



**AJUNTAMENT DE COSTITX
ILLES BALEARS**

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 17 DE NOVEMBRE DE 2022.

Lloc de la sessió: Sala d'Actes Ple Ajuntament
Caràcter de la sessió: Ordinària
Data: 17 de novembre de 2022
Hora de començament: 19:45 hores
Hora d'acabament: 21:00 hores

Present:

- Sr. Antoni Salas Roca, EL PI (Batle)
- Sra. Maria Antònia Munar Llabrés, EL PI
- Sr. Lorenzo Ramis Alomar, EL PI
- Sr. Juan Bautista Munar Munar, EL PI
- Sr. Pedro Arrom Amengual, EL PI
- Sr. Adrià Pascual Jofre, EL PI
- Sra. Cristina Martí Centenero, EL PI
- Sra. Francisca Socias Ferrer, PP
- Sra. Juana María Arrom Munar, AC

Absents:

Secretària Interventora: Sra. Carmen Rosario Botón Valderrábano

Hi ha quòrum legal.



ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació Acta anterior
2. Informes i Comunicacions.
3. Resolucions de Batlia.
4. Expedient de Modificació de crèdit 7/2022 per majors ingressos.
5. Expedient de Modificació de crèdit 8/2022 per transferència de crèdit.
6. Aprovació de la Prescripció núm. 12 de l'Acord d'aprovació de les NNSS.
7. Plecs de clàusules administratives Projecte de Millara de l'accessibilitat del carrer Sor Maria de Son Ramón i del carrer Germans de la Caritat.
8. Plecs de clàusules administratives Projecte d'estabilització i adequació camins.
9. Modificació de l'art. 9 de l'Ordenança fiscal Reguladora de l'Impost de Béns Immobles.
10. Aprovació de l'increment adicional, Reial decret llei de 18/2022, dedicació exclusiva Batle.
11. Precs i Preguntes.



1. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS.

Iniciada la sessió, es sotmet a consideració dels regidors l'Acta de la Sessió Ordinària de data 29/09/2022, la qual és aprovada per unanimitat dels presents, per majoria absoluta.

2. INFORMES I COMUNICACIONS.

El Sr.batle parla dels temes que es relacionen a continuació:

- Celebracions:

El sr. Batle informa que es va celebrar la presentació d'un llibre i que es va fer la festa del vi, a més de la trobada dels quintos. Vol agrair l'implicació als participants i associacions.

- Transport escolar:

El batle informa de la col·laboració que es fa amb el transport escolar amb els alumnes de batxiller del poble.

La sra. Francisca Socias vol conèixer el percentatge d'ajuda que aporta l'Ajuntament. El sr. Batle li comenta que suposa un terç del total. S'aporta 120 euros per trimestre.

- Obres escoleta:

El batle informa dels últims avanços de la obra de la que serà la futura escoleta municipal.

La sra. Cristina Martí exposa que s'han proposat una sèrie de millores per part de l'Amipa i que seria beneficiós la inclusió d'aquestes modificacions en el transcurs de les obres.

El batle li comenta que s'haurà de consultar amb el tècnic redactor i que la Conselleria haurà de donar el seu vist i plau.

- Obra "Es Petit Pont":

El sr. Pedro Arrom exposa l'estat de les obres d'Es Petit Pont i informa que esta previst posar un disc per que no passin vehicles de més de 3.500 kg.



- Jornades Estudis Locals:

El sr. Batle convida a tots els regidors a aquestes jornades.

El Ple en resta assabentat.

3. RESOLUCIONS DE BATLIA

El Sr. Batle dóna compte als regidors dels decrets de batlia emesos des del mes de setembre de 2022 fins a la data de novembre d'enguany, dels quals se'ls ha donat informació prèviament, de conformitat amb l'article 42 del reglament 2568/1986 d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i l'article 46 de la llei 7/1985 de bases del règimen local.

El Ple en resta assabentat.

4. EXPEDIENT DE MODIFICACIO DE CREDIT N° 7/2022 PER MAJORS INGRESSOS.

El sr. Batle exposa que existeixen despeses d'inversió, pels quals no existeix crèdit al pressupost, i que per tant proposa la següent modificació de crèdits d'aquest Pressupost de la Corporació sota la modalitat de Crèdit extraordinari amb càrrec a majors ingressos:

Altes en Aplicacions de Despeses

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	Crèdit Extraordinari	Crèdits finals
Progr.	Econòmica				
163	227.00	Neteja i acondicionament	55.198,87€	26.166,80€	81.356,67€
163	221.99	Altres subministraments	67.955€	14.327,67€	82.282,67€
		TOTAL		40.494,47€	

Aquesta modificació es finança amb càrrec a operacions de crèdit, en els següents termes:



Altes en concepte d'Ingressos

Aplicació: econòmica	Descripció	Pressupostat	Recaptat
29000	Impost construccions, instal·lacions i obres	40.000€	11.055,48€
32900	Taxa escola estiu	8.000€	8.151'90€
32100	Taxa per llicències urbanístiques	10.000€	3.272,19€
33900	Altres taxes utilització del domini públic	8.000€	18.014,90€
TOTAL INGRESSOS			40.494,47€

Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, amb 9 vots a favor (7 del PI, 1 del PP i 1 d'AC), s'acorda aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 7/2022 del Pressupost en vigor en la modalitat de crèdit extraordinari, finançat amb càrrec a majors ingressos efectivament recaptats sobre els totals previstos en el Pressupost corrent.

5. EXPEDIENT DE MODIFICACIO DE CREDIT N° 8/2022 PER TRANSFERENCIA DE CREDIT ENTRE DIFERENT AREA DE DESPESA.

El sr. Batle exposa que és necessari efectuar una transferència de crèdits entre aplicacions de despeses de diferent àrea, i per tant, insta la següent modificació de crèdits sota la modalitat de transferència de crèdits:

Partides de despeses els crèdits de les quals es transfereixen (baixes)

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	Baixa de crèdit	Crèdits finals
Progr.	Econòmica				
332	623.01	Reforma alicatat Saló i rest. Casal de Cultura	21.100€	21.100€	0€
459	619.12	Millora proveïment aigua i reducció de pèrdues	53.109,65€	33.109,65€	20.000€
		TOTAL		54.209,65€	



Partides de despeses els crèdits de les quals s'incrementen (altes)

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	Increment de crèdit	Crèdits finals
Progr.	Econòmica				
163	227.99	Treballs realitzats per altres empreses i professionals	100.133,43€	54.209,65€	20.000€
		TOTAL		54.209,65€	

Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, amb 9 vots a favor (7 del PI, 1 del PP i 1 d'AC), s'acorda aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 8/2022 del Pressupost en vigor en la modalitat de transfència de crèdits entre diferents àrees de despesa.

6. APROVACIÓ DE LA PRESCRIPCIÓ NÚM. 12 DE L'ACORD D'APROVACIÓ DE LES NNSS.

El batle explica els antecedents urbanístics i la memòria proposada de tractament de la prescripció n° 12 de les NNSS en relació al sector urbanitzable 01. En aquesta s'estableix, entre altres, que específicament s'ha d'incorporar una ordenació de les característiques estètiques i tipològiques de les construccions, de les edificacions i del seu entorn, relatives a l'altura, nombre de plantes sobre i sota rasant. Pel que fa a les reculades i volums amb inclusió de les determinacions sobre l'orientació d'edificis i la relació entre altura i l'espai lliure s'ha de garantir la preservació dels elements que caracteritzen la identitat del nucli urbà tradicional de Costitx. Les condicions d'ocupació i d'edificació estan detallades a la fitxa d'actuació urbanística del sector URB-01 que s'adjunta com Annex I.

La regidora Joana Maria vol conèixer les garanties dels veïnats sobre si van perdre l'accés per aquest vial, ja que era un dret de pas assolit; van trobar en falta el suport de l'Ajuntament. S'haurà de donar-els a aquests veïnats un poc de recolzament si perden aquest pas.

El batle li comenta que es pas pels veïns es tracta d'un costum però que no hi ha cap servitud de pas. A més comenta que s'abstindrà de la votació per ser veïnat amb aquest sector.

Passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat amb 6 vots a favor (6 del PI) i 3 abstencions (1 del PP, 1 del PI i 1 d'AC).

7. PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL



CARRER SOR MARIA DE SON RAMÓN I DEL CARRER GERMANS DE LA CARITAT.

El sr batle exposa davant el Ple l'expedient de contractació i els plecs que regiran la licitació d'aquesta obra inclosa en el Plan d'obres i serveis 2022-2023 del Consell Insular de Mallorca, la transcripció literal de les quals es la següent:

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES CONTRATACIÓN DE LA OBRA "MEJORA ACCESIBILIDAD DE LAS CALLES SOR MARIA DE SON RAMON Y GERMANS DE LA CARITAT".

Aprobado por Acuerdo de Pleno de fecha 17 de noviembre de 2022.

CONTRATO DE OBRAS

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: **ABIERTO SIMPLIFICADO**

TRAMITACIÓN: X **ORDINARIA** (Art. 159 LCSP 9/2017) **URGENTE** (Art. 119 LCSP)

CÓMPUTO DE PLAZOS: días naturales según lo dispuesto en la LCSP (DA 12ª y artículo 30 apdos 2 y 3 Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas)

LICITACIÓN ELECTRÓNICA: SÍ X NO (artículo 159.4 LCSP)

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL SECTOR PÚBLICO: SÍ X NO (artículo 159.4 a) LCSP)

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: PLENO

UNIDAD ENCARGADA DEL SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO: SECRETARÍA

DIRECTOR FACULTATIVO DE LA OBRA: TÉCNICO REDACTOR DEL PROYECTO

OBJETO DEL CONTRATO: "MEJORA ACCESIBILIDAD DE LAS CALLES SOR MARIA DE SON RAMON Y GERMANS DE LA CARITAT".

- CPV (Vocabulario Común de Contratos)

45233250-6

Trabajos de pavimentación de vías peatonales

Número exp.: 267/2022

Contrato reservado: X NO SÍ

Necesidades administrativas a satisfacer:

Se trata de aumentar el ancho útil de la acera de las dos calles para permitir el paso de sillas de



ruedas, cochecitos de niños, etc y crear un corredor seguro hasta la escuela y otros equipamientos situados en extremo sur del municipio de Costitx.

Perfil del contratante: www.ajcostitx.net (art.63 Y 347.2 LCSP)

Anuncio de licitación: en el perfil del contratante (art. 135 y 159.2 LCSP)

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

A.1 Precio a tanto alzado: artículo 241 LCSP

Importe IVA excluido: 117.986,05 euros (incluido 6% gastos generales y 13% bº industrial).

IVA 21%: 24.777,07 euros

Total: 142.763,12 euros

A1.1. El contratista quedará vinculado con el Ayuntamiento a las determinaciones a tanto alzado exigidas por el Código Civil en sus artículos 1593 a 1599.

A.5 Desglose de costes utilizados para la determinación del presupuesto

Costes directos: ver proyecto técnico (PPT)

Costes indirectos: ver proyecto técnico (PPT)

Costes salariales: ver proyecto técnico (PPT)

Otros gastos: ver proyecto técnico (PPT)

A.6 Valor estimado del contrato

Valor estimado del contrato: 117.986,05 euros

Método de cálculo aplicado: artículo 101 a) LCSP 9/2017

B. CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA Y ANUALIDADES

Consignación presupuestaria presupuesto año 2022: 459.619.10 - Millora accés C/Sor Maria de Son Ramon i de Germans de la Caritat-

Distribución por anualidades:



El pago de las cantidades correspondientes al presupuesto del contrato se abonará en las certificaciones que correspondran al año 2022/2023.

C. LOTES. Art. 99 LCSP

División del contrato en lotes:

<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO

D. PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo de ejecución total: 10 semanas Plazos de ejecución parciales: Plazo para redactar el proyecto: Fecha de inicio del plazo para redactar el proyecto:
--

E. PLAZO DE GARANTÍA

2 AÑOS a contar desde la recepción de la obra (Artículo 243.3 LCSP) Devolución garantía: artículo 111.1 LCSP

F. SOLVENCIA. HABILITACIÓN

F.0 OBLIGACIÓN DE ACREDITAR SOLVENCIA

<input checked="" type="checkbox"/> SÍ (Económica y financiera y técnica y profesional) <input type="checkbox"/> NO
--

F.1 CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATISTAS

Obligación de acreditar la clasificación:

<input type="checkbox"/> SÍ Artículo 86.2, 92, 96, 159.4 a) y DT 3ª LCSP <input checked="" type="checkbox"/> NO
--

Clasificación admitida para acreditar la solvencia (Art 25 y 26 Reglamento 1095/2001 general de la ley de contratos de las administraciones públicas)

Grupo	Subgrupo	Categoría	Denominación
G	6	1	

F.2 SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA. Art. 86.2, 87.1 a) y c) y 92 LCSP

El licitador deberá cumplir los siguientes requisitos:
--



-Declaración de volumen anual de negocios de al menos 176.978, referido al año de mayor volumen de negocio dentro de los 3 últimos años y disponer de un patrimonio neto de importe igual o superior a la cuantía total del contrato.

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditarlo mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.

F.3 SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL. Art. 86.2, 88,92, 93 y 94 LCSP

El licitador deberá cumplir los siguientes requisitos:

-Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución.

-Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

-El objeto y ámbito de actividad de la empresa tendrá que corresponder con el objeto del presente contrato de obras que se pretende licitar.

-Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditar estos requisitos mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.

F.4 CONCRECIÓN DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA

Además de la solvencia o clasificación indicadas, se exige la adscripción a la ejecución del contrato, como mínimo, de los medios personales y/o materiales siguientes:

-La empresa debe de acreditar la disposición de maquinaria y medios necesarios para ejecutar la obra del presente contrato.



El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditarlo mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.

F.5 HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIDA

El contratista deberá acreditar que dispone de una plantilla de técnicos, oficiales y operarios necesaria para la ejecución del contrato.

Compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales indicados. Art. 76.2 LCSP

SÍ
 NO

Carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el art. 211.1.f):

SÍ
 NO

G. REVISIÓN DE PRECIOS

No procede
 Sí procede. Fórmula:

H. GARANTÍAS

H.1.1 GARANTÍA PROVISIONAL: No procede, artículo 106 LCSP

H.1.2 GARANTÍA DEFINITIVA: 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (o del presupuesto base de licitación cuando la cuantía del contrato se determina en función de precios unitarios; o del precio máximo fijado, en el caso de los contratos con precios provisionales) (IVA excluido), artículo 107.1 LCSP.

Forma de prestar la garantía:

En cualquiera de las formas reguladas en el art. 108.1 LCSP y de conformidad al art. 159.4 LCSP.
 Mediante retención de precio (art. 108.2 LCSP)

H.2 GARANTÍA COMPLEMENTARIA: MÁXIMO 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (IVA excluido) Artículo 107. LCSP



NO

SÍ

I. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

Forma de presentación:

Licitación electrónica

Licitación electrónica parcial. Sobre que debe presentarse por medios no electrónicos:

Licitación no electrónica.

Plazo de presentación: veinte días a contar desde el día siguiente a la publicación en el perfil del contratante del anuncio de licitación (art. 159.3 LCSP).

Lugar: Plataforma de contratación del estado

Forma y plazo para solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación: únicamente se admitirán a través de la plataforma de contratación y deberán presentarse con una antelación mínima de 2 días naturales a la finalización del plazo de presentación de ofertas.

J. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

NO

SÍ

Requisitos mínimos, modalidades y características de las variantes que se aceptan:

K. PARÁMETROS OBJETIVOS PARA IDENTIFICAR OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS. Art. 149 LCSP

Artículo 85 y 86 RD 1098/2001 Reglamento general ley de contratos del sector público

L. CUESTIONES RELATIVAS A LA ADJUDICACIÓN

Plazo máximo para efectuar la adjudicación (Art 159 LCSP):

Compensación en caso de decisión de no adjudicar el contrato o de desistimiento (Art. 152.2 LCSP):

Únicamente al licitador propuesto y con una cantidad máxima de 100 euros, sujeta a valoración técnica para su determinación en el caso concreto.



M. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. Art. 202 LCSP

Carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el art. 211.1.f): <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO
Carácter de infracción grave a los efectos establecidos en el artículo 71.2.c) de la LCSP en caso de incumplimiento (cláusula 30.5): <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO

Durante la ejecución de toda la actuación, deberá estar colocado a pie de obra, un cartel visible desde la vía pública donde se indicará el/los organismo/s que ayudan a la ejecución del contrato. El cartel tendrá las características que determine el Consell de Mallorca en su momento. En todo el material impreso de difusión de las actuaciones subvencionadas ha de figurar el logotipo del Consell de Mallorca.

El contratista se hará cargo del coste del cartel y de su colocación.

Artículos 75 y 67.2 g) Reglamento 1098/2001 contratos del sector público.

O. PROGRAMA DE TRABAJO

<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO

P. CERTIFICACIONES Y ABONOS A CUENTA. Arts. 198 y 240 LCSP

Periodicidad de las certificaciones: conforme a ley.
Órgano con competencias en materia de contabilidad pública (cláusula 29.2):
Condiciones y requisitos de los abonos a cuenta de actuaciones preparatorias:

Q. SUBCONTRATACIÓN. Art. 215 LCSP

<input checked="" type="checkbox"/> No se permite subcontratar tareas principales esenciales de la ejecución del contrato.
<input checked="" type="checkbox"/> Se exige la presentación de una declaración sobre la parte del contrato accesoria que el licitador tenga previsto subcontratar en los términos del artículo 215.2.a) de la LCSP.
Se prevé la realización de pagos directos a los subcontratistas: <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO



R. LUGAR DE EJECUCIÓN

Carrers de Son María de Son Ramon y Germans de la Caritat, Costitx (Islas Baleares)

S. PENALIDADES ESPECÍFICAS PARA ESTE CONTRATO

En caso de incumplimiento de plazos parciales: artículo 193.1 LCSP

En caso de incumplimiento del plazo total: las previstas en el artículo 193.3

En caso de incumplimiento parcial de la ejecución del objeto del contrato: las previstas en el artículo 192.1 LCSP.

En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo 217.1 de la LCSP en relación a la comprobación de pagos a los subcontratistas:

Otras:

T. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO. Art. 204 LCSP

No se prevé.

U. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Las previstas en el artículo 211 y 245 de la LCSP
Efectos: 246 LCSP.

Otras:

V. PLAZOS ESPECIALES

De subsanación de defectos documentación (prevista en el artículo 140 LCSP 9/2017)
presentada por los concursantes: tres días
Artículos 140, 141.2 y 326.2 LCSP

De recepción:

De comunicación de terminación de la obra:

W. GASTOS DE ENSAYOS Y ANÁLISIS

A cuenta del adjudicatario.

X. INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL. PROTECCIÓN DE DATOS.

X.1 INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL

X.2 PROTECCIÓN DE DATOS FACILITADOS

Responsable del tratamiento:

Ayuntamiento de Costitx

Delegación de Protección de Datos:

Empresa Conversia professional group S.L.

Ejercicio de derechos y reclamaciones:



Ayuntamiento de Costitx

X.3 PROTECCIÓN DE DATOS: TRATAMIENTO

El contrato implica tratamiento de datos personales:

Sí
 NO

Y. MESA DE CONTRATACIÓN: DA2^a.7 LCSP y 21.4 RD 817/2009

Se publicará en el Perfil del contratante la composición de la mesa de contratación con una antelación mínima de 7 días a la sesión en que se califique la documentación prevista en el artículo 140 LCSP 9/2017.

Composición: 4 miembros ,art 326.6, 159 i DA2^a LCSP

Z. CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES

Los licitadores deberán presentar telemáticamente en un archivo único, a través de la Plataforma de Contratación del Estado, sus proposiciones ajustándose a lo previsto en el presente pliego.

- Sobre/archivo único: Declaración responsable -DEUC- (Anexo I) y proposición económica evaluable mediante la aplicación de fórmulas (Anexo II).

CUADRO DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO (Evaluables mediante fórmulas)

A. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (Artículos 145.2 y 146.1 LCSP)

El criterio que se servirá de base para la adjudicación del contrato es el siguiente:

Criterio	Ponderación
Precio de licitación más bajo	De mayor a menor puntuación

Las ofertas que se presenten se ajustarán a tal criterio y se presentarán a través del Anexo II.

El resultado se presentará en una clasificación decreciente de los licitadores en función de la valoración de sus ofertas presentadas según este criterio.

B. FORMA DE EVALUAR LAS PROPOSICIONES

La fórmula para la valoración de las proposiciones en base al criterio descrito anteriormente, el cual no depende de un juicio de valoración, será la siguiente:

PRECIO DE LICITACIÓN MÁS BAJO
Se utilizará la siguiente fórmula: Puntos= PM x OM/OV



PM: puntuación máxima del baremo, 10.
OM: precio más bajo ofertado de todas las proposiciones presentadas.
OV: precio de la proposición objeto de valoración

C. CRITERIOS DE DESEMPATE

Artículo 147.2 LCSP

Passat el punt a votació, s'aprova l'expedient de contractació, els PCAP i l'inici del procediment de licitació per unanimitat amb majoria absoluta, amb 9 vots a favor (7 del PI, 1 del PP i 1 d'AC).

8. PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PROJECTE D'ESTABILITZACIÓ I ADEQUACIÓ CAMINS.

El sr batle exposa davant el Ple l'expedient de contractació i els plecs que regiran la licitació d'aquesta obra inclosa en el Plan d'obres i serveis 2022-2023 del Consell Insular de Mallorca, la transcripció literal de les quals es la següent:

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES CONTRATACIÓN DE LA OBRA "ESTABILIZACION Y ADECUACION CAMINOS".

Aprobado por Acuerdo de Pleno de fecha 17 de noviembre de 2022.

CONTRATO DE OBRAS

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: **ABIERTO SIMPLIFICADO**

TRAMITACIÓN: X **ORDINARIA** (Art. 159 LCSP 9/2017) **URGENTE** (Art. 119 LCSP)

CÓMPUTO DE PLAZOS: días naturales según lo dispuesto en la LCSP (DA 12ª y artículo 30 apdos 2 y 3 Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas)

LICITACIÓN ELECTRÓNICA: SÍ X NO (artículo 159.4 LCSP)

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL SECTOR PÚBLICO: SÍ X NO (artículo 159.4 a) LCSP)

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO



ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: PLENO

UNIDAD ENCARGADA DEL SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO: SECRETARÍA

DIRECTOR FACULTATIVO DE LA OBRA: TÉCNICO REDACTOR DEL PROYECTO

OBJETO DEL CONTRATO: "ESTABILIZACION Y ADECUACION CAMINOS".

- CPV (Vocabulario Común de Contratos)

45233222-1

Trabajos de pavimentación y asfaltado

Número exp.: 268/2022

Contrato reservado: X NO SÍ

Necesidades administrativas a satisfacer:

La solución adoptada es la misma para todos los caminos. Se ha escogido una solución funcional e integrada en el entorno, económicamente viable y duradera. se opta por mejorar el firme mediante el tratamiento de la superficie (previa limpieza de laterales y eliminación de vegetación) mediante una escarificación y estabilización del firme con un conglomerante ecológico sin cemento.

Perfil del contratante: www.ajcostitx.net (art.63 Y 347.2 LCSP)

Anuncio de licitación: en el perfil del contratante (art. 135 y 159.2 LCSP)

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

A.1 Precio a tanto alzado: artículo 241 LCSP

Importe IVA excluido: 155.903,09 euros (incluido 6% gastos generales y 13% bº industrial).

IVA 21%: 32.739,65 euros

Total: 188.642,74 euros

A1.1. El contratista quedará vinculado con el Ayuntamiento a las determinaciones a tanto alzado exigidas por el Código Civil en sus artículos 1593 a 1599.

A.5 Desglose de costes utilizados para la determinación del presupuesto



Costes directos: ver proyecto técnico (PPT)

Costes indirectos: ver proyecto técnico (PPT)

Costes salariales: ver proyecto técnico (PPT)

Otros gastos: ver proyecto técnico (PPT)

A.6 Valor estimado del contrato

Valor estimado del contrato: 155.903,09 euros
Método de cálculo aplicado: artículo 101 a) LCSP 9/2017

B. CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA Y ANUALIDADES

Consignación presupuestaria presupuesto año 2022: 454.619.02 – Estabilització i adequació camins-

Distribución por anualidades:

El pago de las cantidades correspondientes al presupuesto del contrato se abonará en las certificaciones que correspondran al año 2022/2023.

C. LOTES. Art. 99 LCSP

División del contrato en lotes:

SÍ
 NO

D. PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo de ejecución total: 5 semanas
Plazos de ejecución parciales:
Plazo para redactar el proyecto:
Fecha de inicio del plazo para redactar el proyecto:

E. PLAZO DE GARANTÍA

2 AÑOS a contar desde la recepción de la obra (Artículo 243.3 LCSP)
Devolución garantía: artículo 111.1 LCSP

F. SOLVENCIA. HABILITACIÓN



F.0 OBLIGACIÓN DE ACREDITAR SOLVENCIA

SÍ (Económica y financiera y técnica y profesional)

NO

F.1 CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATISTAS

Obligación de acreditar la clasificación:

SÍ Artículo 86.2, 92, 96, 159.4 a) y DT 3ª LCSP

NO

Clasificación admitida para acreditar la solvencia (Art 25 y 26 Reglamento 1095/2001 general de la ley de contratos de las administraciones públicas)

Grupo	Subgrupo	Categoría	Denominación
G	6	2	

F.2 SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA. Art. 86.2, 87.1 a) y c) y 92 LCSP

El licitador deberá cumplir los siguientes requisitos:

-Declaración de volumen anual de negocios de al menos 233.853 euros referido al año de mayor volumen de negocio dentro de los 3 últimos años y disponer de un patrimonio neto de importe igual o superior a la cuantía total del contrato.

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditarlo mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.

F.3 SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL. Art. 86.2, 88,92, 93 y 94 LCSP

El licitador deberá cumplir los siguientes requisitos:

-Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución.

-Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

-El objeto y ámbito de actividad de la empresa tendrá que corresponder con el objeto del presente contrato de obras que se pretende licitar.



-Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditar estos requisitos mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.

F.4 CONCRECIÓN DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA

Además de la solvencia o clasificación indicadas, se exige la adscripción a la ejecución del contrato, como mínimo, de los medios personales y/o materiales siguientes:

-La empresa debe de acreditar la disposición de maquinaria y medios necesarios para ejecutar la obra del presente contrato.

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditarlo mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.

F.5 HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIDA

El contratista deberá acreditar que dispone de una plantilla de técnicos, oficiales y operarios necesaria para la ejecución del contrato.

Compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales indicados. Art. 76.2 LCSP

SÍ
 NO

Carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el art. 211.1.f):

SÍ
 NO

G. REVISIÓN DE PRECIOS

No procede
 Sí procede. Fórmula:



H. GARANTÍAS

H.1.1 GARANTÍA PROVISIONAL: No procede, artículo 106 LCSP

H.1.2 GARANTÍA DEFINITIVA: 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (o del presupuesto base de licitación cuando la cuantía del contrato se determina en función de precios unitarios; o del precio máximo fijado, en el caso de los contratos con precios provisionales) (IVA excluido), artículo 107.1 LCSP.

Forma de prestar la garantía:

- En cualquiera de las formas reguladas en el art. 108.1 LCSP y de conformidad al art. 159.4 LCSP.
 Mediante retención de precio (art. 108.2 LCSP)

H.2 GARANTÍA COMPLEMENTARIA: MÁXIMO 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (IVA excluido) Artículo 107. LCSP

NO

SÍ

I. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

Forma de presentación:

- Licitación electrónica
 Licitación electrónica parcial. Sobre que debe presentarse por medios no electrónicos:
 Licitación no electrónica.

Plazo de presentación: veinte días a contar desde el día siguiente a la publicación en el perfil del contratante del anuncio de licitación (art. 159.3 LCSP).

Lugar: Plataforma de contratación del estado

Forma y plazo para solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación: únicamente se admitirán a través de la plataforma de contratación y deberán presentarse con una antelación mínima de 2 días naturales a la finalización del plazo de presentación de ofertas.

J. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

NO
 SÍ



Requisitos mínimos, modalidades y características de las variantes que se aceptan:

K. PARÁMETROS OBJETIVOS PARA IDENTIFICAR OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS.
Art. 149 LCSP

Artículo 85 y 86 RD 1098/2001 Reglamento general ley de contratos del sector público

L. CUESTIONES RELATIVAS A LA ADJUDICACIÓN

Plazo máximo para efectuar la adjudicación (Art 159 LCSP):

Compensación en caso de decisión de no adjudicar el contrato o de desistimiento (Art. 152.2 LCSP):

Únicamente al licitador propuesto y con una cantidad máxima de 100 euros, sujeta a valoración técnica para su determinación en el caso concreto.

M. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. Art. 202 LCSP

Carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el art. 211.1.f):

SÍ
 NO

Carácter de infracción grave a los efectos establecidos en el artículo 71.2.c) de la LCSP en caso de incumplimiento (cláusula 30.5):

SÍ
 NO

Durante la ejecución de toda la actuación, deberá estar colocado a pie de obra, un cartel visible desde la vía pública donde se indicará el/los organismo/s que ayudan a la ejecución del contrato. El cartel tendrá las características que determine el Consell de Mallorca en su momento. En todo el material impreso de difusión de las actuación subvencionada ha de figurar el logotipo del Consell de Mallorca.

El contratista se hará cargo del coste del cartel y de su colocación.

Artículos 75 y 67.2 g) Reglamento 1098/2001 contratos del sector público.

O. PROGRAMA DE TRABAJO

SÍ
 NO

P. CERTIFICACIONES Y ABONOS A CUENTA. Arts. 198 y 240 LCSP

Periodicidad de las certificaciones: conforme a ley.



Órgano con competencias en materia de contabilidad pública (cláusula 29.2):

Condiciones y requisitos de los abonos a cuenta de actuaciones preparatorias:

Q. SUBCONTRATACIÓN. Art. 215 LCSP

X No se permite subcontratar tareas principales esenciales de la ejecución del contrato.

X Se exige la presentación de una declaración sobre la parte del contrato accesoria que el licitador tenga previsto subcontratar en los términos del artículo 215.2.a) de la LCSP.

Se prevé la realización de pagos directos a los subcontratistas:

Sí
 NO

R. LUGAR DE EJECUCIÓN

Camino de Can Sineu, Camino de Can Pintat, Camino a Ca l'Hermano y parte del Camino nº 58. Término Municipal de COSTITX (Islas Baleares)

S. PENALIDADES ESPECÍFICAS PARA ESTE CONTRATO

En caso de incumplimiento de plazos parciales: artículo 193.1 LCSP

En caso de incumplimiento del plazo total: las previstas en el artículo 193.3

En caso de incumplimiento parcial de la ejecución del objeto del contrato: las previstas en el artículo 192.1 LCSP.

En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo 217.1 de la LCSP en relación a la comprobación de pagos a los subcontratistas:

Otras:

T. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO. Art. 204 LCSP

No se prevé.

U. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Las previstas en el artículo 211 y 245 de la LCSP
Efectos: 246 LCSP.

Otras:

V. PLAZOS ESPECIALES



De subsanación de defectos documentación (prevista en el artículo 140 LCSP 9/2017)
presentada por los concursantes: tres días
Artículos 140, 141.2 y 326.2 LCSP

De recepción:

De comunicación de terminación de la obra:

W. GASTOS DE ENSAYOS Y ANÁLISIS

A cuenta del adjudicatario.

X. INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL. PROTECCIÓN DE DATOS.

X.1 INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL

X.2 PROTECCIÓN DE DATOS FACILITADOS

Responsable del tratamiento:

Ayuntamiento de Costitx

Delegación de Protección de Datos:

Empresa Conversia professional group S.L.

Ejercicio de derechos y reclamaciones:

Ayuntamiento de Costitx

X.3 PROTECCIÓN DE DATOS: TRATAMIENTO

El contrato implica tratamiento de datos personales:

Sí

NO

Y. MESA DE CONTRATACIÓN: DA2ª.7 LCSP y 21.4 RD 817/2009

Se publicará en el Perfil del contratante la composición de la mesa de contratación con una antelación mínima de 7 días a la sesión en que se califique la documentación prevista en el artículo 140 LCSP 9/2017.

Composición: 4 miembros ,art 326.6, 159 i DA2ª LCSP

Z. CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES

Los licitadores deberán presentar telemáticamente en un archivo único, a través de la Plataforma de Contratación del Estado, sus proposiciones ajustándose a lo previsto en el presente pliego.

- Sobre/archivo único: Declaración responsable -DEUC- (Anexo I) y proposición económica evaluable mediante la aplicación de fórmulas (Anexo II).

CUADRO DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO (Evaluables mediante fórmulas)



A. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (Artículos 145.2 y 146.1 LCSP)

El criterio que se servirá de base para la adjudicación del contrato es el siguiente:

Criterio	Ponderación
Precio de licitación más bajo	De mayor a menor puntuación

Las ofertas que se presenten se ajustarán a tal criterio y se presentarán a través del Anexo II.

El resultado se presentará en una clasificación decreciente de los licitadores en función de la valoración de sus ofertas presentadas según este criterio.

B. FORMA DE EVALUAR LAS PROPOSICIONES

La fórmula para la valoración de las proposiciones en base al criterio descrito anteriormente, el cual no depende de un juicio de valoración, será la siguiente:

PRECIO DE LICITACIÓN MÁS BAJO

Se utilizará la siguiente fórmula: Puntos= PM x OM/OV

PM: puntuación máxima del baremo, 10.

OM: precio más bajo ofertado de todas las proposiciones presentadas.

OV: precio de la proposición objeto de valoración

C. CRITERIOS DE DESEMPATE

Artículo 147.2 LCSP

Passat el punt a votació, s'aprova l'expedient de contractació, els PCAP i l'inici del procediment de licitació per unanimitat amb majoria absoluta, amb 9 vots a favor (7 del PI, 1 del PP i 1 d'AC).

9. MODIFICACIÓ DE L'ART. 9 DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES.

El sr. batle considera convenient procedir a la modificació de l'ordenança d'IBI per el proper exercici 2023, donat que l'any 2013 es va procedir a la renovació dels valors catastrals i durant 10 anys el valor catastral dels bens immobles urbans augmenta un 10%, per tant es proposa una baixada del tipus impositiu del bens urbans del 0'48 al 0,47.

Les dades de la base imponible i de la base liquidable dels darrers 4 anys del padró d'IBI urbana son els següents:



	BASE IMPONIBLE	BASE LIQUIDABLE	Tipus impositiu	RECAPTACIÓ PREVISTA
EXERCICI 2020	42.440.902,33	34.480.695,28	0,48	165.507,33 €
EXERCICI 2021	42.917.842,98	37.518.879,19	0,48	180.090,62 €
EXERCICI 2022	43.048.779,56	40.340.071,46	0,48	193.632,34 €
EXERCICI 2023	43.048.779,56	43.048.779,56	0,47	202.329,26 €

Vistes les dades anteriors, queda de manifest que la bases Imponible i per tant el valor catastral puja des de l'any 2020 a 2022 en 607.877,23€, i aplicant a l'exercici 2023 la mateixa base imponible de 2022, resulta que la baixada del tipus impositiu al 0,47 no suposa cap baixada amb la recaptació, i per tant no afecte a al compliment de l'Estabilitat Pressupostària ni a la Sostenibilitat financera, ni a la regla de la despesa.

Per tant es proposa al Ple la baixada del tipus impositiu del 0,48 al 0,47 de l'IBI Urbana i per tant la modificació de l'art. 9 de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre Bens Inmobles.

Així doncs, finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per unanimitat amb majoria absoluta, amb 9 vots a favor (7 del PI, 1 del PP i 1 d'AC).

10. APROVACIÓ DE L'INCREMENT ADDICIONAL, REIAL DECRET LLEI DE 18/2022, DEDICACIÓ EXCLUSIVA BATLE.

El sr. Batle exposa que el Reial decret llei 18/2022, de 18 d'octubre, pel qual s'aproven mesures de reforç de la protecció dels consumidors d'energia i de contribució a la reducció del consum de gas natural en aplicació del Pla + seguretat per a la teva energia (+SE)", així com mesures en matèria de retribucions del personal al servei del sector públic i de protecció de les persones treballadores agràries eventuales afectades per la sequera, estableix un increment addicional de les retribucions pel Sector Públic del 1,5% i que per tal d'aplicar-se a les serves retribucions per dedicació exclusiva és necessari la seva aprovació per Ple. Per tant, es passa a votació l'increment addicional del 1,5% de les retribucions de batlia.

Passat el punt a votació, s'aprova per unanimitat amb majoria absoluta, amb 9 vots a favor (7 del PI, 1 del PP i 1 d'AC).

11. PRECS I PREGUNTES.



La regidora Francisca Socias fa els següents:

- Festa des mercadet:

La regidora vol conèixer quan es farà aquest esdeveniment.

El batli li respon que s'estan fent els cartels i que es farà el 8 de desembre a s'horabaixa.

- Cartel Escoleta municipal:

La regidora vol advertir que el cartell on es farà l'escoleta municipal posa que l'edat és de 0-3 anys quan en realitat es destinarà per als nins de 1-3 anys; per tant s'hauria de corregir.

El batle li comenta que es farà aquesta correcció.

- Quintos:

La regidora li comenta al batle que els quintos li van comentar que els va els vas dir que els donaries dos mil euros per tal que no fessin una altra festa.

El sr. Batle li exposa que se'l vaig dir de manera irònica, ja que volien celebrar una altra festa a part de la que els corresponia tradicionalment com a quintos, a més se'ls va oferir un tardeo.

- Festes de nadals:

La regidora vols conèixer quan serán els esdeveniments de nadal d'enguany.

El sr. Batle li exposa que 8 de desembre será el mercat de nadal, el 17 una obra de teatre, els 23 seran els nadals, el 26 la xocolatada dels quintos, el 28 els pages reals i una actuación i el 5 de gener els Reis.

La regidora Joana Maria exposa que li agradaria que els regals dels Reis es tornés a fer a la plaça del Ajuntament, la celebració d'aquesta forma faria més poble.

La regidora Juana Maria Arrom fa els següents:



- Parking.

La regidora manifesta que s'enten que al carrer principal s'hagi pintat un parquin per a motos quan la necessitat és tenir més parquins per a cotxes i els dels motocicletes solen estar buits.

El sr. Adrià Pascual li exposa que van a destinar-se per a motos ja que l'espai és insuficient per a un vehicles grossos i obstaculitzaria el pas.

Llavors la regidora exposa que s'hauria d'haver pintat per vehicles més petits.

I quan són les 21:00 hores, havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia, el Sr. Batle aixeca formalment la Sessió de la qual n'estenc la present Acta.

