



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **334/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-11-2024 a las 12:17 horas.



**Contrato patrimonial de arrendamiento de bien inmueble: Bar-restaurante situado en local dentro del Casal de Cultura de Costitx.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 69.600 EUR.

→ Importe 84.216 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 69.600 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=FOb1GWpPnLQZDGvgaZEVxQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FOb1GWpPnLQZDGvgaZEVxQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Costitx**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ajcostitx.net/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IOcQUJxeLEgSugstA BGr5A%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Pl. Mare de Déu, núm 15

→ (07144) Costitx España

→ ES53

### Contacto

→ Teléfono 971876068

→ Correo Electrónico [ahorrach@ajcostitx.net](mailto:ahorrach@ajcostitx.net)

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Costitx

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Costitx

## Dirección Postal

→ Pl. Mare de Déu, núm 15  
→ (07144) Costitx España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Costitx

## Dirección Postal

→ Pl. Mare de Déu, núm 15  
→ (07144) Costitx España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/12/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Pl. Mare de Déu, núm 15  
→ (07144) Costitx España

## Objeto del Contrato: Contrato patrimonial de arrendamiento de bien inmueble: Bar-restaurante situado en local dentro del Casal de Cultura de Costitx.

### → Descripción del procedimiento

Contrato patrimonial de arrendamiento de bien inmueble: Bar-restaurante situado en local dentro del Casal de Cultura de Costitx.

→ Valor estimado del contrato 69.600 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 84.216 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 69.600 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

### → Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - De acuerdo con lo estipulado en la cláusula octava del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - De acuerdo con lo estipulado en la cláusula octava del PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→

Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del horario
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Canon
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Experiencia profesional
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto de gestión, inversiones y planificación del arrendamiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE