

RECONSTRUCCIÓ MARGE CAMÍ SES COMES

MEMÒRIA

CAMÍ SES COMES, TERME MUNICIPAL DE COSTITX

Promotor: **AJUNTAMENT DE COSTITX**

Autor: **NADAL VALLESPÍR FRAU – ARQUITECTE TÈCNIC**

Costitx, Maig de 2024

MEMÒRIA

1.1 ANTECEDENTS

Sr. Antoni Salas Roca, Batle del Ajuntament de Costitx en representació del Ajuntament de Costitx amb NIF P0701700G encarrega a Nadal Vallespir Frau, Arquitecte Tècnic col·legiat PM01851 del COAATMCA la redacció del projecte de reconstrucció del marge del Camí de Ses Comes, del terme municipal de Costitx.

El promotor de les obres es l'Ajuntament de Costitx, domiciliat a la Plaça Mare de Déu 15, Costitx 07144.

Les obres sol·licitades tenen evidentment el caràcter de completa, sense perjudici que en el futur es puguin perfeccionar amb altres obres complementàries que escauen fora de l'encàrrec actual o que s'hagin complementat amb encàrrecs complementaris del propi Ajuntament.

1.2 OBJECTE

L'objecte d'aquest projecte és la descripció, quantificació, valoració i resta de documentació adient per poder realitzar les obres descrites a l'apartat anterior.

En concret es tracta de refer el marge de contenció sobre el que es situa el Camí de Ses Comes, assegurant l'estabilitat del seu ferm, el qual es veu compromès degut al deteriorament del marge.

El present projecte contempla la demolició del marge actual, parcialment esfondrat, i la execució d'un nou marge de maçoneria ordinària amb la seva corresponent cimentació i la instal·lació d'una tanca superior.

Durant el transcurs de les obres, s'habilitarà un traçat provisional del camí a través de les finques confrontants a fi de interferir el mínim possible amb el tràfic veïnal, una vegada finalitzades les obres es restablirà l'estat inicial de les zones afectades.

1.3 NORMATIVES I ORDENANCES

Per a la redacció del present projecte s'han tingut en compte:

- NNS de l'Ajuntament de Costitx
- CTE (Código Técnico de la Edificación, según prestaciones de la construcción proyectada según tabla anexa al proyecto).
- Real Decreto 956/2.008 para la Recepción de Cementos
- RC-03 Instrucción para la recepción de cementos (RD 1829/1995)
- CODIGO ESTRUCTURAL (Real Decreto 470/2021)
- RDL 3/2011, de 14 de noviembre pel que s'aprova el teste refós de la llei de contractes del sector públic.
- Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para ejecución de obras del Estado (PG3) fora d'ús de la Illa de Mallorca (BOIB 141. 23/11/2002).
- Pla territorial Insular de Mallorca, aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca en data 13 de desembre de 2004 (BOIB nº 188 de 31/12/2004)
- Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo (orden 9/3/71)
- Lei 31/1995 de prevención de riesgos laborales (BOR 10/11/95)
- RD 1627/1997, de 24 de octubre, seguridad y salud en las obras de construcción
- Decret sobre gestió de residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics

1.4 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Aquest projecte pretén assegurar l'estabilitat del ferm del Camí de Ses Comes del tram que es troba sobre un marge de contenció, coincidint amb la mitgera de les parcel·les 291 i 129 del polígon 3 del T.M. de Costitx, la resta del camí es conserva en bones condicions pel que no precisa de altres intervencions.

El marge objecte d'aquest projecte es troba en molt males condicions el que impossibilita la seva reparació puntual, motiu pel qual es projecta la seva demolició completa i la posterior reconstrucció. (Veure fotografies adjuntes)

Es preveu la instal·lació d'una tanca superior tipus malla de 1m de altura amb pals de fusta, per a la seguretat dels vianants.





1.5 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

a) ACONDICIONAMENT DE L'ÀREA DE TREBALL

En primer lloc se condicionarà la zona propera a l'àrea d'actuació per a poder realitzar les feines amb les condicions apropiades, i a l'hora s'habilitarà el transcorregut provisional del tràfic afectat.

b) DEMOLICIONS

Es realitzarà la demolició del marge existent per mitjans mecànics.

El transport y càrrega de materials es farà amb camió basculant de dimensions adequades pel trànsit de l'obra, el seu abocament es farà en llocs autoritzats.

c) CONTENCIIONS

Es realitzarà un marge de contenció amb maçoneria a una cara vista i un reblert posterior amb formigó ciclopi fins a la mateixa cota del camí.

d) SEGURETAT I SALUT

En tot moment es seguiran les mesures adoptades en el Pla de Seguretat i Salut elaborat per part del contractista.

1.6 PRESSUPOST

RESUM DEL PRESSUPOST:

a) PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	40.774,01€
b) BENEFICI INDUSTRIAL (BI) (6%)	2.446,44€
c) DESPESES GENERALS (13%)	5.300,62€
d) TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	48.521,07€
IVA 21%	10.189,42€
<hr/> PRESSUPOST TOTAL	<hr/> 58.710,49€

L'Arquitecte Tècnic



Fdo: Nadal Vallespir Frau (Colg. nº 1851)

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAMI SES COMES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACONDICIONAMIENTO DE OBRA									
01.01	pa Acondicionamiento de zona de obra								
	Acondicionamiento de la zona de obra, formación de recorrido provisional para el tráfico de la calzada, elaboración de rampas de acceso provisionales para vehículos, compactación del terreno, demolición de pequeños vallado entre parcelas, ... incluso la reposición del estado inicial de las zonas una vez finalizadas las obras.	1					1,00		
								4.570,25	4.570,25
TOTAL CAPÍTULO 01 ACONDICIONAMIENTO DE OBRA.....									4.570,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAMI SES COMES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS									
02.01	m2 Limpieza y desbroce manual de márgenes de la carretera Limpieza y desbroce de márgenes de la carretera, incluido carga y transporte a vertedero.	1	72,00	2,00		144,00			
							144,00	2,75	396,00
02.02	m2 Demolición de muro de mampostería Demolición mecánica de muro de contención de mampostería en seco, con acopio de materiales a pie de obra.	1	72,00	2,00		144,00			
							144,00	6,85	986,40
02.03	m3 Excavación de zanjas, pozos y cimientos Excavación mecánica de zanjas, pozos o cimentaciones en cualquier tipo de terreno, considerándose zanjas y cimentaciones aquellos que tengan una anchura <3 m y una profundidad < 6 m, y pozos a los que tengan una profundidad inferior a 2 veces el diámetro o ancho, incluido apuntalamiento, agotamiento y drenaje durante la ejecución, saneado de desprendimientos, carga y transporte a vertedero hasta una distancia de 15 km o a lugar de utilización dentro de la obra a cualquier distancia, incluido canon de vertido.	1	72,00	2,00	1,00	144,00			
							144,00	12,00	1.728,00
02.04	m3 Transporte de tierras a vertedero <10km Transporte de tierras a vertedero (10 km máximo)	1,3	144,00			187,20			
							187,20	9,50	1.778,40
TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS									4.888,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAMI SES COMES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MURO DE CONTENCIÓN									
03.01	m2 Muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra caliza, Muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra caliza, colocada en seco.	1	72,00		2,00	144,00			
							144,00	124,50	17.928,00
03.02	m3 Relleno de hormigón ciclopeo Relleno de trasdós de muro con hormigón ciclopeo, elaboración, vertido y compactado.	1	72,00	0,80	2,00	115,20			
							115,20	88,50	10.195,20
TOTAL CAPÍTULO 03 MURO DE CONTENCIÓN									28.123,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAMI SES COMES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 OBRAS VARIAS									
04.01	mI Vallado ovejero 1m								
	Suministro y colocación de vallado de malla ovejera de 1m de altura con postes de madera. Totalmente montado.								
		1	72,00			72,00			
							72,00	27,55	1.983,60
	TOTAL CAPÍTULO 04 OBRAS VARIAS.....								1.983,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAMI SES COMES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD									
05.01	pa Medidas Seguridad y Salud								
	Medidas de seguridad y salud, así planteadas en el PSS.	1					1,00		
								715,00	715,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD.....								715,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAMI SES COMES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS									
06.01	tn Clasificación de residuos								
	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.								
	Estimación	8					8,00		
							8,00	30,90	247,20
06.02	m3 Transporte de residuos								
	Transporte de residuos inertes de asfalto producidos en obras de demolición, con contenedor de 5 m3, a vertedero específico.								
	No se incluyen tasas de vertido.								
	Estimación	1,3	8,00				10,40		
							10,40	23,65	245,96
	TOTAL CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								493,16
	TOTAL.....								40.774,01

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAMI SES COMES

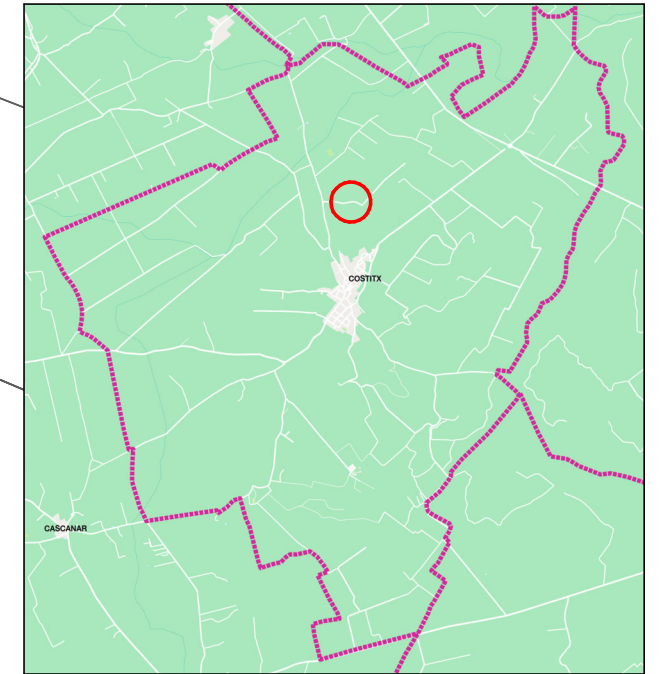
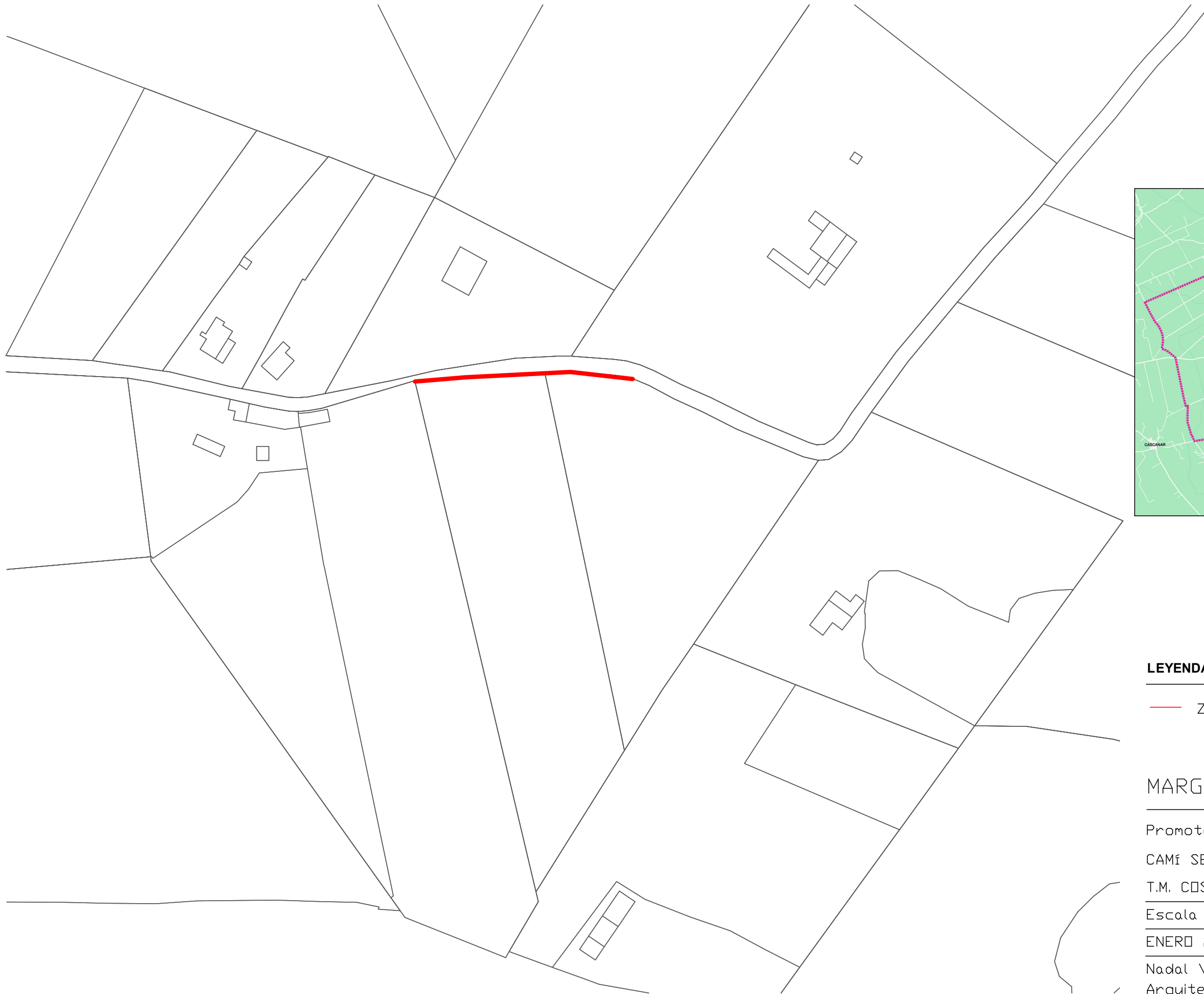
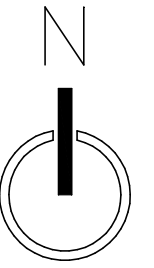
CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACONDICIONAMIENTO DE OBRA.....	4.570,25	11,21
2	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	4.888,80	11,99
3	MURO DE CONTENCIÓN.....	28.123,20	68,97
4	OBRAS VARIAS.....	1.983,60	4,86
5	SEGURIDAD Y SALUD.....	715,00	1,75
6	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	493,16	1,21
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	40.774,01	
	13,00% Gastos generales.....	5.300,62	
	6,00% Beneficio industrial.....	2.446,44	
	SUMA DE G.G. y B.I.	7.747,06	
	21,00% I.V.A.....	10.189,42	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	58.710,49	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	58.710,49	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIEZ EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

, a 15 de mayo de 2024.

El promotor

La empresa constructora



LEYENDA

— ZONA ACTUACIÓN 72ml

MARGE CAMÍ SES COMES

Promotor: AJUNTAMENT DE COSTITX

CAMÍ SES COMES

T.M. COSTITX 07144

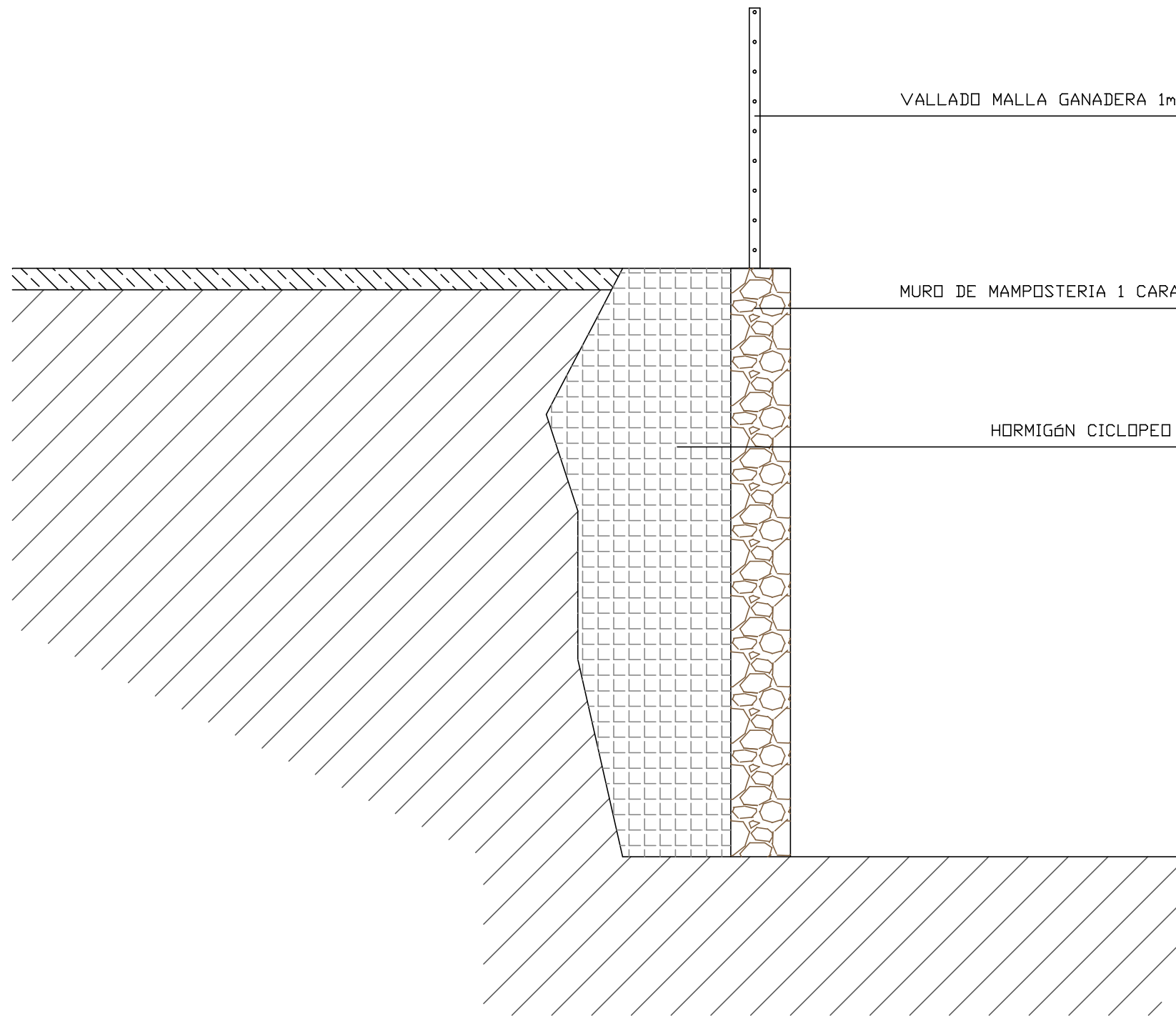
Escala 1:2500

Plano nº 1

ENERO 2025

Nadal Vallespir Frau

Arquitecto Técnico PM01851



DETALLE CONSTRUCTIVO MUR DE CONTENCIÓN

MARGE CAMÍ SES COMES

Promotor: AJUNTAMENT DE COSTITX

CAMÍ SES COMES

T.M. COSTITX 07144

Escala -

Plano nº 2

ENERO 2025

Nadal Vallespir Frau

Arquitecto Técnico PM01851