



**AJUNTAMENT DE COSTITX
ILLES BALEARS**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 14 DE SETEMBRE DE
2023.**

Lloc de la sessió: Sala d'Actes Ple Ajuntament

Caràcter de la sessió: Ordinària

Data: 14 de setembre de 2023

Hora de començament: 19:30 hores

Hora d'acabament: 20:15 hores

Presents:

Sr. Antoni Salas Roca, EL PI
Sr. Juan Bautista Munar Munar, EL PI
Sra. Cristina Martí Centenero, EL PI
Sra. María Antonia Munar Llabrés, EL PI
Sr. Lorenzo Ramis Alomar, EL PI
Sr. Pedro Arrom Amengual, EL PI
Sr. Adrià Pascual Jofre, EL PI
Sra. Mercè Roca Puigserver, EL PI
Sra. Antònia Llabrés Socias, Partit Popular

Absents:

Secretària Interventora: Sra. Carmen Rosario Botón Valderrábano

Hi ha quòrum legal.



ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació Actes anteriors
2. Informes i Comunicacions.
3. Resolucions de Batlia.
4. Ratificació acord subcontractació i pagament directe al subcontractista obra: millora de l'accessibilitat del carrer Sor Maria de Son Ramon i del Carrer Germans de la Caritat (expte 267/2022).
5. Aprovació Compte General 2022.
6. Règim sessions ordinàries del Ple: canvi de data de celebració.
7. Plec de clàusules administratives del Projecte de construcció d' un parc etnològic.
8. Moció eliminació impost successions per Ajuntament (El Pi).
9. Moció intercanvi places per Ajuntament (El Pi).
10. Precs i Preguntes.



1. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS.

Iniciada la sessió, es sotmet a consideració dels regidors l'Acta de la Sessió de data 13/07/2023, la qual es aprovada per unanimitat dels presents, per majoria absoluta, amb 9 vots a favor (8 vot a favor de El PI i 1 vot a favor del PP).

2. INFORMES I COMUNICACIONS.

El Sr. batle parla dels temes que es relacionen a continuació:

- Festes de Costitx:

El sr. Batle vol donar l'enhorabona a tots per participar en les festes de la vila, informa que han estat més de tres mil persones que han acudit a les festes. També dona les gràcies a les associacions de veïns, amb les quals l'Ajuntament ha col·laborat en tot en tot allò que han demanat.

- Xerrada de Cultura:

El batle informa de la xerrada organitzada per Consell Insular de Mallorca pel Departament de Cultura, que serà gratuïta per tothom que vulgui anar.

- Concerts:

El batle informa dels concerts de la banda simfònica de clàssics a Costitx.

- Raïm Fest:

El sr. Batle exposa que enguany el 30 de setembre es celebrarà el Raïm Fest al igual que el darrer any, que hi va a haver una gentada i va a anar molt bé .

- Fons Mallorquí de Solidaritat:

El sr. Batle exposa de la donació de sis mil euros que es va fer a través de la FELIB al Fons Mallorquí de Solidaritat i que anaven destinats a Lluç pel temporal que va a sofrir i a l'illa de la Palma.

El Ple en resta assabentat.

3.RESOLUCIONS DE BATLIA.



El Sr. Batle dóna compte als regidors dels decrets de batlia emesos des del mes de juliol de 2023 fins a la data de setembre d'enguany, dels quals se'ls ha donat informació prèviament, de conformitat amb l'article 42 del reglament 2568/1986 d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i l'article 46 de la llei 7/1985 de bases del règim local.

El Ple en resta assabentat.

4.RATIFICACIÓ ACORD SUBCONTRACTACIÓ I PAGAMENT DIRECTE AL SUBCONTRACTISTA OBRA: MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CARRER SOR MARIA DE SON RAMON I DEL CARRER GERMANS DE LA CARITAT (EXPT 267/2022).

El sr. Batle exposa que per fer front a la terminació d'aquesta obra, el contractista ha hagut de subcontractar el tram final de l'obra; com no va estar previst inicialment, el Ple com òrgan competent segon la DA2ª de la Llei de Contractes del Sector Públic, serà l'encarregat de l'autorització dels canvis que a l'ampar de la citada llei es produeixin en el transcurs de l'obra, per tant, es proposa a continuació la ratificació de l'acord previst, que literalment diu:

*ACORD SUBCONTRACTACIÓ I PAGAMENT DIRECTE AL SUBCONTRACTISTE
CONTRATE D'OBRA: MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CARRER SOR MARIA DE SON RAMON I
DEL CARRER GERMANS DE LA CARITAT*

Expt. 267/2022

En data 17/08/2023, s'ha presentat comunicació per part de l'empresa Penyal Xapat S.L. de la seva intenció de celebrar la subcontractació en l'execució del contracte: "MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CARRER SOR MARIA DE SON RAMON I DEL CARRER GERMANS DE LA CARITAT", de la part final d'asfaltat i canalització i que el pagament es faci directament al subcontractista encarregat, l'empresa Maties Arrom Bibiloni S.L.

En quant a la subcontractació:

El PCAP només permet la subcontractació de tasques que no siguin essencials en la execució del contracte. En aquest punt, es fa constar que la part que es pretén subcontractar és tracta del



últim tram i de menor entitat dins de la fase d'execució del contracte atès que ja es van executar per part del contractista Penyal Xapat S.L. de les obres principals d'accessibilitat.

Es va comprovar mitjançant certificat en el ROLECE, que l'empresa Maties Arrom Bibiloni S.L., no es troba en cap prohibició de contractar, de conformitat amb l'article 215 b) de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP)

De conformitat amb l'article 215.4. LCSP: Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració.

Així mateix, l'article 215.8 determina que: els subcontractistes no tindran acció directa davant l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En quant al pagament directe al subcontractista:

Encara que l'article 216.1 LCSP estableix que sigui en contractista l'obligat a l'abonament al subcontractistes, la DA 51.3^a LCSP exposa l'exempció següent que possibilita el pagament directe al subcontractista per part de l'òrgan de contractació: Els pagaments efectuats a favor del subcontractista s'entendran realitzats per compte del contractista principal, mantenint en relació amb l'Administració contractant la mateixa naturalesa d'abonaments a bon compte que la de les certificacions d'obra.

Això no eximeix al subcontractiste de presentar la factura directament al contractista principal.

Aquesta possibilitat s'ofereix a la LCSP i atès que als plecs es permet la subcontractació només de tasques no essencials, es lògic que es pugi admetre el pagament directe al subcontractista.

Es va comprovar que el subcontractiste Maties Arrom Bibiloni S.L. no es troba incurs en cap prohibició per contractar mitjançant la presentació de certificat del ROLECE.

Per últim, i en ordre a la realització d'una eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres es convenient exposar la necessitat imperant per raons d'interès públic de no demorar més la finalització de les obres, sent la pavimentació la fase final, atès que es convenient



incorporar aquest tram de via pública el més prest possible per evitar les alteracions als veïns i al trànsit.

Per tant, i perquè consti en document públic i signat per part dels intervinents: Penyal Xapat S.L., Maties Arrom Bibiloni S.L. i l'Ajuntament de Costitx, es fa constar el següent acord en el transcurs de l'execució de l'obra "MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CARRER SOR MARIA DE SON RAMON I DEL CARRER GERMANS DE LA CARITAT":

- 1. L'acceptació de la subcontractació de les tasques d'asfaltat i canalització a l'empresa Maties Arrom Bibiloni S.L.*
- 2. El pagament directe per part de l'Ajuntament de Costitx, de les factures corresponents a les certificacions d'asfaltat i canalitzacions de l'obra a l'empresa Maties Arrom Bibiloni S.L.*
- 3. Aixó no eximeix al subcontractista de presentar la factura directament al contractista principal i no suposa cap alteració de les diferents relacions jurídiques existents entre l'administració i el contractista principal i el contractista principal i el subcontractista, més enllà del pagament material directe a aquest darrer.*
- 4. El pagament tindrà caràcter de abonament a compte i surtirà el mateix efecte que si ho fes el contractista principal.*

Aquest acord tindrà plena validesa una vegada sigui ratificat per Ple de la Corporació.

Passat el punt a votació, aquest és aprovat, essent el resultat unanimitat dels presents amb majoria absoluta amb 9 vots a favor (8 vot a favor de El PI i 1 vot a favor del PP).

5. COMPTE GENERAL 2022.

La Sra. Secretària informa, que publicat el Compte General de l'any 2022 al BOIB nº 78 de 13 de juliol de 2023, no s'ha presentat cap al·legació, per la qual cosa s'eleva l'acord a la seva



aprovació pel Ple, segons l'article 212.4 del Text Refós 2/2004 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Passat el punt a votació, aquest és aprovat, essent el resultat unanimitat dels presents amb majoria absoluta amb 9 vots a favor (8 vot a favor de El PI i 1 vot a favor del PP).

6. RÈGIM SESSIONS ORDINÀRIES DEL PLE: CANVI DE DATA DE CELEBRACIÓ.

En Sessió organitzativa de data 19/06/2023 es va aprovar el règim de celebració de sessions plenàries, de conformitat amb ho disposat a l'art. 80.1 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB), segons el qual, el Ple de l'Ajuntament ha de celebrar sessió ordinària com a mínim una vegada cada tres mesos en els municipis de menys de 5000 habitants. Així mateix i d'acord amb el disposat a l'art. 38.a) del ROF, l'Ajuntament ple ha de determinar la periodicitat de les seves sessions.

El Batle, per motius professionals de compatibilitat d'assistència tant a les sessions del Consell Insular de Mallorca i a les de l'Ajuntament de Costitx, ja que coincideixen en les seves dates de celebració, proposa al Ple, la modificació en les dates de celebració de la Sessió Ordinària, que passaria a ser el tercer dijous de mes, cada dos mesos, senars, conservant la mateixa hora de celebració, les denou hores.

Passat el punt a votació, aquest canvi és aprovat, essent el resultat unanimitat dels presents amb majoria absoluta amb 9 vots a favor (8 vot a favor de El PI i 1 vot a favor del PP).

7. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D' UN PARC ETNOLÒGIC.

El sr batle exposa davant el Ple que els plecs de clàusules administratives aprovats al Ple de data 30/03/2023, s'han d'incorporar una sèrie de mesures mediambientals, les quals se'n van comunicar a l'ajuntament després de la seva aprovació en la citada data, per tant, i per gaudir de la bestreta de la convocatòria pública de subvencions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de 2022, per a projectes de millora d'infraestructures turístiques i foment de la desestacionalització de l'oferta turística de Mallorca dintre del marc de l'economia circular del Consell Insular de Mallorca (BOIB n° 6 de 14/10/2023), es proposa anul·lar els plecs aprovats en el plenari de data 30/03/2023 i substituir-los per els següents:

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES CONTRATACIÓN DE LA OBRA "ESTABILIZACION Y ADECUACION CAMINOS".

Aprobado por Acuerdo de Pleno de fecha 14 de septiembre de 2023.

CONTRATO DE OBRAS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: **ABIERTO SIMPLIFICADO**

TRAMITACIÓN: X **ORDINARIA** (Art. 159 LCSP 9/2017) **URGENTE** (Art. 119 LCSP)

CÓMPUTO DE PLAZOS: días naturales según lo dispuesto en la LCSP (DA 12ª y artículo 30 apdos 2 y 3 Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas), excepto los que la LCSP especifique hábiles.

LICITACIÓN ELECTRÓNICA: SÍ X NO (artículo 159.4 LCSP)

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL SECTOR PÚBLICO: SÍ X NO (artículo 159.4 a) LCSP)

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: PLENO

UNIDAD ENCARGADA DEL SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO: SECRETARÍA

DIRECTOR FACULTATIVO DE LA OBRA: TÉCNICO REDACTOR DEL PROYECTO

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE ETNOLOGICO".

- CPV (Vocabulario Común de Contratos)

45000000-7

Trabajos de construcción

Número exp.: 78/2023

Contrato reservado: X NO SÍ

Necesidades administrativas a satisfacer:

La presente obra tiene por objeto la construcción de un parque etnológico en "EL_PB_Molins" y actuaciones puntuales de la base y obrador del molino harinero de Ca'n Vallès", en concreto restaurar el envolador y la base del molino.

Perfil del contratante: www.ajcostitx.net (art.63 Y 347.2 LCSP)

Anuncio de licitación: en el perfil del contratante (art. 135 y 159.2 LCSP)



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

A.1 Precio a tanto alzado: artículo 241 LCSP

Importe IVA excluido: 139.032,02 euros (incluido 6% gastos generales y 13% bº industrial).

IVA 21%: 29.196,72 euros

Total: 168.228,74 euros

A1.1. El contratista quedará vinculado con el Ayuntamiento a las determinaciones a tanto alzado exigidas por el Código Civil en sus artículos 1593 a 1599.

A.5 Desglose de costes utilizados para la determinación del presupuesto

Costes directos: ver proyecto técnico (PPT)

Costes indirectos: ver proyecto técnico (PPT)

Costes salariales: ver proyecto técnico (PPT)

Otros gastos: ver proyecto técnico (PPT)

A.6 Valor estimado del contrato

Valor estimado del contrato: 139.032,02 euros

Método de cálculo aplicado: artículo 101 a) LCSP 9/2017

B. CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA Y ANUALIDADES

Consignación presupuestaria presupuesto año 2023: 2023: 459.619.04 – Parc etnològic-

Distribución por anualidades:

El pago de las cantidades correspondientes al presupuesto del contrato se abonará en las certificaciones que correspondan al año 2023.

C. LOTES. Art. 99 LCSP

División del contrato en lotes:

SÍ
 NO



D. PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo de ejecución total: 18 semanas

E. PLAZO DE GARANTÍA

2 AÑOS a contar desde la recepción de la obra (Artículo 243.3 LCSP)
Devolución garantía: artículo 111.1 LCSP

F. SOLVENCIA. HABILITACIÓN

F.0 OBLIGACIÓN DE ACREDITAR SOLVENCIA

SÍ (Económica y financiera y técnica y profesional)
 NO

F.1 CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATISTAS

Obligación de acreditar la clasificación:

SÍ Artículo 86.2, 92, 96, 159.4 a) y DT 3ª LCSP
 NO

Clasificación admitida para acreditar la solvencia (Art 25 y 26 Reglamento 1095/2001 general de la ley de contratos de las administraciones públicas)

Grupo	Subgrupo	Categoría	Denominación
A	1, 2	1	
C	1 a 9		

F.2 SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA. Art. 86.2, 87.1 a) y c) y 92 LCSP

El licitador deberá cumplir los siguientes requisitos:

-Declaración de volumen anual de negocios de al menos 208.547 euros referido al año de mayor volumen de negocio dentro de los 3 últimos años y disponer de un patrimonio neto de importe igual o superior a la cuantía total del contrato.

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditarlo mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.

F.3 SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL. Art. 86.2, 88, 92, 93 y 94 LCSP



El licitador deberá cumplir los siguientes requisitos:

-Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución.

-Deberá acreditar que posee una adecuada especialización en patrimonio en el ámbito de la realización de obras.

-Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

-El objeto y ámbito de actividad de la empresa tendrá que corresponder con el objeto del presente contrato de obras que se pretende licitar.

-Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditar estos requisitos mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.

F.4 CONCRECIÓN DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA

Además de la solvencia o clasificación indicadas, se exige la adscripción a la ejecución del contrato, como mínimo, de los medios personales y/o materiales siguientes:

-La empresa debe de acreditar la disposición de maquinaria y medios necesarios para ejecutar la obra del presente contrato.

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditarlo mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.

F.5 HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIDA

El contratista deberá acreditar que dispone de una plantilla de técnicos, oficiales y operarios necesaria para la ejecución del contrato.



Compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales indicados. Art. 76.2 LCSP

<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
Carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el art. 211.1.f): <input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO

G. REVISIÓN DE PRECIOS

<input checked="" type="checkbox"/> No procede <input type="checkbox"/> Sí procede. Fórmula:

H. GARANTÍAS

H.1.1 GARANTÍA PROVISIONAL: No procede, artículo 106 LCSP

H.1.2 GARANTÍA DEFINITIVA: 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (o del presupuesto base de licitación cuando la cuantía del contrato se determina en función de precios unitarios; o del precio máximo fijado, en el caso de los contratos con precios provisionales) (IVA excluido), artículo 107.1 LCSP.

Forma de prestar la garantía:

<input checked="" type="checkbox"/> En cualquiera de las formas reguladas en el art. 108.1 LCSP y de conformidad al art. 159.4 LCSP. <input type="checkbox"/> Mediante retención de precio (art. 108.2 LCSP)

H.2 GARANTÍA COMPLEMENTARIA: MÁXIMO 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (IVA excluido) Artículo 107. LCSP

<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ

I. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

Forma de presentación:

- Licitación electrónica
 Licitación electrónica parcial. Sobre que debe presentarse por medios no electrónicos:
 Licitación no electrónica.

Plazo de presentación: veinte días a contar desde el día siguiente a la publicación en el perfil del contratante del anuncio de licitación (art. 159.3 LCSP).



Lugar: Plataforma de Contratación del Estado

Forma y plazo para solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación: únicamente se admitirán a través de la plataforma de contratación y deberán presentarse con una antelación mínima de 2 días naturales a la finalización del plazo de presentación de ofertas.

J. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

NO

SÍ

Requisitos mínimos, modalidades y características de las variantes que se aceptan:

K. PARÁMETROS OBJETIVOS PARA IDENTIFICAR OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS. Art. 149 LCSP

Artículo 85 y 86 RD 1098/2001 Reglamento general ley de contratos del sector público

L. CUESTIONES RELATIVAS A LA ADJUDICACIÓN

Plazo máximo para efectuar la adjudicación (Art 159 LCSP):

Compensación en caso de decisión de no adjudicar el contrato o de desistimiento (Art. 152.2 LCSP):

Únicamente al licitador propuesto y con una cantidad máxima de cien euros, sujeta a valoración técnica para su determinación en el caso concreto.

M. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. Art. 202 LCSP

Carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el art. 211.1.f):

SÍ

NO

Carácter de infracción grave a los efectos establecidos en el artículo 71.2.c) de la LCSP en caso de incumplimiento (cláusula 30.5):

SÍ

NO

El contratista se hará cargo del coste del cartel y de su colocación.

Artículos 75 y 67.2 g) Reglamento 1098/2001 contratos del sector público.



El contratista deberá cumplir las estrategias medioambientales previstas en la Memoria que se transcriben a continuación:

Buenas prácticas dirigidas a minimizar las emisiones contaminantes:

- Utilización de al menos un vehículo de bajas emisiones adscrito a la obra, entendiendo como vehículo de bajas emisiones aquel que emplee como fuente de energía electricidad, GLP, gas natural o hidrógeno o vehículos híbridos enchufables y los vehículos que cumplan como mínimo la normativa Euro 5 o Euro 6.
- Realización de revisiones regulares de los equipos y maquinaria a fin de optimizar el consumo de energía y minimizar la emisión de humos y gases.
- Riegos periódicos en áreas donde se producen movimientos de tierra y tráfico de maquinaria que pueden generar polvo.
- Protección con velas o lonas de todos los materiales que puedan generar polvo.
- Inspección diaria del parque de maquinaria de la obra para identificar escapes visibles.
- Realización de formación al personal para minimizar las emisiones contaminantes.
- Buenas prácticas dirigidas a minimizar la generación de residuos:
- Utilización preferentemente de elementos prefabricados/reutilizables.
- Compra de materiales al por mayor con envases de un tamaño que permita reducir la producción de residuos de envoltorios (los recipientes/contenedores grandes son preferibles a los recipientes/contenedores pequeños y es mejor si están fabricados con material reciclado).
- Programar el volumen de tierras excavadas para minimizar el sobrantes de tierra y para utilizarlos al mismo emplazamiento.
- Señalización de los contenedores de residuos, con indicación del tipo de residuo que pueden admitir.
- Impartición de formación al personal para minimizar la generación de residuos y asegurar la correcta gestión.

Buenas prácticas dirigidas a minimización de consumo de recursos naturales o Medidas para reducir el consumo de agua:

- Inspecciones periódicas de la instalación para identificar escapes visibles y mantenimientos periódicos.
- Controles periódicos del gasto de agua.
- Instalación de riego localizado y programado por las épocas más desfavorables y para los años primeros años de implantación de la plantación.
- Instalación de sistemas de regulación en las bocas de las mangas.
- Impartición de formación al personal para reducir el consumo de agua.

Medidas para reducir el consumo de energía:

- Controles periódicos del gasto de energía (energía eléctrica, gasóleo...).
- Planificar las actividades para optimizar el uso de los equipos eléctricos de la obra.
- Impartición de formación al personal para reducir el consumo de energía.

Medidas para reducir el consumo de materiales:

Uso de materiales y/o productos ambientalmente correctos como por ejemplo, preferentemente:



- Áridos reciclados procedentes del escombro de escombros.
- Utilización de madera certificada con algunos tipos de sello ambiental (FSC.PEFC,etc.).
- Utilización de plásticos o aceros con contenido reciclado.
- Utilización de pinturas, pegatinas, sellados con bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles (COVs).
- Preferentemente, uso de materiales de origen natural y de kilómetro cero (piedra extraída de la misma excavación o de producción próxima, morteros de hace falta y arcilla, etc.).- Aprovechamiento de las estructuras y materiales en buen estado que se encuentren al ámbito del proyecto.
- Plantación de especies de bajo mantenimiento y consumo hídrico.- Utilización de los restos de poda de las intervenciones que se hagan al arbolado existente para mejorar la fertilidad del suelo de cultivo del ajardinamiento.
- Instalación de mobiliario urbano de material reciclado.
- Formación de pavimentos con materiales reciclados. Elementos de hormigón con áridos reciclados.
- Instalaciones eléctricas sin conductores halógenos.
- Instalación de luminaria de bajo consumo y orientación que evite la contaminación lumínica.

Así mismo deberá tener en cuenta lo previsto en la Memoria Justificativa de la aplicación de la estrategia de Circularidad que se transcribe a continuación:

Durante el proyecto se tendrá especial cura para favorecer la protección del medio ambiente. De hecho, se llevará a cabo una identificación, prevención y corrección de las principales afecciones que pueden aparecer al medio como resultado de la ejecución del proyectos. En este caso, el proyecto consiste en la creación de un parque etnológico que pretende la rehabilitación de el envolador y base del Molino de Can'n Vallès y la colocación de réplicas de construcciones de carácter patrimonial como son una noria, una era y un silo de carbonero.

El proyecto se desarrollará bajo la estrategia de sostenibilidad manteniendo así el valor funcional de los materiales durante el máximo de tiempo posible, para minimizar la presión sobre los recursos como la generación de residuos.

Así, el proyecto establece la transición en una economía más circular donde el valor de los productos, materiales y recursos se mantendrá a la economía durante un largo plazo de tal manera que será una oportunidad para incrementar la disponibilidad de los recursos sin la necesidad de incrementar la extracción.

La ejecución del proyecto se basará en el compromiso que ha adquirido la administración local de reducir emisiones de gases de efecto invernadero, de aumentar la producción de energía a partir de fuentes renovables y de aumentar la eficiencia energética. Además, el modelo de gestión pública se basa al tomar medidas para anticiparse a los efectos inevitables del cambio climático.

Se evaluará los posibles riesgos y vulnerabilidades derivados del cambio climático que afectan al proyecto, que servirá como base para determinar las medidas de adaptación prioritarias a aplicar. Así, se analizarán los riesgos y la vulnerabilidad del proyecto, así como también se evaluarán las condiciones climáticas y socioeconómicas del municipio para identificar los principales riesgos existentes y previsibles, por posteriormente analizar el grado de resiliencia del proyecto.

Una vez evaluados los riesgos y para optimizar el uso de los recursos consiguiendo así un ciclo de utilización y un ciclo de vida más grande se priorizará la reutilización y el uso de productos que sea de la forma más sostenible y eficiente posible.

Además, se priorizará el uso de recursos propios de la Isla, evitando así el uso de recursos externos. En cuanto al sector transporte, la fuente energética que representa más emisiones es el gasóleo, por lo tanto, al pliego de cláusulas incluirá condiciones de carácter ambiental



que valorará favorablemente a las empresas que lo presenten, tales como la utilización de al menos un vehículo de bajas emisiones adscrito a la obra, entendiendo como vehículo de bajas emisiones aquel que emplee como fuente de energía electricidad, GLP, gas natural o hidrógeno o vehículos híbridos enchufables y los vehículos que cumplan como mínimo la normativa Euro 5 o Euro 6. Además, una vez finalizada la obra se solicitarán los datos de consumo de la flota utilizada para conocer las emisiones de CO₂ que se han provocado. Se llevará a cabo una diagnosis energética que pretende identificar, a partir de los datos del inventario de emisiones, los principales consumidores de energía y emisoras de GEH. Esta es una herramienta de planificación estratégica muy útil a aplicar durante el proceso, para definir las prioridades en el momento de selección de las medidas y acciones de mitigación a implantar.

A continuación se muestra una mesa resumen de las acciones que se llevarán a cabo para cada uno de los ámbitos a considerar:

Ámbito y Acción

1. Estructura y territorio: Apoyo de entes supramunicipales
2. Movilidad y transporte: Uso de vehículos de bajas emisiones
Fomento del transporte sostenible y público entre los trabajadores
3. Agua: Uso de agua regenerada
4. Residuos: Puntos de recogida selectiva
Recogida de albaranes de entrega de los residuos a las plantas de tratamiento correspondiente
5. Energía: Disminución de los consumos y emisiones
Formación a los trabajadores sobre ahorro de energía y uso de energías renovables
Implantación de renovables por autoconsumo
6. Alumbrado: Instalación de lámparas LED
Sensores de movilidad en el supuesto de que reduzca su uso

Las emisiones derivadas de los residuos que se generen durante la ejecución del proyecto están directamente relacionadas con la generación de residuos y su tratamiento. Por esta razón, durante las obras se ubicarán contenedores de colores, con la cartelería correspondiente para hacer una correcta separación de los residuos que se produzcan. Además, el Ayuntamiento se asegurará de que los trabajadores lleven a cabo una formación específica sobre la separación de los residuos y el tratamiento posterior que se lleva a cabo de cada fracción en la isla de Mallorca. En cuanto a los residuos de construcción y demolición se tendrá que garantizar su trayecto a la planta de tratamiento correspondiente y se podrá comprobar con la compilación de albaranes y facturas de entrega de los camiones.

El plan de acción que se presenta tiene 4 objetivos estratégicos y su cumplimiento supondrá un ahorro de emisiones de GEH. Estos objetivos son:

- Reducir t CO₂eq a través de medidas de eficiencia energética dirigidas tanto a la propia obra como los intrínsecos a ella. Las acciones más destacables son la monitorización de las equipaciones, las campañas de sensibilización vinculadas con medidas de eficiencia en iluminación, electrodomésticos y aislamientos.
- Reducir t CO₂eq a través de medidas relacionadas con las energías renovables.
- Reducir t CO₂eq a través de medidas vinculadas con el transporte, tanto dentro de la obra como las relacionadas con ella. Las acciones están vinculadas con la incorporación de vehículos eléctricos y sistemas de movilidad sostenible tanto dentro de la flota como la promoción de estos sistemas de movilidad al personal que participa en el proyecto.
- Reducir t CO₂eq a través de medidas y campañas dirigidas tanto a incrementar el porcentaje de recogida selectiva como la minimización en la generación de los residuos.

Durante la construcción, el Director de la ejecución de la obra controlará la ejecución de cada unidad de obra verificando su replanteo, los materiales empleados, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, así como las verificaciones y otros controles a realizar para comprobar su conformidad con el indicado al proyecto, la normativa de aplicación, las normas de buena práctica constructiva y las instrucciones de la Dirección Facultativa. Así, se comprobará que se han adoptado las medidas necesarias para asegurar la contabilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos. El modelo de producción y consumo durante la ejecución de la obra se fundamentará en la



optimización de procesos y servicios y seguirá la estrategia de circularidad donde se fijará la motivación, visión y objetivos en materia de circularidad.
Para poder llevar a cabo la estrategia de circularidad se elaborará un Plan de circularidad donde se recogerán las prioridades y las líneas de acción que se tendrán que llevar a cabo para integrar las pautas de planificación, consumo y producción y compromiso circular a la estrategia, los procesos internos y las relaciones con los grupos de interés.
A continuación se muestran las actuaciones definidas para cada área prioritaria:

- Área prioritaria de energía
 - se elaborará la huella de carbono anual, en conformidad con el especificado a la normativa específica.
 - Se obtendrá el certificar de eficiencia energética del edificio
 - Se priorizará el uso de energía autoconsumida de fuentes renovables
 - Se instalará siempre que sea posible potencia renovable con capacidad de almacenamiento.
- Área prioritaria de agua
 - Se priorizará el ahorro de agua y se priorizará la capacidad de auto abastecimiento de la misma a partir de agua auto captada o depurada
- Área prioritaria de materiales y residuos
 - Se recogerán las toneladas de los diferentes residuos producidos, para cada una de las fracciones.
 - Se reciclarán los residuos de las obras y se transportarán a las plantas de tratamiento correspondientes.

O. PROGRAMA DE TRABAJO

<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO

P. CERTIFICACIONES Y ABONOS A CUENTA. Arts. 198 y 240 LCSP

Periodicidad de las certificaciones: conforme a ley.
Órgano con competencias en materia de contabilidad pública (cláusula 29.2):
Condiciones y requisitos de los abonos a cuenta de actuaciones preparatorias:

Q. SUBCONTRATACIÓN. Art. 215 LCSP

<p>X No se permite subcontratar tareas principales esenciales de la ejecución del contrato.</p> <p>X Se exige la presentación de una declaración sobre la parte del contrato accesoria que el licitador tenga previsto subcontratar en los términos del artículo 215.2.a) de la LCSP.</p> <p>Se prevé la realización de pagos directos a los subcontratistas:</p> <p><input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>

R. LUGAR DE EJECUCIÓN

Identificación catastral: 5799002DD9859N y 5799021DD9859N C. de los Moulins, 4 y 8 ; Municipio: Costitx (Mallorca)



Tanto la base del molino como su torre están ubicadas sobre dos parcelas, estando en el alrededor de 1/3 en C/Molins 8 y 2/3 en C/ Molins 10. Término Municipal de COSTITX (Islas Baleares)

S. PENALIDADES ESPECÍFICAS PARA ESTE CONTRATO

En caso de incumplimiento de plazos parciales: artículo 193.1 LCSP
En caso de incumplimiento del plazo total: las previstas en el artículo 193.3
En caso de incumplimiento parcial de la ejecución del objeto del contrato: las previstas en el artículo 192.1 LCSP.
En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo 217.1 de la LCSP en relación a la comprobación de pagos a los subcontratistas:
Otras:



- Utilización de madera certificada con algunos tipos de sello ambiental (FSC.PEFC,etc.).
- Utilización de plásticos o aceros con contenido reciclado.
- Utilización de pinturas, pegatinas, sellados con bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles (COVs).
- Preferentemente, uso de materiales de origen natural y de kilómetro cero (piedra extraída de la misma excavación o de producción próxima, morteros de hace falta y arcilla, etc.).- Aprovechamiento de las estructuras y materiales en buen estado que se encuentren al ámbito del proyecto.
- Plantación de especies de bajo mantenimiento y consumo hídrico.- Utilización de los restos de poda de las intervenciones que se hagan al arbolado existente para mejorar la fertilidad del suelo de cultivo del ajardinamiento.
- Instalación de mobiliario urbano de material reciclado.
- Formación de pavimentos con materiales reciclados. Elementos de hormigón con áridos reciclados.
- Instalaciones eléctricas sin conductores halógenos.
- Instalación de luminaria de bajo consumo y orientación que evite la contaminación lumínica.

O. PROGRAMA DE TRABAJO

<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO

P. CERTIFICACIONES Y ABONOS A CUENTA. Arts. 198 y 240 LCSP

Periodicidad de las certificaciones: conforme a ley.
Órgano con competencias en materia de contabilidad pública (cláusula 29.2):
Condiciones y requisitos de los abonos a cuenta de actuaciones preparatorias:

Q. SUBCONTRATACIÓN. Art. 215 LCSP

<p>X No se permite subcontratar tareas principales esenciales de la ejecución del contrato.</p> <p>X Se exige la presentación de una declaración sobre la parte del contrato accesoria que el licitador tenga previsto subcontratar en los términos del artículo 215.2.a) de la LCSP.</p> <p>Se prevé la realización de pagos directos a los subcontratistas:</p>



<input type="checkbox"/> SÍ
<input checked="" type="checkbox"/> NO

R. LUGAR DE EJECUCIÓN

Identificación catastral: 5799002DD9859N y 5799021DD9859N C. de los Moulins, 4 y 8 ; Municipio: Costitx (Mallorca) Tanto la base del molino como su torre están ubicadas sobre dos parcelas, estando en el alrededor de 1/3 en C/Molins 8 y 2/3 en C/ Molins 10. Término Municipal de COSTITX (Islas Baleares)

S. PENALIDADES ESPECÍFICAS PARA ESTE CONTRATO

En caso de incumplimiento de plazos parciales: artículo 193.1 LCSP
En caso de incumplimiento del plazo total: las previstas en el artículo 193.3
En caso de incumplimiento parcial de la ejecución del objeto del contrato: las previstas en el artículo 192.1 LCSP.
En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo 217.1 de la LCSP en relación a la comprobación de pagos a los subcontratistas:
Otras:

T. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO. Art. 204 LCSP

No se prevé.

U. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Las previstas en el artículo 211 y 245 de la LCSP Efectos: 246 LCSP.
Otras:

V. PLAZOS ESPECIALES

De subsanación de defectos documentación (prevista en el artículo 140 LCSP 9/2017) presentada por los concursantes: tres días Artículos 140, 141.2 y 326.2 LCSP
De recepción:
De comunicación de terminación de la obra:

W. GASTOS DE ENSAYOS Y ANÁLISIS

A cuenta del adjudicatario.

X. INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL. PROTECCIÓN DE DATOS.



X.1 INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL

X.2 PROTECCIÓN DE DATOS FACILITADOS

Responsable del tratamiento:

Ayuntamiento de Costitx

Delegación de Protección de Datos:

Empresa Conversia professional group S.L.

Ejercicio de derechos y reclamaciones:

Ayuntamiento de Costitx

X.3 PROTECCIÓN DE DATOS: TRATAMIENTO

El contrato implica tratamiento de datos personales:

SÍ
 NO

Y. MESA DE CONTRATACIÓN: DA2^a.7 LCSP y 21.4 RD 817/2009

Se publicará en el Perfil del contratante la composición de la mesa de contratación con una antelación mínima de 7 días a la sesión en que se califique la documentación prevista en el artículo 140 LCSP 9/2017.

Composición: 4 miembros ,art 326.6, 159 i DA2^a LCSP

Z. CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES

Los licitadores deberán presentar telemáticamente en un archivo único, a través de la Plataforma de Contratación del Estado, sus proposiciones ajustándose a lo previsto en el presente pliego.

1. Sobre/archivo único: Declaración responsable -DEUC- (Anexo I) y proposición económica evaluable mediante la aplicación de fórmulas (Anexo II).



CUADRO DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO (Evaluables mediante fórmulas)

A. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (Artículos 145.2 y 146.1 LCSP)

El criterio que se servirá de base para la adjudicación del contrato es el siguiente:

Criterio	Ponderación
Precio de licitación más bajo	De mayor a menor puntuación

Las ofertas que se presenten se ajustarán a tal criterio y se presentarán a través del Anexo II.

El resultado se presentará en una clasificación decreciente de los licitadores en función de la valoración de sus ofertas presentadas según este criterio.

B. FORMA DE EVALUAR LAS PROPOSICIONES

La fórmula para la valoración de las proposiciones en base al criterio descrito anteriormente, el cual no depende de un juicio de valoración, será la siguiente:

PRECIO DE LICITACIÓN MÁS BAJO

Se utilizará la siguiente fórmula: $\text{Puntos} = \text{PM} \times \text{OM} / \text{OV}$

PM: puntuación máxima del baremo, 10.

OM: precio más bajo ofertado de todas las proposiciones presentadas.

OV: precio de la proposición objeto de valoración

C. CRITERIOS DE DESEMPATE

Artículo 147.2 LCSP



ANEXO I

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE
-DEUC (Documento Europeo Único de Contratación)-

Deben acudir a la siguiente página web:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

Una vez en ella, contesten a las preguntas del DEUC y generen el documento final en formato PDF, para después adjuntarlo en la propuesta.



ANEXO II

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA
(Evaluable automáticamente mediante fórmulas)

D/D^a..... (nombre y apellidos), con DNI
....., en nombre propio o en representación de la persona física/jurídica:
.....
..... con NIFCIF..... y con domicilio
en (calle/plaza).....
número....., población.....CP.....teléfono....., y dirección
electrónicahabilitadaaefectosde
notificaciones:.....

DECLARO:

1. Que estoy informado de las condiciones y los requisitos que se exigen para poder ser adjudicatario del contrato de OBRAS: "CONSTRUCCION DE UN PARQUE ETNOLOGICO".

2. Que me comprometo en nombre propio o en nombre y representación de la empresa....., a ejecutarlo con sujeción estricta a los requisitos y las condiciones estipulados en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas del contrato, por los importes siguientes:

Precio (IVA excluido):euros (en números);.....
.....(en letras).

IVA:euros (en números);
.....
.....(en letras).

Tipo impositivo de IVA aplicable:

Precio total:euros (en números);
.....(en
letras).

.....
.....
.....

....., de de
(Lugar, fecha y firma del licitador)



Passat el punt a votació, aquest canvi és aprovat, essent el resultat unanimitat dels presents amb majoria absoluta amb 9 vots a favor (8 vot a favor de El PI i 1 vot a favor del PP).

8.MOCIÓ ELIMINACIÓ IMPOST SUCCESSIONS PER AJUNTAMENT (EL PI).

El sr. Batle exposa la següent moció, per part del grup municipal del Pi-Proposta per les Illes Balears d'aquest ajuntament d'acord amb el que preveu el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la qual literalment diu:

MOCIÓ PER L'ELIMINACIÓ TOTAL ENTRE FAMILIARS DE L'IMPOST DE SUCCESSIONS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El nou Govern Balear sorgit de les passades eleccions de maig de 2023 ha procedit a aprovar el Decret Llei 4/2023, de 18 de juliol, de modificació del Decret Legislatiu 1/2014 que aprova el text refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de tributs cedits per l'estat. Aquest Decret Llei suposa, a la pràctica, eliminar l'impost de successions i donacions per a les adquisicions per causa de mort dels descendents (fills i nets), dels ascendents (pares i padrins) i dels cònjuges. Aquest Decret Llei també suposa, a la pràctica, reduir l'impost de successions entre un 50% i un 25% pels germans, nebots i oncles per adquisicions per causa de mort.

Resulta evident que el Decret Llei 4/2023 no ha eliminat l'impost de successions entre familiars a les Illes Balears. Aquest impost es manté, si ve reduït, pels germans, nebots i oncles. L'impost s'elimina per alguns casos en que ja hi havia prevista i aplicable una reducció del 99% com era el cas de les adquisicions per causa de mort dels descendents (fills i nets) menors de 21 anys, casos per altra banda que ja tenien una escala reduïda del tipus aplicable.

El tipus màxim aplicable a les Illes Balears per aquest import és el 34%, és a dir, que a partir del Decret Llei 4/2023 es continuarà donant el cas que patrimonis familiars que passen per exemple de tios a nebots hagin de pagar el 17% del seu valor.

L'impost de successions entre familiars és un impost injust no només perquè està vinculat a un moment terrible com és la pèrdua d'una persona estimada sinó perquè obliga a pagar per una propietat per la que el teu familiar ja va pagar quan la va adquirir i per la que ha pagat durant tota la seva vida. Potenciar la continuïtat dels patrimonis i les empreses familiars hauria de ser



un imperatiu a seguir pels poders públics. Una fiscalitat excessiva el que genera són situacions com herències que no són acceptades perquè no es tenen prou doblers per fer fronts als impostos associats a la transmissió dels béns per causa de mort. L'any 2011 a Balears es varen acceptar 7385 herències i es varen desestimar (deixar d'acceptar) 750 herències, l'any 2021 foren 8358 les herències acceptades i 1889 les que es desestimaren.

Obviament no només és la càrrega fiscal la que provoca que molts hereus acabin renunciant i no acceptant l'herència, però l'aspecte fiscal també és rellevant.

A Balears es dona la peculiaritat de comptar amb un patrimoni immobiliari amb uns valors de mercat molt elevats però que en nombrosos casos no va acompanyat d'una disposició de doblers líquids en consonància. Facilitar la transmissió d'aquest patrimoni immobiliari també pot ajudar a fer efectiu el dret a un habitatge digne ja que és una manera que alguns dels nostres joves puguin tenir una casa on viure.

L'impost de successions entre familiars és un tribut relativament menor en relació a la recaptació que s'aconsegueix. La dependència dels pressuposts de la comunitat dels ingressos provinents per impost de successions entre familiars és bastant petita, per tant, l'efecte sobre el finançament dels serveis públics essencials seria molt escàs.

Pels motius exposats anteriorment, proposam que el Ple de l'Ajuntament de Costitx:

ACORDI

Primer. Instar al Govern de les Illes Balears a impulsar un canvi legislatiu que suposi l'eliminació de l'impost de successions entre familiars, per tant, també s'elimini aquest impost per les adquisicions per causa de mort que facin germans, nebots i oncles (l'anomenat Grup III).

Segon. Instar l'adopció de polítiques actives per aconseguir facilitar la fiscalitat i els requisits administratius per donar continuïtat als patrimonis familiars que han de passar de padrins, pares, oncles o germans a nets, fills, nebots o germans.

Passat el punt a votació, aquest canvi és aprovat, per majoria absoluta amb 9 vots a favor (8 vots a favor de El Pl) i 1 abstenció del PP.



9.MOCIÓ INTERCANVI PLACES PER AJUNTAMENT (EL PI).

El sr. Batle exposa la següent moció, per part del grup municipal del Pi-Proposta per les Illes Balears d'aquest ajuntament d'acord amb el que preveu el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la qual literalment diu:

PER UNA NOVA REGULACIÓ TURÍSTICA QUE PERMETI L'INTERCANVI DE PLACES I POTENCIÏ EL CANVI D'ÚS COM A MECANISME DE DECREIXEMENT TURÍSTIC

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

A les Illes Balears ja fa molts d'anys que existeix un viu debat sobre els límits i les proporcions de l'activitat turística. Ja fa gairebé 25 anys que es va fer una aposta per contenir el creixement de les places turístiques a través del mecanisme de l'intercanvi de places turístiques, és a dir, que per obrir una nova plaça s'hagués de donar de baixa una altra plaça.

L'article 51 de la Llei 2/1999 General Turística de les Illes Balears fa més de 20 anys que va establir legalment la necessitat que per poder

autoritzar nous establiments turístics es donés de baixa un altre establiment. Això és l'anomenat intercanvi de places, un exemple: per obrir un nou establiment de 100 places he de donar de baixa 100 places d'un altre establiment. Aquestes places, establia el mateix article 51 de la Llei 2/1999, que es podien obtenir de particulars, de l'administració turística competent o dels organismes que es creen a l'article 54 de la llei present. El consorci de borses de places és aquest organisme que es va crear per gestionar la bossa de places. Una bossa que s'integrava de les autoritzacions donades de baixa definitiva. Per tant, la persona, per continuar amb l'exemple, que volia obrir un nou establiment de 100 places podia obtenir aquestes places a través de la seva adquisició de particulars o del consorci que tenia les places que s'havien donat de baixa. Aquest règim jurídic en essència es va mantenir a la Llei 8/2012 del Turisme de les Illes Balears.

La Llei 6/2017 de modificació de la Llei 8/2012 del turisme de les Illes Balears, relativa a la comercialització d'estades turístiques a habitatges, va introduir importants canvis en aquesta regulació de l'intercanvi de places. Un dels canvis introduïts va ser la limitació d'adquisició de places a les places que s'haguessin adquirit en el seu moment de manera onerosa i que les places donades de baixa només s'integraven a la bossa de places si havien estat adquirides onerosament. Aquest canvi provocava que la immensa majoria de places turístiques deixessin de ser aptes per fer intercanvi i des d'aquest punt de vista els seus legítims titulars perdessin valor econòmic perquè ja no podien ser objecte d'adquisició.



Aquesta situació, es va convertir en especialment greu per les estades turístiques en habitatge (lloguer turístic) perquè aquest és un segment del turisme on hi ha molta rotació, ja durant un període de temps es pot dur a terme activitat turística i després, per diferents motius, es recupera l'ús estrictament residencial.

Tot i això és obvi que la bossa de places existent havia anat acumulant un número important de places abans del canvi operat l'any 2017. Per altra banda el Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics (PIAT) aprovat definitivament el 9 de juliol de 2020 va establir un sostre màxim de places turístiques distribuït en dos tipus d'allotjament: 315.000 places en establiments d'allotjament turístic i 115.000 places en habitatges residencials. El PIAT va crear dues noves bosses de places i va fixar un límit de places per aquestes bosses (art. 17): a) Bossa per allotjaments turístics: 15.000 places; b) Bossa per estades turístiques a habitatges: 28.000 places.

Ja durant aquesta legislatura, el Decret Llei 2/2022 de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme va aprovar l'anomenada moratòria de places. Aquesta moratòria consistia en la suspensió de la possibilitat d'adquirir places turístiques a l'organisme gestor o a l'administració turística, com també l'intercanvi de places entre particulars (disposició addicional 1). Aquesta mesura va suposar la cronificació de l'oferta turística ja que no es podien obrir noves places perquè no podien adquirir les places necessàries degut a la moratòria, en definitiva, no

havia possibilitat d'intercanvi encara que es garantís que no suposava cap creixement global de places.

En una passa més al final de la passada legislatura a través de la modificació número 3 del Pla Territorial de Mallorca, en la seva Disposició Transitòria Setzena, s'estableix l'eliminació de totes les places turístiques de les bosses o de l'intercanvi entre particulars fins que l'instrument d'ordenació que correspongui dugui a terme la reavaluació a la baixa de la capacitat de càrrega turística de l'illa.

A tots aquests canvis dels darrers anys hi hem d'afegir dos fets importants: 1. La creació d'una submodalitat de lloguer turístic: l'estada turística en habitatges plurifamiliars que cada 5 anys necessiten obtenir places (art. 50.3 de la Llei 8/2012 del Turisme); 2. Una regulació del canvi d'ús perquè establiments turístics passin a tenir ús d'habitatge, sociosanitari, administratiu o d'innovació sense la flexibilitat suficient per fer atractiva aquesta opció als operadors turístics per ajudar a minvar pressió turística fent desaparèixer, totalment o parcialment, les places que hagin canviat d'ús.

Per tots aquests motius des de el Pi-Proposta per les Illes considerem que resulta imprescindible acometre una reforma normativa que per una banda acabi amb la inseguretat jurídica



implantada, que permeti el dinamisme empresarial i l'intercanvi de places sense que això hagi de suposar cap increment del numero global de places i per l'altra, que

fomenti el canvi d'ús amb eliminació, total o parcial, de les places objecte de canvi d'ús per així minvar pressió turística.

A més, la potenciació del canvi d'us servirà també com a mesura en matèria d'habitatge per fer front a les enormes dificultats existents per poder trobar habitatges a preus assequibles als nostres pobles i ciutats. Si aconseguim minvar la saturació i augmentar sense consum de territori el nombre d'habitatges necessaris, facilitarem a les famílies més necessitades i en especial als nostres joves el poder aconseguir un habitatge a preu assequible i assolirem un doble objectiu d'interès general.

Pels motius exposats anteriorment, proposem que el Ple de l'Ajuntament de Costitx:

ACORDI

Primer. Instar al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca a impulsar un canvi legislatiu que recuperi la possibilitat d'intercanviar totes les places turístiques que es troben d'alta i en funcionament garantint que aquesta mesura no suposar en cap cas que s'incrementi ni una sola plaça del sostre de places global de Mallorca.

Així, es recuperarà el funcionament de les dues bosses de places i la possibilitat d'intercanvi entre particulars.

Segon. Instar al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca a impulsar els canvis normatius necessaris perquè les places turístiques autoritzades dels habitatges turístics plurifamiliars tinguin caràcter indefinit.

Tercer. Instar al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca a impulsar els canvis normatius necessaris perquè es faci més atractiu el canvi d'ús d'establiments turístics obsolets i de baixa qualitat per poder passar a tenir ús d'habitatge, sociosanitari, administratiu o d'innovació. Les places d'aquests establiments s'amortitzaran, totalment o parcialment, per minvar pressió turística a les Illes Balears.

Passat el punt a votació, aquest canvi és aprovat, essent el resultat unanimitat dels presents amb majoria absoluta amb 9 vots a favor (8 vot a favor de El PI i 1 vot a favor del PP).



10. PRECS I PREGUNTES.

La sra. Antònia Llabrés Socias, Partit Popular formula la següent pregunta:

Demana, com que el sr. Antoni Salas Roca, ja no té dedicació exclusiva en l'ajuntament; si les funcions s'han dividit entre el sr. Joan Bautista i la sra. Cristina Martí.

El sr. Batle li informa que la dedicació exclusiva como primer tinent de batle la té assignada el sr. Joan Bautista i que la sra. Cristina Martí li ajuda en aquesta nova responsabilitat i per ventura ha pogut dedicar més hores a l'ajuntament atesa la seva disponibilitat actualment. Posa l'exemple de la dedicació de la regidora a les ajudes a estudiants que sortiran la propera setmana a més tardar.

I quan són les 20:15 hores, havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia, el Sr. Batle aixeca formalment la Sessió de la qual n'estenc la present Acta.

