



AJUNTAMENT DE COSTITX
ILLES BALEARS

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 30 DE MARÇ DE 2023.

Lloc de la sessió: Sala d'Actes Ple Ajuntament

Caràcter de la sessió: Ordinària

Data: 30 de març de 2023

Hora de començament: 18:30 hores

Hora d'acabament: 20:35 hores

Presents:

- Sr. Antoni Salas Roca, EL PI (Batle)
- Sra. Maria Antònia Munar Llabrés, EL PI
- Sr. Lorenzo Ramis Alomar, EL PI
- Sr. Juan Bautista Munar Munar, EL PI
- Sr. Pedro Arrom Amengual, EL PI
- Sra. Cristina Martí Centenero, EL PI
- Sra. Francisca Socias Ferrer, PP
- Sra. Juana María Arrom Munar, AC
- Sr. Adrià Pascual Jofre, EL PI (telemàticament)

Absents:

Secretària Interventora: Sra. Carmen Rosario Botón Valderrábano

Hi ha quòrum legal.

ORDRE DEL DIA:



1. Aprovació Actes anteriors
2. Informes i Comunicacions.
3. Resolucions de Batlia.
4. Liquidació pressupost exercici 2022.
5. Plec de clàusules administratives del Projecte de construcció d'un parc etnològic.
6. Festes locals any 2024.
7. Conveni de col·laboració amb la Parròquia per a l'ús per part de l'Ajuntament de l'església i locals parroquials en determinades dates i per a l'ajut municipal en el manteniment dels esmentats locals i per la contribució de part de la restauració de l'orgue.
8. Conveni amb la Societat de Ciències Naturals de les Illes Balears per a la Gestió del Museu de Ciències Naturals de Costitx.
9. Precs i preguntes.

1. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS.



Iniciada la sessió, es sotmet a consideració dels regidors l'Acta de la Sessió Ordinària de data 10-02-2023, la qual és aprovada per unanimitat dels presents, per majoria absoluta, incloent les consideracions i matisos fets al Ple, que no canvien el sentit dels acords adoptats.

2. INFORMES I COMUNICACIONS.

El Sr. batle parla dels temes que es relacionen a continuació:

- Esdeveniments:

El sr. Batle informa que Sa Rúa va a anar bé i amb molta participació i que el quinze d'abril es farà Costitx en Joc. També comenta que pels deu anys de l'associació de arqueòlegs de Costitx es farà una celebració. Informa de la campanya d'Ecoembes per llevar el brutor del torrent i per conscienciar. Per últim comenta que es va celebrar un concert de piano el dia de les Illes Balears.

- Museu Ciències Naturals:

El batle informa que es farà una sala multiusos i compta amb cinquanta cadires una taula de feines i una televisió grossa, també s'ha instal·lat antisoroll. Ja es pot emprar per part de l'associació

- Diverses actuacions de l'ajuntament:

El batle informa que ja han començat les obres del carrer Sor Maria i Son Ramon i que el proper 26 d'abril es signarà davant notari la compra del solar del carrer Costa i Llobera subvencionats ambdues actuacions pel Pla d'obres i serveis 2022-2023 del Consell Insular de Mallorca.

El Ple en resta assabentat.

3. RESOLUCIONS DE BATLIA

El Sr. Batle dóna compte als regidors dels decrets de batlia emesos des del mes de febrer de 2023 fins a març d'enguany, dels quals se'ls ha donat informació prèviament, de conformitat amb l'article 42 del reglament 2568/1986 d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i l'article 46 de la llei 7/1985 de bases del règim local.



A continuació, es produeix l'intervenció de la sra. Francisca Socias que demana informació davant els següents decrets:

- Plaça promoció interna administratiu per concurs-oposició:

La regidora vol conèixer en què consideració estan la resta de nivells de català si sol es demana com requisit el B1.

El sr. Batle li comenta que la resta de nivells es valoren com mèrits.

- Premis difresses:

La regidora no troba acertat que no se'ls doni als guanyadors el premi en sa plaça al moment i que hagin hagut d'anar a l'ajuntament a cercar-lo.

El batle li exposa que va ser per un fallo del banc.

- Fira Sa Flor:

La regidora troba una misèria donar tres cents euros per carrer i que s'hauria de donar més ja que hi ha pressupostats 50.000 euros per sa fira.

La regidora Maria Antonia Munar le comenta que als carrers més llargues i que estiguin en coses en comú amb l'ajuntament se'ls ha comentat que el Consistori els donarà els materials que necessitin i així tenir un complement com ajuda addicional en espècia.

- Multiesportiva:

La regidora exposa que la col·locació dels fanalls no és correcta i que no han d'estar a dins del camp.

El batle li exposa que es posarà espuma i per si de cas i que s'ha fet per aprofitar els forjats que hi eren.

- Escoleta municipal:

La regidora exposa si es correcte que a la documentació figuri de 0-3 anys i no hauria de ser de 1-3 anys.

El batle li comenta que la directora del IEPI ve bé que es pugui fer una sala compatible amb edats de 0-1 anys.



Acte seguit, es produeixen l'intervenció de la sra. Joana Maria Arrom que demana informació davant els següents decrets:

- Fira Sa Flor:

La regidora exposa que a la llista de carrers participants surt el carrer Sa Nostra, que no existeix, però que surt el carrer Jardí.

El sr. Batle li comenta ha estat una errada però en cap cas en percep quantitat alguna. Es tornarà a fer el decret correctament amb els 25 carrers que participen.

- Decrets repetits:

La regidora exposa que hi ha dos decrets repetits nº 2023-0021/2023-0022 i que s'ha de tenir cura amb aquestes errades per part de l'administració de l'ajuntament.

- Fanals:

Vol conèixer qui farà aquesta feina.

El batle li exposa que es van canviar els llums dels fanals per leds però no els braços de ferro. Els braços que estiguin en mal estat per estar podrits es canviaran per altres noves i la resta es repintarà, costaria uns 126 euros més iva . Aquesta mesura surt més econòmica que canviar els fanals sencer que costaria 450 euros més iva aproximadament i evita tadar recursos.

El Ple en resta assabentat.

4. LIQUIDACIO PRESSUPOST EXERCICI 2023

Es dona compta al Ple la liquidació del pressupost de l'exercici de 2022 continguda en el expedient nº 63/2022, aprovada per Decret de Batlia nº 2023-0037, de data 24 de febrer de 2023. La liquidació mostra els següents resultats:

Resultat pressupostari.

Dóna un resultat de 691.644,05.

Romanent de tresoreria.



Dóna un resultat de 856.122,75.

Saldos de drets de dubtós cobrament.

Sobre la base legal dels articles 103 del RD 500/90, 193 bis del TRLRHL i les Bases d'Execució del Pressupost, es quantifica en la suma de: 274.730,34 euros l'import dels denominats "saldos de dubtós cobrament".

Estabilitat pressupostària

La liquidació compleix l'objectiu d'estabilitat pressupostària, ja que el resultat que llança després de realitzar els ajustos corresponents és d'una capacitat de finançament per import de: 57.102,36 de superàvit pressupostari.

Per tant, es dona una situació de superàvit pressupostari.

Regla de la despesa

Quant a la regla de la despesa, per a l'any 2022 s'informa que per a l'any 2022 la regla de la despesa es troba suspesa.

Nivel del deute viu

Així mateix, el nivel del deute viu és de 0 %, ja que l'Entitat no té cap deute; per tant no supera el límit màxim del 75% dels ingressos corrents, en compliment del previst a la Llei 17/2012."

La regidora Francisca Socias intervé i comenta que hi ha una despesa desmesurada en personal en l'Ajuntament, que en la partida de funcionaris surtin molt de doblers tant en retribucions bàsiques com complementàries.

El batle li informa que en les partides destinades a retribucions de funcionaris hi son tots els funcionaris de l'Ajuntament i que també en el total s'inclou la seguretat social i també el personal contractar a través del SOIB, Pla de la Dona, el peó de la brigada, entre altres.

El Ple en resta assabentat.

5. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIO D'UN PARC ETNOLÒGIC.



El sr batle exposa davant el Ple l'inici de l'expedient de contractació, la no divisió en lots i els plecs que regiran la licitació d'aquesta obra inclosa en la convocatòria pública de subvencions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de 2022, per a projectes de millora d'infraestructures turístiques i foment de la desestacionalització de l'oferta turística de Mallorca dintre del marc de l'economia circular del Consell Insular de Mallorca (BOIB nº 6 de 14/10/2023), la transcripció literal de les quals es la següent:

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES CONTRATACIÓN DE LA OBRA
"ESTABILIZACION Y ADECUACION CAMINOS".**

Aprobado por Acuerdo de Pleno de fecha 30 de marzo de 2023.

CONTRATO DE OBRAS

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: **ABIERTO SIMPLIFICADO**

TRAMITACIÓN: X **ORDINARIA** (Art. 159 LCSP 9/2017) ☐ **URGENTE** (Art. 119 LCSP)

CÓMPUTO DE PLAZOS: días naturales según lo dispuesto en la LCSP (DA 12ª y artículo 30 apdos 2 y 3 Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas), excepto los que la LCSP especifique hábiles.

LICITACIÓN ELECTRÓNICA: Sí X NO (artículo 159.4 LCSP)

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL SECTOR PÚBLICO: Sí X NO (artículo 159.4 a) LCSP)

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: PLENO

UNIDAD ENCARGADA DEL SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO: SECRETARÍA

DIRECTOR FACULTATIVO DE LA OBRA: TÉCNICO REDACTOR DEL PROYECTO	
OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE ETNOLOGICO".	
- CPV (Vocabulario Común de Contratos)	
45000000-7	Trabajos de construcción
Número exp.: 78/2023	
Contrato reservado: X NO ☐ Sí	
Necesidades administrativas a satisfacer:	



La presente obra tiene por objeto la construcción de un parque etnológico en “EL_PB_Molins” y actuaciones puntuales de la base y obrador del molino harinero de Ca’n Vallès”, en concreto restaurar el envelador y la base del molino.

Perfil del contratante: www.ajcostitx.net (art.63 Y 347.2 LCSP)

Anuncio de licitación: en el perfil del contratante (art. 135 y 159.2 LCSP)



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

A.1 Precio a tanto alzado: artículo 241 LCSP

Importe IVA excluido: 139.032,02 euros (incluido 6% gastos generales y 13% bº industrial).
IVA 21%: 29.196,72 euros
Total: 168.228,74 euros

A1.1. El contratista quedará vinculado con el Ayuntamiento a las determinaciones a tanto alzado exigidas por el Código Civil en sus artículos 1593 a 1599.

A.5 Desglose de costes utilizados para la determinación del presupuesto

Costes directos: ver proyecto técnico (PPT)
Costes indirectos: ver proyecto técnico (PPT)
Costes salariales: ver proyecto técnico (PPT)
Otros gastos: ver proyecto técnico (PPT)

A.6 Valor estimado del contrato

Valor estimado del contrato: 139.032,02 euros
Método de cálculo aplicado: artículo 101 a) LCSP 9/2017

B. CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA Y ANUALIDADES

Consignación presupuestaria presupuesto año 2023: 2023: 459.619.04 – Parc etnològic-

Distribución por anualidades:

El pago de las cantidades correspondientes al presupuesto del contrato se abonará en las certificaciones que correspondan al año 2023.

C. LOTES. Art. 99 LCSP

División del contrato en lotes:

☐ Sí



☒ NO

D. PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo de ejecución total: 18 semanas

E. PLAZO DE GARANTÍA

2 AÑOS a contar desde la recepción de la obra (Artículo 243.3 LCSP)

Devolución garantía: artículo 111.1 LCSP

F. SOLVENCIA. HABILITACIÓN

F.0 OBLIGACIÓN DE ACREDITAR SOLVENCIA

☒ SÍ (Económica y financiera y técnica y profesional)

☐ NO

F.1 CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATISTAS

Obligación de acreditar la clasificación:

☐ SÍ Artículo 86.2, 92, 96, 159.4 a) y DT 3ª LCSP

☒ NO

Clasificación admitida para acreditar la solvencia (Art 25 y 26 Reglamento 1095/2001 general de la ley de contratos de las administraciones públicas)

Grupo	Subgrupo	Categoría	Denominación
A	1, 2	1	
C	1 a 9		

F.2 SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA. Art. 86.2, 87.1 a) y c) y 92 LCSP

El licitador deberá cumplir los siguientes requisitos:

-Declaración de volumen anual de negocios de al menos 208.547 euros referido al año de mayor volumen de negocio dentro de los 3 últimos años y disponer de un patrimonio neto de importe igual o superior a la cuantía total del contrato.

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditarlo mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.



F.3 SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL. Art. 86.2, 88,92, 93 y 94 LCSP

El licitador deberá cumplir los siguientes requisitos:

- Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución.
- Deberá acreditar que posee una adecuada especialización en patrimonio en el ámbito de la realización de obras.
- Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.
- El objeto y ámbito de actividad de la empresa tendrá que corresponder con el objeto del presente contrato de obras que se pretende licitar.
- Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditar estos requisitos mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.

F.4 CONCRECIÓN DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA

Además de la solvencia o clasificación indicadas, se exige la adscripción a la ejecución del contrato, como mínimo, de los medios personales y/o materiales siguientes:

- La empresa debe de acreditar la disposición de maquinaria y medios necesarios para ejecutar la obra del presente contrato.

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditarlo mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.

F.5 HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIDA



El contratista deberá acreditar que dispone de una plantilla de técnicos, oficiales y operarios necesaria para la ejecución del contrato.

Compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales indicados. Art. 76.2 LCSP

☒ SÍ
☐ NO

Carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el art. 211.1.f):

☒ SÍ
☐ NO

G. REVISIÓN DE PRECIOS

☒ No procede
☐ Sí procede. Fórmula:

H. GARANTÍAS

H.1.1 GARANTÍA PROVISIONAL: No procede, artículo 106 LCSP

H.1.2 GARANTÍA DEFINITIVA: 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (o del presupuesto base de licitación cuando la cuantía del contrato se determina en función de precios unitarios; o del precio máximo fijado, en el caso de los contratos con precios provisionales) (IVA excluido), artículo 107.1 LCSP.

Forma de prestar la garantía:

☒ En cualquiera de las formas reguladas en el art. 108.1 LCSP y de conformidad al art. 159.4 LCSP.
☐ Mediante retención de precio (art. 108.2 LCSP)

H.2 GARANTÍA COMPLEMENTARIA: MÁXIMO 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (IVA excluido) Artículo 107. LCSP

☒ NO
☐ SÍ

I. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

Forma de presentación:

☒ Licitación electrónica



- ☐ Licitación electrónica parcial. Sobre que debe presentarse por medios no electrónicos:
- ☐ Licitación no electrónica.

Plazo de presentación: veinte días a contar desde el día siguiente a la publicación en el perfil del contratante del anuncio de licitación (art. 159.3 LCSP).

Lugar: Plataforma de Contratación del Estado

Forma y plazo para solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación: únicamente se admitirán a través de la plataforma de contratación y deberán presentarse con una antelación mínima de 2 días naturales a la finalización del plazo de presentación de ofertas.

J. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

X NO

☐ SÍ

Requisitos mínimos, modalidades y características de las variantes que se aceptan:

K. PARÁMETROS OBJETIVOS PARA IDENTIFICAR OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS. Art. 149 LCSP

Artículo 85 y 86 RD 1098/2001 Reglamento general ley de contratos del sector público

L. CUESTIONES RELATIVAS A LA ADJUDICACIÓN

Plazo máximo para efectuar la adjudicación (Art 159 LCSP):

Compensación en caso de decisión de no adjudicar el contrato o de desistimiento (Art. 152.2 LCSP):

Únicamente al licitador propuesto y con una cantidad máxima de cien euros, sujeta a valoración técnica para su determinación en el caso concreto.

M. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. Art. 202 LCSP

Carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el art. 211.1.f):

☐ SÍ

X NO

Carácter de infracción grave a los efectos establecidos en el artículo 71.2.c) de la LCSP en caso de incumplimiento (cláusula 30.5):

☐ SÍ

X NO

El contratista se hará cargo del coste del cartel y de su colocación.



Artículos 75 y 67.2 g) Reglamento 1098/2001 contratos del sector público.

O. PROGRAMA DE TRABAJO

☐ SÍ
☒ NO

P. CERTIFICACIONES Y ABONOS A CUENTA. Arts. 198 y 240 LCSP

Periodicidad de las certificaciones: conforme a ley.

Órgano con competencias en materia de contabilidad pública (cláusula 29.2):

Condiciones y requisitos de los abonos a cuenta de actuaciones preparatorias:

Q. SUBCONTRATACIÓN. Art. 215 LCSP

X No se permite subcontratar tareas principales esenciales de la ejecución del contrato.

X Se exige la presentación de una declaración sobre la parte del contrato accesoria que el licitador tenga previsto subcontratar en los términos del artículo 215.2.a) de la LCSP.

Se prevé la realización de pagos directos a los subcontratistas:

☐ SÍ
☒ NO

R. LUGAR DE EJECUCIÓN

Identificación catastral: 5799002DD9859N y 5799021DD9859N

C. de los Moulins, 4 y 8 ; Municipio: Costitx (Mallorca)

Tanto la base del molino como su torre están ubicadas sobre dos parcelas, estando en el

alrededor de 1/3 en C/Molins 8 y 2/3 en C/ Molins 10. Término Municipal de COSTITX (Islas Baleares)

S. PENALIDADES ESPECÍFICAS PARA ESTE CONTRATO

En caso de incumplimiento de plazos parciales: artículo 193.1 LCSP

En caso de incumplimiento del plazo total: las previstas en el artículo 193.3

En caso de incumplimiento parcial de la ejecución del objeto del contrato: las previstas en el artículo 192.1 LCSP.

En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo 217.1 de la LCSP en



relación a la comprobación de pagos a los subcontratistas:

Otras:

T. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO. Art. 204 LCSP

No se prevé.

U. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Las previstas en el artículo 211 y 245 de la LCSP
Efectos: 246 LCSP.

Otras:

V. PLAZOS ESPECIALES

De subsanación de defectos documentación (prevista en el artículo 140 LCSP 9/2017)
presentada por los concursantes: tres días
Artículos 140, 141.2 y 326.2 LCSP

De recepción:

De comunicación de terminación de la obra:

W. GASTOS DE ENSAYOS Y ANÁLISIS

A cuenta del adjudicatario.

X. INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL. PROTECCIÓN DE DATOS.

X.1 INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL

--

X.2 PROTECCIÓN DE DATOS FACILITADOS

Responsable del tratamiento:

Ayuntamiento de Costitx

Delegación de Protección de Datos:

Empresa Conversia professional group S.L.

Ejercicio de derechos y reclamaciones:

Ayuntamiento de Costitx

X.3 PROTECCIÓN DE DATOS: TRATAMIENTO

El contrato implica tratamiento de datos personales:

☐ Sí

☒ NO



Y. MESA DE CONTRATACIÓN: DA2ª.7 LCSP y 21.4 RD 817/2009

Se publicará en el Perfil del contratante la composición de la mesa de contratación con una antelación mínima de 7 días a la sesión en que se califique la documentación prevista en el artículo 140 LCSP 9/2017.

Composición: 4 miembros ,art 326.6, 159 i DA2ª LCSP

Z. CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES

Los licitadores deberán presentar telemáticamente en un archivo único, a través de la Plataforma de Contratación del Estado, sus proposiciones ajustándose a lo previsto en el presente pliego.

- Sobre/archivo único: Declaración responsable -DEUC- (Anexo I) y proposición económica evaluable mediante la aplicación de fórmulas (Anexo II).



CUADRO DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO (Evaluables mediante fórmulas)

A. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (Artículos 145.2 y 146.1 LCSP)

El criterio que se servirá de base para la adjudicación del contrato es el siguiente:

Criterio	Ponderación
Precio de licitación más bajo	De mayor a menor puntuación

Las ofertas que se presenten se ajustarán a tal criterio y se presentarán a través del Anexo II.

El resultado se presentará en una clasificación decreciente de los licitadores en función de la valoración de sus ofertas presentadas según este criterio.

B. FORMA DE EVALUAR LAS PROPOSICIONES

La fórmula para la valoración de las proposiciones en base al criterio descrito anteriormente, el cual no depende de un juicio de valoración, será la siguiente:

PRECIO DE LICITACIÓN MÁS BAJO

Se utilizará la siguiente fórmula: $\text{Puntos} = \text{PM} \times \text{OM} / \text{OV}$

PM: puntuación máxima del baremo, 10.

OM: precio más bajo ofertado de todas las proposiciones presentadas.

OV: precio de la proposición objeto de valoración

C. CRITERIOS DE DESEMPATE

Artículo 147.2 LCSP

Passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat amb 9 vots a favor (7 del PI, 1 del PP i 1 d'AC).

6. FESTES LOCALS 2024.

El sr. Batle explica, que de conformitat amb l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol de regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos, els ajuntaments han de determinar dues festes locals en l'àmbit municipal, per tot això, s'haurà de comunicar al Govern Balears els festius municipals per a l'any 2024 a Costitx.



El batle suggereix els dies 9 de setembre i 17 de gener, però la regidora Joana Maria (AC) exposa que serien millors dates el 9 de setembre i el 2 de maig de 2024, de lo qual tot el consistori va estar d'acord.

Finalitzat el debat, finalment el Sr. Batle proposa els dies: 9 de de setembre (segona festa de la Mare de Déu) i 2 de maig de de 2024.

Passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat amb 9 vots a favor (7 del PI, 1 del PP i 1 d'AC) que els dies festius locals de Costitx per a 2024 siguin els dies: 9 de setembre i el 2 de maig.

7. CONVENI DE COL-LABORACIO AMB LA PARRÒQUIA PER A L'ÚS PER PART DE L'AJUNTAMENT DE L'ESGLÉSIA I LOCALS PARROQUIALS EN DETERMINADES DATES I PER L'AJUT MUNICIPAL EN EL MANTENIMENT DELS ESMENTATS LOCALS I PER LA CONTRIBUCIO DE PART DE LA RESTAURACIÓ DE L'ORGUE.

El Batle presenta a la Corporació el Conveni, el qual literalment diu:

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Costitx i la Parròquia de la Nativitat de la Mare de Déu de Costitx, per a l'ús per part de l'Ajuntament de l'església i locals parroquials en determinades dates i per a l'ajut municipal en el manteniment dels esmentats locals i per la contribució de part de la restauració de l'orgue.

Costitx, aPosar la data de signatura

REUNITS

D'una banda, el Sr. Antoni Salas i Roca, Batle de Costitx, en nom i representació de l'Ajuntament de Costitx, amb domicili a aquesta població, Plaça de la Mare de Déu, 15, C.P. 07144, especialment facultat per a aquest acte en virtut d'acord del plenari de la corporació de data 9 de gener de 2017.

De l'altra, Mn. Josep Adrover Vallbona, Prevere, titular del DNI 78205934T, en la seva condició de rector de la Parròquia de la Nativitat de la Mare de Déu de Costitx (en endavant, la Parròquia), CIF- R0700198E, amb domicili a Costitx, Plaça del Jardí, 27, C.P. 07144.



Ambdues parts es reconeixen capacitat i representació suficient per a la signatura del present Conveni de Col·laboració i

EXPOSEN

I.- Que l'Ajuntament de Costitx ve fent ús, en determinades dates d'anys successius de l'església i locals annexos, que tradicionalment han estat cedits gratuïtament per la pròpia Parròquia.

II.- Que les parts estan interessades en instrumentar aquesta cessió gratuïta mitjançant el present conveni de col·laboració, alhora que l'Ajuntament, en contraprestació, vol contribuir al manteniment dels esmentats locals cedits, que formen part del patrimoni de tots els costitxers, i també contribuir en part a la restauració de l'orgue.

Tota això, de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

Mitjançant el present Conveni, la Parròquia es compromet a cedir gratuïtament per a les celebracions i actes socioculturals, l'òrgan, l'església o aquells locals annexos que les parts considerin adients a l'Ajuntament de Costitx, per tal que es puguin a dur a terme actes públics dirigits fonamentalment al poble de Costitx.

La Parròquia es compromet a sol·licitar i presentar el projecte de restauració de l'òrgan de l'església al Consell Insular de Mallorca.

La cessió es farà pel temps imprescindible que requereixi aquest ús, i sempre tenint en compte les disponibilitats de la Parròquia per tal de no interferir en els actes de culte i altres activitats que li són pròpies.

SEGONA.- DURADA

Aquest Conveni romandrà vigent fins al dia 31 de desembre de 2023, sens perjudici que es pugui celebrar un nou conveni de col·laboració d'acord amb les condicions d'ús dels immobles que se'n derivi.



TERCERA.- NO LUCRATIVITAT

La cessió es fa amb caràcter plenament gratuït i amb l'objecte social que es descriu a la clàusula primera. No es podrà dur a terme en les instal·lacions objecte de cessió per part de l'Ajuntament cap altra activitat que no sigui prèviament aprovada per la Parròquia.

Tot i la no lucrativitat del present conveni, en concepte d'ajuda a la restauració de l'òrgan de l'església de Costitx, l'Ajuntament aportarà a la Parròquia la quantitat de 12.000,00 € de manera excepcional aquest exercici 2023.

QUARTA.- MANTENIMENT I SUBMINISTRES

Seràn de càrrec de l'Ajuntament les despeses de neteja i ornamentació necessàries per a cadascun dels actes i celebracions que es duguin a terme com a conseqüència de l'aplicació d'aquest conveni.

Seràn a càrrec de la Parròquia els costos de subministraments i consums d'electricitat.

CINQUENA.- SETENA.- RÈGIM JURÍDIC

Aquest Conveni de col·laboració està exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, en virtut d'allò que disposa l'article 4.1.d) d'aquesta llei.

SISENA.- CAUSES D'EXTINCIÓ

L'incompliment per qualsevulla de les parts de les clàusules d'aquest Conveni, serà causa de resolució del mateix. També ho serà el mutu acord i la impossibilitat sobrevinguda de poder oferir els serveis descrits.

SETENA.- JURISDICCIO COMPETENT.-

Las qüestions litigioses que podessin sorgir sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest Conveni, seran sotmeses a la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

I en prova de conformitat, signen les parts, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data que consta a l'encapçalament.

El sr. Balte exposa que la restauració de l'òrgan es finançarà amb un 70% per part del Consell Insular de Mallorca i un 30% per l'Ajuntament de Costitx.

La sra. Joana Maria, fa constar l'errada en el nom del rector que figura al conveni i exposa una sèrie de consideracions que s'introueixen en el present Conveni com que: la parròquia es compromet a presentar el projecte al CIM i que s'especifiqui que en concepte d'ajuda a la restauració de l'òrgan l'ajuntament aportarà 12.000 euros.



Inclores aquestes consideracions al Conveni, es procedeix a la votació, i el conveni s'aprova per majoria absoluta, amb 8 vots a favor (7 del PI, 1 del PP) i 1 abstenció d'AC el conveni i la delegació de la seva signatura al sr. Batle.

8. CONVENI AMB LA SOCIETAT DE CIÈNCIES NATURALS DE LES ILLES BALEARS PER A LA GESTIÓ DEL MUSEU DE CIÈNCIES NATURALS DE COSTITX.

El Batle presenta a la Corporació el Conveni, el qual literalment diu:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE COSTITX I LA SOCIETAT D'HISTÒRIA NATURAL DE LES ILLES BALEARS PER A LA GESTIÓ I PROMOCIÓ DE LA COL·LECCIÓ ZOLÒGICA DE TITULARITAT MUNICIPAL

Costitx, XX d'abril de 2023.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Antoni Salas Roca, Batle-President de l'**Ajuntament de Costitx**, en representació d'aquesta corporació, amb domicili a la Plaça Mare de Déu, núm. 15, Costitx, 07144, CIF P0701700G (en endavant, l'Ajuntament).

I, de l'altra, el Sr. Antoni Maria Grau i Jofre, titular del DNI núm. 42992900N, en la seva condició de President i representant legal de la **Societat d'Història Natural de les Illes Balears**, en virtut de nomenament de dia XXXXXXXX, amb domicili a Palma, Carrer de Margarida Xirgu, 16, 07011, CIF G07309503 (en endavant, la SHNB).

Les parts intervenen en funció dels seus respectius càrrecs i en l'exercici de les facultats que tenen conferides, reconeixent-se mútuament i recíprocament capacitat per a obligar-se mitjançant el present conveni i a l'efecte

MANIFESTEN



Primer.- Que l'Ajuntament és titular d'una col·lecció zoològica compressiva de XXXXXXXXX peces diverses, a tenor de l'inventari que s'adjunta (Annex I).

L'Ajuntament és, així mateix, titular d'un local i instal·lacions a la Casa de Cultura de Costitx on s'exposa aquesta col·lecció i altres instal·lacions municipals compartides i susceptibles d'un ús esporàdic o discontinu per al desenvolupament d'activitats relacionades amb la promoció pública de l'esmentada col·lecció zoològica.

S'adjunta plànol del local on s'exposa la ubicació de la col·lecció zoològica (Annex II).

Segon.- Que la SHNB és una associació sense afany de lucre constituïda l'any 1954 i declarada d'utilitat pública pel Ministeri de l'Interior en virtut d'Ordre INT/298/2007, de 29 de gener.

Les seves finalitats estatutàries són, entre d'altres, les següents:

a.- Impulsar i divulgar l'estudi de les Ciències Naturals, en especial la part que afecta a les Illes Balears, per ésser aquestes illes l'àmbit territorial de les seves activitats.

(...)

e.- Conservar col·leccions científiques, tant les de recent creació per la SHNB, com les cedides per naturalistes a la SHNB.

Tercer.- Que és d'interès de l'Ajuntament cedir mitjançant un Conveni la gestió i promoció de la col·lecció zoològica de la seva propietat a la SHNB, com a activitat d'interès general i sense afany de lucre, per a la qual cosa subscriuen el present conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte. És objecte del present conveni la cessió de la gestió i promoció de la col·lecció zoològica titularitat de l'Ajuntament de Costitx (Annex I) a la SHNB, el que comporta, de forma inherent, l'ús del local situat al Casal de Cultura descrit en l'Annex II d'aquest conveni, per a la seva exposició pública i per a la realització d'activitats educatives i divulgatives lligades a l'esmentada col·lecció.

Segona.- Règim econòmic. La cessió d'ús a la SHNB de la col·lecció i del local on s'ubica tindrà caràcter gratuït, sens perjudici del que la SHNB pugui percebre dels visitants individuals i grups com a contraprestació o donatiu per l'exhibició de la col·lecció o per les activitats divulgatives o educatives que s'hi organitzin.

En cap cas el cobrament d'entrades o donatius per a les visites o les activitats podrà suposar un lucre per a la SHNB, que únicament podrà destinar el seu import a la compensació de despeses i inversions que suposi la gestió i promoció de la col·lecció zoològica municipal i l'ús del local.

Els ciutadans empadronats a Costitx i els alumnes de les seves escoles estaran exempts del pagament d'entrada en tot cas.



En el supòsit que, liquidat un exercici, resultàs un benefici, aquest serà propietat de l'Ajuntament, sens perjudici que les parts puguin pactar la seva reinversió en la pròpia col·lecció municipal i instal·lacions.

Dins el mes de gener de cada any successiu, la SHNB retrà comptes de la seva gestió i presentarà la justificació de les despeses i inversions dutes a terme amb l'import recaptat als visitants individuals i grups.

En cap cas l'Ajuntament estarà obligat a afegir quantitat alguna per compensar aquestes despeses i inversions.

Tercera.- Obligacions de l'Ajuntament.

1.- L'Ajuntament cedeix de manera gratuïta i per un període de quatre (4) anys la gestió i promoció de la col·lecció zoològica de la seva titularitat i l'ús dels locals descrits en l'Annex II.

2.- L'Ajuntament no es fa responsable ni directament ni subsidiàriament dels danys materials o personals o perjudicis que puguin produir-se a tercers dins el local, o com a conseqüència de les activitats de divulgació relacionades amb la col·lecció zoològica.

3.- Corresponen a l'Ajuntament les reparacions i reposicions destinades al manteniment estructural de l'edifici, entenent-se per tals les que afecten a l'estructura de l'edifici, les seves façanes i cobertes sempre que siguin causa de l'ús normal i ordinari del local.

4.- L'Ajuntament assumeix, així mateix, el cost del subministrament elèctric i d'aigua al local.

Quarta.- Obligacions de la SHNB.

1.- La SHNB haurà de mantenir diligentment la col·lecció zoològica, actualitzant de forma permanent el seu inventari, els canvis en el qual comunicarà per escrit a l'Ajuntament, tant pel que fa a nous exemplars com a pèrdues degudes a qualsevol causa.

2.- Així mateix, la SHNB, al seu exclosiu càrrec, mantindrà el local on s'ubica la col·lecció zoològica en les degudes condicions que permetin la concurrència pública amb l'aforament que determinin els serveis tècnics municipals. Cuidarà del manteniment i neteja del local i d'aquelles altres dependències de les quals en faci un ús esporàdic o discontinu.

3.- La SHNB desenvoluparà les seves actuacions relacionades amb la col·lecció zoològica de l'Ajuntament mitjançant el personal laboral o voluntari que precisi, havent d'acreditar en cada cas el tipus de relació jurídica de cadascuna de les persones que proporcioni i el compliment, si pertoca, de les obligacions laborals i de seguretat social, amb total indemnitat de l'Ajuntament.



4.- La SHNB subscriurà una pòlissa d'assegurança que cobreixi els riscos derivats de la seva activitat relacionada amb la col·lecció zoològica esmentada, tant pel que fa a la responsabilitat civil davant tercers, com als danys que puguin sofrir la pròpia col·lecció o el local cedit.

5.- L'exhibició de la col·lecció zoològica de l'Ajuntament es durà a terme en el local descrit en l'Annex II d'aquest conveni, sens perjudici que es puguin desplaçar peces per a exposicions o mostres temporals fora del local, el que requerirà la seva descripció i el permís específic i per escrit de l'Ajuntament.

6.- Anualment, la SHNB presentarà a l'Ajuntament una proposta d'activitats educatives i divulgatives gratuïtes adreçades als ciutadans de Costitx i als alumnes de les seves escoles. Es contemplarà, expressament, la realització d'aquestes activitats coincidint amb esdeveniments festius o d'altre tipus organitzats per l'Ajuntament. Aquesta proposta haurà de ser consensuada per ambdues parts i s'incorporarà al calendari d'activitats de l'Ajuntament.

Cinquena.- Potestats de l'Ajuntament.

L'Ajuntament podrà exercir en qualsevol moment la potestat d'inspecció dels locals i col·lecció de la seva propietat. Si del seu exercici es deriva la comprovació d'incompliment per part de la SHNB, podrà exigir el seu compliment o revocar la cessió o autorització d'ús.

Sisena.- Duració del conveni

La duració del present Conveni serà de quatre anys (4), podent ser objecte de successives pròrrogues d'un any, de mutu acord, fins un màxim de 2 anys.

Setena.- Extinció del Conveni.

El Conveni s'extingirà per venciment del termini previst a la clàusula Sisena, per incompliment de la resta de les obligacions assumides per qualsevol de les parts prèvia denúncia realitzada per escrit amb una antelació mínima d'un mes, o per decisió de qualsevol de les parts fonamentada en l'existència de causes que obstaculitzin el seu compliment.

Vuitena.- Naturalesa del Conveni.

El present Conveni de Col·laboració té caràcter administratiu i s'enquadra jurídicament dins l'article 47 i concordants de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic i articles 4, 6 i concordants de la Llei de Contractes del Sector Públic.



En conseqüència les qüestions litigioses que es produeixin durant la vigència del present Conveni seran dirimides per la jurisdicció contenciosa administrativa.

I per a què consti, ambdues parts manifesten la seva conformitat amb el contingut d'aquest document que consta de 4 pàgines, el qual signen en dos exemplars i a un sol efecte en el lloc i data esmentats a l'encapçalament.

La regidora Joana Maria vol conèixer quantes peces hi ha al museu. El batle li comenta que son unes catorze mil aproximadament però que algunes s'han deteriorat amb el temps.

Finalitzada l'exposició i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, amb 8 vots a favor (7 del PI i 1 del PP) i 1 abstenció d'AC i la delegació de la seva signatura al sr. Batle. La regidora d'AC vol matisar que la seva abstenció es per manca d'informació de l'inventari i perquè no es van enviar els annexos, però que troba correcte i bé el projecte.

9. PRECS I PREGUNTES.

La regidora Francisca Socias fa els següents:

- Publicitat Actes Ple.

La regidora comenta que s'han de penyar els Actes a la pàgina web de l'Ajuntament; les darreres son de l'any 2022.

- Concurs personal de neteja.

La regidora vol saber de que es tracta. El sr bate li informa que es trata de la plaça de neteja que es va convocar al procés d'estabilització de personal.

- Horari biblioteca municipal.

La regidora pregunta si als matins es podrí obrir la biblioteca.



El batle li respon que als estudiants universitaris usuaris de la biblioteca se'ls podria donar una clau perquè facin ús de la biblioteca amb seny.

- Retribucions complementàries:

Vol manifestar que no es troba d'acord amb les retribucions complementàries que surtin en la liquidació del pressupost de 2022.

- Escoleta municipal:

Exposa que al BOIB de data 30/03/2023 van sortir ajuts per la creació de places d'educació infantil. Troba bo que la escoleta es dugués per una cooperativa, però demana com es faria el pagament de la subvenció del GOIB.

El sr. Batle li exposa que l'ajuntament rebria la subvenció i després els transferiria a la cooperativa. La selecció de la cooperativa es faria mitjançant licitació.

La regidora Juana Maria Arrom fa els següents:

- Calendari Fira Sa Flor 2023.

La regidora vol conèixer la programació de la fira de la flor.

El batle li informa que es celebrarà els dies 29 i 30 d'abril. El dissabte 29 hi haurà exposicions i ball de bot i el diumenge 30 es farà l'inauguració de la fira amb una mostra de vestimenta i al dematí una actuació de nins. El dia 30 es tallarà el trànsit a migdia perquè no hi hagi cap cotxe als carrers.

- Retirada relació llocs de feina.

La regidora no troba correcte que es retirés de l'anterior ple de l'ordre del dia la relació de llocs de treball per manca d'informació i no obstant això no s'hagi inclòs en aquest ple, on pel temps que ha passat hauria donat temps a incloure la informació que faltava. Per tant, demana que es dugui a un plenari de la present legislatura, és tracta d'una qüestió de coherència i transparència.

La regidora Francisca Socias, exposa que si es publicués la relació de llocs de treball, donaria vergonya i comenta que troba una barbaritat les retribucions que percep la plantilla de l'ajuntament.



Finalment, el sr. Batle exposa, com ja ha reiterat en el present Ple, que ha llevat aquest punt de l'ordre del dia per falta d'informació i que ja es tornarà a dur a Ple més endavant.

- Informació econòmica dels regidors.

La regidora trasllada al ple el comentari d'un ciutadà, que li ha recordat que la Corporació ha de tenir penjats les declaracions de béns i de renda a l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la Corrupció a les Illes Balears i només estan penjades fins a l'any 2021 i en alguns casos no es troba cap

I quan són les 20:35 hores, havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia, el Sr. Batle aixeca formalment la Sessió de la qual n'estenc la present Acta.

