificació sol·licitat a l'àmbit de ses Rotes d'en Gorra:

- Sembla lògic que els terrenys destinats a usos agrícoles situats a l'oest del camí de ses Rotes d'en Gorra tenguin la mateixa qualificació que els terrenys que en queden a l'est, perquè compten amb uns valors ambientals i paisatgístics semblants.
- L'objecte del Sòl rústic comú d'interès paisatgístic és destacar el valor paisatgístic i ambiental de la Serra de l'Antigor. Els terrenys de ses Rotes d'en Gorra queden a la part est de la Serra de l'Antigor, a la part posterior de les àrees amb interès paisatgístic que es pretenen protegir, i que són visibles des del nucli de Costitx i els seus valors ambientals i paisatgístics no són els mateixos de les zones qualificades com a d'interès paisatgístic.

## PROPOSTA

Estimar.

Palma de Mallorca, Desembre 2014  
Els redactors,

Antoni Pons  
Geògraf

Josep Antoni Aguiló  
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	<b>249</b>	DATA DE REGISTRE	<b>15/04/2011</b>	NÚM. DE CONTROL	<b>8</b>
------------------	------------	------------------	-------------------	-----------------	----------

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
<b>Llorenç Mut Sampol</b>	<b>Camí de Son Riera (Son Horrach)</b>	<b>Costitx</b>	<b>PO.4.4</b>

## OBJECTE

Que es canviï la qualificació dels terrenys situats a Son Horrach, que es qualifiquin com a SRC de Règim General. A l'aprovació inicial aquests terrenys varen quedar qualificats com a SRC-d'Interès Paisatgístic B, mentre que en el planejament vigent no ho eren. L'al·legant es basa en el fet que els terrenys no tenen especial valor ambiental i paisatgístic per a sol·licitar-ne un canvi de qualificació.

## INFORME

Es fan les següents consideracions al respecte del canvi de qualificació sol·licitat a l'àmbit de ses Rotes d'en Gorra:

- Sembla lògic que els terrenys destinats a usos agrícoles situats a l'oest del camí de ses Rotes d'en Gorra tenguin la mateixa qualificació que els terrenys que en queden a l'est, perquè compten amb uns valors ambientals i paisatgístics semblants.
- L'objecte del Sòl rústic comú d'interès paisatgístic és destacar el valor paisatgístic i ambiental de la Serra de l'Antigor. Els terrenys de ses Rotes d'en Gorra queden a la part est de la Serra de l'Antigor, a la part posterior de les àrees amb interès paisatgístic que es pretenen protegir, i que són visibles des del nucli de Costitx i els seus valors ambientals i paisatgístics no són els mateixos de les zones qualificades com a d'interès paisatgístic.

## PROPOSTA

Estimar.

Palma de Mallorca, Desembre 2014  
Els redactors,

Antoni Pons  
Geògraf

Josep Antoni Aguiló  
Arquitecte

## **ANNEX II. ALTRA DOCUMENTACIÓ**



AJUNTAMENT DE COSTITX	
PROJECTE D' EXTENSIÓ DELS CARRERS LA BALANGUERA, COSTA I LLOBERA I SANT SEBASTIÀ	
SERVEI D'ENGINYERIA INDUSTRIAL	NOVEMBRE 2010





CONSELL INSULAR DE MALLORCA  
AJUNTAMENT DE COSTITX

PROJECTE D' EXTENSIÓ DELS CARRERS  
LA BALANGUERA, COSTA I LLOBERA I SANT SEBASTIÀ

INDEX  
MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

2. OBJECTE

3. DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ

- 3.1. OBRA CIVIL DE MOVIMENT DE TERRÉS
- 3.2. XARXA D'ABASTAMENT I SANEJAMENT
- 3.3. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
  - 3.3.1. BAIXA TENSIÓ
  - 3.3.2. ENLLUMENAT PÚBLIC

4. PREVISIÓ DE LA POTÈNCIA

5. CÀLCULS DE LES LÍNIES

- 5.1. CÀLCUL DE LA INTENSITAT
- 5.2. CÀLCUL DE LA SECCIÓ

6. TERMINI D'EXECUCIÓ I NOMBRE D'OPERARIS

7. PRESSUPOST

ESTAT DE MESURAMENT

QUADRE DE PREUS

PRESSUPOST

PLÀNOLS

PLEC DE CONDICIONS

ESTUDI DE SEGURETAT

# **CONSELL DE MALLORCA**

## **AJUNTAMENT DE COSTITX**

---

### **PROJECTE D' EXTENSIÓ DELS CARRERS LA BALANGUERA, COSTA I LLOBERA I SANT SEBASTIÀ**

---

#### **MEMORIA**

##### **1. ANTECEDENTS**

L' Honorable Conseller de Cooperació Local del Consell de Mallorca ha aprovat amb data 5-05-09 la resolució següent:

“Concedir cooperació tècnica per a la redacció per part dels serveis tècnics adscrits al Departament d'Hisenda i Innovació del Consell de Mallorca, entre altres el de Costitx que té per títol “Extensió dels carrers La Balanguera, Costa i Llobera i Sant Sebastià”.

##### **2. OBJECTE**

L'objecte d'aquest projecte és el definir les característiques tècniques per a la dotació de serveis als nous solars en què s'amplia el casc urbà de Costitx en concret amb les ampliacions dels carrers “La Balanguera, Costa i Llobera i Sant Sebastià”.

És també objecte d'aquest projecte el disposar d'un document que s'elabori en aquest projecte i serveixi perquè l'Ajuntament de Costitx legalitzi la infraestructura en lo que es vol equipar aquests deu solars. Així com, poder demanar les ajudes econòmiques que li pertoqui a través del Pla d'Obres i Serveis.

També serà objecte d'aquest projecte el descriure de forma tècnica les característiques tècniques que hauran de tenir els material que figurin en aquest projecte perquè es puguin fer les obres de forma correcte i segura pels treballadors.

##### **3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**

Aquest projecte s'ha dividit en tres parts ben diferenciades que descriurem per separat a continuació:

### **3.1. OBRA CIVIL DE MOVIMENT DE TERRES**

Actualment el lloc on es vol desenvolupar el projecte és un hort de tarongers, per la qual cosa, lo primer que proposam es la retirada per a la posterior resembra dels esmentats tarongers i altres arbres que hi ha.

Posteriorment es marcaran els carrers i es pressuposta la retirada de tota la capa de terra vegetal a tota l'amplària i amb la profunditat de 70 cm.

Aquesta terra vegetal serà dipositada en solar municipal per la reutilització posteriorment per alguna actualització municipal, d'ajardinament, ect.

Aquest espai que s'ha buidat es porposa que sigui reomplit amb material d'escombreries provinent de Mac Insular o material reciclat amb una profunditat de 50 cm, 20 cm menos del material que s'ha buidat.

Estant així les coses es proposa empotrar els tubs per col·locar després els serveis d'enllumenat públic, xarxa de BT, Telefònica a instal·lar per les futures voravies (aceres).

Al centre del futur carrer s'excavà lo necessari per empotrar-hi la xarxa de canonades pel futur abastament o la recollida de les aigües fecals.

Una vegada colocades aquestes infraestructures es procedirà a subministrar a tot lo llarg i ample dels carrers de revuelto de cantera amb un espessor de 30 cm, degudament compactat.

Se col·locarà bordillo de formigó recolçat damunt una base de formigó i marcant unes aceres de 1 m d'amplària i una calçada de 6 m.

Entre el bordillo i el tancament del solar, 1 metre d'amplària, se vertirà 10 cm de formigó com a suport de l'enrajolat en panot de l'acera.

A la calçada una vegada compactada se li aplicarà un reg d'imprimació amb emulsió aniònica EAL-1 de 1,5 kg/m<sup>2</sup>, previ a l'estesa de la mescla bituminosa en calent S-12 amb àrid calcari, inclòs filler i betum B 60/70.

### **3.2.XARXA D'ABASTAMENT I SANEJAMENT**

S'ha projectat instal·lar 260 m d'un tub de polietilè d'alta densitat de DN-250 mm exterior i 2/8 mm de diàmetre interior fet de doble paret corrugada per la recollida i conducció de les aigües fecals cap a la red general de Costitx. S'intercalaran 6 pous d'enregistrment fets de tub i compana de formigó de 1 m de diàmetre i tapadora de fundició dúctil de 0,6 m.

Al seu costat, i un poc més a munt es col·locarà un tub de polietilè sanitari de 90 mm de diàmetre i 16 atmosferes de pressió de treball unida cada tram d' 11 m amb maniguets electrosoldat.

Al inici de la conducció s'intercalerà una aixeta de tancament amb junta elàstica marca Belgicast o similar de 100 mm de diàmetre equipada dels corresponents acoblaments.

Aquesta clau de tancament, anirà allotjada a aixeta feta de formigó amb tapa de fundició de 40 Tn i de dimensions 40x40 cm.

Damunt aquestes xarxes se li acoplaran deu escomeses d'aigua neta i fecal que consistiran amb els següents materials:

- Escomesa d'aigua fecal

Arqueta simfònica a instal·lar damunt de l'acera.

Se proposa que sigui de material polietilè de 40x40 tapada amb tapa de fundició de 40x40.

D'aquesta arqueta simfònica hi surt un tub de PE d'alta densitat de DN 160, amb una llargària de 4 – 5 m fins a connectar a la canonada de 250 mm amb el corresponent clip de connexionat.

- Escomesa d'aigua potable

Consistirà en un collarí fet de fundició Ø 100/25 manguera de PE sanitari de 25 mm Ø, 10 atm, el qual acaba dintre d'un armari de material de plàstic, amb porta del mateix material.

Dintre d'aquest armari s'hi disposarà d'un comptador d'aigua de 15 mm, en el que s'hi disposaran varies claus de tancament i retenció de ½" de diàmetre.

### **3.3. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

Hi ha que distingir dues instal·lacions elèctriques:

#### **3.3.1. BAIXA TENSIÓ**

Se tracen dues línies, LINIA N° 1 i LINIA N° 2, les quals alimenten als solars N° 6-7-8-9-10 i la línia n° 2 alimenta els solars N° 5-4-3-2-1.

Als capítols posteriors se descriurà més detalladament aquesta instal·lació.

#### **3.3.2. ENLLUMENAT PÚBLIC**

Se projecta instal·lar deu bàculs amb les corresponents lluminàries del model clàssica farola de gas, equipades d'una bombeta d'halogenurs metàl·liques de 70w com ja hi ha instal·lat dintre del nucli de població.

Les lluminàries i els bàculs seran semblants a lo que ja hi ha instal·lat.

### **4. PREVISIÓ DE POTÈNCIA**

D'acord a informació municipal, la potència prevista per cada solar es l'electrificació extensiva de màxima potència en monofàsic, és a dir 14.490 w o lo que és equivalent 63A.

S'ha pres d'exemple d'electrificació a parcel·la de les condicions tècniques de xarxes subterrànies de Baixa Tensió i així s'ha projectat sortint en dues línies de l' ET N° 5629 anomenat "Casal de Cultura".

Protegent les línies s'intercala un interruptor compacte de 250 A 4P-LV431650.

Dintre del tubs de polietilè corrugat de diàmetre 60 mm, s'han instal·lat 4 cables unipolars d'alumini de 150 mm<sup>2</sup> de secció, els quals entraran i sortiran de les caixes de distribució amb entrada-sortida i alimentació protegida per 2 abonats.

Aquestes caixes de distribució estiran protegides per una hornacina feta de formigó.

Esta prevista la posta a terra de l'enllumenat públic mitjançant la instal·lació d'un cable de coure nuu instal·lat fora dels tubs a lo llarg de la sèquia.

A més a més la posta a terra de la instal·lació se millorarà amb la instal·lació de 12 piquetes de posta a terra.

Les potències elèctriques previstes per cada línia serà:

LINIA N° 1 – 2 caixes de distribució dobles i una ample  
5 solars x 14.490 = 72.450 w

LINIA N° 2 – 2 caixes de distribució d'obres - 4 solars

	4 x 14.490 = 57.460 w
1 plaça	3.000 w
1 solar casc antic	3 x 5.750 = 17.250 w
	-----
SUMA	77.718 w

**SUMA POTÈNCIA RED BT 150.160 w**

ENLLUMENAT PÚBLIC

10 bombetes de halogenur 70 w = 700 w

**POTÈNCIA TOTAL 150.860 w**

## **5. Càlcul de les línies**

El càlcul de les línies en corrent alterna es fa es base al següent esquema:

1. Càlcul de la intensitat en funció de les potències a alimentar.
2. Càlculs d'els seccions dels conductors que conformen els circuits en funció de la intensitat màxima admissible en ampers per cables de coure o d'alumini segons sigui el seu aïllament i tipus d'instal·lació.

## 5.1. CÀLCUL DE LA INTENSITAT

Per el càlcul de la intensitat que circula per una línia en funció de la potència puntual s'utilitzen les següents expressions segon sigui:

- a) Càrrega connectada entre fase i neutre
- b) Càrrega connectada entre fases

$$I = \frac{P}{E \cdot \cos \varphi}$$

- c) Càrrega connectada entre les tres fases:

$$I = \frac{P}{\sqrt{3} \cdot E \cdot \cos \varphi}$$

I = intensitat en ampers

P = potència en wats

E = tensió entre fase i neutre (a) o entre fases (b i c)

## 5.2. CÀLCUL DE LA SECCIÓ

Havent calculat la intensitat de la corrent que circula per la línia, fixem un valor de la caiguda de tensió en el tram que es considera, que venen prefixats i són els següents, d'acord amb MIE-BT-017

- Derivació individual 1%
- Instal·lació per enllumenat 3%
- Instal·lació per altres usos 5%

per lo tant coneguda la intensitat que passa per una línia i el valor màxim de la caiguda de tensió, trobarem la secció que hem de donar al tram perquè el valor es mantingui.

Per fer aquest càlculs s'emplenaran les següents expressions:



- a) Línies monofàsiques
- b) Línies trifàsiques desequilibrades

$$S = \frac{2 \cdot I \cdot L \cdot \cos \varphi}{\delta \cdot AU}$$

- c) Línies trifàsiques equilibrades

$$S = \frac{\sqrt{3} \cdot I \cdot L \cdot \cos \varphi}{\delta \cdot AU}$$

On:

I = intensitat en ampers

L = llargària del tram que es considera en metres

S = secció del conductor en mm<sup>2</sup>

AU= caiguda de tensió en volts

$\varphi$  = conductivitat del conductor  $\varphi = 56$  coure  $\varphi = 36$  alumini

Cosy = factor de potència

Una vegada calculat el valor teòric de la secció es comprovarà que aquesta és admissible per densitat de corrent.

## **6. TERMINI D'EXECUCIÓ I NOMBRE D'OPERARIS**

El termini d'execució material es xifra en TRES MESOS.

El nombre d'operaris de promig és de QUATRE.

## **7. PRESSUPOST**

El pressupost d'execució material d'aquest projecte es xifra en CENT TRENTA-QUATRE MIL CINQUANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (134.057,44 €).

El pressupost total del PROJECTE és de CENT NORANTA-TRES MIL VINT-I-NOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (193.029,29 €).

Palma, gener de 2013

L'ENGINYER CAP DE SERVEI

Sgt.: Martí Vila i Jaume

CONCEPTO	PLANEAMIENTO
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO
UNIFICACION	CASCO ANTIGUO
PARCELACION/ACHADA	200 m2/7,00 mls
COEFICIENTE	60%
PROPORCION EDIFICABLE MAX	20 mls
COEFICIENTE	6 m3/m2
EDIFICABLE	2 m2/m2
USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR
SITUACION DEL EDIFICIO	ENTRE MEDIANERAS
TIPOLOGIA	
SEPARACION	ENTRE EDIFICIOS
LINEAS	FRONTADA
	FONDO
	L. PERCHO
	L. ZOCORRO
	METROS
ALURA MAXIMA	7 Metros
OBSERVACIONES	5 + B + 1p

CONCEPTO	PLANEAMIENTO
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO
UNIFICACION	EXTENSIVA
PARCELACION/ACHADA MINIMA	400 m2/ 15,00 mls
COEFICIENTE	40%
PROPORCION EDIFICABLE MAX	24 m3/m2
COEFICIENTE	0,8 m2/m2
USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR
SITUACION DEL EDIFICIO	AISLADO
TIPOLOGIA	
SEPARACION	ENTRE EDIFICIOS
LINEAS	FRONTADA
	FONDO
	L. PERCHO
	L. ZOCORRO
	METROS
ALURA MAXIMA	8 Metros
OBSERVACIONES	5 + B + 1p

CONSELL DE MALLORCA

AJUNTAMENT DE COSTITX

PROJECTE D' EXTENSIÓ DELS CARRERS  
LA BALANGUERA, COSTA I LLOBERA I SANT SEBASTIÀ

ESTAT DE MESURAMENT

OBRA CIVIL DE MOVIMENT DE TERRES

Un de retirada per posterior resembra dels tanongers i altres arbres existents.

15 m

M<sup>3</sup> de retirada de terra vegetal, amb una profunditat de 0,7 m en total la superfície on hi haurà carrers, portant-la a solar de propietat municipal.

$1.805 \times 0,70 = 1.263,50 \text{ m}^3$

M<sup>3</sup> d'ompliment d'on s'ha tret la terra vegetal, amb material provinent de Mac Insular o material reciclat.

$1.805 \times 0,50 = 902,50 \text{ m}^3$

M<sup>3</sup> d'excavació en sèquia per l'empotrament dels serveis d'enllumenat públic, xarxa de BT, canonada per telefonia per l'acera.

$371 \times 0,60 \times 0,30 = 66,78 \text{ m}^3$

M<sup>3</sup> d'excavació en sequia per l'empotrament dels serveis de la distribució de la xarxa d'aigua neta i la recollida de l'aigua bruta a instal·lar en mig de la calçada.

$245 \times 0,90 \times 0,70 = 154,35 \text{ m}^3$

M<sup>3</sup> de subministrament i col·locació de revellit de catnera, amb 30 cm de gruix.

$1.805,00 \times 0,30 = 541,50 \text{ m}^3$

Ml de subministrament de bordillo fet de formigó recol·lat a una base de formigó.

371 ml

M<sup>3</sup> de subministrament i col·locació de fòrmigó H-250 per l'ompliment de les voravies (aceres).

$$371,00 \times 1,00 \times 0,10 = 37,10 \text{ m}^3$$

M<sup>2</sup> de reg d'imprimació amb una emulsió aniónica LA1-L de 1,5 kg/m<sup>2</sup>.

$$C^{\circ} \text{ Sant Sebastià} \quad 110 \times 7,60 = 836,00 \text{ m}^2$$

$$C^{\circ} \text{ Balanguera} \quad 60 \times 6,00 = 360,00 \text{ m}^2$$

$$C^{\circ} \text{ Costa i Llobera} \quad 90 \times 6,00 = 540,00 \text{ m}^2$$

$$\text{SUMA} \quad 1.736,00 \text{ m}^2$$

Tn de mescla bituminosa en calent S-12 amb àrid calcari, inclòs filler i betum B 60/70, estesa i compactada.

$$1.736,00 \times 0,05 \times 2,05 = 177,94 \text{ Tn}$$

M<sup>2</sup> de subministrament i col·locació de rajola de tipus panol.

$$371,00 \times 1,00 = 371,00 \text{ m}^2$$

Ull de senyal ortogonal de 60 cm de diàmetre. STOP inclònt el pal i la col·locació.

2 ud

## XARXA D'ABASTAMENT I SANEJAMENT

M) de subministre i col·locació d'un tub de polietilè d'alta densitat de DN 250 mm exterior i 218 mm de diàmetre interior de doble paret corrugada de color negre exterior i blanc interior segons EN 13476-1 de rigidesa circumferencial 8 kN/m<sup>2</sup> segons ISO 9969 i certificat AENOR.

110 + 60 + 90 = 260 ml

Ut de construcció de pou de registre fet d'un tub de formigó i campana feta de formigó de 1 m de Ø amb tapa de fosa de 0,60 m de diàmetre.

6 ut

Ml de subministrament i col·locació de tub de polietilè sanitari de 90 mm de diàmetre i de 10 atmosfères de pressió amb unions electrosoldat.

110 + 60 + 90 = 260 ml

Ut de subministrament i col·locació d'una aixeta de tancament, amb junta elàstica, marca Belgicast o similar de 100 mm de diàmetre incloent els acoblaments per a la canonada de polietilè de 90 mm de diàmetre.

Total ella allotjada a aixeta feta de formigó amb tapa de fundició 40 x 40 i de dimensions 40x40 cm.

1 ut

Ut d'escomesa per aigües fecals consistint en arqueta simfònica feta de polietilè, amb tapa de fundició de dimensions 40x40.

Incloent 4 m de canonada feta de polietilè d'alta densitat de DN 160 mm exterior i 140 mm interior, incloent el clip de connexió a la canonada de 250 mm de diàmetre.

10 ml

Ut d'escomesa per aigua potable consistint en collari de fosa, manguera de polietilè sanitari de 25 mm de diàmetre i 10 atmosfères de pressió de treball.

Incloent armari de mecanismes fet de fibra de vidre amb porta del mateix material, que allotja dues vàlvules de 22 i una de retenció fetes de llautó de 20 mm de diàmetre, inclòs comptador i tota l'obra civil per l'empotrament d'aquest armari.

10 ut

## INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Mf de subministrament i col·locació dels següents tubs:

- Per cable de GESA      2 tubs PE Ø 160  
2 x 260 = 520 ml
- Per telefonia      1 tub PVC-6ATM Ø 110  
260 ml
- Per enllumenat      1 tub PE Ø 75  
260 ml

$$50 + 60 + 110 + 40 = 260 \text{ ml}$$

Ut de subministrament i col·locació d'arqueta feta de formigó de dimensions 50x50x80, acabada amb una tapa de fundició dúctil de 60x600, 40 l'n.

5 ut

Ut de subministrament i col·locació d'arqueta feta de formigó de dimensions 50x50x80, acabada amb una tapa de fundició dúctil de 615x615 = 40 l'n per Telefònica.

5 ut

Ut de construcció d'arqueta feta de formigó, de dimensions 30x30x60, acabada amb tapa de fosa dúctil de 300x315 B-125 CFI-30, per enllumenat públic.

10 ut

Ut de construcció de massicota feta de formigó de 40x40x70, inclouent l'excavació, els ferros de l'anconatge i el formigó per suportar els bàculs.

10 ut

Ut d'ajudes d'albanyeria per a la col·locació de l'armari de distribució.

6 ut

Mf de posta a terra de l'enllumenat públic mitjançant la instal·lació d'un cable de coure nuu instal·lat dintre de la sèquia.

260 ml

Ut de piqueta de posta a terra de la instal·lació, tant d'enllumenat com per BT.

12 ut

Ml de subministrament i col·locació de cable de coure amb doble aïllament PRC-PVC, tensió 0,6 – 1 kv i secció de 2x6 mm2.

200 ml

Ml de subministrament i col·locació de cable de coure amb doble aïllament PRC-PVC, tensió 0,6 – 1 kv i secció de 2x10 mm2.

60 ml

Ml de subministrament i col·locació de cable de coure amb doble aïllament PRC+PVC, tensió 0,6 – 1 kv i secció de 2x2,5 mm2, per alimentar les bombetes.

10 x 4,5 m

Ut de subministrament i col·locació de bàcul de fundició de 3,5 ml d'altària, model naranjo.

10 ut

Ut de subministre i col·locació de lluminària oboocentista marca Sguil-sulvi, model ciutat equipada al seu interior d'un reflector excèntric d'alumini.

10 ut

Ut de subministrament i col·locació de bombeta d'halogenur metàl·lic - vapor de mercuri de 70 w.

10 ut

Ut de subministre i col·locació balastre i condensador per bombeta d'halogenurs metàl·lics - vapor de mercuri, a instal·lar dintre del vàcul.

10 ut

Ut de mà d'obra per la col·locació i connexionat de tot aquest material.

10 ut

1 h de subministre i col·locació de dos interruptors compacts de 250A 4 P-LV 431650 per protegir les dues línies de sortida de l'ETI nº 5629 "Casal de Cultura" a col·locar al quadre de baixa de l'ETI nº 5629 "Casal de Cultura".

2 ut

Ml de subministre i col·locació de cable unipolar fet d'alumini i de secció de 1x150 mm2.

4 x 260 ml



Ui de subministrament i col·locació de caixa de distribució amb entrada-sortida i alimentació protegida per 2 albarats.

6 ut

M de cable de coure de secció 2 x 10 mm<sup>2</sup> a instal·lar entre la caixa de distribució i el comptador.

10 unitats x 10 m/ut = 100 m

Ui de subministrament i col·locació d'homacina feta de formigó per protegir la caixa de distribució.

6 ut

**CONSELL INSULAR DE MALLORCA  
AJUNTAMENT DE COSTITX**

**PROJECTE D' EXTENSIÓ DELS CARRERS  
LA BALANGUERA, COSTA I LLOBERA I SANT SEBASTIÀ**

**QUADRE DE PREUS**

Preus que s'assignen a les diferents unitats d'obra.

**ADVERTÈNCIA:** Els preus designats en lletres en aquest quadre, amb les baixes que resultin de la subhasta, seran els que serviran de base pel contracte i, d'acord al prescrit en la reglamentació vigent, el contractista no podrà reclamar que s'introdueixi cap modificació en ells sota cap pretext d'error o omissió.

<b>Núm. d'ordre</b>	<b>Descripció</b>	<b>En Lletres</b>	<b>En Xifres</b>
1	Ut de retirada i posterior resembra dels tarongers i altres arbres existents.	dotze	12,00.-
2	M3 de retirada de terra vegetal amb una profunditat de 0,70 m, portant-la a solar de propietat municipal.	dos amb cinquanta	2,50.-
3	M3 d'ompliment del terreny on s'ha de retirar la terra amb material reciclat.		
4	M3 d'excavació en sèquia per l'empotrament de serveis públics, BT, Telefònica, per l'acera.	divuit	18,00.-
5	M3 d'excavació en sèquia per empotrar els serveis de distribució de la xarxa d'aigua potable i residual.	vint	20,00.-
6	M3 de subministrament i col·locació de revuelto de cantera amb 30 cm de gruix.	catortze	14,00.-
7	M1 de subministrament i col·locació de bordillo fet de formigó recolçat a una base de formigó.	trenta	30,00.-
8	M3 de subministrament i col·locació de formigó H-250, per l'ompliment de les		

	vora-vies.	cent	100,00.-
9	M2 de subministre i col·locació de rajoles de tipus panot.	quaranta-un	41,00.-
10	M2 de reg d'adherència amb emulsió asfàltica ERC-1 amb una dotació de 1,5 kg/m2.	setanta-cinc	0,75.-
11	Tn aglomerat asfàltic S-12 capa de rodadura feta de mescla bituminosa. El betum serà de tipus B 60/70 amb una proporció inferior al 5% damunt dels preus dels àrids. El filler serà totalment d'aportació.	setanta	70,00.-
12	Ut de senyal ortogonal de 60 cm de diàmetre on s'hi col·locarà STOP, incloent el pal i la seva col·locació.	tres-cents cinquanta	350,00.-
13	Ml de subministrament i col·locació de tub de polietilè corrugat de 160 mm de diàmetre, per instal·lació elèctrica.	cinc	5,00.-
14	Ml de subministrament i col·locació de tubs de polietilè corrugat de 110 m de diàmetre.	tres	3,00.-
15	Ml de subministre i col·locació de tub de polietilè corrugat de 90 mm de diàmetre.	dos amb cinquanta	2,50.-
16	Ml de subministre i col·locació de tub de polietilè Ø 75.	dos	2,00.-
17	Ml de subministre i col·locació de tub de polietileno d'ala densitat de DM-250 mm exterior i 218 interior amb doble paret corrugat de color negre exterior i blan l'interior amb certificat AENOR.	disset	17,00.-
18	Ml de tub de DN-160-140 amb doble paret corrugat.	deu	10,00.-
19	Ml de subministre i col·locació de tub de polietilè sanitari de 90 mm de diàmetre ide 16 atm de pressió amb unions electrosldades.	quinze	15,00.-
20	Ml de subministre i col·locació de tub de		

	polietilè sanitari de 32 mm de diàmetre i de 10 atm de pressió.	dos	2,00.-
21	Ml de subministre i col·locació de tub de polietilè sanitari de 25 mm de diàmetre i de 10 atm de pressió.	un amb cinquanta	1,50.-
22	Ml de subministrament i col·locació d'un tub fet de formigó d'un metre de diàmetre.	noranta	90,00.-
23	Ut de subministre i col·locació d'una campana feta de formigó de dimensions 1,00 x 0,60.	cent cinc	105,00.-
24	Ut de subministre i col·locació de tapa de fundició de 0,60 m de diàmetre amb junta elàstica i tancament amb forrellat.	cent trenta-cinc	135,00.-
25	Ut de subministrament i col·locació d'una aixeta de tancament amb junta elàstica marca Belgicat o similar de 100 mm de diàmetre incloent els acoblaments per una canonada de polietilè de 90 mm de diàmetre.	quatre-cents setanta	470,00.-
26	Ut d'arqueta simfònica feta de polietilè de 40x40.	cent deu	110,00.-
27	Ut de tapadera feta de fundició reforçada de dimensions 40x40.	quaranta	40,00.-
28	Ut de tapadera feta de fundició reforçada de dimensions 60x60.	seixanta-tres	63,00.-
29	Ut de subministre i col·locació d'armari fet de fibra de vidre que allotja els mecanismes de tall i control.	cent cinquanta	150,00.-
30	Ut de subministrament i col·locació de comptador d'aigua de 15 mm de pas.	cinquanta	50,00.-
31	Ut de conjunt de mecanismes dues vàlvules de tall, una de retenció i una de purga a allotjar dintre de l'armari de fibra de vidre, degudament empotrat.	cent cinc	105,00.-
32	Ut de construcció d'aixeta feta de formigó de dimensions 50x50x80, acabada amb tapa de fundició dúctil de	cent	

	600x600.	vint-cinc	125,00.-
33	Ut de construcció d'aixeta feta de formigó de dimensions 30x30x60, acabada amb tapa de fossa dúctil de 300x315 CTH-30 per enllumenat públic.	seixanta-cinc	65,00.-
34	Ut de construcció de massacota feta de formigó de 40x40x70, incloent l'excavació els ferros d'ancoratge per suportar els bàculs.	trenta-cinc	35,00.-
35	Ut d'ajuda d'albalinyeria per a la col·locació dels armaris de distribució.	cinquanta	50,00.-
36	Ml de posta a terra de l'enllumenat públic, mitjançant la instal·lació d'un cable de coure nuu instal·lat dintre de sèquia.	set amb cinquanta	7,50.-
37	Ut de subministre i col·locació de piqueta de posta a terra.	trenta	30,00.-
38	Ml de subministre i col·locació de cable de coure amb doble aïllament PRC+PVC, tensió 0,6-1 kv i secció de 2x6 mm <sup>2</sup> .	set	7,00.-
39	Ml de subministre i col·locació de cable de coure amb doble aïllament PRC+PVC, tensió 0,6-1 kv i secció de 2x10 mm <sup>2</sup> .	deu amb cinquanta	10,50.-
40	Ml de subministre i col·locació de cable de coure amb doble aïllament PRC+PVC, tensió 0,6-1 kv i secció de 2x2,5 mm <sup>2</sup> .	tres	3,00.-
41	Ml de subministre i col·locació de cable unipolar d'alumini de 150 mm <sup>2</sup> de secció, aïllament 1 kv.	tretze amb cinquanta	13,50.-
42	Ut de subministrament i col·locació de bàcul de fundició de 3,5 m d'altària, model naranjo.	quatre-cents cinquanta	450,00.-
43	Ut de subministre i col·locació de lluminària ochocentista, marca Seguí o Salvi model Ciutat.	cent setanta-cinc	175,00.-

44	Ut de subministre i col·locació de bombeta d'halogenurs metàl·lics – vapor de mercuri de 70w.	trenta-vuit	38,00.-
45	Ut de subministrament i col·locació de balastre i condensador per bombeta d'halogenurs metàl·lics vapor de mercuri.	seixanta-cinc	65,00.-
46	Ut de subministre i col·locació d'interruptor compacte de 250A 4 P-LV 431650.	mil dos-cents cinquanta	1.250,00.-
47	Ut de subministrament i col·locació de caixa de distribució, amb entrada-sortida i protecció per 2 abonats.	tres-cents cinquanta	350,00.-
48	Ut de subministre i col·locació d'hornacina feta de formigó per protegir la caixa de distribució.	dos-cents setanta-un amb vuitanta-vuit	271,88.-
49	M3 de retirada de productes d'excavació a abocador autoritzat.	trenta	30,00.-
50	Pou d'enregistrament fet de formigó d'un metre de diàmetre.	cinc-cents setanta-quatre amb dotze	574,12.-

## PREUS COMPOSTS

Ut d'escomesa d'aigües fecals

- Aixeta simfònica feta de polietilè. 110,00

- Ut de tapadora feta de fundició i de dimensions  
40x40 cm, reforçada. 40,00

- Ml de canonada feta de polietilè de DN 160 m  
exterior i 140 mm interior  
4 m a 12,50 10,00

Moviment de terres, excavació i tapament  
1 ut a 125,00 125,00

SUMA 285,00



## ESCOMESA D'AIGUA POTABLE

Ut de subministre i col·locació de collari de fossa Ø 90 i sortida a ¾".

1 ut	a	21 €/ut	21,00.-
------	---	---------	---------

Ml de manguera de PE Ø 25 – 10 atm.

7 ml	a	1,50 €/ml	10,50.-
------	---	-----------	---------

Ut de subministre i col·locació d'armari fet de fibra de vidre per allotjar els mecanismes de corte i control.

1 ut	a	150 €/ut	150,00.-
------	---	----------	----------

Ut de subministre i col·locació de comptador d'aigua de 15 mm de pas.

1 ut	a	50 €/ut	50,00.-
------	---	---------	---------

Ut de comput de mecanismes, dues vàlvules de tall, una de retenció i de purga totes de ½" a allotjar dintre de l'armari de comptador.

1 ut	a	105 €/ut	105,00.-
------	---	----------	----------

Ut d'ajudes d'albanyeria per l'empotrament o subjecció de l'armari.

1 ut	a	40 €/ut	40,00.-
------	---	---------	---------

-----  
SUMA 376,50.-

## ARQUETA DE 50x50x80 FETA DE FORMIGÓ

M3 d'excavació

$$0,80 \times 0,80 \times 1,10 = 0,704 \text{ m}^3$$

0,704 m <sup>3</sup>	a	202,00 €/m <sup>3</sup>	14508,48.-
----------------------	---	-------------------------	------------

M3 de formigó

$$5 \times 0,80 \times 0,80 \times 0,20 = 0,64 \text{ m}^3$$

0,64 m <sup>3</sup>	a	1010,00 €/m <sup>3</sup>	64,00.-
---------------------	---	--------------------------	---------

Ut de tapadora feta de formigó gris de dimensions 60 x 60 reforçada.

1 ut	a	63,00 €/ut	63,00.-
------	---	------------	---------

-----  
SUMA 141,88.-

# CONSELL DE MALLORCA

## AJUNTAMENT DE COSTITX

### PROJECTE D' EXTENSIÓ DELS CARRERS LA BALANGUERA, COSTA I LLOBERA I SANT SEBASTIÀ

#### PRESSUPOST

##### OBRA CIVIL DE MOVIMENT DE TERRES

Ut de retirada per posterior resembra dels tarongers i altres arbres existents.

15 ut	a	12,00 €/ut	180,00.-
-------	---	------------	----------

M<sup>3</sup> de retirada de terra vegetal, amb una profunditat de 0,7 m en total la superfície on hi haruà carrers, portant-la a solar de propietat municipal.

1.263,50 m <sup>3</sup>	a	2,50 €/ m <sup>3</sup>	3.158,75.-
-------------------------	---	------------------------	------------

M<sup>3</sup> d'ompliment d'on s'ha tret la terra vegetal, amb material provinent de Mac Insular o material reciclat.

902,50 m <sup>3</sup>	a	10,00 €/ m <sup>3</sup>	9.025,00.-
-----------------------	---	-------------------------	------------

M<sup>3</sup> d'excavació en sèquia per l'empotrament dels seveis d'enllumenat públic, xarxa de BT, canonada per telefonia per l'acera.

66,78 m <sup>3</sup>	a	20,00 €/ m <sup>3</sup>	1.335,60.-
----------------------	---	-------------------------	------------

M<sup>3</sup> d'excavació en sequia per l'empotrament dels serveis de la distribució de la xarxa d'aigua neta i la recollida de l'aigua bruta a instal·lar en mig de la calçada.

154,35 m <sup>3</sup>	a	20,00 €/ m <sup>3</sup>	3.087,00.-
-----------------------	---	-------------------------	------------

M<sup>3</sup> de subministrament i col·locació de revuelto de catnera, amb 30 cm de gruix.

541,50 m <sup>3</sup>	a	14,00 €/ m <sup>3</sup>	7.581,00.-
-----------------------	---	-------------------------	------------

Ml de subministrament de bordillo fet de formigó recolçat a una base de formigó.

371 ml	a	30,00 €/ ml	11.130,00.-
--------	---	-------------	-------------

M<sup>3</sup> de subministrament i col·locació de formigó H-250 per l'ompliment de les voravies (aceres).

37,10 m <sup>3</sup>	a	100,00 €/ m <sup>3</sup>	3.710,00.-
----------------------	---	--------------------------	------------

M<sup>2</sup> de reg d'imprimació amb una emulsió aniònica EAL-1 de 1,5 kg/m<sup>2</sup>.

1.736,00 m <sup>2</sup>	a	0,75 €/ m <sup>2</sup>	1.302,00.-
-------------------------	---	------------------------	------------

Tn de mescla bituminosa en calent S-12 amb àrid calcari, inclòs filler i betum B 60/70, estesa i compactada.

177,94 Tn	a	68,00 €/ Tn	12.099,92.-
-----------	---	-------------	-------------

M<sup>2</sup> de subministrament i col·locació de rajola de tipus panot.

371,00 m <sup>2</sup>	a	35,00 €/ m <sup>2</sup>	12.985,00.-
-----------------------	---	-------------------------	-------------

Ut de senyal ortogonal de 60 cm de diàmetre. STOP incloent el pal i la col·locació.

2 ut	a	350,00 €/ut	700,00.-
------	---	-------------	----------

SUMA EM MOVIMENT DE TERES	66.294,27.-
---------------------------	-------------

Imprevists a justificar i control de l'obra.

5% s/EM ( 91.308,78 € )	3.314,71.-
-------------------------	------------

TOTAL	69.608,98.-
-------	-------------

## XARXA D'ABASTAMENT I SANEJAMENT

Ml de subministre i col·locació d'un tub de polietilè d'alta densitat de DN 250 mm exterior i 218 mm de diàmetre interior de doble paret corrugada de color negre exterior i blanc interior segons EN 13476-1 de rigidesa circumferencial 8 kw/m2 segons ISO 9969 i certificat AENOR.

260 ml	a	17,00 €/ ml	4.420,00.-
--------	---	-------------	------------

Ut de construcció de pou de registre fet d'un tub de formigó i campana feta de formigó de 1 m de Ø amb tapa de fossa de 0,60 m de diàmetre.

6 ut	a	574,00 €/ut	3.444,00.-
------	---	-------------	------------

Ml de subministrament i col·locació de tub de polietilè sanitari de 90 mm de diàmetre i de 16 atmosferes de pressió amb unions electrosoldat.

260 ml	a	15,00 €/ ml	3.900,00.-
--------	---	-------------	------------

Ut de subministrament i col·locació d'una aixeta de tancament, amb junta elàstica, marca Belgicast o similar de 100 mm de diàmetre incloent els acoblaments per a la canonada de polietilè de 90 mm de diàmetre. Total ella allotjada a aixeta feta de formigó amb tapa de fundició 40 Tn i de dimensions 40x40 cm.

1 ut	a	420,00 €/ut	420,00.-
------	---	-------------	----------

Ut d'escomesa per aigües fecals consistent en arqueta simfònica feta de polietilè, amb tapa de fundició de dimensions 40x40. Incloent 4 m de canonada feta de polietilè d'alta densitat de DN 160 mm exterior i 140 mm interior, incloent el clip de connexionat a la canonada de 250 mm de diàmetre.

10 ut	a	285,00 €/ut	2.850,00.-
-------	---	-------------	------------

Ut d'escomesa per aigua potable consistent en collari de fossa, manguera de polietilè sanitari de 25 mm de diàmetre i 10 atmosferes de pressió de treball. Incloent armari de mecanismes fet de fibra de vidre amb porta del mateix material, que allotja dues vàlvules de tall i una de retenció fetes de llautó de 20 mm de diàmetre, inclòs comptador i tota l'obra civil per l'empotrament d'aquest armari.

10 ut	a	376,50 €/ut	3.765,00.-
-------	---	-------------	------------

SUMA EM XARXA D'ABASTAMENT I SANEJAMENT	18.799,00.-
---	-------------

Imprevists a justificar i control de l'obra.

5% s/EM ( 19.255,00 € )	939,95.-
-------------------------	----------

TOTAL	19.738,95.-
-------	-------------

## INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Ml de subministrament i col·locació dels següents tubs:

520 ml	a	5,00 €/ ml	2.600,00.-
260 ml	a	5,00 €/ ml	780,00.-
260 ml	a	2,00 €/ ml	520,00.-
			-----
TOTAL			3.900,00.-

Ut de subministrament i col·locació d'arqueta feta de formigó de dimensions 50x50x80, acabada amb una tapa de fundició dúctil de 600x600, 40 Tn.

5 ut	a	125,00 €/ut	625,00.-
------	---	-------------	----------

Ut de subministrament i col·locació d'arqueta feta de formigó de dimensions 50x50x80, acabada amb una tapa de fundició dúctil de 615x615 – 40 Tn per Telefònica.

5 ut	a	141,88 €/ut	705,40.-
------	---	-------------	----------

Ut de construcció d'arqueta feta de formigó, de dimensions 30x30x60, acabada amb tapa de fossa dúctil de 300x315 B-125 CTH-30, per enllumenat públic.

10 ut	a	65,00 €/ut	650,00.-
-------	---	------------	----------

Ut de construcció de massacota feta de formigó de 40x40x70, incloent l'excavació, els ferros de l'ancoratge i el formigó per suportar els bàculs.

10 ut	a	75,00 €/ut	750,00.-
-------	---	------------	----------

Ut d'ajudes d'albanyeria per a la col·locació de l'armari de distribució.

6 ut	a	55,00 €/ut	300,00.-
------	---	------------	----------

Ml de posta a terra de l'enllumenat públic mitjançant la instal·lació d'un cable de coure nuu instal·lat dintre de la sèquia.

260 ml	a	7,50 €/ ml	1.950,00.-
--------	---	------------	------------

Ut de piqueta de posta a terra de la instal·lació, tant d'enllumenat com per BT.

12 ut	a	30,00 €/ut	360,00.-
-------	---	------------	----------

Ml de subministrament i col·locació de cable de coure amb doble aïllament PRC+PVC, tensió 0,6 – 1 kv i secció de 2x6 mm<sup>2</sup>.

200 ml	a	7,00 €/ ml	1.400,00.-
--------	---	------------	------------

Ml de subministrament i col·locació de cable de coure amb doble aïllament PRC+PVC, tensió 0,6 – 1 kv i secció de 2x10 mm<sup>2</sup>.

60 ml	a	10,50 €/ ml	630,00.-
-------	---	-------------	----------

Ml de subministrament i col·locació de cable de coure amb doble aïllament PRC+PVC, tensió 0,6 – 1 kv i secció de 2x2,5 mm<sup>2</sup>, per alimentar les bombetes.

45 ml	a	3,00 €/ ml	135,00.-
-------	---	------------	----------

Ut de subministrament i col·locació de bàcul de fundició de 3,5 ml d'altària, model naranjo.

10 ut	a	450,00 €/ut	4.500,00.-
-------	---	-------------	------------

Ut de subministre i col·locació de lluminària ochocentista marca Sgui-salvi, model ciutat equipada al seu interior d'un deflector excèntric d'alumini.

10 ut	a	175,00 €/ut	1.750,00.-
-------	---	-------------	------------

Ut de subministrament i col·locació de bombeta d'halogenur metàl·lic - vapor de mercuri de 70 w.

10 ut	a	38,00 €/ut	380,00.-
-------	---	------------	----------

Ut de subministre i col·locació balastre i condensador per bombeta d'halogenurs metàl·lics - vapor de mercuri, a instal·lar dintre del vàcul.

10 ut	a	65,00 €/ut	650,00.-
-------	---	------------	----------

Ut de mà d'obra per la col·locació i connexionat de tot aquest material.

10 ut	a	25,00 €/ut	250,00.-
-------	---	------------	----------

Ut de subministre i col·locació de dos interruptors compactes de 250A 4 P-LV 431650 per protegir les dues línies de sortida de l' ET nº 5629 "Casal de Cultura" a col·locar al quadre de baixa de l' ET nº 5629 "Casal de Cultura".

2 ut	a	1.250,00 €/ut	2.500,00.-
------	---	---------------	------------

Ml de subministre i col·locació de cable unipolar fet d'alumini i de secció de 1x150 mm<sup>2</sup>.

1.040,00 ml	a	13,50 €/ ml	14.040,00.-
-------------	---	-------------	-------------

Ut de subministrament i col·locació de caixa de distribució amb entrada-sortida i alimentació protegida per 2 abonats.

6 ut	a	350,00 €/ut	2.100,00.-
------	---	-------------	------------

Ml de cable de coure de secció 2 x 10 mm2 a instal·lar entre la caixa de distribució i el comptador.

100,00 ml	a	10,50 €/ ml	1.050,00.-
-----------	---	-------------	------------

Ut de subministrament i col·locació d' hornacina feta de formigó per protegir la caixa de distribució.

6 ut	a	271,88 €/ut	1.451,28.-
------	---	-------------	------------

SUMA EM INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			40.076,68.-
--------------------------------	--	--	-------------

Imprevists a justificar i control de l'obra.  
5% s/EM ( 45.855,90 € )

2.003,83.-
------------

TOTAL	42.080,51.-
-------	-------------



## RESUM EXECUCIÓ MATERIAL

EM MOVIMENT DE TERRES	69.608,98.-
EM XARXA D'ABASTAMENT I SANEJAMENT	19.738,95.-
EM INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	42.080,51.-
EM ESTUDI DE SEGURETAT	2.629,00.-
	-----
SUMA EM	134.057,44.-

Palma, gener de 2013

L'ENGINYER CAP DEL SERVEI

Martí Vila i Jaume

## **PRESSUPOST GENERAL**

SUMA EM	134.057,44.-
---------	--------------

13% Despeses Generals	17.427,46.-
-----------------------	-------------

6% Benefici Industrial	8.043,44.-
------------------------	------------

SUMA	----- 159.528,34.-
------	-----------------------

21% IVA	33.500,95.-
---------	-------------

TOTAL	----- 193.029,29.-
-------	-----------------------

Palma, gener de 2013

L'ENGINYER CAP DEL SERVEI

Martí Vila i Jaume

**Fitxa per al càlcul del volum i caracterització dels residus de construcció i demolició generats a l'obra #**

Projecte: Extensió dels carrers la Balanguera, Costa i Llobera i Sant Sebastià  
 Emplaçament: Costitx Municipi: Costitx CP: 7144  
 Promotor: Ajuntament de Costitx CIF: P0701700G  
 # D'acord amb el Pla Director de Gestió de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'Us (BOIB Núm.141 23-11-2002)

**ÍNDEX:**

**1 Avaluació del volum i característiques dels residus procedents de DEMOLICIÓ**

**1 A** Edifici d'habitatges d'obra de fàbrica:

**1 B** Edifici d'habitatges d'estructura de formigó convencional:

**1 C** Edifici industrial d'obra de fàbrica

**X 1 D** Altres tipologies

**2 Avaluació del volum i característiques dels residus de CONSTRUCCIÓ**

**2 A** Residus de Construcció procedents de REFORMES:

**2 B** Residus de Construcció procedents d'OBRA NOVA:

**GESTIÓ Residus de Construcció i Demolició:**

- S'han de destinar a les PLANTES DE TRACTAMENT DE MAC INSULAR SL  
 (Empresa concessionària Consell de Mallorca)

**3 Avaluació dels residus d'EXCAVACIÓ**

**X 3** Avaluació dels residus d'EXCAVACIÓ:

**GESTIÓ Residus d'excavació:**

- De les terres i desmunts (no contaminats) procedents d'excavació destinats directament a la restauració de PEDRERES ( amb Pla de restauració aprovat )

Autor del projecte: Santiago Alcázar Navarro

Núm. col·legiat:

2980 Firma:

*[Signatura]*



# Fitxa per al càlcul del volum i caracterització dels residus de construcció i demolició generats a l'obra #

Projecte: Extensió dels carrers la Balanguera, Costa i Llobera i Sant Sebastià CP: 7144  
 Emplaçament: Costitx Municipi: Costitx CIF: P0701700G  
 Promotor: Ajuntament de Costitx  
 # D'acord amb el Pla Director de Gestió de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'Us (BOIB Núm.141 23-11-2002)

## 1 Avaluació del volum i característiques dels residus procedents de DEMOLICIÓ

### 1 A Edifici d'habitatges d'obra de fàbrica:

m<sup>2</sup>  
construïts a demolir 0

Código	Residus	I. Volum (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	I. Pes (t/m <sup>2</sup> )	Volum (m <sup>3</sup> )	Pes (t)
MAM/304/2002					
170102/170103	Obra de fàbrica	0,5120	0,5420	0,00	0,00
170101	Formigó i morters	0,0620	0,0840	0,00	0,00
010408	Petris	0,0820	0,0520	0,00	0,00
170406	Metalls	0,0009	0,0040	0,00	0,00
170201	Fustes	0,0663	0,0230	0,00	0,00
170202	Vidres	0,0004	0,0006	0,00	0,00
170203	Plàstics	0,0004	0,0004	0,00	0,00
170302	Betums	-	-	-	-
	Altres	0,0080	0,0040	0,00	0,00
	<b>TOTAL:</b>	0,7320	0,7100	0,00	0,00

Observacions:

### 1 B Edifici d'habitatges d'estructura de formigó:

m<sup>2</sup>  
construïts a demolir 0

Código	Residus	I. Volum (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	I. Pes (t/m <sup>2</sup> )	Volum (m <sup>3</sup> )	Pes (t)
MAM/304/2002					
170102/170103	Obra de fàbrica	0,3825	0,3380	0,00	0,00
170101	Formigó i morters	0,5253	0,7110	0,00	0,00
010408	Petris	0,0347	0,0510	0,00	0,00
170406	Metalls	0,0036	0,0160	0,00	0,00
170201	Fustes	0,0047	0,0017	0,00	0,00
170202	Vidres	0,0010	0,0016	0,00	0,00
170203	Plàstics	0,0007	0,0008	0,00	0,00
170302	Betums	0,0012	0,0009	0,00	0,00
	Altres	0,0153	0,0090	0,00	0,00
	<b>TOTAL:</b>	0,9690	1,1300	0,00	0,00

Observacions:

**Fitxa per al càlcul del volum i caracterització dels residus de construcció i demolició generats a l'obra "**

Projecte: Extensió dels carrers la Balanguera, Costa i Llobera i Sant Sebastià  
 Emplaçament: Costitx Municipi: Costitx CP: 7144  
 Promotor: Ajuntament de Costitx CIF: P0701700G  
 # D'acord amb el Pla Director de Gestió de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'Us (BOIB Núm.141 23-11-2002)

**1 C Edifici industrial d'obra de fàbrica**

**m<sup>2</sup>**  
 construïts a demolir **0**

Código MAM/304/2002	Residus	I. Volum (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	I. Pes (t/m <sup>2</sup> )	Volum (m <sup>3</sup> )	Pes (t)
170102/170103	Obra de fàbrica	0,5270	0,5580	0,00	0,00
170101	Formigó i morters	0,2550	0,3450	0,00	0,00
010408	Petris	0,0240	0,0350	0,00	0,00
170406	Metalls	0,0017	0,0078	0,00	0,00
170201	Fustes	0,0644	0,0230	0,00	0,00
170202	Vidres	0,0005	0,0008	0,00	0,00
170203	Plàstics	0,0004	0,0004	0,00	0,00
170302	Betums	-	-		
	Altres	0,0010	0,0060	0,00	0,00
<b>TOTAL:</b>		<b>0,8740</b>	<b>0,9760</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Observacions:

**1 D Altres tipologies:**

**m<sup>2</sup>**  
 construïts a demolir

Justificació càlcul:

Observacions:



# Fitxa per al càlcul del volum i caracterització dels residus de construcció i demolició generats a l'obra #

Projecte: Extensió dels carrers la Balanguera, Costa i Llobera i Sant Sebastià  
 Emplaçament: Costitx Municipi: Costitx CP: 7144  
 Promotor: Ajuntament de Costitx CIF: P0701700G  
 # D'acord amb el Pla Director de Gestió de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'Us (BOIB Núm.141 23-11-2002)

## 2 Avaluació del volum i característiques dels residus de CONSTRUCCIÓ

### 2 A

#### Residus de Construcció procedents de REFORMES:

Tipologia de l'edifici a reformar:

- ☐ Habitatge  
☐ Local comercial  
☐ Indústria  
☐ Altres:

m²	
construïts de reformes:	0
Habitatge	0
Local Comercial	0
Indústria	0
Altres (*)	0

(\*)requereix introduir els índexs en la fulla índexs

Código	Residus	I. Volum (m³/m²)	I. Pes (t/m²)	Volum (m³)	Pes (t)
MAM/304/2002					
170102/170103	Obra de fàbrica	0,0000	0,0000	0,00	0,00
170101	Formigó i morters	0,0000	0,0000	0,00	0,00
010408	Petris	0,0000	0,0000	0,00	0,00
	Embalatges	0,0000	0,0000	0,00	0,00
	Altres	0,0000	0,0000	0,00	0,00
	<b>TOTAL:</b>	0,0000	0,0000	0,00	0,00

Observacions:

### 2 B

#### Residus de Construcció procedents d'OBRA NOVA:

Tipologia de l'edifici a construir:

- ☐ Habitatge  
☐ Local comercial  
☐ Indústria  
☐ Altres:

m²	
construïts d'obra nova	0
Habitatge	0
Local Comercial	0
Indústria	0
Altres (*)	0

(\*)requereix introduir els índexs en la fulla índexs

Código	Residus	I. Volum (m³/m²)	I. Pes (t/m²)	Volum (m³)	Pes (t)
MAM/304/2002					
170102/170103	Obra de fàbrica	0,0000	0,0000	0,00	0,00
170101	Formigó i morters	0,0000	0,0000	0,00	0,00
010408	Petris	0,0000	0,0000	0,00	0,00
	Embalatges	0,0000	0,0000	0,00	0,00
	Altres	0,0000	0,0000	0,00	0,00
	<b>TOTAL:</b>	0,0000	0,0000	0,00	0,00

Observacions:



**Fitxa per al càlcul del volum i caracterització dels residus de construcció i demolició generats a l'obra #**

Projecte: Extensió dels carrers la Balanguera, Costa i Llobera i Sant Sebastià  
 Emplaçament: Costitx Municipi: Costitx CP: 7144  
 Promotor: Ajuntament de Costitx CIF: P0701700G  
 # D'acord amb el Pla Director de Gestió de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús (BOIB Núm.141 23-11-2002)

**Gestió Residus de Construcció - demolició:**

- S'han de destinar a les PLANTES DE TRACTAMENT DE MAC INSULAR SL

(Empresa concessionària Consell de Mallorca)

**- Avaluació del volum i característiques dels residus de construcció i demolició**

**1 -RESIDUS DE DEMOLICIÓ**

Volum real total:  m<sup>3</sup>

Pes total:  t

**2 -RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ**

Volum real total:  m<sup>3</sup>

Pes total:  t

**- Mesures de reciclatge in situ durant l'execució de l'obra:**

Los materiales demolidos se utilizarán para bacheo de caminos y de aparcamientos al aire libre.

-  t

**TOTAL\*:**  0,00 t

**Fiança:**

125% x TOTAL\* x 43,35 €/t (any 2010)\*\*

**0 €**

\* Per calcular la fiança

\*\*Tarifa anual. Densitat: (1,0-1,2) t/m<sup>3</sup>

**- Mesures de separació en origen durant l'execució de l'obra:**

Los residuos son residuos limpios, sin contaminación ni presencia de otros materiales, por lo que no es necesaria su separación in situ.



### Fitxa per al càlcul del volum i caracterització dels residus de construcció i demolició generats a l'obra #

Projecte: Extensió dels carrers la Balanguera, Costa i Llobera i Sant Sebastià  
 Emplaçament: Costitx Municipi: Costitx CP: 7144  
 Promotor: Ajuntament de Costitx CIF: P0701700G  
 # D'acord amb el Pla Director de Gestió de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'Us (BOIB Núm.141 23-11-2002)

### 3 Avaluació dels residus d'EXCAVACIÓ

3

#### Avaluació residus d'EXCAVACIÓ:

m<sup>3</sup>

excavats

1484,63

	Materials:	Kg/m <sup>3</sup> RESIDU REAL		
		(Kg/m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )	(Kg)
Terrenys naturals:	Grava i sorra compactada	2.000	221,13	442260,00
	Grava i sorra solta	1.700	0,00	0,00
	Argiles	2.100	0,00	0,00
	Altres	0	0,00	0,00
Reblerts:	Terra vegetal	1.700	1263,50	2147950,00
	Terraplè	1.700	0,00	0,00
	Pedraplè	1.800	0,00	0,00
	Altres			
<b>TOTAL:</b>		11.000	1484,63	2590210,00

### GESTIO Residus d'excavació:

- De les terres i desmunts (no contaminats) procedents d'excavació destinats directament a la restauració de PEDRERES (amb Pla de restauració aprovat)

#### 3 -RESIDUS D'EXCAVACIÓ:

Volum real total: 1484,63 m<sup>3</sup>

Pes total: 2590,21 t

#### - Observacions (reutilitzar a la pròpia obra, altres usos,...)

Els productes procedents de l'excavació s'utilitzaran per a l'ompliment de les sèquies.

La terra vegetal es reutilitzarà en parcs i jardins de la població.

- 2590,21 t

**TOTAL:** 0,00 t

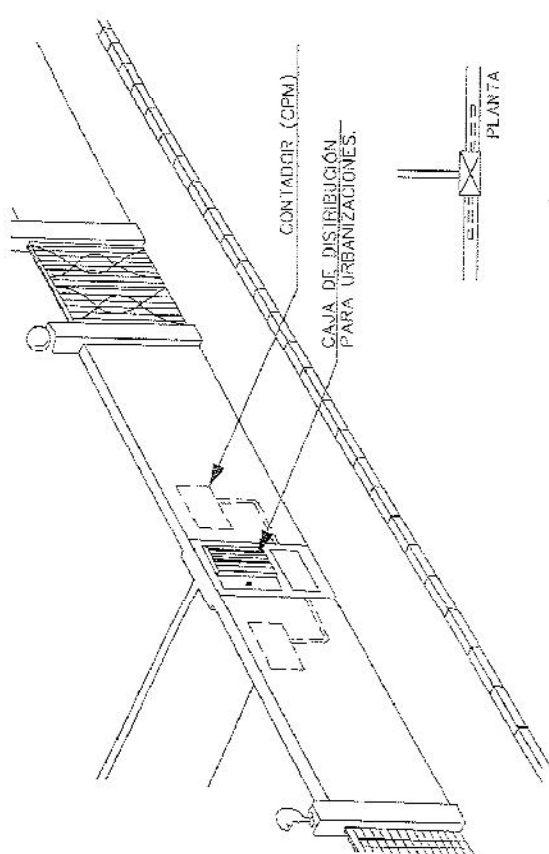
Notes: -D'acord al PDSGRCDVPFUM ( BOIB Num, 141 23-11-2002):

- \* Per destinar terres i desmunts (no contaminats) directament a la restauració de pedreres, per decisió del promotor i/o constructor, s'ha d'autoritzar per la direcció tècnica de l'obra
- \* Ha d'estar previst al projecte d'obra o per decisió del seu director. S'ha de realitzar la conseqüent comunicació al Consell de Mallorca



# PLÀNOLS

CONDICIONES TÉCNICAS  
REDES SUBTERRÁNEAS  
DE BAJA TENSION.



CONDICIONES TÉCNICAS REDES SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSION.	CAJA DE DISTRIBUCIÓN PARA URBANIZACIONES (CROQUISADA VISTA)	 <b>gesaendesa</b> DISTRIBUCIÓN
FECHA: 06/04	ESCALA: --	DIBUJO: V20

V20

**CONDICIONES TÉCNICAS REDES SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSION**

REDACT. 05/06 (ESPAÑA) -- DISEÑO: 01/11

**CAJA DE DISTRIBUCIÓN PARA URABANIZACIONES (MONTAJES)**

**cesat**

ESTRUCTURAS

Caja de 1000

**CONDICIONES TÉCNICAS REDES SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSION**

REDACT. 05/06 (ESPAÑA) -- DISEÑO: 01/11

**CAJA DE DISTRIBUCIÓN PARA URABANIZACIONES (MONTAJES)**

**cesat**

ESTRUCTURAS

Caja de 1000

**DETALLE PANTALLAS**

DETALLE PANTALLAS

**SECCION**

SECCION

**MONTAJE EMPOTRADO**

**CONDICIONES TÉCNICAS REDES SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSION**

REDACT. 05/06 (ESPAÑA) -- DISEÑO: 01/11

**CAJA DE DISTRIBUCIÓN PARA URABANIZACIONES (MONTAJES)**

**cesat**

ESTRUCTURAS

Caja de 1000

**DETALLE PANTALLAS**

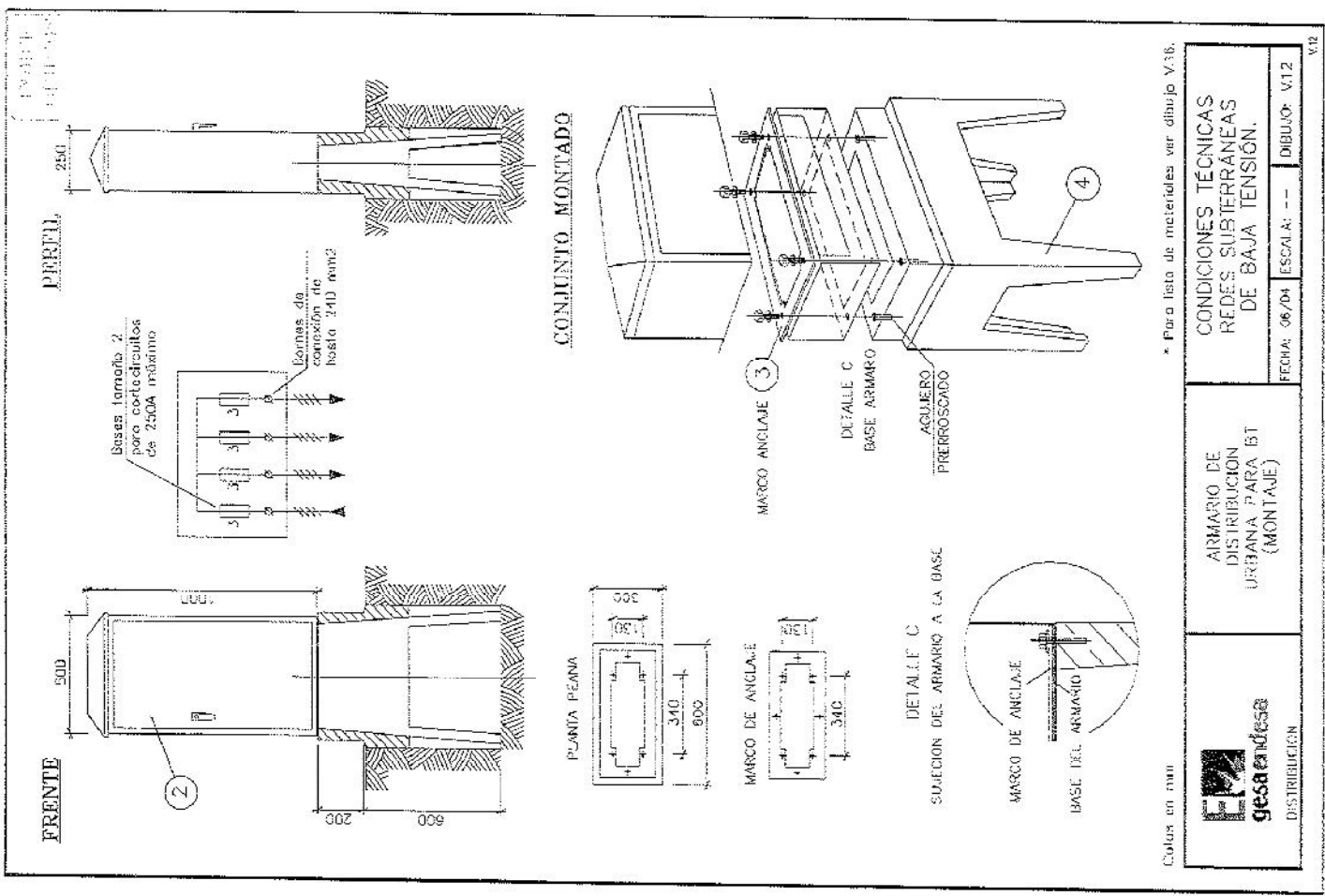
DETALLE PANTALLAS

**SECCION**

SECCION

**MONTAJE EMPOTRADO**

**MONTAJE EMPOTRADO**

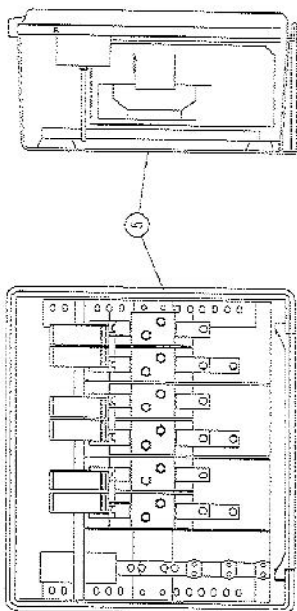


* Para lista de materiales ver dibujo V.16.		CONDICIONES TÉCNICAS REDES SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSION.	
ARMARIO DE DISTRIBUCION URBANA PARA BT (MONTAJE)		FECHA: 06/04	ESCALA: --
DIBUJO: V.12		V.12	

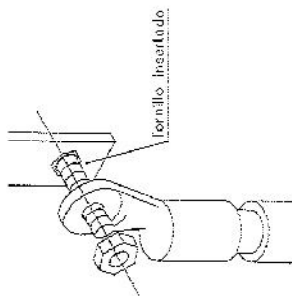


# CAJA DE DISTRIBUCION PARA URBANIZACIONES

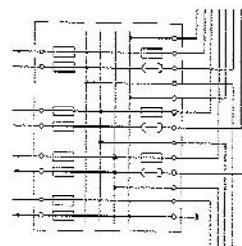
(ENTRADA-DOBLE SALIDA Y DERIVACIONES A LOS CLIENTES)



DETALLE DEL TERMINAL

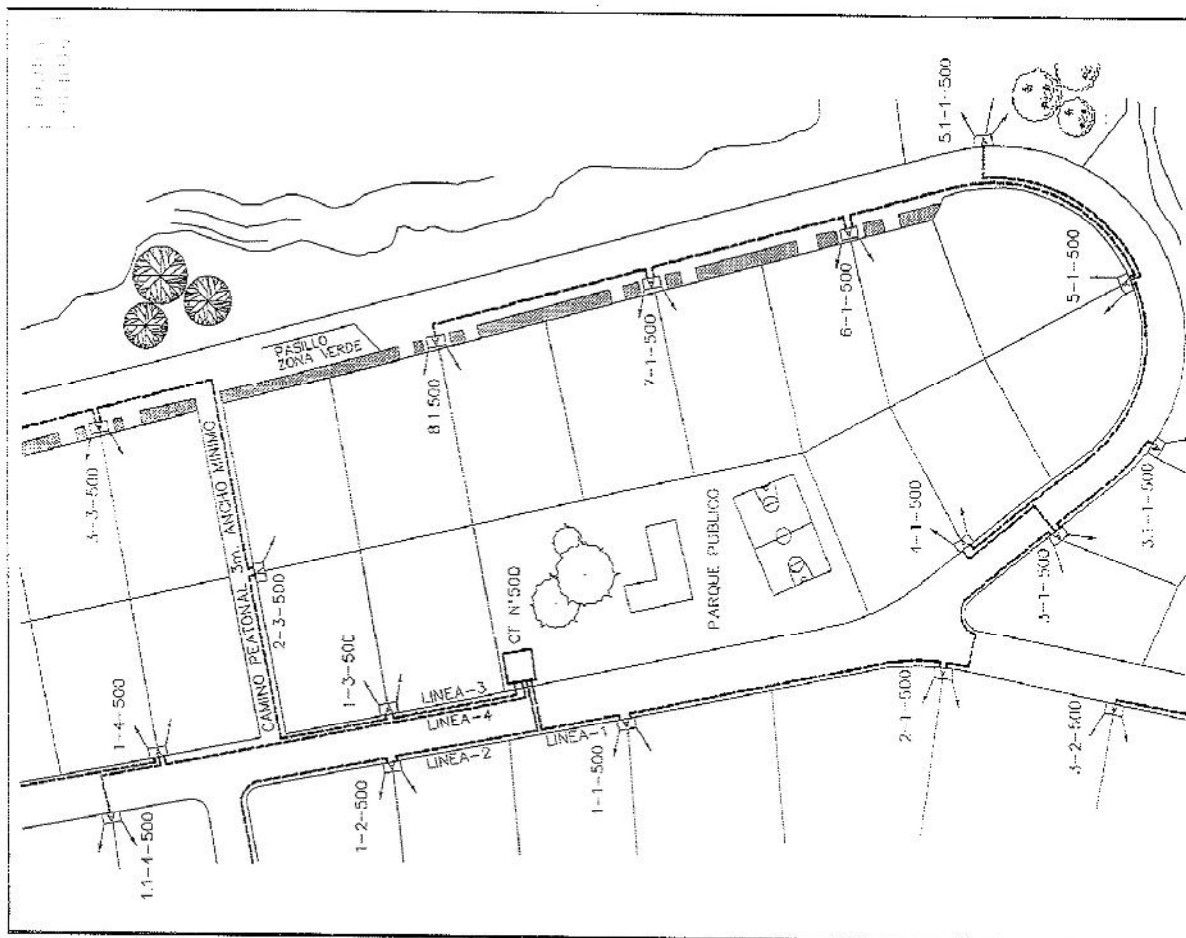


ESQUEMA



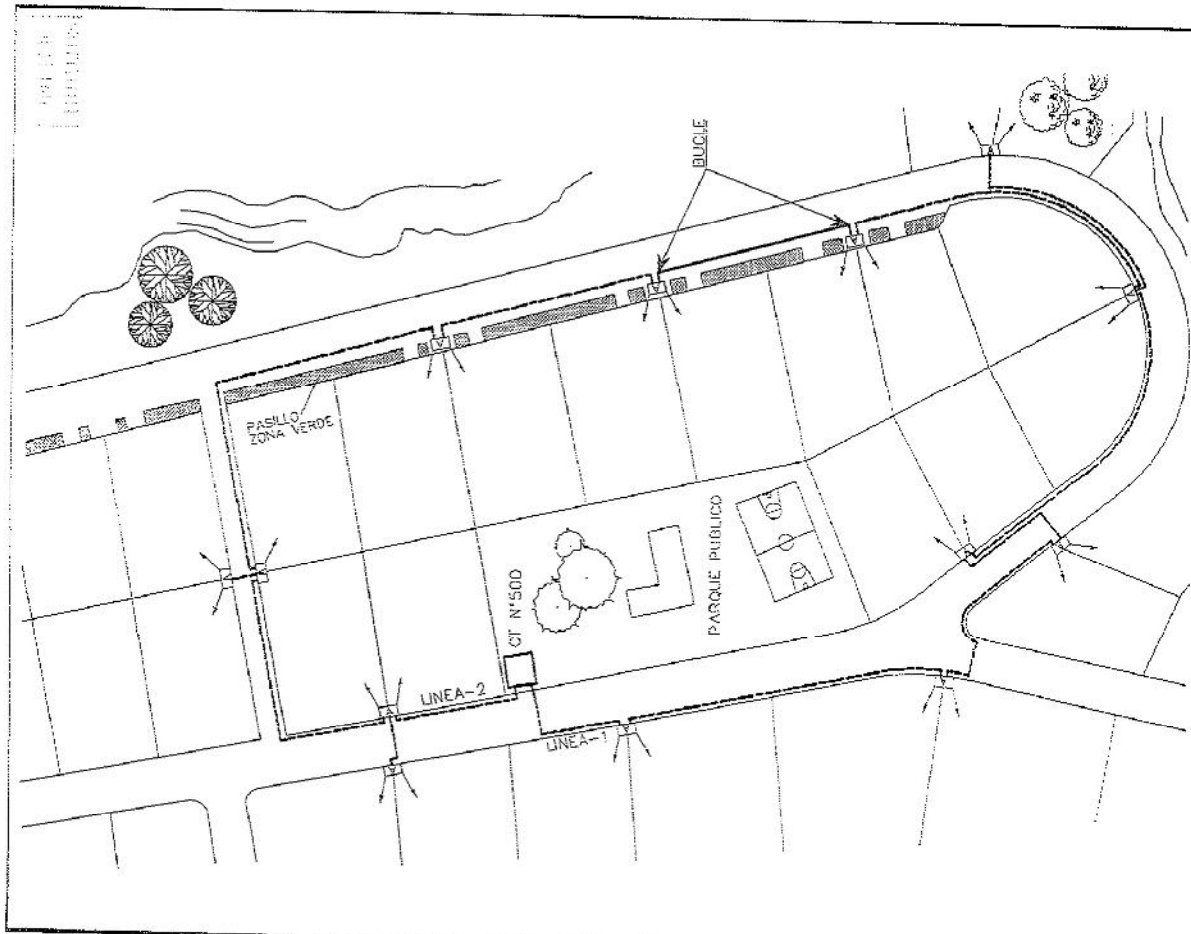
\* Para lista de materiales ver dibujo V.16.

	CAJA DE DISTRIBUCION PARA URBANIZACIONES	CONDICIONES TÉCNICAS REDES SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSIÓN.	
		FECHA: 06/04	ESCALA: --- DIBUJO: V13



LAJ Caja distribución para urbanizaciones.  
 Línea B.T.

 <b>gesaandes</b> DISTRIBUCION	EJEMPLO DE PARCELACION EXTENSIVA	CONDICIONES TÉCNICAS REDES SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSION.	FECHA: 06/04 ESCALA: --- DIBUJO: V.22
---	--	--	---



[X] Caja distribución para urbanizaciones.  
 Linea B.T.  
 Bucle

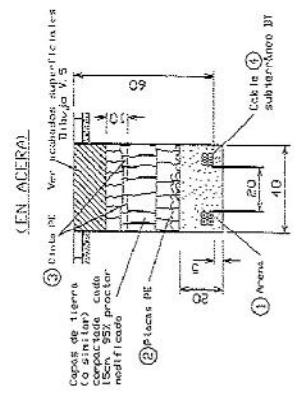


EJEMPLO DE  
 TRAZADO EN  
 BUCLE

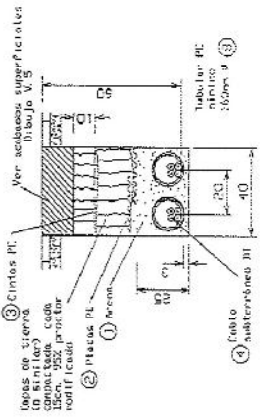
CONDICIONES TÉCNICAS  
 REDES SUBTERRÁNEAS  
 DE BAJA TENSIÓN.

FECHA: 06/04 ESCALA: -- DIBUJO: V.23  
 V.23

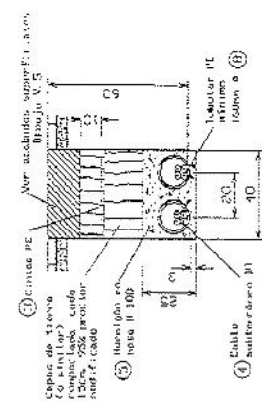
# 2 CIRCUITOS EN ACERA



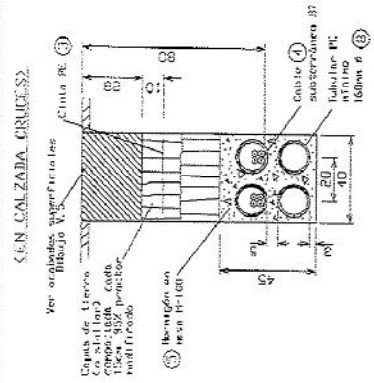
# SEN ACERA VADO NORMAL



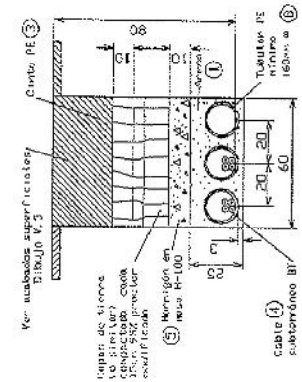
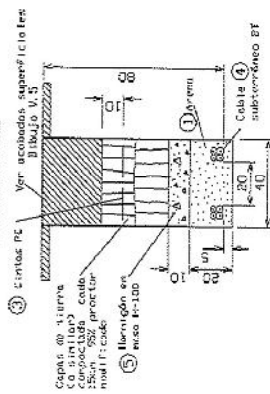
# SEN ACERA VADO REFORZADO



# 2 CIRCUITOS EN CALZADA



# SEN CALZADA

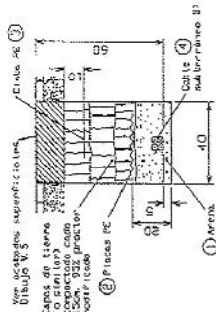


<div> <div> </div> <div> <b>gesa endesa</b> DISTRIBUCION                 </div> </div>		RESUMEN ZANJAS BT 2 CIRCUITOS (ACERA - CALZADA)	* Para lista de materiales ver dibujo V.11 CONDICIONES TÉCNICAS REDES SUBTERRANEAS DE BAJA TENSION.	FECHA: 06/04 ESCALA: -- DIBUJO: V.2
--	--	--	--	-------------------------------------

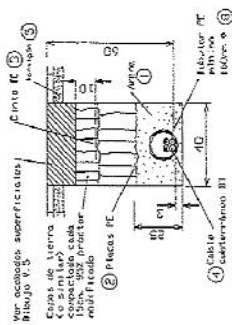


# 1 CIRCUITO EN ACERA

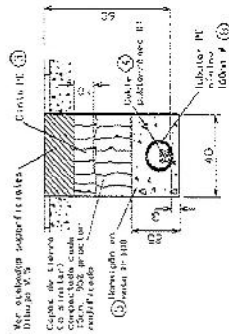
(EN ACERA)



LEN ACERA VADO NORMAL

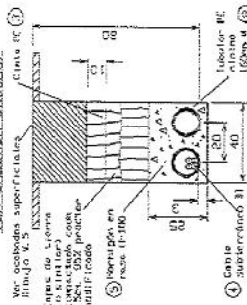


LEN ACERA VADO REFORZADO

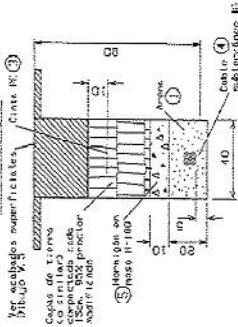


# 1 CIRCUITO EN CALZADA

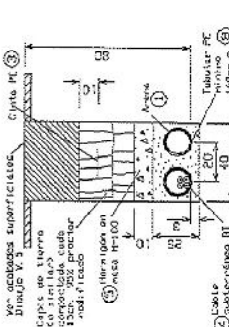
LEN CALZADA CRUES



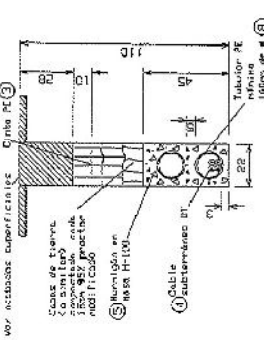
LEN CALZADA



LEN CALZADA



LEN CALZADA



Calas en CM

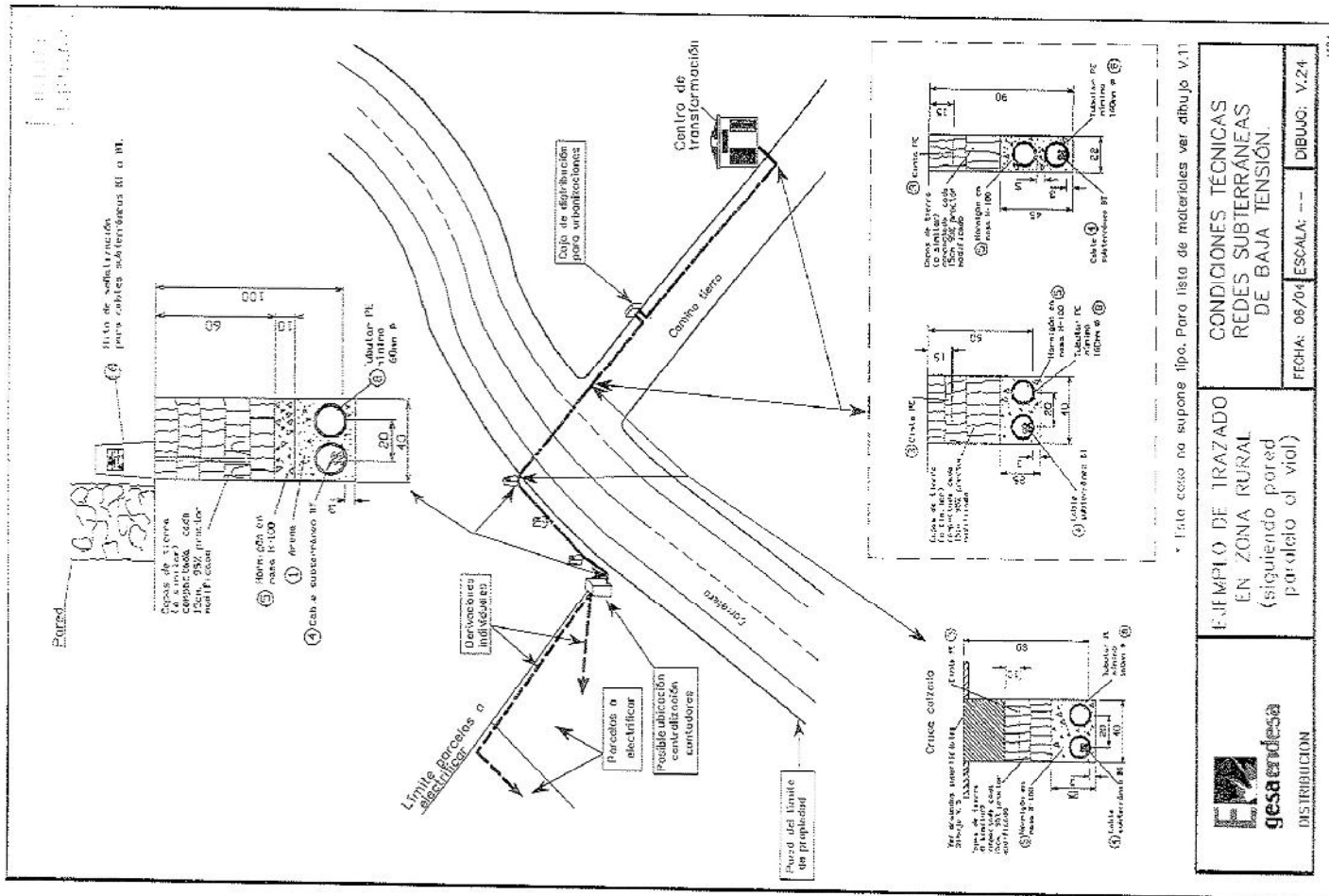
Para lista de materiales ver dibujo V.11

**gesa**  
distribución

RESUMEN  
ZANJAS BT  
1 CIRCUITO  
(ACERA-CALZADA)

CONDICIONES TÉCNICAS  
REDES SUBTERRÁNEAS  
DE BAJA TENSION.

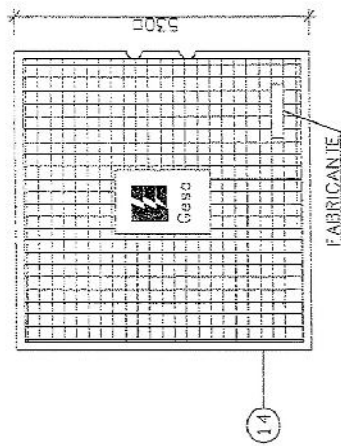
FECHA: 06/04 ESCALA: -- DIBUJO: V.1



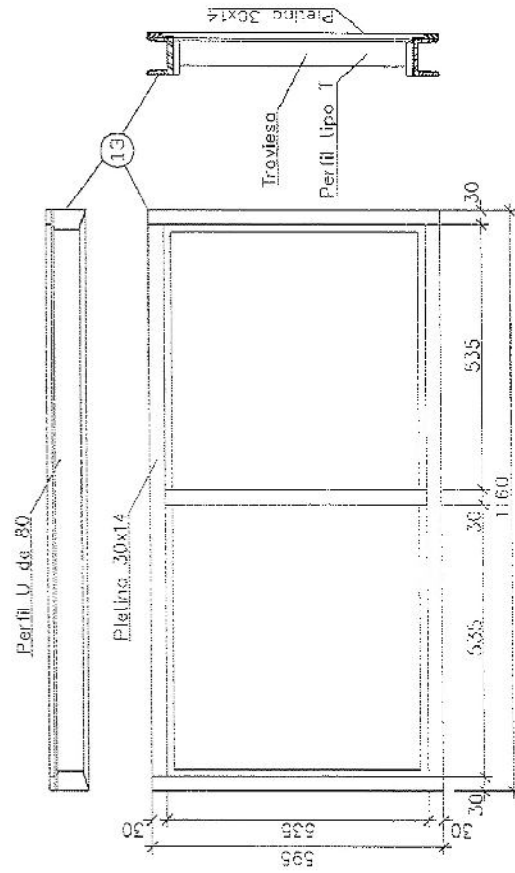
\* Esta cosa no supone tipo. Para lista de materiales ver dibujo V.11

<b>EJEMPLO DE TRAZADO EN ZONA RURAL</b> (siguiendo pared paralela al vió)	<b>CONDICIONES TÉCNICAS REDES SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSIÓN.</b>
FECHA: 06/04	ESCALA: -- DIBUJO: V.24

# TAPA DE FUNDICION CUADRADA



## MARCO DE 106X53, PARA 2 TAPAS



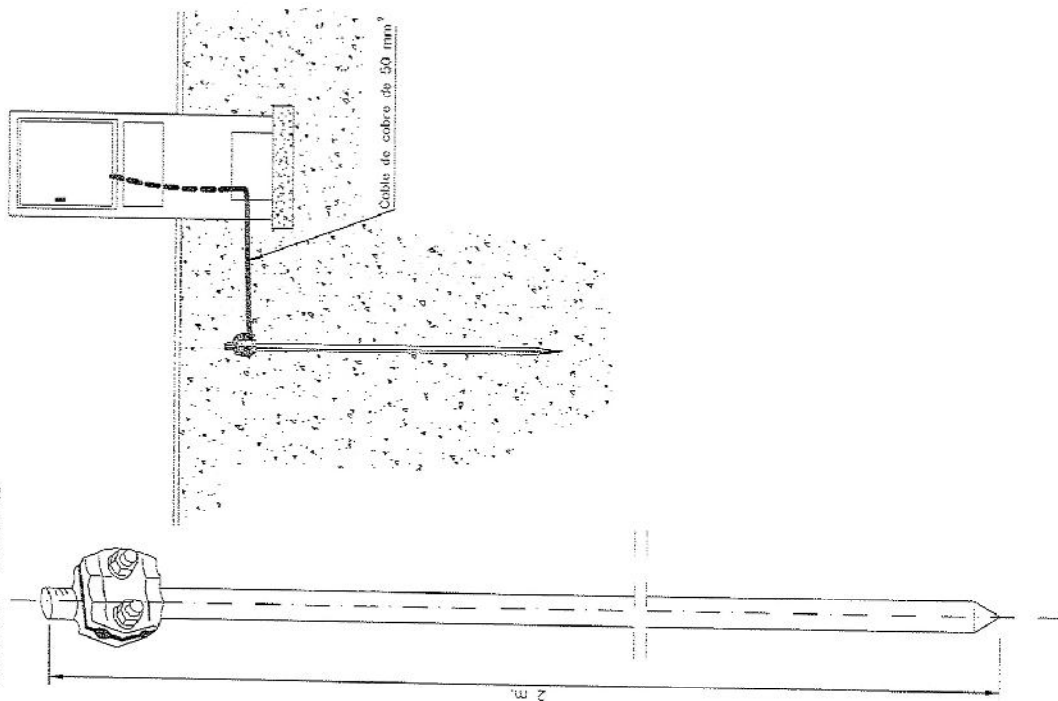
\* Para lista de materiales ver dibujo V.11

Orden en cm

 <p><b>gesa</b> DISTRIBUCION</p>	<p>ARQUETAS Y TAPAS DE REGISTRO</p>	<p>CONDICIONES TÉCNICAS REDES SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSION.</p>
<p>FECHA: 06/04/ESCALA: --</p>	<p>DIBUJO: V.8</p>	<p>Y.8</p>

CONDICIONES TÉCNICAS  
REDES SUBTERRÁNEAS  
DE BAJA TENSIÓN.

ACERO—COBRE



CONDICIONES TÉCNICAS  
REDES SUBTERRÁNEAS  
DE BAJA TENSIÓN.

PIQUETA DE  
PUESTA A  
TIERRA

**gesa**  
distribución

FECHA: 06/04 ESCALA: — DIBUJO: V.28

V.28

# **CONSELL DE MALLORCA**

---

## **AJUNTAMENT DE COSTITX**

---

### **PROJECTE D'EXTENSIÓ DELS CARRERS LA BALANGUERA, COSTA I LLOBERA I SANT SEBASTIÀ**

---

#### **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES**

##### **1.- CONDICIONS GENERALS**

###### **1.1.- OBJECTE**

L'objectiu d'aquest projecte és el d'extensió dels carrers La Balanguera, Costa i Llobera i Sant Sebastià.

També és objecte del projecte el descriure les obres a fer de forma clara perquè els obrers treballin de forma segura.

###### **1.2.- DISPOSICIONS APLICABLES**

Seran d'aplicació les següents disposicions a més de les contingudes en aquest Plec.

Amb caràcter general:

- CONTRACTES DE L'ESTAT, Reglament General; Decret 28-Desembre-1967, núm. 3354/67 (M<sup>o</sup> Hisenda) del BOE 31 gener 1968
- CONTRACTES DE L'ESTAT, Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'obres; Decret 31 desembre 1970, núm. 3854/70 (M<sup>o</sup> Obres Públiques)
- DECRET 3410/1975, de 25 de novembre, pel que s'aprova el REGLAMENT GENERAL DE CONTRACTACIÓ DE L'ESTAT
- LLEI 5/1973, de 17 de març, sobre modificació parcial de la LLEI DE CONTRACTES DE L'ESTAT
- Normes UNE de compliment obligatori en el M<sup>o</sup> d'Obres Públiques i Urbanisme
- Llei d'Ordenació de Defensa de la Indústria Nacional.

Amb caràcter particular:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals de Canonades de Sanejament de Poblacions (OMOPU de 15.9.86).
- Normes d'Abastament i Sanejament de la Direcció General d'Obres Hidràuliques.
- Instrucció per al projecte i execució d'obres de formigó en massa o armat EH-82.
- Instrucció pel Projecte, Construcció i explotació de grans preses (MOPU, Madrid-1967).
- Instrucció EM-62 de l'Institut Eduardo Torroja, per a estructures d'acer i metàl·liques.
- Plec de prescripcions tècniques generals per a tuberíes d'abastament d'aigua, de la Direcció General d'Obres Hidràuliques (1973)
- RC-75, Plec de prescripcions tècniques generals per a la recepció de Ciments, aprovat en Decret 1964/1975, de 23 de maig BOE de 28 d'agost 1975.
- Ordre de 13 de juny de 1977 de M<sup>o</sup> d'Obres Públiques, BOE 20 de juny de 1977 establint els criteris a seguir per a la utilització dels ciments, inclosos en el Plec de prescripcions tècniques generals (RC - 75), Decret 1964/1975 de 23 de maig.
- Codi de bona pràctica per a la utilització del ciment del Plec RC-75, publicat a Manuel i Normes de l'Institut Eduardo Torroja de la Construcció i del Ciment.
- Normes sismo-resistents PGS-1 (1960), part A, aprovada per Decret 106/1969 de 16 de Gener (BOE de 4 de febrer de 1969).
- Les disposicions referents a la Seguretat i Higiene en el Treball.
- Instruccions per al vessament a la mar, des de terra, d'aigües residuals mitjançant emisari soterrani, segons Ordre de 29 d'abril de 1977 del M<sup>o</sup> d'Obres Públiques, BOE, de 25 de Juny de 1977.
- Reglament del M<sup>o</sup> d'Indústria per a línies de alta tensió, aprovat per Decret 3151/1968 de 28 de novembre (BOE 27 de desembre 1968).
- Reglament del M<sup>o</sup> d'Indústria per a estacions de transformació, aprovat per OM de 23 de febrer de 1949 (BOE del 10 d'abril de 1949).

- Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Decret 2113/1973 de 20 de setembre (BOE del 9 d'octubre de 1973).
- Normes espanyoles de l'Institut Nacional de Racionalització i Normalització (TRANOR).

En el cas de que existeixi discrepància entre algunes condicions imposades a les normes assenyalades, o en el present Plec, es sobreentendrà que és vàlida la més restrictiva.

- Plec de prescripcions tècniques generals d'obres de carreteres PG - 3
- Normes tecnològiques del M<sup>o</sup> de la Vivenda (MV) i del MOPU.
- Normes senyalització del MOPU
- Instrucció Tècnica complementària " Emmagatzament de clor", aprovada per OM d'1 de Març de 1984 (BOE del 9 de març de 1984).

### 1.3.- DISPOSICIONS LEGALS COMPLEMENTÀRIES

El contractista està obligat al compliment del Codi de Treball, de la Llei de Reglamentació i Obres Públiques de 2 d'abril, de 1946 i Disposicions aclaratòries, així com les que hagin pogut dictar o es dictin d'ara endavant sobre aquesta matèria.

El contractista vindrà obligat al compliment del disposat en el Reglament d'Higiene i Seguretat del Treball de 31 de gener de 1949; dit compliment no podrà excusar en cap cas la responsabilitat total del contractista en cas d'accident.

També vindrà obligat al compliment del disposat en la Llei d'Ordenació de la Defensa de la Indústria Nacional i de quantes disposicions legals regeixen en la data en què s'executin les obres.

Igualment està obligat al compliment de la OM de 14 de març de 1960 sobre senyalització d'obres.

Així mateix, el contractista haurà d'obtenir pel seu compte tots els permisos i llicències necessàries per a l'execució de les obres, a excepció de les corresponents expropiacions si n'hi hagués.

### 1.4.- DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA.

Seran a compte del contractista indemnitzar als propietaris dels drets que els hi corresponguin i tots els danys que es causin amb les pertorbacions del trànsit a les vies públiques, la interrupció de serveis públics o particulars, apertures de rases, explotació de pedreres, extraccions de terres, establiment de magatzems, tallers i dipòsits, els que s'originin per l'habilitació de camins provisionals, desviacions de canals i, en definitiva tots quants puguin causar-se amb motiu de les operacions que requereixi l'execució de les obres, llevat de que expressament es trobin emparades en el pressupost de les mateixes.

També seran a compte del contractista les despeses que origini el replantaig general de les obres o la seva comprovació i els replantejos parcials de les mateixes; els de proves i assaigs in situ i de laboratori que siguin necessaris per a la recepció provincial i definitiva de les obres; els de construcció, remoció i retirada de tota classe d'instal·lacions i construccions auxiliars; els de protecció d'equips i de la pròpia obra contra deteriorament, danys i incendis, i totes les mesures de protecció i conservació durant el termini de la seva utilització de desviaments provisionals, d'accessos a trams parcialment o totalment acabats, la construcció dels quals respongui a les conveniències del Contractista; de conservació de senyals de trànsit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins de les instal·lacions, elements, materials i neteja general de les obres al seu acabament; els de muntatge, conservació i retirada de les instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica necessàries per a les obres; els d'adquisició de dites aigua i energia; els de retirada dels materials rebutjats i correcció de totes les deficiències observades i posades de manifest pels corresponents assaigs i proves.

En cas de rescissió del contracte, qualsevol que sigui la causa que ho motivi, seran de compte del contractista les despeses originades per la liquidació, així com els de retirada dels mitjans auxiliars emprats o no en l'execució de les obres.

#### 1.5.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA I NOMBRE D'OPERARIS

El període d'execució es xifra en TRES MESOS

El nombre d'operaris de promig és de QUATRE.

L'Enginyer Director de les obres podrà establir els terminis parcials que estimi convenients.

#### 1.6.- SUBCONTRACTISTA O ESCARADER

L'adjudicatari o contractista general podrà donar a escarada o en subcontracta part de l'obra, però amb la prèvia autorització de la direcció de l'obra.

La direcció de l'obra està facultada per decidir l'exclusió d'un escarader per ser incompetent o no reunir les necessàries condicions. Comunicada aquesta decisió al contractista, aquest haurà de prendre les mesures precises i immediates per a la rescissió d'aquest contracte (escarada).

El contractista serà sempre responsable davant l'Administració de totes les activitats de l'escarader i de les obligacions derivades del compliment de les condicions expressades en aquest Plec.

#### 1.7.- CONTRADICCIONS O OMISSIONS DEL PROJECTE

L'esmentat en el Plec de Condicions i omès en els plànols o en la memòria, o viceversa, haurà de ser executat com si estàs exposat en ambdós documents.



En cas de contradicció entre els plànols i el plec de condicions, prevaldrà aquest darrer.

Les omissions a plànols i plecs de condicions o les descripcions errònies dels detalls de l'obra que siguin manifestament indispensables per a dur a terme l'esperit o intencions exposades en la memòria, plànols o plec de condicions o que per ús i costum hagin de ser realitzats, no sols no eximeixen al contractista de l'obligació d'executar aquests detalls d'obra omesos o erròniament descrits, sinó que pel contrari hauran de ser executats com si haguessin estat correctament i completament especificats en el plànols o plec de condicions.

#### 1.8.- FACILITATS PER A LA INSPECCIÓ

El contractista proporcionarà a l'enginyer director de les obres i als seus subalterns, col·laboradors i delegats; tota mena de facilitats per als replantejos, reconeixements, mesuraments i proves de materials i d'obres acabades i en execució, així com per a la inspecció de la mà d'obra en tots els treballs, permetent en tot moment el lliure accés a totes les parts de les obres i fins i tot als tallers i fàbriques on es produeixen o preparen els materials o es realitzin treballs per a les obres.

#### 1.9.- ALTERACIONS INTRODUÏDES PEL CONTRACTISTA.

El contractista no podrà fer alteració a cap de les parts del projecte sense autorització per escrit de l'enginyer director de les obres. No seran d'abonament els augments que poguessin resultar a conseqüència de variacions no autoritzades.

#### 1.10.- PROVES ABANS DE LA RECEPCIÓ

Abans de l'acta de recepció i sempre que sigui possible, es sotmetran totes les obres a prova de resistència, estabilitat, estanyetiat i funcionament, d'acord amb el pla que proposi l'enginyer director de les obres.

#### 1.11.- RECEPCIÓ

Una vegada acabades les obres es procedirà per l'enginyer director de les mateixes, al reconeixement de les obres executades, d'acord amb el projecte o modificacions posteriors. Del resultat de dit reconeixement s'aixecarà Acta. En cas de què en verificar el reconeixement i les proves enunciades a l'article anterior es trobà defectes subsanables en l'execució de les obres, es concedirà al contractista un termini que no podrà excedir de quinze (15) dies per a corregir els defectes i, a l'acabament del mateix, es reconeixeran novament i es procedirà a la recepció de les obres, si així calgués.

El termini de pròrroga de quinze (15) dies a què es refereix l'apartat anterior, per a corregir defectes subsanables, no serà d'aplicació a les canonades i a les seves peces i mecanismes inherents, ja que el pas de l'aigua per elles, una vegada provades i desinfectades, haurà de fer-se necessàriament dins del termini fixat a l'adjudicació de les obres.

## **2.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**

Aquest projecte s'ha dividit en tres parts ben diferenciades que descriurem per separat a continuació:

### **1. OBRA CIVIL DE MOVIMENT DE TERRES**

Actualment el lloc on es vol desenvolupar el projecte és un hort de tarongers, per la qual cosa, lo primer que proposam es la retirada per a la posterior sembra dels esmentats tarongers i altres arbres que hi ha.

Posteriorment es marcaran els carrers i es pressuposta la retirada de tota la capa de terra vegetal a tota l'amplària i amb la profunditat de 70 cm.

Aquesta terra vegetal serà dipositada en solar municipal per la reutilització posteriorment per alguna actualització municipal, d'ajardinament, ect.

Aquest espai que s'ha buidat es proposa que sigui reomplit amb material d'escombreries provinent de Mac Insular o material reciclat amb una profunditat de 50 cm, 20 cm menos del material que s'ha buidat.

Estant així les coses es proposa empotrar els tubs per col·locar després els serveis d'enllumenat públic, xarxa de BT, Telefònica a instal·lar per les futures voravies (aceres).

Al centre del futur carrer s'excavà lo necessari per empotrar-hi la xarxa de canonades pel futur abastament o la recollida de les aigües fecals.

Una vegada colocades aquestes infraestructures es procedirà a subministrar a tot lo llarg i ample dels carrers de revuelto de cantera amb un espessor de 30 cm, degudament compactat.

Se col·locarà bordillo de formigó recolçat damunt una base de formigó i marcant unes aceres de 1 m d'amplària i una calçada de 6 m.

Entre el bordillo i el tancament del solar, 1 metre d'amplària, se vertirà 10 cm de formigó com a suport de l'enrajolat en panot de l'acera.

A la calçada una vegada compactada se li aplicarà un reg d'imprimació amb emulsió aniònica EAL-1 de 1,5 kg/m<sup>2</sup>, previ a l'estesa de la mescla bituminosa en calent S-12 amb àrid calcari, inclòs filler i betum B 60/70.

### **2. XARXA D'ABASTAMENT I SANEJAMENT**

S'ha projectat instal·lar 260 m d'un tub de polietilè d'alta densitat de DN-250 mm exterior i 2/8 mm de diàmetre interior fet de doble paret corrugada per la recollida i conducció de les aigües fecals cap a la red general de Costitx. S'intercalaran 6 pous d'enregistrament fets de tub i compana de formigó de 1 m de diàmetre i tapadora de fundició dúctil de 0,6 m.

Al seu costat, i un poc més a munt es col·locarà un tub de polietilè sanitari de 90 mm de diàmetre i 16 atmosferes de pressió de treball unida cada tram d' 11 m amb maniguets electrosoldat.

Al inici de la conducció s'intercalerà una aixeta de tancament amb junta elàstica marca Belgicast o similar de 100 mm de diàmetre equipada dels corresponents acoblaments.

Aquesta clau de tancament, anirà allotjada a aixeta feta de formigó amb tapa de fundició de 40 Tn i de dimensions 40x40 cm.

Damunt aquestes xarxes se li acoplaran deu escomeses d'aigua neta i fecal que consistiran amb els següents materials:

- Escomesa d'aigua fecal

Arqueta simfònica a instal·lar damunt de l'acera.

Se proposa que sigui de material polietilè de 40x40 tapada amb tapa de fundició de 40x40.

D'aquesta arqueta simfònica hi surt un tub de PE d'alta densitat de DN 160, amb una llargària de 4 – 5 m fins a connectar a la canonada de 250 mm amb el corresponent clip de connexionat.

- Escomesa d'aigua potable

Consistirà en un collarí fet de fundició Ø 100/25 manguera de PE sanitari de 25 mm Ø, 10 atm, el qual acaba dintre d'un armari de material de plàstic, amb porta del mateix material.

Dintre d'aquest armari s'hi disposarà d'un comptador d'aigua de 15 mm, en el que s'hi disposaran vàries claus de tancament i retenció de ½" de diàmetre.

### **3. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

Hi ha que distingir dues instal·lacions elèctriques:

#### **3.1. BAIXA TENSIO**

Se tracen dues línies, LINIA N° 1 i LINIA N° 2, les quals alimenten als solars N° 6-7-8-9-10 i la linia n° 2 alimenta els solars N° 5-4-3-2-1.

Als capítols posteriors se descriurà més detalladament aquesta instal·lació.

#### **3.2. ENLLUMENAT PÚBLIC**

Se projecta instal·lar deu bàculs amb les corresponents lluminàries del model clàssica farola de gas, equipades d'una bombeta d'halogenurs metàl·liques de 70w com ja hi ha instal·lat dintre del nucli de població.

Les lluminàries i els bàculs seran semblants a lo que ja hi ha instal·lat.

### **3.- CONDICIONS QUE HAN DE SATISFER ELS MATERIALS**

#### **3.1.- CONDICIONS GENERALS**

En general, i sempre que no s'oposi a l'estipulat en aquest Plec, són vàlides totes les prescripcions que referent a les condicions que ha de satisfer els materials i mà d'obra apareixen a les instruccions o normes oficials que reglamenten la recepció, transport, manipulació o ús de cada un dels materials que s'utilitzin en aquest projecte.

Cada un dels materials complirà, per tant, les condicions que s'especifiquen als articles següents, i que hauran de comprovar-se, si cal, mitjançant els assajos corresponents.

El contractista proposarà els llocs de procedència, fàbrica o marca dels materials, que hauran de ser aprovats per l'enginyer director de les obres, prèviament a la seva utilització.

Aquesta aprovació es considerarà atorgada si l'enginyer director de les obres no expressa el contrari en un termini de set (7) dies hàbils a partir del dia en què el contractista formuli la seva proposta de procedència de material i entregui, si es dona el cas, a l'enginyer director de les obres, les mostres precises per als assajos o proves necessàries per determinar la qualitat dels materials que així ho exigeixin.

## **4.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

### **4.1.- REPLANTEIG**

Abans d'iniciar-se les obres es procedirà al replanteig general de les mateixes sobre el terreny i es faran, així mateix, els replantejos parcials que siguin necessaris durant el curs d'execució d'aquestes.

L'Enginyer Director de les obres farà sobre el terreny la comprovació del replanteig general de les obres i els replantejos parcials de les distintes parts que siguin necessàries durant el curs de l'execució de les obres, havent de presenciar aquestes operacions el contractista, el qual farà càrrec de les marques, estanques i referències que es deixin al terreny.

Seràn de compte del contractista totes les despeses, tant de jornals com de materials, que s'originin en practicar la comprovació del replanteig a què es refereix aquest article.

### **4.2.- EXCAVACIONS**

Les excavacions s'executaran ajustant-se a les dimensions i perfilat que consten al projecte o que indiqui l'Enginyer Director de les obres. Quan sigui precís establir apuntalaments, aquests seran per compte del contractista.

No es permetrà l'ús d'explosius en un radi d'acció inferior a cent (100) metres lineals de la casa o construcció existent més pròxima. No es procedirà al farciment de rases o excavacions sense previ reconeixement de les mateixes i autorització de l'Enginyer Director de les obres.

El perfilat de les excavacions s'executarà amb tota exactitud admetent-se suplementar els excessos d'excavació, els quals no hauran de ser amb formigó de debil dosificació de ciment.

Les rases per l'emplaçament de canonades tindran l'amplària a la base, profunditat i talussos que figuren al projecte o indiqui l'Enginyer Director de l'obra. La fondària s'anivellarà perquè l'obra recolzi en tota la seva longitud, havent-se de perfilar la seva rasant amb capa de sorra. Els despreniments que es produeixin no seran d'abonament. L'execució de dites rases s'ajustarà a les següents normes:

- a) Es marcaran sobre el terreny la seva situació i límits, que seran els que serveixin de base a l'abonament de l'arrencament i reposició del paviment quan n'hi hagi. Els productes aprofitables d'aquests s'arreglaran a les proximitats de les rases.
- b) Les terres procedents de les excavacions i que puguin ser utilitzades per a farciment, es dipositaran a una distància mínima d'un (1) metre del caire de les rases, a un sol costat d'aquestes i sense formar cordó continu, deixant les passes necessàries pel trànsit general i per l'entrada als habitatges contigus, tot això es farà utilitzant passadors rígids sobre les rases.
- c) Els materials procedents de les excavacions i que no puguin ser utilitzats per a farciments seran transportats a abocadors. Aquests seran de responsabilitat

exclusiva del contractista. Es prendran les precaucions per evitar que les aigües inundin les rases obertes.

- d) S'apuntalaran les excavacions que així ho requereixin, així com també els edificis situats a les immediacions tals que hagin de témer alguna avaria. Tot això a judici del contractista i baix la seva única i exclusiva responsabilitat.
- e) Hauran de respectar-se quants serveis i servituds es descobreixin en obrir les rases, disposant els calçats necessaris. Quan s'hagin de realitzar obres especials no previstes per aquestes causes s'estarà al que a l'efecte ordeni l'Enginyer Director de les obres.
- f) Els aixugaments que siguin necessaris es faran reunint les aigües en xicres construïdes fora de la línia de claveguera.
- g) Assolida la profunditat prevista i regularitzat el fons fins a obtenir la rasant, l'efectuarà reconeixement per augmentar la cota d'excavació per a establir fonaments suplementaris no prevists. El contractista no tindrà dret a nou preu per a tal excavació, la qual s'executarà al mateix preu que l'anterior.
- h) La reparació del fons de les rases requerirà les operacions següents: Rectificació del perfil longitudinal, retallament de les parts sortints que s'acusen tant a planta com a alçada, farciment amb sorra de les depressions i piconat general per preparar la solada de les obres posteriors havent-se d'assolir una densitat del noranta per cent (90%) de la Proctor Normal.
- i) Els calçats i apuntaments no s'aixecaran sense ordre estricta de l'Enginyer Director de les Obres.
- j) Podrà denegar-se l'ús de la totalitat o part dels materials procedents de la demolició del paviment per a la seva reposició.

## **5.- ORGANITZACIÓ DE LES OBRES**

### **5.1.- CONSTRUCCIONS AUXILIARS**

El Contractista podrà realitzar construccions auxiliars de caràcter provisional que precisi amb motiu dels treballs. Dites construccions, no obstant, hauran d'ubicar-se en el lloc que assenyali l'Enginyer Director i hauran de retirar-se llevat d'autorització expressa d'aquest, una vegada finalitzats els treballs, restituint les primitives condicions del lloc ocupat.

### **5.2.- REPRESENTACIÓ FACULTATIVA DEL CONTRACTISTA**

Tindrà obligació el contractista de posar al front del seu personal i pel seu compte un facultatiu legalment autoritzat, les funcions dels quals seran de vigilar els treballs i complir les instruccions de l'Enginyer Director, essent el Contractista el responsable dels accidents que ocorrin per incompliment d'aquesta disposició o per no prendre les degudes precaucions.

### **5.3.- PRESENCIA DEL CONTRACTISTA A L'OBRA**

El contractista per sí o mitjançant els seus facultatius representants o encarregats estarà a l'obra durant la jornada legal de treball i acompanyarà a l'Enginyer Director o als seus representants delegats en les visites que faci, posant-se la seva disposició per a la pràctica dels reconeixement que consideri necessaris i administrant-li les dades precises per a la comprovació de medicions i liquidacions.

### **5.4.- LLIBRE D'ORDRES**

El contractista tindrà sempre a les oficines de l'obra i a disposició de l'Enginyer Director "Llibre d'Ordres" amb els fulls foliats en el que aquest redactarà les que cregui oportú donar al contractista, és a dir, totes les ordres que jutgi necessàries per què els treballs es duguin a terme d'acord i amb harmonia amb els documents del projecte.

Cada ordre haurà de ser signada per l'Enginyer Director i l'enterat subscrit amb la firma del contractista.

El fet de què a l'esmentat llibre no figurin ordres que ja preceptivament té l'obligació de complimentar el contractista, d'acord amb l'establert en aquest Plec, no suposa eximent ni atenuant algun per a les responsabilitats que siguin inherents al contractista.

Palma, novembre de 2010

L'ENGINYER DIRECTOR DEL PROJECTE

Martí Vila i Jaume

# **CONSELL DE MALLORCA**

---

## **AJUNTAMENT DE COSTITX**

---

### **PROJECTE D'EXTENSIÓ DELS CARRERS LA BALANGUERA, COSTA I LLOBERA I SANT SEBASTIÀ**

---

#### **ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT**

##### **1.- HIGIENE**

###### **1. 1.- OBJECTE DE L'ESTUDI**

El present Estudi de Seguretat i Higiene estableix, durant la construcció de la instal·lació, les previsions respecte a prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals així com els derivats dels treballs de reparació, conservació i manteniment, i les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

Servirà aquest per a donar unes directrius bàsiques a l'empresa instal·ladora per a portar a terme les seves obligacions, facilitant, el seu desenvolupament, sota el control de la Direcció Facultativa, d'acord amb el Reial Decret 555/1986, de 21 de febrer, pel que s'implanta l'obligatorietat de la inclusió d'un Estudi de Seguretat i Higiene en els projectes d'instal·lació i edificació i Obres Públiques.

###### **1. 2.- CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA**

###### **1.2.1.- DESCRIPCIÓ DE L'OBRA**

Aquest projecte s'ha dividit en tres parts ben diferenciades que descriurem per separat a continuació:

###### **1. OBRA CIVIL DE MOVIMENT DE TERRES**

Actualment el lloc on es vol desenvolupar el projecte és un hort de tarongers, per la qual cosa, lo primer que proposam es la retirada per a la posterior resembra dels esmentats tarongers i altres arbres que hi ha.

Posteriorment es marcaran els carrers i es pressuposta la retirada de tota la capa de terra vegetal a tota l'amplària i amb la profunditat de 70 cm.



Aquesta terra vegetal serà dipositada en solar municipal per la reutilització posteriorment per alguna actualització municipal, d'ajardinament, ect.

Aquest espai que s'ha buidat es proposa que sigui reomplit amb material d'escombreries provinent de Mac Insular o material reciclat amb una profunditat de 50 cm, 20 cm menys del material que s'ha buidat.

Estant així les coses es proposa empotrar els tubs per col·locar després els serveis d'enllumenat públic, xarxa de BT, Telefònica a instal·lar per les futures voravies (aceres).

Al centre del futur carrer s'excava lo necessari per empotrar-hi la xarxa de canonades pel futur abastament o la recollida de les aigües fecals.

Una vegada colocades aquestes infraestructures es procedirà a subministrar a tot lo llarg i ample dels carrers de revuelto de cantera amb un espessor de 30 cm, degudament compactat.

Se col·locarà bordillo de formigó recolçat damunt una base de formigó i marcant unes aceres de 1 m d'amplària i una calçada de 6 m.

Entre el bordillo i el tancament del solar, 1 metre d'amplària, se vertirà 10 cm de formigó com a suport de l'enrajolat en panot de l'acera.

A la calçada una vegada compactada se li aplicarà un reg d'imprimació amb emulsió aniónica EAL-1 de 1,5 kg/m<sup>2</sup>, previ a l'estesa de la mescla bituminosa en calent S-12 amb àrid calcari, inclòs filler i betum B 60/70.

## 2. XARXA D'ABASTAMENT I SANEJAMENT

S'ha projectat instal·lar 260 m d'un tub de polietilè d'alta densitat de DN-250 mm exterior i 2/8 mm de diàmetre interior fet de doble paret corrugada per la recollida i conducció de les aigües fecals cap a la red general de Costitx. S'intercalaran 6 pous d'enregistrament fets de tub i compaña de formigó de 1 m de diàmetre i tapadora de fundició dúctil de 0,6 m.

Al seu costat, i un poc més a munt es col·locarà un tub de polietilè sanitari de 90 mm de diàmetre i 16 atmosferes de pressió de treball unida cada tram d' 11 m amb maniguets electrosoldat.

Al inici de la conducció s'intercalará una aixeta de tancament amb junta elàstica marca Belgicast o similar de 100 mm de diàmetre equipada dels corresponents acoplaments.

Aquesta clau de tancament, anirà allotjada a aixeta feta de formigó amb tapa de fundició de 40 Tn i de dimensions 40x40 cm.

Damunt aquestes xarxes se li acoplaran deu escomeses d'aigua neta i fecal que consistiran amb els següents materials:

- Escomesa d'aigua fecal

Arqueta simfònica a instal·lar damunt de l'acera.

Se proposa que sigui de material polietilè de 40x40 tapada amb tapa de fundició de 40x40.

D'aquesta arqueta simfònica hi surt un tub de PE d'alta densitat de DN 160, amb una llargària de 4 – 5 m fins a connectar a la canonada de 250 m amb el corresponent clip de connexionat.

- Escomesa d'aigua potable

Consistirà en un collarí fet de fundició Ø 100/25 manguera de PE sanitari de 25 mm Ø, 10 atm, el qual acaba dintre d'un armari de material de plàstic, amb porta del mateix material.

Dintre d'aquest armari s'hi disposarà d'un comptador d'aigua de 15 mm, en el que s'hi disposaran varies claus de tancament i retenció de ½" de diàmetre.

### 3. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Hi ha que distingir dues instal·lacions elèctriques:

#### 3.1. BAIXA TENSIÓ

Se tracen dues línies, LINIA N° 1 i LINIA N° 2, les quals alimenten als solars N° 6-7-8-9-10 i la línia n° 2 alimenta els solars N° 5-4-3-2-1.

Als capítols posteriors se descriurà més detalladament aquesta instal·lació.

#### 3.2. ENLLUMENAT PÚBLIC

Se projecta instal·lar deu bàculs amb les corresponents lluminàries del model clàssica farola de gas, equipades d'una bombeta d'halogenurs metàl·liques de 70w com ja hi ha instal·lat dintre del nucli de població.

Les lluminàries i els bàculs seran semblants a lo que ja hi ha instal·lat.

### **1. 2. 2.- TERMINI D'EXECUCIÓ D'OBRA I MÀ D'OBRA**

El termini d'execució de cada fase d'aquesta obra es pot xifrar en TRES MESOS.

La mà d'obra s'estima en QUATRE OBRERS.

### **1. 2. 3.- INTERFERÈNCIES I SERVEIS AFECTATS**

- Línies elèctriques de A.T.
- Línies elèctriques de B.T.
- Cablejat de telefonia
- Canonades d'aigua potable
- Canonades d'aigua residual
- Canonades d'aigua pluvial

### **1. 2. 4.- UNITATS CONSTRUCTIVES QUE COMPOSEN LA INSTAL·LACIÓ**

Desmuntatge de l'actual enllumenat públic. Excavació pel soterrament dels tubs que contindran els serveis.

- M<sup>3</sup> d'excavació
- M<sup>3</sup> d'ompliment en revuelto
- Tubs de PVC
- Reg d'imprimació
- Mescla bituminosa
- M<sup>2</sup> de revestiment de novacushion
- Torres d'il·luminació
- Projector d'halogenurs
- Ml de cable de coure PRC + PVC, 0,6 kv.

### **1. 3.- RISC**

#### **1. 3. 1.- RISCS PROFESSIONALS**

- De caigudes dintre de les sèquies.
- De caigudes montant els bàculs ( 3 m.)
- Perill de descàrregues elèctriques.
- Cops contra objectes.
- Bolcada de vehicles i maquinària.
- Atropellament i col·lisions per part de vehicles externs.
- Soroll.
- Pols.
- Emanacions

#### **1. 3. 2.- RISC DE DANYS A TERCERS**

Durant tot el període d'execució de les obres haurà interferències i riscos continus d'atropellament degut a l'intens tràfic que hi ha.

### **1. 4.- PREVENCIÓ DE RISC PROFESSIONALS**

#### **1. 4. 1.- PROTECCIONS INDIVIDUALS**

- Cascos homologats per a totes les persones que participen en l'obra, inclòs els visitants
- Guants d'ús general
- Guants de goma
- Guants soldadors
- Guants elèctrics
- Botes d'aigua
- Botes de seguretat de lona
- Botes de seguretat de cuir
- Botes dielèctriques
- Granota: es tindran en compte totes les reposicions al llarg de l'obra, segons el conveni col·lectiu provincial
- Vestit d'aigua
- Ulleres de protecció d'ús general
- Pantalla de soldador

- Màscara antipols
- Calço de soldador
- Maniguets de soldador
- Cinturons de seguretat de subjecció
- Cinturó antivibratori
- Armilla reflectant

#### **1. 4. 2.- PROTECCIONS COL·LECTIVES**

- Tanques de limitació i protecció
- Senyals de seguretat
- Cinta de balisament
- Topall de desplaçament de vehicles
- Jalons de senyalització
- Balisament lluminós
- Extintors
- Interruptors diferencials
- Preses de terra

#### **1. 4. 3.- FORMACIÓ**

Tot el personal ha de rebre, a l'ingressar a l'obra, una exposició dels mètodes de treball i dels riscos que aquestes poguessin comportar, juntament amb les mesures de seguretat que haurà d'emprar.

Escollint el personal més qualificat, s'impartiran cursos de socorrisme i primers auxilis, de forma que tots els talls disposin d'algun socorrista.

#### **1. 4. 4.- MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS**

- Farmacioles

Es disposarà d'una farmaciola que contindrà el material especificat en l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball.

- Assistència als accidentats

S'haurà d'informar als operaris de l'obra de l'emplaçament dels diferents centres Mèdics ( Serveis propis, Mútues Patronals, Mutualitats Laborals, Ambulatoris, etc.,) on s'ha de traslladar als accidentats pel seu més ràpid i efectiu tractament.

És molt convenient disposar en l'obra i en lloc ben visible d'una llista amb els telèfons i adreces dels Centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc... per a garantir un ràpid transport dels possibles accidentats als Centres d'assistència.

- Reconeixement Mèdic

Tot el personal que comenci a treballar en l'obra, haurà de passar el reconeixement mèdic previ al treball.

## **1. 5.- PREVENCIÓ DE RICS DE DANYS A TERCERS**

Es senyalitzarà d'acord amb la normativa vigent, prenent-se les adequades mesures de seguretat que siguin necessàries en cada cas.

Es senyalitzaran els espais on es treballa col·locant els tancaments necessaris en el seu cas.

## **PLEC DE CONDICIONS**



## **1.- DISPOSICIONS LEGALS D'APLICACIÓ**

Són d'obligat compliment les disposicions contingudes en:

- Estatut dels treballadors.
- Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball (O.M. 9-3-71) (BOE 16-3-71).
- Pla Nacional d'Higiene i Seguretat en el Treball (O.M. 9-3-71) (BOE 11-3-71).
- Comitè de Seguretat i Higiene en el Treball (Decret 432/71-113-71) (BOE 16-3-71).
- Reglament de Seguretat i Higiene en la Indústria de la Construcció (D.M. 20-5-52) (BOE 15-6-52).
- Reglament dels Serveis Mèdics d'Empresa (21-11-59) (BOE 27-11-59).
- Ordenança de Treball de la Construcció Vidre i Ceràmica (O.M. 28-8-70) (BOE 5/7/8-9-70).
- Homologació de medis de protecció personal de treballadors (17-5-74) (BOE 29-5-74).
- Reglament Electrònic de Baixa Tensió (O.M. 20-9-73) (BOE 9-10-73).
- Reglament de línies aèries d'Alta Tensió (O.M. 28-11-68).
- Normes per a la senyalització d'obres a les carreteres (O.M. 14-3-60) (BOE 23-3-60).
- Conveni col·lectiu provincial de la construcció.
- Obligatorietat de la inclusió d'un Estudi de Seguretat i Higiene en el Treball en els projectes d'edificació i obres públiques (Reial Decret 555/1986, 21-2-86) (BOE 21-3-86)

## **2.- CONDICIONS DELS MEDIS DE PROTECCIÓ**

Totes les peces de protecció personal o elements de protecció col·lectiva tindran fixat un període de vida útil, rebutjant-se a la seva finalització.

Quan per les circumstàncies del treball es produeixi un deteriorament més ràpid en una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la duració prevista o data de lliurament.

Tota peça o equip de protecció que hagi sofert un tracte límit, és a dir, el màxim pel que fou concebut (per exemple, per un accident) serà rebutjat i reposat al moment.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més folgances o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o equip de protecció mai representarà un risc en si mateix.

### **2.1.- PROTECCIONS PERSONALS**

Tot element de protecció personal s'ajustarà a les Normes d'Homologació del Ministeri de Treball (O.M. 175-74) (BOE 29-5-74), sempre que n'hi hagi en el mercat.



En els casos en que no hi hagi norma d'homologació oficial, seran de qualitat adequada a les seves respectives prestacions.

## **2.2.- PROTECCIONS COL·LECTIVES**

- Pòrtic limitadors de gàlib

Disposaran de Llinda.

- Tanques autònomes de limitació i protecció

Tindran com a mínim 90 cm d'alçària, essent construïdes a base de tubs metàl·lics.

Disposaran de potes per a mantenir la seva verticalitat.

- Topalls de desplaçament de vehicles

Es podran realitzar amb un parell de taulons embridats, fixats al terreny mitjançant rodons indicats al mateix, o de qualsevol altra forma eficaç.

- Xarxes

Seran de poliamida. Les seves característiques generals seran de tal forma que hauran de complir amb garantia la funció protectora per la que estan previstes.

- Cables de subjecció del cinturó de seguretat, els seus ancoratges, suport i els ancoratges de les xarxes

Tindran la suficient resistència per a suportar els esforços a que puguin estar sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

- Interruptors diferencials i preses de terra

La sensibilitat mínima dels interruptors diferencials serà per l'enllumenat de 30 m.A i per una força de 300 m.A. La resistència de les preses de terra no serà superior a la que garantitzi, d'acord amb la sensibilitat de l'interruptor diferencial, una tensió màxima de 24 V.

Es medirà la seva resistència periòdicament i al menys, en l'època més seca de l'any.

- Extintors

Seran adequats en agent extintor i tamany al tipus d'incendi previsible, i es revisaran cada 6 mesos com a màxim.

- Medi auxiliar de topografia

Aquests mitjans tal com: cintes, jalons, mires, etc., seran dielèctrics donat el seu risc d'electrocució per les línies elèctriques i catenàries del ferrocarril.

## **2.3.- SERVEIS DE PREVENCIÓ**

### **2.3.1.- SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT**

L'empresa constructora disposarà d'assessorament, seguretat i salut.

### **2.3.2.-SERVEI MÈDIC**

L'empresa constructora disposarà d'un servei mèdic d'empresa propi o mancomunat.

## **2.4.- VIGILANT DE SEGURETAT I COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT**

Es nomenarà Vigilant de Seguretat d'acord amb el previst en l'Ordenança General de Seguretat i Salut en el Treball.

Palma, novembre de 2010

L'ENGINYER DIRECTOR DEL PROYECTE

L'ARQUITECTE TÈCNIC

Martí Vila i Jaume

Julián Fernández de Moya



## **QUADRE DE PREUS**



### **PROTECCIONS INDIVIDUALS**

NUMERO	CONCEPTE	PREU EN LLETRA	EUROS
1	Ut. de casc de seguretat homologat	Set	7,00
2	Ut. de pantalla de seguretat per a soldador	Tretze	13,00
3	Ut. d'ullera antipols i antiimpactes	Deu	10,00
4	Ut. d'ullera de seguretat per oxicort	Sis	6,00
5	Ut. de mascareta respiratòria antipols	Nou	9,00
6	Ut. de filtres per mascareta	Un	1,00
7	Ut. de granota de treball	Setze	16,00
8	Ut. d'impermeable	Quinze	15,00
9	Ut. de davantal de cuir per a soldador	Catorze	14,00
10	Ut. de maniguet per a soldador	Cinc	5,00
11	Ut. de parell de polaines per a soldar	Set	7,00
12	Ut. de parell de guants per a soldar	Vint-i-tres	23,00
13	Ut. de parell de botes impermeables a l'aigua i a l'humitat	Onze	11,00
14	Ut. de parell de botes dielèctriques	Vint-i-cinc	25,00
15	Ut. de parell de guants dielèctrics	Tres	3,00

### **PROTECCIONS COL·LECTIVES**

NÚMERO	CONCEPTE	PREU EN LLETRA	EUROS
1	Ut. senyal normalitzada de trànsit, amb suport metàl·lic inclosa la col·locació.	Trenta	30,00
2	Ut. de cartell indicatiu de riscos, amb suport metàl·lic inclosa la col·locació .	Nou	9,00
3	Ut. cartell indicatiu de risc, sense suport metàl·lic i inclosa la col·locació.	Cinc	5,00
4	M. cordó de balisament reflectant inclosos suports, col·locació i desmuntatge.	Un	1,00
5	M. tanca autònoma metàl·lica de 2'5 m. de longitud per a contenció de vianants.	Quinze	15,00
6	Ut. de tanca normalitzada de desviació de trànsit, inclosa la col·locació.	Quaranta	40,00
7	Balisa lluminosa intermitent	Cinquanta	50,00
8	Ut. jaló de senyalització inclosa la col·locació	Deu	10,00
9	Ut. pòrtic de limitació d'alçària a 4 m. compost per dos perfils metàl·lics i cable horitzontal amb banderoles, inclòs el muntatge i desmuntatge.	Dos-cents cinquanta-cinc	255,00
10	M2 xarxa horitzontal de protecció d'obertures laterals, inclosos muntatge i desmuntatge.	Quatre	4,00
11	M. tub en bigues d'obertura central per a la subjecció de cinturó de seguretat, recolzat en tubs horitzontals de 1 m. d'alçària, plaques d'ancoratge, muntatge i desmuntatge.	Dinou	19,00
12	H. mà d'obra de brigada de seguretat utilitzada en el manteniment i reposició de protecció.	Tretze	13,00

**EXTINCIÓ D'INCENDIS**

NÚMERO	CONCEPTE	PREU EN LLETRA	EUROS
1	Ut. extintor de pols polivalent, inclosos el suport i la col·locació	Noranta	90,00





QUADRE N. 2	IMPORT
PN-1 UT SENYAL NORMALITZADA EN TRÀNSIT, AMB SUPORT METÀL·LIC Senyal normalitzada per a 3 usos: 0'33 ut. 13,00 Suport metàl·lic per a 3 usos: 0'33 ut. 14,00 Resta de l'obra sense descomposició 3,00 ----- 30,00	
PN-2 UT. CARTELL INDICATIU DE RISC, AMB SUPORT METÀL·LIC Cartell indicatiu norm. de 0'30 x 0'30 m. per un sol ús 3,00 Suport metàl·lic per a 3 usos: 0'33 ut 4,00 Resta de l'obra sense descomposició 2,00 ----- 9,00	
PN-3 UT. CARTELL INDICATIU DE RISC, SENSE SUPORT METÀL·LIC I INCLOSA LA COL·LOCACIÓ Cartell indicatiu normalitzat de 0'30 m. per un sol ús 4,00 Resta de l'obra sense descomposició 1,00 ----- 5,00	
PN-4 M. CORDÓ DE BALISAMENT REFLECTANT, INCLOSOS SUPORTS Cordó de balisament per un sol ús 1'10 m 0,4 Suport metàl·lic per a 3 usos, col·locat (cada 10 m. aprox.) 0'04 ut. 0'5 Resta de l'obra sense descomposició 0'1 ----- 1,00	
PN-5 M. TANCA METÀL·LICA DE 2'5 M. DE LLARG. PER CONT. DE VIANANT Tanca autònoma metàl·lica per a 4 usos 0'1 ut 13,00 Resta de l'obra sense descompasà 2,00 ----- 15,00	

PN-6 UT. TANCA NORMALITZADA DE DESVIACIÓ DE TRÀNSIT, INCLOSA LA COL·LOCACIÓ	
Tanca normalitzada 1,95 m. x 0,95 m. per a dos usos	35,00
Resta de l'obra sense descomposició	5,00
	-----
	40,00
PN-7 BALISA LLUMINOSA INTERMITENT	
Balisa intermitent per a dos usos 0,50 ut	45,00
Resta de l'obra sense descomposició	5,00
	-----
	50,00
PN-8 UT. JALÓ DE SENYALITZACIÓ, INCLOSA LA COL·LOCACIÓ	
Jaló de senyalització per un sol ús 1 ut	9,00
Resta de l'obra sense descomposició	1,00
	-----
	10,00
PN-9 UT. PÒRTIC DE LIMITACIÓ D'ALÇÀRIA A 4 M COMPOST PER DOS PERFILS METÀL·LICS I CABLE HORITZONTAL AMB BANDEROLES, INCLÒS EL MUNTATGE I DESMUNTATGE	
Oficial 10	27,00
Peó	86,00
Perfil laminat (ipn 160 ) inclosa la pintura	73,00
Cable de 10 mm. de diàmetre	4,00
Abraçadora	4,00
Orelleres soldades	7,00
Banderoles grogues	3,00
Formigó, cementació col·locat	13,00
Grua sobre camió, inclòs el conductor	31,00
	5,00
	-----
	255,00
PN-10 M² XARXA HORITZONTAL DE PROTECCIÓ D'OBERTURES LATERALS INCLÒS EL MUNTATGE I DESMUNTATGE	
Peó especial 0,02 h/m²	0,25
Xarxa de poliamida de fil de 4 mm de diàmetre i malla de 75 mm. inclosa corda d'amarrament.	1,00
Suports intermitjos, per un sol ús 0,05 ut/m²	0,75
Suports extrems, per un sol ús 0,03 ut/m²	1,50
Resta de l'obra sense descompassar	0,55
	-----
	4,00

PN-11 M. TUB EN BIGUES OBERTURA CENTRAL PER A SUBJECCIÓ DE CINTURÓ DE SEGURETAT, RECOLZAT EN TUBS HORIZONTALS DE 1 M. D'ALÇÀRIA PLAQUES D'ANCLATGE, MUNTATGE I DESMUNTATGE	2,30
Oficial 10 0,03 h.	2,00
Peó 0,03 h.	2,20
Tub horitzontal per un sol ús 1,20 m.	2,00
Tub vertical per un sol ús 1,00 m.	0,70
Grapes unió tubs per a quatre usos 0,25 ut.	1,50
Plaques d'anclatge 0,50 ut.	0,30
Resta de l'obra sense descompassar	----- 11,00
PN-12 H. MÀ D'OBRA DE BRIGADA DE SEGURETAT EMPLEADA EN MANTENIMENT I REPOSICIÓ DE PROTECCIONS	13,00
Oficial 1a 1h.	
PN-13 UT. EXTINTOR DE POLS POLIVALENT, INCLÒS EL SUPORT	82,00
Extintor per a dos usos 0,5 ut.	2,00
Suport 1 ut.	6,00
Resta de l'obra sense descompassar	----- 90,00



## **MEDICIONS**



## MEDICIONS

### PROTECCIONS INDIVIDUALS

<u>NÚM. ORDRE</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>NÚM. UNITAT</u>
1	Ut. de casc de seguretat homologat	4
2	Ut. pantalla de seguretat per a soldador	1
3	Ut. ullera antipols i antimpactes	1
4	Ut. ullera de seguretat per oxicort	3
5	Ut. màscara respiració antipols	3
6	Ut. filtre per a màscara antipols	1
7	Ut. protector auditiu	1
8	Cinturó de seguretat	2
9	Ut. granota de treball	4
10	Ut. impermeable	2
11	Ut. davantal de cuir per a soldador	2
12	Parell de maniguets per a soldador	2
13	Parell de polaines per a soldador	1
14	Parell de guants per a soldador	2
15	Parell de guants dielèctrics	2
16	Parell de botes impermeables a l'aigua i humitat	2
17	Parell de botes dielèctriques	2



## **PROTECCIONS COL·LECTIVES**

<u>NÚM. ORDRE</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>NÚM UNITATS</u>
1	Ut. de senyal normalitzada de trànsit, inclòs el suport	6
2	Ut. cartell indicatiu de riscs, inclòs suport	2
3	Ut. cartell indicatiu de risc, sense suport	2
4	Ut. cordó de balisament reflectant, inclòs suport	50
5	M. tanca autònoma metàl·lica de contenció de vianants	4
6	Ut. tanca normalitzada de desviació de trànsit	1
7	Ut. balisa lluminosa intermitent	2
8	Ut. Jaló de senyalització	2

## **EXTINCIÓ D'INCENDIS**

<u>NÚM. ORDRE</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>NÚM UNITATS</u>
1	Ut. extintors de pols polivalents, inclòs el suport	2

## **PROTECCIÓ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

<u>NÚM. ORDRE</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>NÚM UNITATS</u>
1	Ut. instal·lació de posta a terra composta per cable de coure, elèctrode connectat a terra	1
2	Ut. interruptor diferencial d'alta sensibilitat (30 m.A)	1

## **MEDICINA PREVENTIVA EN PRIMER AUXILIS**

<u>NÚM. ORDRE</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>NÚM UNITATS</u>
1	Ut. farmaciola instal·lada en l'obra.	1
2	Ut. reconeixement mèdic obligatori	12

## **FORMACIÓ I REUNIONS D'OBLIGAT COMPLIMENT**

<u>NÚM. ORDRE</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>NÚM UNITATS</u>
1	Ut. reunió del Comitè de Seguretat i Higiene en el treball (solament en el cas de que el Conveni Col·lectiu provincial així ho disposi per aquest número de treballadors ).	1
2	H. formació en Seguretat i Higiene en el treball	12



## **PRESSUPOST**



## **PRESSUPOST**

### **CAP. 1.- PROTECCIONS INDIVIDUALS**

<u>UNITATS</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>PREU (€)</u>	<u>TOTAL (€)</u>
4	UT. CASC DE SEGURETAT HOMOLOGAT	7,00	28,00
1	UT. PANTALLA DE SEGURETAT PER A SOLDADOR.	13,00	13,00
1	UT. ULLERA ANTIPOLS I ANTIMPACTES	10,00	10,00
3	UT. ULLERA DE SEGURETAT PER OXICORT	6,00	18,00
3	UT. MASCARETA RESPIRATÒRIA ANTIPOLS	9,00	27,00
1	UT. FILTRES PER A MASCARETA ANTIPOLS	1,00	1,00
1	UT. PROTECTOR AUDITIU	14,00	14,00
4	GRANOTA DE TREBALL	16,00	64,00
2	UT. IMPERMEABLE	15,00	30,00
2	UT. DAVANTAL DE CUIRO PER A SOLDADOR	14,00	28,00
1	MANIGUET PER A SOLDADOR	5,00	5,00
1	PARELL DE POLAINES PER A SOLDAR	7,00	7,00
2	PARELL DE GUANTS PER A SOLDAR	23,00	46,00
2	PARELLS DE BOTES IMPERMEABLES A L'AIGUA I A LA HUMITAT	11,00	22,00
2	PARELL DE BOTES DIELECTRIQUES	25,00	50,00
<b>TOTAL</b>			----- 363,00

**CAP. 2.- PROTECCIONS COL·LECTIVES**

<u>UNITATS</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>PREU (€)</u>	<u>TOTAL (€)</u>
6 UT.	SENYAL NORMALITZADA DE TRÀNSIT AMB SUPORT METÀL·LIC, INCLOSA LA COL·LOCACIÓ.	30,00	180,00
2	UT. CARTELL INDICATIU DE RISC AMB SUPORT METÀL·LIC, INCLOSA LA COL·LOCACIÓ.	9,00	18,00
2	UT. CARTELL INDICATIU DE RISC SENSE SUPORT METÀL·LIC, INCLOSA LA COL·LOCACIÓ	5,00	10,00
50	CORDÓ DE BALISAMENT REFLECTANT, INCLOSOS ELS SUPORTS, COL·LCOACIÓ I DESMUNTATGE	1,00	50,00
2	M TANCA AUTÒNOMA METÀL·LICA DE CONTENCI DE	15,00	30,00
1	M TAMCA NORMALITZADA DE DESVIACIÓ DE TRÀNSIT INCLOSA LA COL·LOCACIÓ	40,00	40,00
2	UT. BALISA LLUMINOSA INTERMITENT	50,00	100,00
2	UT. JALÓ DE SENYALITZACIÓ, INCLOSA LA COL·LOCACIÓ	10,00	20,00
			-----
<b>TOTAL</b>			448,00

### **CAP. 3.- EXTINCIÓ D'INCENDIS**

<u>UNITATS</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>PREU (€)</u>	<u>TOTAL (€)</u>
2	UT. EXTINTORS DE POLS POLIVALENT, NCLÒS EL SUPORT I LA COL·LOCACIÓ	90,00	190,00
			-----
	<b>TOTAL</b>		190,00



#### **CAP. 4.- PROTECCIÓ D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

<u>UNITATS</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>PREU (€)</u>	<u>TOTAL (€)</u>
1	UT. D'INSTAL·LACIÓ DE PRESA DE TERRA COMPOSTA PER CABLE DE CUIRO, ELÈCTRODE CONNECTAT A TERRA EN MASSES METÀL·LIQUES	120,00	120,00
1	UT. INTERRUPTOR DIFERÈNCIA D'ALTA SENSIBILITAT (30Ma), INCLOSA INSTAL·LACIÓ	96,00	96,00
			-----
	<b>TOTAL</b>		216,00

## **CAP. 5.- MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS**

<u>UNITATS</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>PREU (€)</u>	<u>TOTAL (€)</u>
1	UT. FARMACIOLA INSTAL·LADA A L'OBRA	500,00	500,00
12	UT. RECONeixEMENT MÈDIC OBLIGATORI	36,00	432,00
			-----
	<b>TOTAL</b>		932,00

**CAP. 6.- FORMACIÓ I REUNIONS D'OBLIGAT COMPLIMENT**

<u>UNITATS</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>PREU (€)</u>	<u>TOTAL (€)</u>
1	UT. REUNIO MENSUAL DEL COMITE DE SEURETAT I HIGIENE EN EL TREBALL (SOLAMENT EN CAS DE QUE EL CONVENI COL·LECTIU PROVINCIAL AIXI DISPOSI PER AQUEST NOMBRE DE TREBALLADORS) OBLIGATORI	120,00	120,00
12	HORES DE FORMACIO EN FORMACIO EN SEURETAT I HIGIENE EN EL TREBALL	30,00	360,00
			-----
<b>TOTAL</b>			480,00

## **RESUM E.M.**

PROTECCIONS INDIVIDUALS	363,00 €
PROTECCIONS COL·LECTIVES	448,00 €
EXTINCIÓ D'INCENDIS	190,00 €
PROTECCIÓ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	216,00 €
MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS	932,00 €
FORMACIÓ I REUNIONS D'OBLIGAT COMPLIMENT	480,00 €
	-----
TOTAL	2.629,00 €

Palma, novembre de 2010

L'ENGINYER CAP DE SERVEI

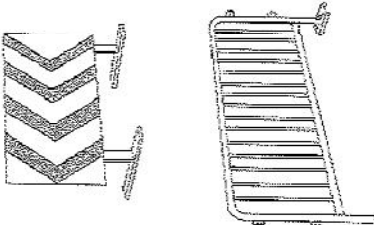

Martí Vila i Jaume

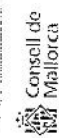
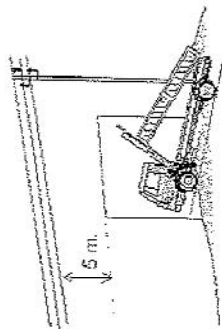
L'ARQUITECTE TÈCNIC

Julián Fernández de Moya



## **PLANOLS**

		 Consell de Mallorca	Proyecto:	
			Croquis: Croquis 2	
			Proyecto:	
Expediente		Hoja		
1		1		




Proyecto  
Expediente  
Hoja

3



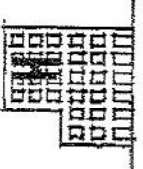
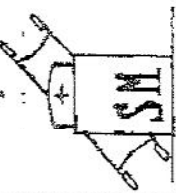
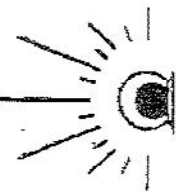

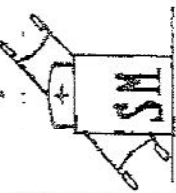
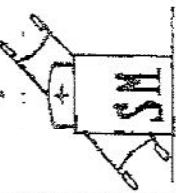


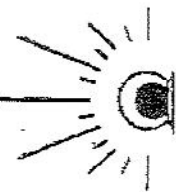

Proyecto:

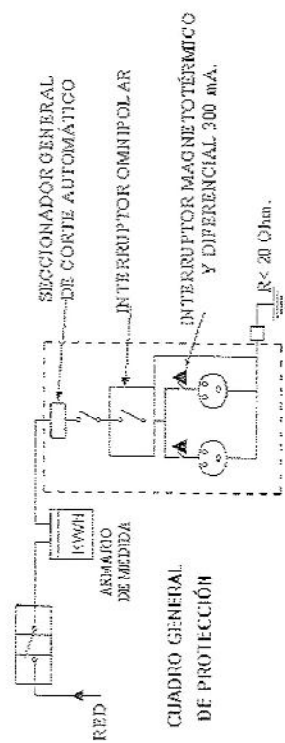
Croquis: Croquis 6



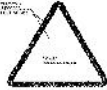
 Consell de Mallorca		Proyecto:		Croquis: Croquis 25
Proyecto Expediente	Hoja 12			


 BOMBEROS T	 AMBULANCIAS T	 HOSPITAL T
 POLICIA T	 OFICINAS PERSONAL T	
 SERVICIO MEDICO T	 POLICIA T	
 SERVICIO SEGURIDAD T		





 Consell de Mallorca		 Consell de Mallorca	
Proyecto	Proyecto:	Croquis: Croquis 27	
Expediente			
Hoja	14		





Hores d'obra	
1	12
2	24
3	36
4	48
5	60
6	72
7	84
8	96
9	108
10	120


  
FIRE


  
EXPLOSION


  
CORROSIVE


  
TOXIC


  
INFECTIOUS


  
RADIOACTIVE


  
HIGHLY FLAMMABLE


  
OXIDIZING


  
HIGHLY CORROSIVE


  
VERY TOXIC


  
EXTREMELY FLAMMABLE


  
HIGHLY EXPLOSIVE


  
FLAMMABLE


  
IRRITANT


  
HARMFUL


  
VERY FLAMMABLE


  
HIGHLY FLAMMABLE


  
EXTREMELY FLAMMABLE


  
BIOHAZARD


  
HIGHLY EXPLOSIVE

  
EXTREMELY FLAMMABLE

  
HIGHLY EXPLOSIVE

  
EXTREMELY FLAMMABLE

  
HIGHLY EXPLOSIVE



Consell de Mallorca

Projecte: \_\_\_\_\_

Croquis: Realitzat per: \_\_\_\_\_

Expedient: \_\_\_\_\_

Hoja: 17

CLASSE	SEGNAL	DESCRIZIONE
B-1		SEGNAL DI PERICOLO
B-2		SEGNAL DI PERICOLO
B-3		SEGNAL DI PERICOLO
B-4		SEGNAL DI PERICOLO
B-5		SEGNAL DI PERICOLO
B-6		SEGNAL DI PERICOLO

CLASSE	SEGNAL	DESCRIZIONE
B-7		SEGNAL DI PERICOLO
B-8		SEGNAL DI PERICOLO
B-9		SEGNAL DI PERICOLO
B-10		SEGNAL DI PERICOLO

CLASSE	SEGNAL	DESCRIZIONE
B-11		SEGNAL DI PERICOLO
B-12		SEGNAL DI PERICOLO
B-13		SEGNAL DI PERICOLO

CLASSE	SEGNAL	DESCRIZIONE
B-14		SEGNAL DI PERICOLO
B-15		SEGNAL DI PERICOLO
B-16		SEGNAL DI PERICOLO
B-17		SEGNAL DI PERICOLO

Consiglio dei Ministri della Repubblica Italiana	
Progetto: Espediente: foglio: 23	Progetto: Croquis: Se la tavola è Esecutoria 6.340 1 (A4)

 Consell de  
Mallorca

Proyecto
Expediente
Foja

**Proyecto:**

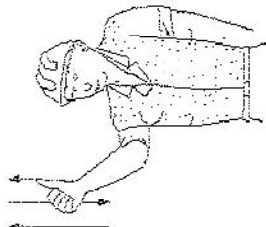
**Croquis:** Calzas únicas elásticas que cubran con Bliss completa.

# CODIGO DE SEÑALES DE MANO

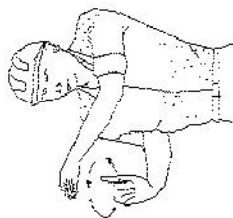
1. LEVANTAR LA CORDA



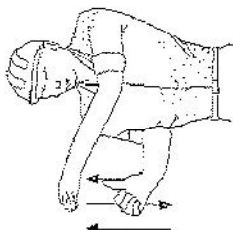
2. LEVANTAR EL ANCHUR O BARRA



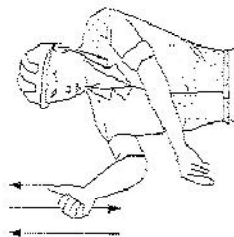
3. LEVANTAR LA CORDA Y BARRA



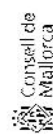
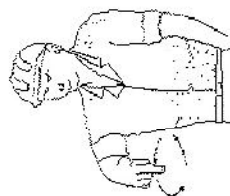
4. LEVANTAR EL ANCHUR O BARRA LATERAL



5. LEVANTAR EL ANCHUR O BARRA Y BARRA LA CORDA



6. BAJAR LA CORDA



Proyecto

Expediente

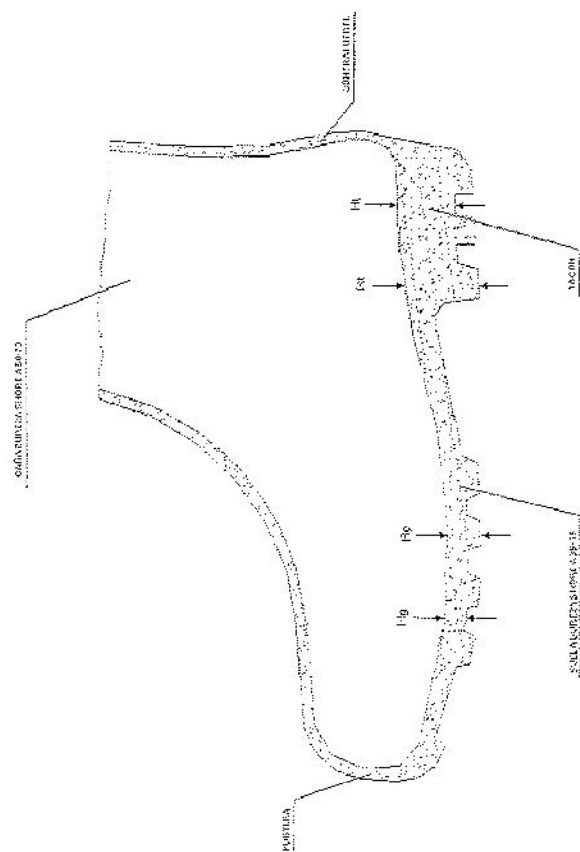
Foja

Proyecto:

Croquis: Croquis 55

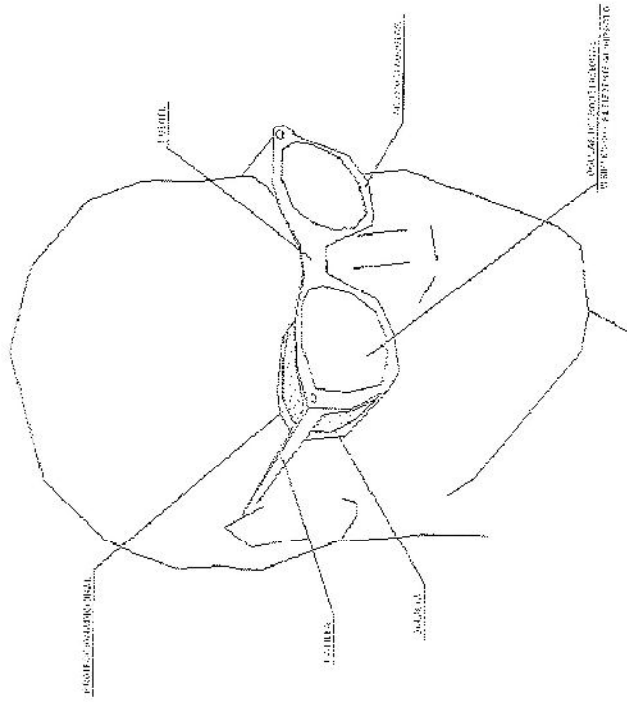
27

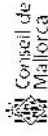
# BOTA IMPERMEABLE AL AGUA Y A LA HUMEDAD



<div>  <div> <div>Consell de</div> <div>Mallorca</div> </div> </div>		Croquis: Croquis 60	
Proyecto	Proyecto:		
Expediente	Expediente:		
Foja	Foja:	31	

# GAFAS DE MONTURA TIPO UNIVERSAL CONTRA IMPACTO Y ANTIRREFLEJO



 Consejo de Mallorca		Proyecto: Croquis 82	
Proyecto	Expediente	Proyecto:	
Fila	33		