



**AJUNTAMENT DE COSTITX
ILLES BALEARS**

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 9 DE
NOVEMBRE DE 2023.**

Lloc de la sessió: Sala d'Actes Ple Ajuntament

Caràcter de la sessió: Extraordinària urgent

Data: 9 de novembre de 2023

Hora de començament: 20:15 hores

Hora d'acabament: 20:30 hores

Presents:

Sr. Antoni Salas Roca, EL PI

Sr. Juan Bautista Munar Munar, EL PI

Sra. Cristina Martí Centenero, EL PI

Sra. María Antonia Munar Llabrés, EL PI

Sr. Lorenzo Ramis Alomar, EL PI

Sr. Pedro Arrom Amengual, EL PI

Sr. Adrià Pascual Jofre, EL PI (via telemàtica)

Sra. Mercè Roca Puigserver, EL PI

Sra. Antònia Llabrés Socias, Partit Popular (via telemàtica)

Absents:

Secretària Interventora: Sra. Carmen Rosario Botón Valderrábano

Hi ha quòrum legal.



ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació urgència de la convocatòria del Ple
2. Aprovació modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per serveis relatius a la recollida i el tractament de residus.
3. Ratificació decret 72/2023 relatiu al "Proyecto Mallorca arqueològica: la ruta de los cíclopes" i cessió a la Mancomunitat de la gestió per a la sol·licitud en comú de la subvenció.



1. APROVACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA DEL PLE.

Iniciada la sessió i en compliment del que disposa l'article 79 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el sr. Batle manifesta que el primer punt a tractar és el pronunciament sobre la urgència de la sessió. El batle, dóna compte que la urgència ha vingut motivada per la necessitat d'aprovar la modificació de les tarifes regulades en l'Ordenança fiscal de residus i de ratificar el decret d'aprovació de sol·licitud de subvenció mancomunada. A la vista de la qual cosa la Corporació, per unanimitat dels presents, per majoria absoluta, amb 9 vots a favor (8 vot a favor de El PI i 1 vot a favor del PP), acorda apreciar la urgència de la sessió i continuar amb la seva celebració.

2.APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS RELATIUS A LA RECOLLIDA I EL TRACTAMENT DE RESIDUS.

El sr. Batle exposa que un dels principals problemes que hi ha en referència amb la recollida, transport i tractament dels residus, és l' increment de població del municipi i del preu posats de manifest en els pressupost de la Mancomunitat del Pla per l'any 2024. També en aquest rebut s'inclouen els costos prevists per la Mancomunitat en l'àmbit de residus depositats en el MAC Insular, així com els costes generals i de diverses prestacions socials.

Per aquest motiu, es troba necessari repercutir el cost d'aquests serveis segons la pujada dels costos liquidats per la Mancomunitat del Pla per l'any 2024, i d'aquesta manera, cobrir el cost total del servei, tal i com exigeix la naturalesa jurídica de la taxa.

A fi de poder calcular l' import de la pujada a repercutir a traves de la taxa, s' ha calculat per la Mancomunitat del Pla el cost que correspondria a cada Ajuntament en el proper any 2024; repartint el cost entre els municipis segons el seu número d' habitants, i s' ha facilitat segons els rebuts de cada municipi un full de càlcul de forma que puguin mirar com variarien els ingressos al variar les taxes, donant com conseqüència al municipi de Costitx un dèficit estimat de 19.790,60 euros per a l'any 2024.

Per tant, és necessari modificar la quota tributària per la recollida i el tractament de residus de l'ordenança reguladora, que literalment quedaria així:

ARTICLE 6.- QUOTA TRIBUTÀRIA

La quota tributària vendrà determinada per l'aplicació del següent quadre de tarifes i les especificacions posteriors de cada categoria que es facin en aquest article:

	<i>Tarifa ordinària</i>	<i>Tarifa reduïda</i>
<i>Altres locals no tarifats <300m2</i>	784,00 €	560,00 €
<i>Bars i cafeteries</i>	1.332,00 €	829,00 €



Botigues de queviures i altres	700,00 €	476,00 €
Despatxos professionals	240,00 €	197,00 €
Farmàcies, llibreries, sastreries i altres	460,00 €	348,00 €
Ferreries, fusteries i tallers	224,00 €	190,00 €
Hotels, motels, apartaments + 4 estrelles	128,00 € / per plaça.	105,00 € / per plaça
Hotels, motels, apartaments 2-3 estrelles	68,00 € / per plaça.	56,00 € / per plaça
Oficines bancàries	1.758,00 €	1.758,00 €
Perruqueries	460,00 €	348,00 €
Habitatge en sòl no urbanitzable	185,00 €	145,00 €
Habitatges	205,00 €	165,00 €
Habitatges bonificats	124,00 €	101,00 €
Habitatge lloguer turístic => 6 places	34,00 € / per plaça	28,00 € / per plaça
Habitatge lloguer turístic <6 places	185,00 €	145,00 €
Restaurants de superfície inferior a 100 m ²	1.400,00 €	852,00 €
Restaurants de 100 a 200 m ²	1.568,00 €	1.120,00 €
Restaurants de 200 a 300 m ²	1.904,00 €	1.456,00 €
Restaurants de 300 a 400 m ²	2.800,00 €	2.128,00 €
Restaurants de més de 400 m ²	4.928,00 €	4.032,00 €
Supermercats <200m2	1.568,00 €	1.120,00 €

La quota assenyalada a la taxa té caràcter irreductible i correspon a un any natural.

Per tal de calcular la quota tributària també s'hauran de tenir en compte les següents especificacions relatives a cada categoria.

Superfície tributària: En les categories on la fixació de quotes tingui com a base la superfície de l'immoble, aquesta es determinarà segons superfície que consti a les dades cadastrals de l'immoble. En cas que les dades cadastrals no siguin correctes l'ajuntament podrà decidir aplicar altre superfície basant-se en plànols o inspeccions in situ.

Altres locals no tarifats <300m2

Per cada m² que superi els 300 m² la tarifa s'incrementa en 0,4 €

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem.

Hotels

S'entén per allotjaments, aquells locals de convivència col·lectiva no familiar, entre les que s'inclouen hotels, pensions, residències, col·legis i altres centres de naturalesa semblant.

Si a l'hotel hi ha restaurant obert per al públic en general, apart de la tarifa d'allotjament haurà de pagar la tarifa de restaurant. Si el restaurant només és per als propis clients allotjats només pagarà com a hotel.

Habitatge bonificat



S'entén per habitatge bonificat aquell habitatge on, a part de la funció d'habitatge, dins el mateix habitatge també es realitzi una activitat comercial o despatx professional. En aquest cas es pagarà la quota integral de la taxa corresponent al negoci i la taxa corresponent d'habitatge bonificat.

Locals varis no tarifats

Per cada m² que superi els 300 m² la tarifa s'incrementa en 0,5 €.

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem.

Magatzems a l'engròs

Per cada m² que superi els 300 m² la tarifa s'incrementa en 0,5 €.

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem.

Restaurants

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte només la superfície amb ús comercial, no es comptarà la destinada a magatzem.

Supermercats

Per cada m² que superi els 200 m² la tarifa s'incrementa en 2 €.

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem.

Habitatges i habitatges en sòl no urbanitzable

Quan coincideixi en un mateix local una activitat econòmica i un habitatge, correspondrà tributar només per la primera.

Habitatges de lloguer turístic

Es consideraran aquells que es troben registrats al llistat d'establiments turístics.

Passat el punt a votació, és aprovat per unanimitat dels presents, per majoria absoluta, amb 9 vots a favor (8 vot a favor de El PI i 1 vot a favor del PP),



3.RATIFICACIÓ DECRET 72/2023 RELATIU AL “PROYECTO MALLORCA ARQUEOLÓGICA: LA RUTA DE LOS CÍCLOPES” Y CESSIÓ A LA MANCOMUNITAT DE LA GESTIÓ PER A LA SOL·LICITUD EN COMÚ DE LA SUBVENCIÓ (EXPT. 80/2023).

El sr. Balte exposa que a través de la Mancomunitat del Pla, es va a realitzar un projecte turístic en comú amb els municipis de Montuïri i Sencelles, i que per tal d'obtenir la subvenció, s'ha d'aprovar per Ple la delegació i cessió turística dels llocs arqueològics a la Mancomunitat. Per tal cosa, s'ha de ratificar per Ple el Decret de batlia 80/2023, que va anticipar aquest tràmit a la Mancomunitat.

Per tant, el Ple com òrgan competent en el ús de les atribucions que els confereix l'article 22 de la llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, ACORDA:

PRIMER.- Ratificar el Decret de Batlia nº 72/2023.

SEGON.- Aprovar el següent acord que literalment diu:

*Por varios municipios pertenecientes a la Mancomunidad del Pla de Mallorca (Montuïri, Costitx y Sencelles) se elaborará un proyecto común denominado **MALLORCA ARQUEOLÓGICA: LA RUTA DE LOS CÍCLOPES Son Fornés - Son Corró - Son Fred** para incluirse en la **Convocatoria de ayudas programa de mejora de la competitividad y de dinamización del patrimonio histórico con uso turístico** mediante la Orden ict/1363/2022, de 22 de diciembre.*

*El proyecto promovido resultará de interés para este Municipio **al facilitar la oferta específica de turismo cultural basada en la experiencia directa y disfrute público del patrimonio arqueológico**, y que junto con los otros yacimientos, conformará una ruta arqueológica que dotará a la Mancomunidad Pla de Mallorca de un atractivo potencial para el turismo sostenible.*

Para la solicitud de la ayuda se ha redactado “un acuerdo / un convenio” en el que se delega la cesión así como la gestión turística del sitio arqueológico a la Mancomunidad del Pla de Mallorca.

Por lo anterior, y considerando necesaria la agilización del expediente al objeto de poder participar en la misma,

RESUELVO:

1. - Manifestar el interés de este Ayuntamiento en la consecución del proyecto denominado **MALLORCA ARQUEOLÓGICA: LA RUTA DE LOS CÍCLOPES Son Fornés - Son Corró - Son Fred**.



2.- Sin perjuicio de la correspondiente aprobación plenaria, mostrar la conformidad de esta entidad con la constitución de una AGRUPACIÓN / CONVENIO de cesión de gestión temporal del sitio arqueológico llamado Son Corró a la Mancomunidad del Pla de Mallorca para la solicitud en común del proyecto referido en la convocatoria de ayudas, con cargo al Fondos PRTR, efectuada por la Secretaria de Estado de Turismo, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, regulada en la Orden ICT/1363/2022, de 22 de diciembre.

3.- Llevar a cabo, previa aprobación señalada, el proyecto en común denominado **MALLORCA ARQUEOLÓGICA: LA RUTA DE LOS CÍCLOPES Son Fornés - Son Corró - Son Fred.** De conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Real Decreto 36/2020 de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y artículo 11 de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de subvenciones, la adhesión a la agrupación estará condicionada, en todo caso, a ser declarado beneficiario de la ayuda por resolución de concesión definitiva.

TERCER.-Notificar el present acord a la Mancomunitat del Pla.

Passat el punt a votació, és aprovat per unanimitat dels presents, per majoria absoluta, amb 9 vots a favor (8 vot a favor de El PI i 1 vot a favor del PP),

I quan són les 20:30 hores, havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia, el Sr. Batle aixeca formalment la Sessió de la qual n'estenc la present Acta.

