



AJUNTAMENT DE COSTITX
ILLES BALEARNS

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 10 DE FEBRER DE 2023.

Lloc de la sessió: Sala d'Actes Ple Ajuntament

Caràcter de la sessió: Ordinària

Data: 10 de febrer de 2023

Hora de començament: 18:30 hores

Hora d'acabament: 20:00 hores

Presentes:

- Sr. Antoni Salas Roca, EL PI (Batle)
- Sra. Maria Antònia Munar Llabrés, EL PI
- Sr. Lorenzo Ramis Alomar, EL PI
- Sr. Juan Bautista Munar Munar, EL PI
- Sr. Pedro Arrom Amengual, EL PI
- Sra. Cristina Marti Centenero, EL PI
- Sra. Francisca Socias Ferrer, PP
- Sra. Juana María Arrom Munar, AC

Absents: Sr. Adrià Pascual Jofre, EL PI

Secretària Interventora: Sra. Carmen Rosario Botón Valderrábano

Hi ha quòrum legal.

ACTA DEL PLE
Número: 2023-0001 Data: 19/04/2023



ORDRE DEL DIA:

- 1. Aprovació Actes anteriors**
- 2. Informes i Comunicacions.**
- 3. Resolucions de Batlia.**
- 4. Pressupost General de 2023.**
- 5. Adjudicació del Projecte de Millora de l'accessibilitat del carrer Sor Maria de Son Ramón i del carrer Germans de la Caritat.**
- 6. Adjudicació del Projecte d'estabilització i adequació camins.**
- 7. Aprovació del Conveni de col·laboració entre el Consorci Borsa d'Allotjaments turístics i l'Ajuntament de Costitx per executar el projecte d'un parc etnològic, adquisició terrenys i creació.**
- 8. Aprovació de l'adquisició del solar del Carrer Molins núm. 4.**
- 9. Aprovació de la Relació de Llocs de Treball.**
- 10. Precs i Preguntes.**

ACTA DEL PLE

Número: 2023-0001 Data: 19/04/2023



1. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS.

Iniciada la sessió, es sotmet a consideració dels regidors l'Acta de la Sessió Ordinària de data 10/02/2023, la qual és aprovada per unanimitat dels presents, per majoria absoluta, incloent les consideracions i matisos fets al Ple, que no canvien el sentit dels acords adoptats.

2. INFORMES I COMUNICACIONS.

El Sr. batle parla dels temes que es relacionen a continuació:

- Festes de Nadal i foguerons Sant Antoni i Sant Sebastià:

El sr. Batle informa que aquests esdeveniments es van celebrar amb normalitat i sense incidents i amb la participació de molt de gent del poble així com la col·laboració dels quintos.

La sra. Joana Maria Arrom (AC) comenta que els Reis Mags haurien de fer una volta per tot el poble.

- Biblioteca Municipal:

El batle informa que el borsí del personal de la biblioteca es va exhaurir i que es va ocupar la plaça mitjançant el procés d'estabilització de personal.

- Subvenció SOIB joves qualificats:

El batle informa que la plaça que la persona seleccionada anava ocupar de manera temporal, va estar finalment sense cobrir, ja que es va posar de baixa.

En altre ordre de coses, la Sra. Francisca Socias (PP) s'apresura a demanar informació sobre el punt nou de l'ordre de dia, es comença un debat que termina en controvèrsia i en la petició de la regidora de que consti en Acta que el sr. Batle pretén llevar aquest punt de l'ordre del dia.

El Ple en resta assabentat.



3. RESOLUCIONS DE BATLIA

El Sr. Batle dóna compte als regidors dels decrets de batlia emesos des del mes de novembre de 2022 fins a la data de febrer d'enguany, dels quals se'ls ha donat informació prèviament, de conformitat amb l'article 42 del reglament 2568/1986 d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i l'article 46 de la llei 7/1985 de bases del règim local.

Acte seguit, es produeixen l'intervenció de la sra. Joana Maria Arrom que demana informació davant els següents decrets:

- Expropiació solars:

La regidora vol conèixer la quand s'expropiaran els solars.

El sr. Batle li comenta que estem pendents de anar a la notaria.

- Finançament Fira:

La sra. Regidora exposa que al la partida pressupostària de la Fira no conté cap crèdit inicial.

El sr. Batle li informa que no es van generar crèdits en aquesta partida fins a que no hem rebut la subvenció.

- Reflexió permisos d'obra:

La sra. Regidora comenta que les llicències d'obres concedides ultimament contemplen la realització de casa unifamiliar i piscina. A més a més en una zona on es troba la piscina municipal molt a prop. Troba poc ètic que des de l'equip de govern es faci política a favor del canvi climàtic i que es permetin aquestes construccions de casa amb piscina que tuden molta aigua.

El sr. Batle li comenta que no poden ser més restrictius en matèria urbanística que el GOIB i que Costitx compta amb subministrament d'aigua suficient, però que el problema d'aigua de Costitx és de fugues d'aigua en les canonades, però no de les piscines particulars.

El Ple en resta assabentat.

4. PRESSUPOST GENERAL DE 2023



Examinat l'expedient 96/2021 del Pressupost General 2023 de l'Ajuntament de Costitx, format per la Presidència, d'acord al que disposa l'article 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i dels documents i informes que s'uneixen al mateix, el Sr. Batle proposa al Ple corporatiu la seva aprovació, presentant el següent resum:

ESTAT DE DESPESES	
A) OPERACIONS NO FINANCERES	1.941.668,54 €
A.1. OPERACIONS CORRENTS	963.450,58 €
CAPÍTOL 1: Despeses de Personal	369.239,32 €
CAPÍTOL 2: Despeses Corrents en Béns i Serveis	539.011,26 €
CAPÍTOL 3: Despeses Financeres	1.000,00 €
CAPÍTOL 4: Transferències Corrents	54.200,00 €
A.2. OPERACIONS DE CAPITAL	978.217,96 €
CAPÍTOL 6: Inversions Reals	978.217,96 €
CAPÍTOL 7: Transferències de Capital	0,00 €
B) OPERACIONS FINANCERES	0,00 €
CAPÍTOL 8: Actius Financers	0,00 €
CAPÍTOL 9: Passius Financers	0,00 €
TOTAL:	1.941.668,54 €
ESTAT D'INGRESSOS	
A) OPERACIONS NO FINANCERES	1.941.668,54 €
A.1. OPERACIONS CORRENTS	1.201.717,32 €
CAPÍTOL 1: Impostos Directes	491.000,00 €
CAPÍTOL 2: Impostos Indirectes	44.200,00 €
CAPÍTOL 3: Taxes, Preus Públics i altres Ingressos	88.900,00 €
CAPÍTOL 4: Transferències Corrents	559.517,32 €
CAPÍTOL 5: Ingressos Patrimonials	18.100,00€
A.2. OPERACIONS DE CAPITAL	739.951,22 €
CAPÍTOL 6: Alienació d'Inversions Reals	0,00 €
CAPÍTOL 7: Transferències de Capital	739.951,22



	€
B) OPERACIONS FINANCERES	0,00 €
CAPÍTOL 8: Actius Financers	0,00 €
CAPÍTOL 9: Passius Financers	0,00 €
TOTAL:	1.941.668,54 €

Es formula doncs, sense dèficit inicial, d'acord amb el que disposa l'article 165.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març del text refòs de les hisendes locals.

Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, amb 8 vots a favor (6 del PI i 1 del PP) i 1 abstenció d'AC.

5. ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CARRER SOR MARIA DE SON RAMON I DEL CARRER GERMANS DE LA CARITAT.

El sr. Batle exposa que una vegada tramitat l'expedient de contractació núm. 267/2022, per procediment obert simplificat, es proposa adjudicar el Projecte de millora de l'accessibilitat del Carrer Sor Maria de Son Ramon i C/ Germans de la Caritat, a l'empresa PENYAL XAPAT SL, amb CIF B57181448, per un import de noranta-cinc mil quatre-cents cinquanta euros amb setanta-un cèntims, IVA exclòs, vint mil quaranta quatre euros, d'IVA, fent un total de cent quinze mil quatre-cents noranta-cinc euros amb trenta-sis cèntims (115.495,36 €). Aquesta obra es troba subvencionada pel Consell Insular de Mallorca a traves del Pla d'obres i serveis 2022-2023.

Per tant, passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat amb 9 vots a favor (7 del PI, 1 del PP i 1 d'AC):

- Adjudicar el contracte a l'empresa millor valorada econòmicament amb la oferta més avantatjosa: PENYAL XAPAT SL amb CIF B57181448 per import de 115.495,36 euros (Iva inclòs).
- Delegar en el batle la signatura del contracte.

Passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat amb 8 vots a favor (6 del PI, 1 del PP i 1 d'AC).

6. ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE D'ESTABILITZACIÓ I ADEQUACIÓ CAMINS.



El sr. Batle exposa que una vegada tramitat l'expedient de contractació núm. 268/2022, per procediment obert simplificat, el Ple de l'Ajuntament de data 10 de febrer de 2023, una vegada presentada la fiança i documentació sol·licitada, adjudicà el Projecte d'Estabilització i adequació camins, a l'empresa AMER E HIJOS SA, amb CIF A-07296536, per un import de cent vint-i-vuit mil tres-cents vuitanta sis euros amb deu cèntims, IVA exclòs, vint-i-sis mil nou-cents seixanta-un euros amb deu cèntims d'IVA, fent un total de cent cinquanta-cinc mil tres-cents quaranta set euros amb trenta cèntims. (155.347,30 €)

Per tant, passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat amb 9 vots a favor (7 del PI, 1 del PP i 1 d'AC):

- Adjudicar el contracte a l'empresa millor valorada econòmicament amb la oferta més avantatjosa: AMER E HIJOS SA, amb CIF A-07296536, per import de 155.347,30 euros (Iva inclòs).
- Delegar en el batle la signatura del contracte.

Passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat amb 8 vots a favor (6 del PI, 1 del PP i 1 d'AC).

7. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS I L'AJUNTAMENT DE COSTITX PER EXECUTAR EL PROJECTE D'UN PARC ETNOLÒGIC, ADQUISICIÓ TERRENYS I CREACIÓ.

El Batle presenta a la Corporació el Conveni per a la creació del Parc etnològic, el qual literalment diu:

Conveni de col·laboració

Conveni de col·laboració entre el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament d e C o s t i t x per executar el projecte d ' u n p a r c e t n o l ò g i c , a d q u i s i c i ó t e r r e n y s i c r e a c i ó ..

Parts



Joan Gaspar Vallori Guayta, vicepresident de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, facultat per a la signatura d'aquest conveni, per la Resolució 1_2022, de 4 d'abril de 2022, del president Consorci, pel qual es delega en el vicepresident, entre d'altres, l'aprovació i signatura de convenis de col·laboració

*A...n...t...o...n...i...S...a...l...a...s...R...o...c...a...batle de l'Ajuntament d
e...C...o...s...t...i...t...x...amb CIF 4...3...1...0...3...7...2en
virtut del nomenament en sessió extraordinària de 1 5 / 0 6 / 2 0 1 9*

Antecedents

1. En data 13 de desembre de 2021, el Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va aprovar el Decret 50/2021 de 13 de desembre de traspàs al Consell Insular de Mallorca de les funcions i els serveis inherents a les competències pròpies d'aquest Consell Insular que actualment exerceix l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ordenació turística (BOIB núm. 171, de 14 de desembre de 2021). L'apartat C de l'Annex del Decret disposa que, amb efectes a partir de l'1 d'abril de 2022, es traspassen al Consell de Mallorca les funcions i els serveis propis del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics com a nova administració d'adscripció i l'apartat F.

2. En data 14 de febrer de 2022, la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics va adoptar per unanimitat, aprovar la modificació dels Estatuts del Consorci, prèvia autorització del Consell de Govern, d'acord amb l'article 60.3 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears Turisme.

3. En data 25 de febrer de 2022, el Ple del Consell de Mallorca va RATIFICAR l'acord de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de dia 14 de febrer de 2022, pel qual es van modificar els estatuts i la composició de la Junta Rectora, a la fi d'adaptar-los a la nova situació derivada de la publicació del Decret 50/2021 de 13 de desembre, de traspàs al Consell Insular de Mallorca de les funcions i els serveis inherents a les competències pròpies d'aquest Consell Insular que actualment exerceix l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ordenació turística, que determina que el Consell de Mallorca és la nova administració d'adscripció del Consorci a partir de dia 1 d'abril de 2022.

4. El Consorci és una entitat de dret públic sense finalitat lucrativa, que té com objecte la creació i gestió d'una borsa de places turístiques que, d'acord amb l'article 91.2 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol de Turisme de les Illes Balears, està integrada per places corresponents a establiments o habitatges residencials objecte de comercialització turística. Els ingressos obtinguts per la gestió de la borsa s'han de destinar en exclusiva a fer,



sempre en l'àmbit territorial de l'illa de Mallorca, activitats destinades a realitzar zones turístiques, incentivar la reconversió d'establiments obsolets, fomentar la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística de l'illa de Mallorca, impulsar projectes I+D+I que tinguin relació amb l'àmbit turístic així com qualsevol altre que tenguí per objectiu millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, diversificar i desestacionalitzar l'oferta i consolidar la posició de lideratge en matèria turística.

5. Per resolució del president Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de data ... es va aprovar la convocatòria pública del per a la selecció i el cofinançament dels projectes que inclouen mesures de circularitat (energia, residus, aigua) que serveixen per transformar espais o edificis amb un interès turístic clar, promoguts pels ajuntaments de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2022. Posteriorment, el 2...9... de 1...2.. de 20.2...2.. s'aprova la selecció de projectes d'inversió i/o

actuacions com a finançables, publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears número .6 , de .1...4... de 9...e...n...e de 2022.

6. L'Ajuntament d C.....o...s...ti.t.x..... desenvolupa aquest projecte d'inversió amb l'objecte de convertir-ho en projecte (d'obres) definitiu, que el mateix Ajuntament ha de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a l'aprovació definitiva.

7. L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoleixi la competitivitat, sostenibilitat, diversificació i desestacionalització de l'oferta turística a Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén promoure la sostenibilitat i la circularitat, alhora que incrementa l'oferta turística i millora la qualitat de les infraestructures turístiques.

8. Els ajuntaments tenen competència en els seus àmbits respectius per fer les activitats necessàries per executar el projecte objecte d'aquest conveni i portar-ne a terme l'execució material, mitjançant la licitació del contracte corresponent, d'acord amb la normativa d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposen de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això, les parts convenen signar aquest acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de la sostenibilitat i la circularitat, així com de l'oferta turística.

Clàusules

1. Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el projecte de .P...a...r...c...E...t...n...o...l...ò...g...i...c en el terme municipal



respectiu.

2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics en data de..... de 2022, és de .4...3...7....4...3...5...,4...7 euros.

L'aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics és com a màxim del 80 % del cost total del projecte en el cas que es tracti d'un projecte de la línia 1 i un 90% per al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, amb un límit de 400.000 euros en el cas que parlem de la línia 2, quantificat amb un import de 3...7...1...8...2...0...1...5 euros (€), i s'efectua amb càrrec al

pressupost de l'exercici 2022, en concret a les partides pressupostàries del capítol VII, i, si escau, mitjançant la tramitació de l'expedient plurianual corresponent per a exercicis posteriors.

No es modifica el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, aprovada per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics en data de de 2022; sent l'Ajuntament d.e...C...o...s...t...i...t...x..... el que es fa càrrec de

l'increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament d .e...C...o...s...t...i...t...x..... finança el cost total restant del projecte, quantificat en un import de .s...e i.x...a... n...t...a...-c...i...n...c...m...i...l...s...i...s...-c...e...n...t...s...q...u...i...n...z...e...e...n...t...r...e...n...ta...-d... euros (.6...5...6...1...5...,3. 2 €).

3. Finançament i obligacions de les parts

3.1. Finançament i obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

a. El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de finançar el projecte presentat per l'Ajuntament d .e...C...o...s...t...i...t...x..... amb un import quantificat en .t...r...e...s...-c...e...n...t...s...s...e...t...a...n...t...a...-u...n...m...i...l...v...u...i...t...-c...e...n...t...s...v...i...n...t...e...u...r...o... ..s...a...m...b...euros(.6...5...6...1...5...,3. 2 €)

, que ha de transferir al compte de l'Ajuntament, IBAN .C...a...i...x...a...b...a...n...k..... ,



en els terminis següents:

- Un 70 % quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics l'informe de supervisió municipal.

- Un 30 % en finalitzar el projecte o, en el cas d'obres, quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics l'acta de recepció de les obres.

b. El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics forma part de la mesa de contractació o de qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.

c. El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics no es fa càrrec dels increments de despesa de qualsevol tipus que se'n derivi de la redacció, l'elaboració i l'execució del projecte, ni tampoc és responsable patrimonial en cas de reclamació o per qualsevol indemnitzacions que puguin sorgir de l'elaboració del projecte o de les conseqüències de l'execució de les obres o de les actuacions, amb motiu de danys, menyscabaments, lesions o perjudicis quees puguin produir.

3.2. Obligacions de l'Ajuntament d . e ... C ... o ... s ... t ... i ... t ... x

a. Redactar el projecte d'execució corresponent, informe de supervisió del projecte i ho ha d'enviar al CBAT.

b. Efectuar els tràmits per obtenir els permisos, les autoritzacions o les llicències necessaris que es requereixen per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, amb subjecció a la normativa d'aplicació.

c. Acreditar la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o tenir la disponibilitat del bé immoble, en el supòsit en el qual hi ha un bé immoble afectat pel projecte.

d. Portar a terme la licitació, contractació i pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració. Fer els pagaments corresponents a tercers, com ara l'abonament del preu estipulat al contractista, i fer els ingressos de qualsevol tribut que correspongui, o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el municipi amb motiu de l'execució de les obres o actuacions.

e. Assegurar el compliment de l'article 18,2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, pel qual l'Ajuntament ha de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorren en l'licitació compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent.

f. Adjudicar el contracte d'obres per executar el projecte, així com convocar els representants del Consorci a les meses de contractació.



g. Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir qualssevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució de les obres o del resultat d'aquestes.

h. Assolir qualssevol increment pressupostari o variació que per qualssevol causa es pugui produir durant la redacció del projecte d'execució i al llarg de l'execució de l'obra fins a la conclusió, el qual va a càrrec exclusiu de l'Ajuntament.

i. Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i el certificat del secretari i de l'interventor de l'Ajuntament on es justifiqui la despesa feta.

k. Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel Consorci.

l. Conservar, mantenir i explotar, si escau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys.

m. Informar en tot moment, tant a través de la Comissió Mixta de Seguiment i Control com a petició del personal del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, sobre l'estat del projecte, l'execució i el compliment dels compromisos adquirits.

4. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

- tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics
- tres de l'Ajuntament d'...C....o...s...t...i...t...x... , dos dels quals són el president i el secretari.

A les reunions poden assistir com a assessors les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió Mixta de Seguiment i Control s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels membres ho sol·licita.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- a. Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- b. Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni de col·laboració que es consideren adequades.



c. Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest conveni de col·laboració.

5. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (art. 50 modificat per la Llei 22/2021, de 28 de desembre) i també hi són aplicables les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, de modificació i de resolució de les qüestions no tractades en el conveni que se subscriu.

És d'aplicació, a més, tot allò que estableix el capítol II de l'Ordenança general de subvencions del Consell Insular de Mallorca, publicada en el BOIB núm. 96, de 4 d'agost de 2018, respecte del conveni de col·laboració esmentat.

El present Conveni té naturalesa administrativa i es regula pel previst en el capítol VI del Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. S'exclou del seu àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, sens perjudici d'aplicar els seus principis per resoldre els dubtes que puguin plantejar-se. L'ordre jurisdiccional competent per conèixer les qüestions litigioses que puguin sorgir, serà el contenciós administratiu d'acord amb el previst a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

6. Publicitat

La publicitat en relació amb la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dutes a terme durant l'execució del projecte, conforme a la imatge corporativa del Consell de Mallorca (annex 6).

7. Vigència i durada

Aquest conveni de col·laboració entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la vigència fins a la formalització de l'acta de recepció i finalització de les obres executades. En tot cas, la durada no pot ser superior a quatre anys, sense perjudici del termini necessari per a l'eventual exigència de tot tipus de responsabilitat que es pugui generar a causa d'una execució defectuosa.

8. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del conveni de col·laboració les següents:

- L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.*
- L'incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.*
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni*



de col·laboració.

Pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

Per l'Ajuntament d
e Costitx

.

Es procedeix a la votació, i la proposta s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat amb 8 vots a favor (6 del PI, 1 del PP i 1 d'AC) el conveni i la delegació de la seva signatura al sr. Batle.

8. APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR DEL CARRER MOLINS NÚM. 4.

El sr. Batle informa sobre l'adquisició de part de l' immoble urbà del carrer Molins, núm. 4 és una actuació subvencionada 80% pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics del Consell de Mallorca, exercici 2022 per a projectes millora d'infraestructures turístiques i foment de la desestacionalització de l'oferta turística de Mallorca dintre del marc de l'economia circular, concedida el 29 de desembre de 2022, i publicada en el BOIB nº 6 de 14 de gener de 2023.

Consta a l' expedient, d' acord amb el que assenyala l' art. 116 de la LPAP, la justificació de la necessitat o conveniència de l'adquisició, atès que així ve establert a les NNSS de Costitx, vigent publicades al BOIB núm. 21 de 18/02/2017, en les quals ve qualificat com a ELP Espai Lliure Públic situat entre dos Molins catalogats al Catàleg de Patrimoni Històric del municipi de Costitx, l' àrea de protecció de la qual engloba aquest solar.

La valoració del solar per a la seva adquisició es xifra en la quantitat total de 219.605,06.- € euros segons els informes de taxació de TINSA de 26/01/2022, carrer Molins, núm. 4. No procedeix aplicar I.V.A. en la compravenda ja que el venedor és una persona física. El preu de negociació de compravenda s' estableix en 219.605,06 euros més les despeses notaries i d' inscripció que generi la transmissió.

Finalitzada l'exposició i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat amb 8 vots a favor (6 del PI, 1 del PP i 1 d'AC) l'adquisició i la delegació de la seva signatura al sr. Batle.

9. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL.



S'acorda llevar aquest punt de l'ordre del dia, perquè resta informació.

10. PRECS I PREGUNTES.

La regidora Francisca Socias demana informació sobre unes finques rústiques situades al Camí Ses Cativa, ja que hi ha una problemàtica entre veïns colindants sobre l'abocament d'aigües i tancaments.

El sr. Batle li informa d'aquest tema i li exposa que semblen ser temes civils de Jutjat.

La regidora Juana Maria Arrom fa els següents:

- Pintar senyalització aparcaments.

La regidora exposa que al principi del Carrer Major s'han de pintar els aparcaments, no están blancs.

- Farola.

La regidora informa que al Carrer Arnau de Santa Cilia a l'altura del nº 29 hi ha que arreglar un fanal.

- Banc a la Plaça Morer.

La regidora manifesta que a la Plaça Morer un veí ha instal·lat un banc damunt la vorera i la seva paret i que això impedeix caminar per la vorera. Aquesta problemàtica també passa amb els cossiols que son massa gros i que s'ha de baixar de la vorera a l'asfalt per transitar els vianants.

El sr. Batle li respon que lid emanaran que llevi el banc i estudiarà com solucionar el tema dels cossiols perquè no molestin.

I quan són les 20:00 hores, havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia, el Sr. Batle aixeca



formalment la Sessió de la qual n' estenc la present

Pàgina 16 de 16
-ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA PLE 10/02/2023-



Codi Validació: 5LS7KRAYNR6QLHQAMC6X37Q9M
Verificació: <https://costitx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 16

ACTA DEL PLE

Número: 2023-0001 Data: 19/04/2023