



**AJUNTAMENT DE COSTITX
ILLES BALEARS**

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 27 DE MARÇ DE 2025.

Lloc de la sessió: Sala d'Actes Ple Ajuntament
Caràcter de la sessió: Ordinària
Data: 27 de març de 2025
Hora de començament: 19:00 hores
Hora d'acabament: 20:00 hores

Presents:

Sr. Antoni Salas Roca, EL PI
Sr. Juan Bautista Munar Munar, EL PI
Sra. Cristina Martí Centenero, EL PI
Sra. María Antonia Munar Llabrés, EL PI
Sr. Lorenzo Ramis Alomar, EL PI
Sr. Pedro Arrom Amengual, EL PI
Sr. Adrià Pascual Jofre, EL PI
Sra. Mercè Roca Puigserver, EL PI
Sra. Antònia Llabrés Socias, Partit Popular (telemàticament)

Absents:

Secretària Interventora: Sra. Carmen Rosario Botón Valderrábano

Hi ha quòrum legal.



ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació Actes anteriors
2. Informes i Comunicacions.
3. Resolucions de Batlia.
4. Liquidació pressupost 2024.
5. Aprovació projecte d'Edifici destinat a vestuaris.
6. Aprovació del Plec de clàusules administratives que regiran la licitació del projecte d'Edifici destinat a vestuaris.
7. Aprovació Projecte de Reforç de ferm als camins de Can Tro i es Camp des Pi.
8. Aprovació del Plec de clàusules administratives que regiran la licitació del projecte de Reforç de ferm als camins de Can Tro i es Camp des Pi.
9. Aprovació de les mesures ambientals legalització extraordinària Llei 7/2024, 11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administrativa de les administracions públiques de les Illes Balears.
10. Aprovació modificació del Reglament que regeix el Cementiri Municipal.
11. Modificació de l'Ordenança de Residus de l'Ajuntament de Costitx
12. Modificació de l'Ordenança d'animals de companyia.
13. Ordenança Fiscal reguladora de Guals de l'Ajuntament de Costitx.
14. Aprovació de l'extinció de la llicència municipal de Taxi.
15. Precs i Preguntes.



1. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS.

Iniciada la sessió, es sotmet a consideració dels regidors l' Acta de la Sessió de data 17/01/2025, la qual és aprovada per unanimitat dels presents, per majoria absoluta, amb 9 vots a favor (8 vot a favor de El PI i 1 vot a favor del PP).

2. INFORMES I COMUNICACIONS.

El Sr. batle parla dels temes que es relacionen a continuació:

- Celebracions Sant Antoni i Sant Sebastià, foguerons de Quintos i de 3a Edat, també hi va haver ball de bot, tot molt bé. A la vegada, el batle dóna l'enhorabona als regidors encarregats de la Cursa de Sant Sebastià, on hi va haver gairebé dos-cents corredors, entre participants locals i generals.
- es va equipant el pati de l'escoleta amb jocs i un hortet.
- Ens congratulam i hem col·laborat amb locals i material amb diferents esdeveniments d'associacions: veïns, donants de sang, etc.
- Enhorabona, diferents actuacions artístiques, taller de dansa i el vídeo per a celebrar el dia internacional de la Dona..
- s'estan fent Reparacions al poliesportiu per part de l'empresa constructora en concepte de garantia d'obres.
- Comencen les obres de del camí de Sa Garriga i de Son Jaumet.
- Es van instal·lar Aparcabis i taller mòbil de bicicletes, gràcies a una subvenció per a cicloturisme.
- Continua la Restauració de l'orgue, comença la 2a etapa, amb finançament de particulars que han fet donatius a la Parròquia.
- Obres Millora aparcament davall cementeri: hi haurà cinc noves places d'aparcament i un tancament provisional per a l'ajuntament.
- En els propers dies es duran a terme les proves del Procés selectiu per a peó de manteniment.
- El Batle va assistir a una exposició al Museu Arqueològic Nacional, sobre els Caps de Bou, on va poder parlar amb importants personalitats sobre el possible retorn dels caps de Bou, ni que sigui temporalment.

El Ple en resta assabentat.

3.RESOLUCIONS DE BATLIA.

El Sr. Batle dóna compte als regidors dels decrets de batlia emesos des del mes de gener de 2025 fins a març d'enguany inclòs; dels quals se'ls ha donat informació prèviament, de conformitat amb l'article 42 del reglament 2568/1986 d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i l'article 46 de la llei 7/1985 de bases del règim local.



El Ple en resta assabentat.

4. LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2024.

Es dona compta al Ple la liquidació del pressupost de l'exercici de 2024, contiguda en el expedient n° 242/2025 aprovada per Decret de Batlia n° 2025-0071, de data 25 de març de 2025. La liquidació mostra els següents resultats:

Resultat pressupostari.

Dona un resultat de 212. 936,75€

Romanent de tresoreria.

Dona un resultat de 1.164.096,58€

Saldos de drets de dubtós cobrament.

Sobre la base legal dels articles 103 del RD 500/90, 193 bis del TRLRHL i les Bases d'Execució del Pressupost, es quantifica en la suma de: 625.359,76 euros l'import dels denominats "saldos de dubtós cobrament".

Estabilitat pressupostària

La liquidació compleix l'objectiu d'estabilitat pressupostària, ja que el resultat que llança després de realitzar els ajustos corresponents és d'una capacitat de finançament per import de: 116.883,73€ de superàvit pressupostari.

Per tant, es dona una situació de superàvit pressupostari.

Regla de la despesa

Quant a la regla de la despesa, per a l'any 2024 s'informa que es del 2,6 %, la qual es compleix amb un resultat de: 475.759,54 €

Nivel del deute viu

Així mateix, el nivel del deute viu és de 0 %, ja que l'Entitat no té cap deute; per tant no supera el límit màxim del 75% dels ingressos corrents, en compliment del previst a la Llei 17/2012."

El Ple en resta assabentat.

5. APROVACIÓ PROJECTE D'EDIFICI DESTINAT A VESTUARIS (PPT).

El sr. Batle exposa el PPT i l'expedient de contractació, que es proposen al Ple per la seva aprovació, com òrgan competent en virtut de la DA 2ª de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.



Expedient d'obres n° 103/2025: Contracte d'obres "Edifici destinat a vestuaris", per procediment obert simplificat, per l' import següent:

-Import IVA exclòs: 193.932,90 Euros

-IVA 21%: 40.725,91 Euros

-Total: 234.658,81 Euros

Aquesta obra està subvencionada al cent per cent pel CIM; vista la concessió de subvencions pluriennals 2024-2025 a favor dels ajuntaments i entitats locals menors de Mallorca (excepte Palma) per dur a terme obres d'inversió de competència municipal, l'adquisició de vehicles i d'immobles per a la prestació de serveis de competència municipal, sufragar honoraris de redacció de projectes i de direcció d'obres, i per la redacció o actualització de plans municipals de protecció civil BOIB n° 97 de 23/07/2024.

Vist que als Plecs de Prescripcions Tècniques, els quals, contenen el projecte d'execució del contracte d'obres, no es fa referència ni preveuen la divisió de l'objecte de contracte en lots i per no perdre l'integritat del contracte i per les peculiaritats del contracte, les quals no fan apte la seva divisió en lots.

Es resolc:

- 1- No dividir en lots l'objecte del contracte per no perdre l'integritat del contracte i per les peculiaritats del contracte, les quals no fan apte la seva divisió en lots.
- 2- Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, així com el plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte d'obres n° 103/2025: Contracte d'obres "Edifici destinat a vestuaris", per procediment obert simplificat.
- 3- Així mateix, s'acorda aprovar la despesa i disposar l' obertura del procediment de licitació.

Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat, amb 9 vots a favor (8 del PI i 1 del PP).



6. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGIRAN LA LICITACIÓ DEL PROJECTE D'EDIFICI DESTINAT A VESTUARIS.

El sr. Batle exposa el PCAP de l' expedient d'obres nº 103/2025: Contracte d'obres "Edifici destinat a vestuaris", que es proposa al Ple per la seva aprovació, com òrgan competent en virtut de la DA 2ª de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i que literalment diu:

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES CONTRATACIÓN DE LA OBRA
"EDIFICIO DESTINADO A VESTUARIOS".**

Aprobado por Acuerdo de Pleno de fecha 27 de marzo de 2025.

CONTRATO DE OBRAS

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: **ABIERTO SIMPLIFICADO**

TRAMITACIÓN: X **ORDINARIA** (Art. 159 LCSP 9/2017) ☐ **URGENTE** (Art. 119 LCSP)

CÓMPUTO DE PLAZOS: días naturales según lo dispuesto en la LCSP (DA 12ª y artículo 30 apdos 2 y 3 Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común de las admistraciones públicas), salvo que se expresen en la ley o en los pliegos como hábiles.

LICITACIÓN ELECTRÓNICA: SÍ X NO (artículo 159.4 LCSP)

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL SECTOR PÚBLICO: SÍ X NO (artículo 159.4 a) LCSP)

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: PLENO

UNIDAD ENCARGADA DEL SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO: ALCALDIA

DIRECTOR FACULTATIVO DE LA OBRA: TÉCNICO REDACTOR DEL PROYECTO	
OBJETO DEL CONTRATO: "EDIFICIO DESTINADO A VESTUARIOS". - CPV (Vocabulario Común de Contratos)	
45212200-8	Trabajos de construcción de instalaciones deportivas

Número exp.: 103/2025
Contrato reservado: X NO ☐ SÍ
Necesidades administrativas a satisfacer:



El proyecto edificio destinado a vestuarios supone la construcción de un edificio de equipamiento, destinado a vestuarios, almacén y sala polivalente, en planta baja con una superficie total de 50 m2, en la parte urbana de la parcela 516 del polígono 1.

Perfil del contratante: www.ajcostitx.net (art.63 Y 347.2 LCSP)

Anuncio de licitación: en el perfil del contratante (art. 135 y 159.2 LCSP)

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

A.1 Precio a tanto alzado: artículo 241 LCSP

Importe IVA excluido: 193.932,90 euros (incluido 6% gastos generales y 13% bº industrial).

IVA 21%: 40.725,91 euros

Total: 234.658,81 euros

A1.1. El contratista quedará vinculado con el Ayuntamiento a las determinaciones a tanto alzado exigidas por el Código Civil en sus artículos 1593 a 1599.

A.5 Desglose de costes utilizados para la determinación del presupuesto

Costes directos: ver proyecto técnico (PPT)

Costes indirectos: ver proyecto técnico (PPT)

Costes salariales: ver proyecto técnico (PPT)

Otros gastos: ver proyecto técnico (PPT)

A.6 Valor estimado del contrato

Valor estimado del contrato: 193.932,90 euros

Método de cálculo aplicado: artículo 101 a) LCSP 9/2017

B. CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA Y ANUALIDADES

Consignación presupuestaria presupuesto año 2025: Área de gasto 459.619.02 Edifici destinat a vestuaris.

La financiación proviene de la siguiente Institución:



Consell Insular de Mallorca (100%): 234.658,80 €

Distribución por anualidades:

El pago de las cantidades correspondientes al presupuesto del contrato se abonará en las certificaciones que correspondan al año 2025.

C. LOTES. Art. 99 LCSP

División del contrato en lotes:

☐ SÍ
☒ NO

D. PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo de ejecución total: CINCO MESES.
--

E. PLAZO DE GARANTÍA

2 AÑOS a contar desde la recepción de la obra (Artículo 243.3 LCSP)
Devolución garantía: artículo 111.1 LCSP

F. SOLVENCIA. HABILITACIÓN

F.0 OBLIGACIÓN DE ACREDITAR SOLVENCIA

☒ SÍ (Económica y financiera y técnica y profesional)
☐ NO

F.1 CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATISTAS

Obligación de acreditar la clasificación:

☐ SÍ Artículo 86.2, 92, 96, 159.4 a) y DT 3ª LCSP.
☒ NO El empresario podrá optar por acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia económica y financiera, técnica y profesional recogidos en el presente pliego (77.1 a) LCSP).

Clasificación admitida para acreditar la solvencia (Art 25 y 26 Reglamento 1095/2001 general de la ley de contratos de las administraciones públicas):

Grupo	Subgrupo	Categoría	Denominación
C	1-9	2	Edificaciones



En aplicación del artículo 77.1 a) LCSP, dado que el valor estimado del contrato permite que el empresario pueda acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia, es necesario requerirle para la aportación de la documentación necesaria que en defecto de clasificación del contratista se exige por la LCSP, la siguiente solvencia económica y financiera, técnica y profesional:

F.2 SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA. Art. 86.2, 87.1 a) y c) y 92 LCSP

-Declaración de volumen anual de negocios de al menos 290.000 euros referido al año de mayor volumen de negocio dentro de los 3 últimos años y disponer de un patrimonio neto de importe igual o superior a la cuantía total del contrato.

-Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe mínimo de dos mil euros.

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditarlo mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.

F.3 SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL. Art. 86.2, 88,92, 93 y 94 LCSP

El licitador deberá cumplir los siguientes requisitos:

-Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución.

-Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras acompañada de los documentos acreditativos que correspondan (como puede ser: contratos laborales y/o con empresas colaboradoras en vigor).

-El objeto y ámbito de actividad de la empresa deberá corresponder con el objeto del presente contrato de obras que se pretende licitar.

-Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras, así como de los técnicos encargados directamente de la misma, que acrediten la capacitación para su correcta ejecución.

-Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente (como puede ser: contratos laborales en vigor, nº de perceptores del modelo 111 de Hacienda).

-Declaración detallando y describiendo la maquinaria pesada de la que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente



(contrato vigente o relación histórica de contratos mantenidos con la empresa que se menciona de alquiler de maquinaria o empresas similares).

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditar estos requisitos mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.

F.4 CONCRECIÓN DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA

Además de la solvencia o clasificación indicadas, se exige la adscripción a la ejecución del contrato, como mínimo, de los medios personales y/o materiales siguientes:

F.5 HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIDA

El contratista deberá acreditar que dispone de una plantilla de técnicos, oficiales y operarios necesaria para la ejecución del contrato. **Anexo 3 (Declaración de adscripción de medios).**

Compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales indicados. Art. 76.2 LCSP

☒ SÍ
☐ NO

Carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el art. 211.1.f):

☒ SÍ
☐ NO

G. REVISIÓN DE PRECIOS

☒ No procede
☐ Sí procede. Fórmula:

H. GARANTÍAS

H.1.1 GARANTÍA PROVISIONAL: No procede, artículo 106 LCSP

H.1.2 GARANTÍA DEFINITIVA: 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (o del presupuesto base de licitación cuando la cuantía del contrato se determina en función de precios unitarios; o del precio máximo fijado, en el caso de los contratos con precios provisionales) (IVA excluido), artículo 107.1 LCSP.

Forma de prestar la garantía:

☒ En cualquiera de las formas reguladas en el art. 108.1 LCSP y de conformidad al art. 159.4 LCSP.
☐ Mediante retención de precio (art. 108.2 LCSP)



H.2 GARANTÍA COMPLEMENTARIA: MÁXIMO 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (IVA excluido) Artículo 107. LCSP

☒ NO

☐ SÍ

I. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

Forma de presentación:

☒ Licitación electrónica

☐ Licitación electrónica parcial. Sobre que debe presentarse por medios no electrónicos:

☐ Licitación no electrónica.

Plazo de presentación: VEINTE DIAS a contar desde el día siguiente a la publicación en el perfil del contratante del anuncio de licitación (art. 159.6 a) LCSP).

Lugar: Plataforma de Contratación del Estado.

Forma y plazo para solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación: únicamente se admitirán a través de la plataforma de contratación y deberán presentarse con una antelación mínima de 2 días naturales a la finalización del plazo de presentación de ofertas.

J. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

☒ NO

☐ SÍ

Requisitos mínimos, modalidades y características de las variantes que se aceptan:

K. PARÁMETROS OBJETIVOS PARA IDENTIFICAR OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS. Art. 149 LCSP

Artículo 85 y 86 RD 1098/2001 Reglamento general ley de contratos del sector público

L. CUESTIONES RELATIVAS A LA ADJUDICACIÓN

De subsanación de defectos documentación (prevista en el artículo 140 LCSP 9/2017) presentada por concursantes: tres días
Artículos 140, 141.2 y 326.2 LCSP

Compensación en caso de decisión de no adjudicar el contrato o de desistimiento por parte de la Administración (Art. 152.2 LCSP): Únicamente al licitador propuesto y con una cantidad máxima de euros, sujeta a valoración técnica para su determinación.



Plazo para presentar documentación licitador mejor valorado.

El artículo 150.2 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) establece que los licitadores tienen 10 días hábiles para presentar la documentación requerida para adjudicarle un contrato.

Penalidades en caso de no atender adecuadamente el requerimiento de presentación de documentación al candidato seleccionado para la adjudicación del contrato (Art. 150.2 LCSP):

El importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación.(En su caso, se ejecutará sobre la garantía constituida).

M. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. Art. 202 LCSP

Carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el art. 211.1.f):

☒ SÍ
☐ NO

Carácter de infracción grave a los efectos establecidos en el artículo 71.2.c) de la LCSP en caso de incumplimiento (cláusula 30.5):

☐ SÍ
☒ NO

CARTEL Y PLACAS DEL PROYECTO

Hacer constar la publicidad del Consell de Mallorca en la actuación, en concreto las siguientes:

1.-Durante toda la ejecución de las actuaciones, las entidades locales beneficiarias de las subvenciones tendrán la obligación de adoptar las medidas pertinentes para que el contratista adjudicatario de una obra coloque un **cartel**, a pie de obra, en un lugar visible desde la vía pública, donde se indicará el organismo u organismos que ayudan en la ejecución del proyecto. El contratista se hará cargo siempre del coste del cartel y del de su colocación. Dicho cartel tendrá las características que determine el Consell de Mallorca en su momento. En todo el material impreso de difusión de las actuaciones subvencionadas debe figurar el logotipo del Consell de Mallorca.

2.-A la finalización de las actuaciones: colocar en un lugar visible de la obra de la misma una **placa** de hierro con letras de latón o en metacrilato con la leyenda y las medidas que indique el Consell de Mallorca.

El contratista se hará cargo del coste del cartel y las placas y de su colocación.

Artículos 75 y 67.2 g) Reglamento 1098/2001 contratos del sector público.

N. PROGRAMA DE TRABAJO

☐ SÍ
☒ NO

O. CERTIFICACIONES Y ABONOS A CUENTA. Arts. 198 y 240 LCSP

Periodicidad de las certificaciones: conforme a ley.

Órgano con competencias en materia de contabilidad pública (cláusula 29.2):

Condiciones y requisitos de los abonos a cuenta de actuaciones preparatorias:

P. SUBCONTRATACIÓN. Art. 215 LCSP

X Se exige la presentación de una declaración sobre la parte del contrato que el licitador tenga previsto subcontratar en los términos del artículo 215.2.a) de la LCSP.

Se deberá señalar su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica que se exigen en el presente contrato y que la empresa subcontratista deberá garantizar para acreditar su aptitud.

Deberá cumplimentarse el **Anexo 4**.

Se prevé la realización de pagos directos a los subcontratistas:

☐ SÍ
☒ NO

CONDICIONES ESPECIALES DE LA SUBCONTRATACION

Q. LUGAR DE EJECUCIÓN

Polígono 1 parcela 516, Costitx (Islas Baleares)

R. PENALIDADES ESPECÍFICAS PARA ESTE CONTRATO

En caso de incumplimiento de plazos parciales: artículo 193.1 LCSP

En caso de incumplimiento del plazo total: las previstas en el artículo 193.3

En caso de incumplimiento parcial de la ejecución del objeto del contrato: las previstas en el artículo 192.1 LCSP.

En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo 217.1 de la LCSP en relación a la comprobación de pagos a los subcontratistas:

Otras:



S. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO. Art. 204 LCSP

No se prevé.

T. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Las previstas en el artículo 211 y 245 de la LCSP
Efectos: 246 LCSP.

Otras:

U. GASTOS DE ENSAYOS Y ANÁLISIS

A cuenta del adjudicatario.

V. INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL. PROTECCIÓN DE DATOS.

V.1 INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL

V.2 PROTECCIÓN DE DATOS FACILITADOS

Responsable del tratamiento:

Ayuntamiento de Costitx

Delegación de Protección de Datos:

Empresa Conversia professional group S.L.

Ejercicio de derechos y reclamaciones:

Ayuntamiento de Costitx

V.3 PROTECCIÓN DE DATOS: TRATAMIENTO

El contrato implica tratamiento de datos personales:

☐ Sí
☒ NO

W. MESA DE CONTRATACIÓN: DA2ª.7 LCSP y 21.4 RD 817/2009

Se publicará en el Perfil del contratante la composición de la mesa de contratación con una antelación mínima de 7 días a la sesión en que se califique la documentación prevista en el artículo 140 LCSP 9/2017.

Composición: 4 miembros ,art 326.6, 159 i DA2ª LCSP

X. CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES

Los licitadores deberán presentar telemáticamente en un archivo único, a través de la Plataforma de Contratación del Estado, sus proposiciones ajustándose a lo previsto en el presente pliego.



SOBRE/ARCHIVO ÚNICO, que deberá contener:

- Declaración responsable -DEUC- **Anexo 1**
- Proposición económica evaluable mediante la aplicación de fórmulas **Anexo 2.**
- Declaración adscripción de medios **Anexo 3.**
- Declaración relativa a la subcontratación **Anexo 4.**



CUADRO DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO (Evaluables mediante fórmulas)

A. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (Artículos 145.2 y 146.1 LCSP)

El criterio que se servirá de base para la adjudicación del contrato es el siguiente:

Criterio	Ponderación
Precio de licitación más bajo	De mayor a menor puntuación

Las ofertas que se presenten se ajustarán a tal criterio y se presentarán a través del **Anexo 2**.

El resultado se presentará en una clasificación decreciente de los licitadores en función de la valoración de sus ofertas presentadas según este criterio.

B. FORMA DE EVALUAR LAS PROPOSICIONES

La fórmula para la valoración de las proposiciones en base al criterio descrito anteriormente, el cual no depende de un juicio de valoración, será la siguiente:

PRECIO DE LICITACIÓN MÁS BAJO

Se utilizará la siguiente fórmula: $\text{Puntos} = \text{PM} \times \text{OM} / \text{OV}$

PM: puntuación máxima del baremo, 10.

OM: precio más bajo ofertado de todas las proposiciones presentadas.

OV: precio de la proposición objeto de valoración

C. CRITERIOS DE DESEMPATE

Artículo 147.2 LCSP



ANEXO 1

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE **-DEUC (Documento Europeo Único de Contratación)-**

Deben acudir a la siguiente página web:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

Una vez en ella, contesten a las preguntas del DEUC y generen el documento final en formato PDF, para después adjuntarlo en la propuesta.



ANEXO 2
MODELO DE OFERTA ECONÓMICA
(Evaluable automáticamente mediante fórmulas)

D/D^a..... (nombre y apellidos), con DNI
....., en nombre propio o en representación de la persona física/jurídica:
.....
..... con NIF y con domicilio en
(calle/plaza)..... número.....,
población.....CP.....correo
electrónico..... y teléfono....., en calidad de
.....

DECLARO:

1. Que estoy informado de las condiciones y los requisitos que se exigen para poder ser adjudicatario del contrato de OBRAS: **"EDIFICIO DESTINADO A VESTUARIOS"**.
2. Que me comprometo en nombre propio o en nombre y representación de la empresa....., a ejecutarlo con sujeción estricta a los requisitos y las condiciones estipulados en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas del contrato, por los importes siguientes:

Precio (IVA excluido):euros (en números);.....
.....(en letras).

IVA:euros (en números);
.....(en letras).

Tipo impositivo de IVA aplicable:

Precio total:euros (en números);
.....(en letras).

.....
.....
.....

....., de de
(Lugar, fecha y firma del licitador)



ANEXO 3

DECLARACIÓN DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS (prevista en el apdo F.5 del cuadro de características del contrato)

....., en nombre propio o en representación de la persona física/jurídica:..... con NIF y con domicilio en (calle/plaza)..... Número....., población....., CP..... teléfono....., y dirección electrónica habilitada a efectos de notificaciones electrónicas: en calidad de

DECLARO bajo mi responsabilidad, como licitador o licitadora del contrato de **"EDIFICIO DESTINADO A VESTUARIOS"**, que la entidad que represento se compromete a adscribir a la ejecución del contrato los medios siguientes:

.....

Y para que conste, firmo esta declaración.

..... de de

(firma y sello de la empresa)



ANEXO 4

DECLARACIÓN RELATIVA A LA SUBCONTRATACIÓN, (letra P del cuadro de características del contrato)

....., en nombre propio o en representación de la persona física/jurídica:..... con NIF y con domicilio en (calle/plaza)..... Número....., población....., CP..... teléfono....., y dirección electrónica habilitada a efectos de notificaciones electrónicas: en calidad de

DECLARO:

1. Que estoy informado/da de las condiciones y los requisitos que se exigen para poder ser adjudicatario/aria del contrato de **"EDIFICIO DESTINADO A VESTUARIOS"**.
2. Que me comprometo, en nombre propio o en nombre y representación de la empresa....., a ejecutarlo con sujeción estricta a los requisitos y las condiciones estipulados en los Pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas del contrato.

DECLARO

1. Que la subcontratación que llevaré a cabo durante la ejecución del contrato será la siguiente:

Parte del contrato a subcontratar	Importe	Nombre o perfil empresarial del subcontratista

2. Que los subcontratistas cuentan con la aptitud necesaria para la ejecución de los trabajos y no se encuentran incursos en ningún supuesto de prohibición de contratar.

3. Que me comprometo a comunicar al órgano de contratación cualquier modificación relativa a las partes del contrato a subcontratar o a los subcontratistas propuestos y a aportar la documentación justificativa de la aptitud del nuevo subcontratista, de acuerdo con lo que establece el artículo 215 de la LCSP.

..... de de

(Lugar, fecha y firma del licitador)

Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat, amb 9 vots a favor (8 del PI i 1 del PP).



7. APROVACIÓ PROJECTE DE REFORÇ DE FERM ALS CAMINS DE CAN TRO I ES CAMP DES PI (PPT).

El sr. Batle exposa el PPT i l'expedient de contractació, que es proposen al Ple per la seva aprovació, com òrgan competent en virtut de la DA 2ª de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Expedient d'obres nº 104/2025: Contracte d'obres "Reforç ferm camins de Can Trop i es Es Camp des Pi", per procediment obert simplificat, per l'import següent:

-Import IVA exclòs: 190.406,45 Euros

-IVA 21%: 39.985,35 Euros

-Total: 230.391,80 Euros

Aquesta obra està subvencionada al cent per cent pel CIM; vista la concessió de subvencions pluriennals 2024-2025 a favor dels ajuntaments i entitats locals menors de Mallorca (excepte Palma) per dur a terme obres d'inversió de competència municipal, l'adquisició de vehicles i d'immobles per a la prestació de serveis de competència municipal, sufragar honoraris de redacció de projectes i de direcció d'obres, i per la redacció o actualització de plans municipals de protecció civil BOIB nº 97 de 23/07/2024.

Vist que als Plecs de Prescripcions Tècniques, els quals, contenen el projecte d'execució del contracte d'obres, no es fa referència ni preveuen la divisió de l'objecte de contracte en lots i per no perdre l'integritat del contracte i per les peculiaritats del contracte, les quals no fan apte la seva divisió en lots.

Es resol:

- 1- No dividir en lots l'objecte del contracte per no perdre l'integritat del contracte i per les peculiaritats del contracte, les quals no fan apte la seva divisió en lots.
- 2- Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, així com el plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte d'obres nº 104/2025: Contracte d'obres "Reforç ferm camins de Can Trop i Es Camp des Pi", per procediment obert simplificat.
- 3- Així mateix, s'acorda aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment de licitació.



Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat, amb 9 vots a favor (8 del PI i 1 del PP).

8. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGIRAN LA LICITACIÓ DEL PROJECTE DE REFORÇ DE FERM ALS CAMINS DE CAN TRO I ES CAMP DES PI (PCAP).

El sr. Batle exposa el PCAP de l' expedient d'obres nº 104/2025: Contracte d'obres "Reforç ferm camins de Can Trop i Es Camp des Pi", que es proposa al Ple per la seva aprovació, com òrgan competent en virtut de la DA 2ª de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i que literalment diu:

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES CONTRATACIÓN DE LA OBRA
“REFUERZO FIRME EN LOS CAMINOS DE CAN TRO Y ES CAMP DES PI”.**

Aprobado por Acuerdo de Pleno de fecha 27 de marzo de 2025.

CONTRATO DE OBRAS

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: **ABIERTO SIMPLIFICADO**

TRAMITACIÓN: X **ORDINARIA** (Art. 159 LCSP 9/2017) ☐ **URGENTE** (Art. 119 LCSP)

CÓMPUTO DE PLAZOS: días naturales según lo dispuesto en la LCSP (DA 12ª y artículo 30 apdos 2 y 3 Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas), salvo que se expresen en la ley o en los pliegos como hábiles.

LICITACIÓN ELECTRÓNICA: SÍ X NO (artículo 159.4 LCSP)

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL SECTOR PÚBLICO: SÍ X NO (artículo 159.4 a) LCSP)

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: PLENO	
UNIDAD ENCARGADA DEL SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO: ALCALDIA	
DIRECTOR FACULTATIVO DE LA OBRA: TÉCNICO REDACTOR DEL PROYECTO	
OBJETO DEL CONTRATO: “REFUERZO DE FIRME CAMINOS DE CAN TRO Y ES CAMP DES PI”. - CPV (Vocabulario Común de Contratos)	
45233160	Caminos y otras superficies empedradas

Número exp.: 104/2025
Contrato reservado: X NO ☐ Sí
Necesidades administrativas a satisfacer: -El objeto del presente proyecto es la descripción y definición de las actuaciones necesarias para poder licitar las obras ubicadas en los caminos de Cant Tro y es Camp des Pi que contemplan la mejora y refuerzo del firme existente.
Perfil del contratante: www.ajcostitx.net (art.63 Y 347.2 LCSP) Anuncio de licitación: en el perfil del contratante (art. 135 y 159.2 LCSP)

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

A.1 Precio a tanto alzado: artículo 241 LCSP

Importe IVA excluido: 190.406,45 euros (incluido 6% gastos generales y 13% b° industrial).
IVA 21%: 39.985,35 euros
Total: 230.391,80 euros

A.1.1. El contratista quedará vinculado con el Ayuntamiento a las determinaciones a tanto alzado exigidas por el Código Civil en sus artículos 1593 a 1599.

A.5 Desglose de costes utilizados para la determinación del presupuesto

Costes directos: ver proyecto técnico (PPT)
Costes indirectos: ver proyecto técnico (PPT)
Costes salariales: ver proyecto técnico (PPT)
Otros gastos: ver proyecto técnico (PPT)

A.6 Valor estimado del contrato

Valor estimado del contrato: 190.406,45 euros
Método de cálculo aplicado: artículo 101 a) LCSP 9/2017



B. CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA Y ANUALIDADES

Consignación presupuestaria presupuesto año 2025: Área de gasto 454.619.06 Reforç ferm camins Cant Tro i es Camp des Pi.

La financiación proviene de la siguiente Institución:

Consell Insular de Mallorca (100%): 230.391,80 €

Distribución por anualidades:

El pago de las cantidades correspondientes al presupuesto del contrato se abonará en las certificaciones que correspondan al año 2025.

C. LOTES. Art. 99 LCSP

División del contrato en lotes:

☐ SÍ
☒ NO

D. PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo de ejecución total: DOS MESES.

E. PLAZO DE GARANTÍA

1 AÑO a contar desde la recepción de la obra (Artículo 243.3 LCSP)
Devolución garantía: artículo 111.1 LCSP

F. SOLVENCIA. HABILITACIÓN

F.0 OBLIGACIÓN DE ACREDITAR SOLVENCIA

☒ SÍ (Económica y financiera y técnica y profesional)
☐ NO

F.1 CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATISTAS

Obligación de acreditar la clasificación:

☐ SÍ Artículo 86.2, 92, 96, 159.4 a) y DT 3ª LCSP.
☒ NO El empresario podrá optar por acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia económica y financiera, técnica y profesional recogidos en el presente pliego (77.1 a) LCSP).



Clasificación requerida para acreditar la solvencia (Art 25 y 26 Reglamento 1095/2001 general de la ley de contratos de las administraciones públicas):

Grupo G	Subgrupo 6	Categoría 2	Denominación Obras viales sin cualificación específica
------------	---------------	----------------	---

En aplicación del artículo 77.1 a) LCSP, dado que el valor estimado del contrato permite que el empresario pueda acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia, es necesario requerirle para la aportación de la documentación necesaria que en defecto de clasificación del contratista se exige por la LCSP, la siguiente solvencia económica y financiera, técnica y profesional:

F.2 SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA. Art. 86.2, 87.1 a) y c) y 92 LCSP

-Declaración de volumen anual de negocios de al menos 280.000 euros referido al año de mayor volumen de negocio dentro de los 3 últimos años y disponer de un patrimonio neto de importe igual o superior a la cuantía total del contrato.

-Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe mínimo de dos mil euros.

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditarlo mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.

F.3 SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL. Art. 86.2, 88,92, 93 y 94 LCSP

El licitador deberá cumplir los siguientes requisitos:

-Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución.

-Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras acompañada de los documentos acreditativos que correspondan (como puede ser: contratos laborales y/o con empresas colaboradoras en vigor).

-El objeto y ámbito de actividad de la empresa deberá corresponder con el objeto del presente contrato de obras que se pretende licitar.

-Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras, así como de los técnicos encargados directamente de la misma, que acrediten la capacitación para su correcta ejecución.



-Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente (como puede ser: contratos laborales en vigor, nº de perceptores del modelo 111 de Hacienda).

-Declaración detallando y describiendo la maquinaria pesada de la que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente (contrato vigente o relación histórica de contratos mantenidos con la empresa que se menciona de alquiler de maquinaria o empresas similares).

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditar estos requisitos mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.

F.4 CONCRECIÓN DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA

Además de la solvencia o clasificación indicadas, se exige la adscripción a la ejecución del contrato, como mínimo, de los medios personales y/o materiales siguientes:

F.5 HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIDA

El contratista deberá acreditar que dispone de una plantilla de técnicos, oficiales y operarios necesaria para la ejecución del contrato. **Anexo 3 (Declaración de adscripción de medios).**

Compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales indicados. Art. 76.2 LCSP

☒ SÍ
☐ NO

Carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el art. 211.1.f):

☒ SÍ
☐ NO

G. REVISIÓN DE PRECIOS

☒ No procede
☐ Sí procede. Fórmula:

H. GARANTÍAS

H.1.1 GARANTÍA PROVISIONAL: No procede, artículo 106 LCSP

H.1.2 GARANTÍA DEFINITIVA: 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (o del presupuesto base de licitación cuando la cuantía del contrato se determina en función de precios unitarios; o del precio máximo fijado, en el caso de los contratos con precios provisionales) (IVA excluido), artículo 107.1 LCSP.



Forma de prestar la garantía:

- ☒ En cualquiera de las formas reguladas en el art. 108.1 LCSP y de conformidad al art. 159.4 LCSP.
☐ Mediante retención de precio (art. 108.2 LCSP)

H.2 GARANTÍA COMPLEMENTARIA: MÁXIMO 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (IVA excluido) Artículo 107. LCSP

☒ NO

☐ Sí

I. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

Forma de presentación:

- ☒ Licitación electrónica
☐ Licitación electrónica parcial. Sobre que debe presentarse por medios no electrónicos:
☐ Licitación no electrónica.

Plazo de presentación: VEINTE DIAS a contar desde el día siguiente a la publicación en el perfil del contratante del anuncio de licitación (art. 159.6 a) LCSP).

Lugar: Plataforma de Contratación del Estado.

Forma y plazo para solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación: únicamente se admitirán a través de la plataforma de contratación y deberán presentarse con una antelación mínima de 2 días naturales a la finalización del plazo de presentación de ofertas.

J. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

☒ NO

☐ Sí

Requisitos mínimos, modalidades y características de las variantes que se aceptan:

K. PARÁMETROS OBJETIVOS PARA IDENTIFICAR OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS. Art. 149 LCSP

Artículo 85 y 86 RD 1098/2001 Reglamento general ley de contratos del sector público

L. CUESTIONES RELATIVAS A LA ADJUDICACIÓN

De subsanación de defectos documentación (prevista en el artículo 140 LCSP 9/2017) presentada por los concursantes: tres días

Artículos 140, 141.2 y 326.2 LCSP



Compensación en caso de decisión de no adjudicar el contrato o de desistimiento por parte de la Administración (Art. 152.2 LCSP): Únicamente al licitador propuesto y con una cantidad máxima de 50 euros, sujeta a valoración técnica para su determinación.

Plazo para presentar documentación licitador mejor valorado.

El artículo 150.2 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) establece que los licitadores tienen 10 días hábiles para presentar la documentación requerida para adjudicarle un contrato.

Penalidades en caso de no atender adecuadamente el requerimiento de presentación de documentación al candidato seleccionado para la adjudicación del contrato (Art. 150.2 LCSP):

El importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación.(En su caso, se ejecutará sobre la garantía constituida).

M. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. Art. 202 LCSP

Carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el art. 211.1.f):

☒ SÍ
☐ NO

Carácter de infracción grave a los efectos establecidos en el artículo 71.2.c) de la LCSP en caso de incumplimiento (cláusula 30.5):

☐ SÍ
☒ NO

CARTEL Y PLACAS DEL PROYECTO

Hacer constar la publicidad del Consell de Mallorca en la actuación, en concreto las siguientes:

1.-Durante toda la ejecución de las actuaciones, las entidades locales beneficiarias de las subvenciones tendrán la obligación de adoptar las medidas pertinentes para que el contratista adjudicatario de una obra coloque un **cartel**, a pie de obra, en un lugar visible desde la vía pública, donde se indicará el organismo u organismos que ayudan en la ejecución del proyecto. El contratista se hará cargo siempre del coste del cartel y del de su colocación. Dicho cartel tendrá las características que determine el Consell de Mallorca en su momento. En todo el material impreso de difusión de las actuaciones subvencionadas debe figurar el logotipo del Consell de Mallorca.

2.-A la finalización de las actuaciones: colocar en un lugar visible de la obra de la misma una **placa** de hierro con letras de latón o en metacrilato con la leyenda y las medidas que indique el Consell de Mallorca.



El contratista se hará cargo del coste del cartel y las placas y de su colocación.

Artículos 75 y 67.2 g) Reglamento 1098/2001 contratos del sector público.

N. PROGRAMA DE TRABAJO

☐ SÍ
☒ NO

O. CERTIFICACIONES Y ABONOS A CUENTA. Arts. 198 y 240 LCSP

Periodicidad de las certificaciones: conforme a ley.

Órgano con competencias en materia de contabilidad pública (cláusula 29.2):

Condiciones y requisitos de los abonos a cuenta de actuaciones preparatorias:

P. SUBCONTRATACIÓN. Art. 215 LCSP

X Se exige la presentación de una declaración sobre la parte del contrato que el licitador tenga previsto subcontratar en los términos del artículo 215.2.a) de la LCSP.

Se deberá señalar su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica que se exigen en el presente contrato y que la empresa subcontratista deberá garantizar para acreditar su aptitud.

Deberá cumplimentarse el **Anexo 4**.

Se prevé la realización de pagos directos a los subcontratistas:

☐ SÍ
☒ NO

CONDICIONES ESPECIALES DE LA SUBCONTRATACION

Q. LUGAR DE EJECUCIÓN

Caminos Can Tro y Camp des Pi, Costitx (Islas Baleares)

R. PENALIDADES ESPECÍFICAS PARA ESTE CONTRATO

En caso de incumplimiento de plazos parciales: artículo 193.1 LCSP

En caso de incumplimiento del plazo total: las previstas en el artículo 193.3



En caso de incumplimiento parcial de la ejecución del objeto del contrato: las previstas en el artículo 192.1 LCSP.

En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo 217.1 de la LCSP en relación a la comprobación de pagos a los subcontratistas:

Otras:

S. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO. Art. 204 LCSP

No se prevé.

T. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Las previstas en el artículo 211 y 245 de la LCSP

Efectos: 246 LCSP.

Otras:

U. GASTOS DE ENSAYOS Y ANÁLISIS

A cuenta del adjudicatario.

V. INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL. PROTECCIÓN DE DATOS.

V.1 INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL

V.2 PROTECCIÓN DE DATOS FACILITADOS

Responsable del tratamiento:

Ayuntamiento de Costitx

Delegación de Protección de Datos:

Empresa Conversia professional group S.L.

Ejercicio de derechos y reclamaciones:

Ayuntamiento de Costitx

V.3 PROTECCIÓN DE DATOS: TRATAMIENTO

El contrato implica tratamiento de datos personales:

☐ Sí

X NO

W. MESA DE CONTRATACIÓN: DA2ª.7 LCSP y 21.4 RD 817/2009

Se publicará en el Perfil del contratante la composición de la mesa de contratación con una antelación mínima de 7 días a la sesión en que se califique la documentación prevista en el artículo 140 LCSP 9/2017.

Composición: 4 miembros ,art 326.6, 159 i DA2ª LCSP



X. CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES

Los licitadores deberán presentar telemáticamente en un archivo único, a través de la Plataforma de Contratación del Estado, sus proposiciones ajustándose a lo previsto en el presente pliego.

SOBRE/ARCHIVO ÚNICO, que deberá contener:

- Declaración responsable -DEUC- **Anexo 1**
- Proposición económica evaluable mediante la aplicación de fórmulas **Anexo 2.**
- Declaración adscripción de medios **Anexo 3.**
- Declaración relativa a la subcontratación **Anexo 4.**



CUADRO DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO (Evaluables mediante fórmulas)

A. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (Artículos 145.2 y 146.1 LCSP)

El criterio que se servirá de base para la adjudicación del contrato es el siguiente:

Criterio	Ponderación
Precio de licitación más bajo	De mayor a menor puntuación

Las ofertas que se presenten se ajustarán a tal criterio y se presentarán a través del **Anexo 2**.

El resultado se presentará en una clasificación decreciente de los licitadores en función de la valoración de sus ofertas presentadas según este criterio.

B. FORMA DE EVALUAR LAS PROPOSICIONES

La fórmula para la valoración de las proposiciones en base al criterio descrito anteriormente, el cual no depende de un juicio de valoración, será la siguiente:

PRECIO DE LICITACIÓN MÁS BAJO

Se utilizará la siguiente fórmula: $\text{Puntos} = \text{PM} \times \text{OM} / \text{OV}$

PM: puntuación máxima del baremo, 10.

OM: precio más bajo ofertado de todas las proposiciones presentadas.

OV: precio de la proposición objeto de valoración

C. CRITERIOS DE DESEMPATE

Artículo 147.2 LCSP



ANEXO 1

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE **-DEUC (Documento Europeo Único de Contratación)-**

Deben acudir a la siguiente página web:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

Una vez en ella, contesten a las preguntas del DEUC y generen el documento final en formato PDF, para después adjuntarlo en la propuesta.



ANEXO 2
MODELO DE OFERTA ECONÓMICA
(Evaluable automáticamente mediante fórmulas)

D/D^a..... (nombre y apellidos), con DNI
....., en nombre propio o en representación de la persona física/jurídica:
.....
..... con NIF y con domicilio en
(calle/plaza)..... número.....,
población.....CP.....correo
electrónico..... y teléfono....., en calidad de
.....

DECLARO:

1. Que estoy informado de las condiciones y los requisitos que se exigen para poder ser adjudicatario del contrato de OBRAS: **"REFUERZO FIRME EN LOS CAMINOS DE CAN TRO Y ES CAMP DES PI"**.

2. Que me comprometo en nombre propio o en nombre y representación de la empresa....., a ejecutarlo con sujeción estricta a los requisitos y las condiciones estipulados en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas del contrato, por los importes siguientes:

Precio (IVA excluido):euros (en números);.....
.....(en letras).

IVA:euros (en números);
.....(en letras).

Tipo impositivo de IVA aplicable:

Precio total:euros (en números);
.....(en letras).

.....
.....
.....

....., de de
(Lugar, fecha y firma del licitador)



ANEXO 3

DECLARACIÓN DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS (prevista en el apdo F.5 del cuadro de características del contrato)

....., en nombre propio o en representación de la persona física/jurídica:..... con NIF y con domicilio en (calle/plaza)..... Número....., población....., CP..... teléfono....., y dirección electrónica habilitada a efectos de notificaciones electrónicas: en calidad de

DECLARO bajo mi responsabilidad, como licitador o licitadora del contrato de **“REFUERZO FIRME EN LOS CAMINOS DE CAN TRO Y ES CAMP DES PI”**, que la entidad que represento se compromete a adscribir a la ejecución del contrato los medios siguientes:

.....

Y para que conste, firmo esta declaración.

..... de de 2024.

(firma y sello de la empresa)



ANEXO 4

DECLARACIÓN RELATIVA A LA SUBCONTRATACIÓN, (letra P del cuadro de características del contrato)

....., en nombre propio o en representación de la persona física/jurídica:..... con NIF y con domicilio en (calle/plaza)..... Número....., población....., CP..... teléfono....., y dirección electrónica habilitada a efectos de notificaciones electrónicas:..... en calidad de

DECLARO:

1. Que estoy informado/da de las condiciones y los requisitos que se exigen para poder ser adjudicatario/aria del contrato de **"REFUERZO FIRME EN LOS CAMINOS DE CAN TRO Y ES CAMP DES PI"**.
2. Que me comprometo, en nombre propio o en nombre y representación de la empresa....., a ejecutarlo con sujeción estricta a los requisitos y las condiciones estipulados en los Pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas del contrato.

DECLARO

1. Que la subcontratación que llevaré a cabo durante la ejecución del contrato será la siguiente:

Parte del contrato a subcontratar	Importe	Nombre o perfil empresarial del subcontratista

2. Que los subcontratistas cuentan con la aptitud necesaria para la ejecución de los trabajos y no se encuentran incurso en ningún supuesto de prohibición de contratar.

3. Que me comprometo a comunicar al órgano de contratación cualquier modificación relativa a las partes del contrato a subcontratar o a los subcontratistas propuestos y a aportar la documentación justificativa de la aptitud del nuevo subcontratista, de acuerdo con lo que establece el artículo 215 de la LCSP.

..... de de
(Lugar, fecha y firma del licitador)

Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat, amb 9 vots a favor (8 del PI i 1 del PP).



9.APROVACIÓ DE LES MESURES AMBIENTALS LEGALITZACIÓ EXTRAORDINÀRIA LLEI 7/2024, 11 DE DESEMBRE, DE MESURES URGENTS DE SIMPLIFICACIÓ I RACIONALITZACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES DE LES ILLES BALEARS.

El sr. Batle exposa al Ple les mesures ambientals a preveure als projecte de legalització extraordinària tramitats d'acord a la disposició addicional 7 de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les illes balears, modificada pel decret Llei 6/2024, de 13 de desembre, de mesures urgents per a la protecció de les persones i béns en les zones inundables de la comunitat autònoma de les illes balears.

MESURES PREVISTES AL PUNT 2 DE LA DA7:

- a) En tot cas, un sistema de depuració d'aigua adequat al Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- b) Si s'escau, les mesures que, discrecionalment i per raons d'interès públic, estableixi cada ajuntament als efectes específics d'aquest procediment de legalització extraordinària, mitjançant un acord plenari, en relació amb:
 - 1r. Les condicions generals d'estètica de les edificacions, construccions o instal·lacions susceptibles de legalització extraordinària.
 - 2n. Les que contribueixin a reduir la contaminació lumínica i a incrementar l'eficiència energètica o hídrica de l'edificació, la construcció o la instal·lació mitjançant la utilització de materials, tècniques i sistemes constructius, canvi d'instal·lacions, generació d'energia renovable, instal·lacions de dipòsits d'aigua o qualsevol altre sistema de reducció del consum energètic o hídric de la xarxa.

Així mateix, en els casos en què l'ús de què es tracti en cada cas constitueixi una activitat als efectes de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, s'ha d'incorporar al projecte tècnic de legalització el corresponent projecte d'activitats, en el qual s'han de preveure les modificacions que, si s'escau, siguin legalment exigibles per complir la normativa vigent en matèria d'activitats.

Sense perjudici de tot l'anterior, els ajuntaments, mitjançant també d'un acord plenari, poden establir, discrecionalment i per raons d'interès públic, les activitats i els usos que, als efectes específics d'aquesta disposició addicional, no seran susceptibles de legalització extraordinària.

Per tant les mesures que s'acorden per Ple per dur a terme per l'Ajuntament son les següents:



1. Mesures de depuració d'aigua

Els projectes tècnics que pretenguin la legalització d'edificis, construccions, instal·lacions i usos, hauran de preveure un sistema de depuració d'aigua homologat i adequat al Pla Hidrològic de les Illes Balears. S'acreditarà mitjançant la presentació de la fitxa tècnica del sistema de depuració i la justificació de la presentació de la Declaració Responsable a la Direcció General de Recursos Hídrics.

2. Mesures relatives a l'increment de l'eficiència hídrica

Els projectes tècnics que pretenguin la legalització d'edificis, construccions, instal·lacions i usos, hauran de preveure una reducció de la demanda hídrica anual mitjançant la instal·lació de dipòsits de recollida i reutilització d'aigua pluvial o d'aigües grises, i la instal·lació d'almanco un dispositiu d'estalvi d'aigua tal com:

- a) Airejadors, dispositius termoestàtics, polsador temporitzat, etc. en aixetes i punts de reg.
- b) Claus de regulació abans dels punts de consum.
- c) Cisternes de mitja descàrrega, o de descàrrega que es pugui interrompre.
- d) Altres mesures similars que permetin estalviar aigua.

S'haurà d'acreditar mitjançant una memòria tècnica justificativa de les mesures adoptades i càlcul estimat de l'estalvi d'aigua.

3. Mesures estètiques

Els projectes tècnics que pretenguin la legalització d'edificis, construccions, instal·lacions i usos, hauran d'incloure les mesures oportunes per tal que es compleixin les prescripcions següents:

- a) Les façanes hauran d'estar correctament revestides o referides amb colors tradicionals del sòl rústic.
- b) Les persianes i fusteries hauran d'estar acabades o pintades en colors tradicionals i tipologia del sòl rústic.
- c) L'enrajolat o acabat de les terrasses o cobertes planes ha de ser d'un color semblant a la terra que l'envolta.
- d) Les cobertes inclinades han d'estar acabades amb teula tradicional ceràmica de color ocre.
- e) Les cobertes amb panells prefabricats sintètics, asfàltics, metàl·lics o similars, s'hauran de substituir o cobrir amb materials que compleixin els apartats anteriors. En qualsevol cas, s'hauran d'eliminar o substituir els materials que contenguin amiant, com per exemple les uralites antigues.

4. Mesures relatives a la reducció de la contaminació lumínica



Els projectes tècnics que pretenguin la legalització d'edificis, construccions, instal·lacions i usos situats en sòl rústic, hauran d'incloure la necessitat de substitució de l'enllumenat de l'edificació de qualsevol font de llum que emeti per sobre del pla horitzontal, de manera que es redueixi el flux hemisfèric instal·lat (FHSI) en un 50%, així com la substitució de les fonts de llum blanca, per blanc súper càlid (temperatura de color inferior a 2300K).

5. Mesures relatives a l'increment de l'eficiència energètica

Els projectes tècnics que pretenguin la legalització d'edificis, construccions, instal·lacions i usos, hauran de preveure una reducció del consum d'energia primària no renovable (combustibles fòssils com gas, carbó i petroli i minerals radioactius), amb almanco una de les mesures següents:

- a) Millora de l'eficiència energètica en l'envolupant tèrmica.
- b) Millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació d'ACS, calefacció o climatització.
- c) Instal·lació de sistemes de producció d'energia renovable.
- d) Altres mesures similars que permetin reduir el consum energètic.

S'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de certificats energètics d'abans i després amb el mateix programa reconegut oficialment i amb la mateixa versió, on s'acrediti la millora de la classe energètica de l'edifici almanco una lletra; per exemple, passant de classe G a classe F, o de classe E a classe D.

Activitats:

Les Activitats a acceptar, per existents i prescrites, es proposa siguin acceptades totes les existents que puguin adaptar-se a les condicions de la DA7 de la Llei 7/2014 sempre que no siguin perjudicials ni nocives pel Medi Ambient.

Aplicació proporcionada de les mesures, d'acord a la proposta total o parcial de Legalització:

Donada l'enorme diversitat i casuística de les propostes de legalització, el criteri del tècnic informant dels expedients de legalització extraordinària municipals prevaldrà davant aquesta regulació, d'acord al criteri de proporcionalitat i racionalitat. Aquestes mesures són, en termes generals, per la legalització extraordinària d'edificis, construccions, instal·lacions i usos en la seva totalitat. La legalització parcial (ampliacions d'edificacions, terrasses, paviments, piscines, etc..) s'haurà de valorar per part dels tècnics municipals de manera proporcionada i necessària respecte de la proposta de legalització extraordinària.

Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat, amb 9 vots a favor (8 del PI i 1 del PP).



10.APROVACIÓ MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT QUE REGEIX EL CEMENTIRI MUNICIPAL.

El sr. Batle exposa que s'ha de modificar el reglament del cementeri municipal per actualitzar-ho i adaptarlo legalment, per la qual cosa es proposa modificar els articles 7 i 10, que quedaran redactats de la següent manera:

Article 7è. LES CONCESSIONS A 75 ANYS

- a) Les persones que estiguin interessades en l'adjudicació de drets funeraris a 75 anys, hauran de sol·licitar-ho per escrit presentant petició al Registre General de l'Ajuntament.
- b) La persona titular d'un dret funerari a 75 anys estarà obligada a mantenir les unitats d'enterrament en perfecte estat de conservació, havent de reunir les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.
- c) No s'expedirà més d'un títol per unitat o unitats d'enterrament. La persona titular adquirirà per a sí i per als seus familiars el dret a ser enterrat a la unitat d'enterrament que li sigui concedida, podent-se fer constar al títol o a document annex el dret de terceres persones a ser-hi enterrades.
- d) Constarà al títol el nom i llinatges de la persona titular, unitat d'enterrament sobre la que s'atorguen els drets funeraris i data d'expedició. També constarà a l'esmentat títol, el nom i llinatge de les persones inhumades, data de la inhumació i qualsevol altre incidència.
- e) Cada vegada que s'hagi de dur a terme una inhumació a la unitat d'enterrament, bé la persona titular, bé, en el seu cas, els seus familiars, acudirán a l'Ajuntament a instar la seva inscripció en el títol i, en el seu cas la sol·licitud d'inhumació, sense la qual no s'autoritzarà.
- f) Serà necessària la presentació del títol actualitzat per a qualsevol servei al cementeri municipal.
- g) Malgrat l'establert a l'apartat anterior, es podrà autoritzar la pràctica d'inhumacions a una unitat d'enterrament, sense presentar el corresponent títol, en els següents supòsits: a) Pèrdua o sostreta del títol; b) Estar-se tramitant la seva transmissió; c) Qualsevol altra circumstància similar que impossibiliti motivadament la presentació del títol.
- h) En el cas de cotitularitat, el títol s'entregarà al primer dels cotitulars que hi figurin relacionats. En cas de mort del primer titular quedarà com a primer titular qui designin de comú acord aquells que resultin ser els nous titulars (cotitulars preexistents i hereus del cotitular mort)
- i) El titular posseïdor del títol, serà el representant davant l'administració municipal a efectes de notificacions i pràctica de tràmits administratius, sense perjudici de la responsabilitat solidària de tots els cotitulars. En concret, serà el responsable davant l'Ajuntament del pagament de les taxes establertes a la corresponent ordenança fiscal. S'exceptuen les establertes per transmissions de les quals en seran responsables les persones que sol·licitin el servei.



j) Si algun títol, per qualsevol motiu, es deteriora, es podrà canviar per un duplicat. Si es perd o n'és sostret, se n'expedirà un duplicat. La sol·licitud de duplicat, es notificarà a altres persones cotitulars perquè, en un termini de quinze dies, es puguin formular al·legacions. Si no es presentassin al·legacions o resoltes aquestes, es procedirà a l'expedició del duplicat, que s'entregarà al primer titular, si són diversos o al representant per elles designat, fent-se constar la seva naturalesa de duplicat i les dades que figuraven a l'original.

k) Els títols, en tot moment, han de figurar actualitzats. Per això, les persones titulars o cotitulars, estan obligats a donar compte a l'Ajuntament dels canvis de domicili.

l) El títol de drets funeraris és un document públic. Qualsevol alteració realitzada en ell amb ànim de produir engany o frau a l'Ajuntament o a tercers serà posada en coneixement dels jutjats i tribunals competents perquè aclareixin les responsabilitats que puguin existir.

Article 10è. OBRES AL CEMENTERI MUNICIPAL

La realització de qualsevol tipus d'obres als cementeris municipals requerirà la prèvia sol·licitud de llicència o, si s'escau, declaració responsable, amb liquidació dels seus tributs o l'aprovació del projecte d'obra municipal.

Les obres s'han d'executar d'acord amb la fitxa de les NNSS EQ-01. La sol·licitud de llicència o declaració responsable anirà acompanyada de projecte/pressupost amb la descripció dels materials d'acabats, els quals estaran d'acord amb l'entorn estètic actual del cementiri.

Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat, amb 9 vots a favor (8 del PI i 1 del PP).

11.APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DE RESIDUS DE L'AJUNTAMENT DE COSTITX.

El sr. Batle exposa que s'ha de modificar l'ordenança municipal de residus urbans de l'ajuntament de Costitx(BOIB n 174 de 30/11/2010) per actualitzar-la a la nova casuística del municipi, per la qual cosa es proposa modificar els articles 21, 26 que quedaran redactats de la següent manera:

Article 21. Residus admissibles i no admissibles.



L'Ajuntament anirà informant dels residus admesos al parc verd que els usuaris del parc verd podran aportar, prèviament classificats.

L'Ajuntament podrà ampliar la llista de residus admesos d'acord amb la normativa.

En cap cas s'acceptaran al parc verd els següents materials:

- 1) Residus infecciosos, radioactius, material explosiu o inflamable, etc.*
- 2) Residus industrials*
- 3) Residus hospitalaris*
- 4) Vehicles fora d'ús*
- 5) Residus de la construcció i demolició, així com neteges finals d'obres.*

Article 26. Infraccions greus

Són infraccions greus:

- A. Realitzar alguna de les activitats que, en el marc d'aquesta ordenança sigui necessària la corresponent autorització administrativa, sense disposar de la mateixa, tenir-la caducada o suspesa, així com l'incompliment dels condicionants que en ella venguin imposats.*
- B. Falsejar o ocultar dades per a l'obtenció de les autoritzacions assenyalades en aquesta ordenança o als efectes de liquidació de les corresponents taxes o preus públics.*
- C. La vulneració de mesures cautelars o urgents adoptades per l'Ajuntament per tal d'evitar danys o perjudicis per al medi ambient o perills per a la salut de les persones.*
- D. La reincidència, en el termini d'un any per la comissió, de dues infraccions lleus de la mateixa naturalesa.*
- E. L'abandonament, abocament, vessament o eliminació incontrolats de qualsevol tipus de residus no perillosos sense que s'hagi produït un dany o deteriorament greu per al medi ambient o s'hagi posat en perill greu la salut de les persones.*
- F. L'abocament de residus de construcció i demolició a la via pública, punt verd, solars, parcel·les i pedreres, tant públics com privats.*



- G. *El dipòsit de residus voluminosos en els contenidors o a la via pública (sense concertar prèviament la seva recollida), en solars, parcel·les, etc.*
- H. *L'aportació de fraccions de residus catalogades com a perilloses a qualsevol dels contenidors dedicats a la recollida selectiva de la fracció orgànica, paper-cartó, vidre, envasos lleugers i resta, sempre que com a conseqüència d'aquest fet no s'hagi produït un dany o deteriorament greu per al medi ambient o s'hagi posat en perill greu la salut de les persones.*
- I. *Ús inadequat de la targeta o clau d'accés al Parc Verd i/o àrees d'aportació, així com l'incompliment de les seves normes d'ús personal i intransferible.*
- J. *No complir amb les indicacions dels articles 10, 11-2 i/o 14-1.*

Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat, amb 9 vots a favor (8 del PI i 1 del PP).

12.APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DE ANIMALS DE COMPANYIA.

El sr. Batle exposa que s'ha de modificar l'ordenança municipal d'animals de companyia l'ajuntament de Costitx per adaptar-la a les necessitats del municipi, per la qual cosa es proposa modificar els articles 15, 35 que quedaran redactats de la següent manera:

Article 15è.

Queda prohibit l'abandonament d'excrements que puguin produir els cans a les vies i espais públics, o privats de concurrència pública. Els propietaris o posseïdors hauran de procedir –sota la seva exclusiva responsabilitat – a recollir-los mitjançant borses, ampolles d'aigua, artilugis o embolcalls, adequats que prèviament hauran de portar. Les persones que menin cans hauran d'impedir que aquests depositin les dejeccions al carrer, si ho fan el posseïdor procedirà com s'exposa anteriorment.

Article 35è. Seran infraccions lleus:

- a) *La circulació per la via pública de cans que no vagin acompanyats i conduïts mitjançant cadena corretja o cordó resistent, d'acord amb els article: 9, 14 i 19.*
- b) *Embrutar amb els seus excrements les voravies, vies urbanes i espais públics, i en qualsevol lloc destinat al trànsit de vianants d'acord amb l'article 15.*
- c) *L'entrada de cans a locals destinats a la fabricació, venda, emmagatzamament, transport o manipulació d'aliments, d'acord amb l'article 17.*



- d) *L'entrada, circulació i permanència de cans als locals d'espectacles públics, esportius i culturals, d'acord amb l'article 18, i així com a les piscines públiques i a les platges d'acord amb l'article 20.*
- e) *La possessió d'un animal no censat, d'acord amb l'article 27.*
- f) *La venda d'animals a menors i als incapacitats sense l'autorització de qui tengui la pàtria potestat o la custòdia.*
- g) *L'ús d'estris destinats a limitar o impedir la mobilitat dels animals en condicions prohibides*
- h) *L'incompliment de qualsevol norma o prescripció assenyalada en aquesta Ordenança com a greu o molt greu.*
- i) *No dur borses i ampolles d'aigua per recollir els excrements ni netejar els ejeccions dels animals de companyia a la via pública.*

Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat, amb 9 vots a favor (8 del PI i 1 del PP).

13.APROVACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE GUALS DE L'AJUNTAMENT DE COSTITX.

El sr. Batle exposa que s'ha de aprovar una nova ordenança que reguli els guals al municipi, per la qual cosa es proposa al Ple l'ordenança fiscal reguladora de guals, que literalment diu:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE GUALS

ARTICLE 1. FONAMENT.

De conformitat amb el que disposa l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i el mateix article del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, l'article 7 i 39 del Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial, l'Ajuntament de Costitx, en virtut de la seva potestat reglamentaria, acorda establir la present Ordenança Reguladora de Guals per l'entrada de vehicles a través de les voreres i/o vies públiques, així com regular de forma especial l'espai que facilita aquesta entrada.



ARTICLE 2. FET IMPOSABLE.

Es la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal mitjançant la reserva d'espai a la via pública per a l'entrada i sortida de vehicles des d'un immoble.

ARTICLE 3. NATURALESA JURÍDICA DE LES AUTORITZACIONS.

1. *La utilització de les voravies i vies públiques per l'entrada i sortida de vehicles, constitueix un ús i aprofitament especial, ja que beneficia especialment a particulars interessats i produeix limitacions a l'ús general d'aquestes. Per aquest motiu, és procedent la corresponent i preceptiva autorització municipal, segons el que disposa l'article 77.1 del Reial Decret 1372/86, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, atesa a l'exigència de subjecció a llicència prèvia per l'ús comú especial normal dels béns de domini públic.*

2. *Les autoritzacions tindran sempre caràcter discrecional i restrictiu i es concediran, llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers, no creant cap dret subjectiu a favor dels beneficiaris, que podran ser requerits per suprimir l'entrada de vehicles i reposar, si és procedent, la voravia en qualsevol moment per raons d'interès públic, urbanístics i/o ordenació del trànsit.*

3. *Els efectes de l'autorització concedida quedaran en suspensió durant el temps en què necessàriament hi hagin de fer obres autoritzades en la via pública, siguin aquestes públiques o privades (canalitzacions, bastiments, pavimentacions de carrers, etc.) o per raons municipals com festes, fires, mercats, etc., sense que per això tant els propietaris del gual com els usuaris del mateix puguin exigir responsabilitats ni compensacions a l'administració, sempre que no produeixin demores per causes no justificades.*

4. *Els usuaris dels guals i altres espais destinats a l'accés de vehicles als immobles quedaran obligats a respectar el trànsit dels vianants que tindrà, en tot cas, caràcter preferent. Pel que és d'obligat compliment adequar la velocitat i les circumstàncies de la circulació al pas del vianant.*

ARTICLE 4. SUBJECCIÓ.

Està subjecte a llicència municipal l'accés de vehicles a l'interior d'immobles, recintes o altres espais quan sigui necessari creuar la via pública o altres béns de domini i ús públic o suposi un ús privatiu o una especial restricció de l'ús que correspon a tots els ciutadans, impedit l'estacionament o la parada d'altres vehicles en el lloc pel qual es realitza l'accés amb les excepcions que determina aquesta ordenança.



ARTICLE 5. LLICÈNCIA PER A GUALS PERMANENTS.

Guals Permanents: és una senyalització oficial que indica una zona reservada per al pas de vehicles autoritzats, impedit l'estacionament en aquest espai de manera contínua.

La finalitat d'aquesta autorització és evitar que altres vehicles obstaculitzin l'entrada o sortida dels vehicles que tenen dret a usar aquest accés. i tracta d'un gual que garanteix l'accés ininterromput a una propietat privada de forma contínua, tots els dies de l'any, sense restriccions horàries (llevat força major, actuacions de la Policia Local i les excepcions recollides en la present Ordenança).

L'obtenció d'un gual permanent implica un procés administratiu més extens i un pagament anual per mantenir l'autorització activa.

S'autoritza als següents espais en cas de demanda o determinació justificada per l'Ajuntament: garatges o espais d'estacionament a l'aire lliure de caràcter privat o amb titularitat de comunitat de propietaris.

ARTICLE 6. APARCAMENT DAVANT GUAL PERMANENT.

La persona titular d'una concessió d'entrada de vehicle en domicili unifamiliar (gual permanent) hi pot estacionar enfront i, a aquests efectes, a petició de la persona interessada, l'Ajuntament ha d'expedir una placa o distintiu adequat en què hi figuri el número de gual, que s'ha de col·locar en un lloc visible del vehicle estacionat enfront del gual permanent.

La pràctica de l'estacionament queda condicionada al fet que hi hagi espai suficient a un o ambdós extrems del gual, per tal que permetin l'adequada maniobra per estacionar sense que hi hagi dret a la intervenció de l'autoritat per forçar el desplaçament de qualsevol vehicle situat al costat del gual.

El dret que es preveu en aquest apartat no eximeix el fet de respectar, en tot moment, les normes i senyals de vials de trànsit.

ARTICLE 7. ENTRADA I SORTIDA.

1. L'entrada als guals s'ha de realitzar sense obstruir la circulació i amb aquesta finalitat, els accessos han de tenir prou amplada com permetre folgadamente la maniobra d'accés del vehicle. Són d'aplicació expressa en la matèria, les dimensions establertes en les normes urbanístiques del pla general d'ordenació urbana.

2. La sortida de l'immoble es durà a terme amb tota mena de precaucions i sense obstruir la circulació.



ARTICLE 8. AUTORITZACIONS.

1. Correspon a la Batlia o bé l'òrgan municipal competent, per delegació o disposició reglamentària específica, l'autorització dels guals i les seves tipologies que puguin ser aplicables.

2. Poden demanar la indicada autorització els que acreditin ser titulars, propietaris, arrendataris i/o usufructuaris de locals, aparcaments o espais d'estacionament a l'aire lliure.

3. Per ser admesa a tràmit la sol·licitud d'autorització de gual s'haurà d'aportar, juntament amb la instància corresponent, la següent documentació, tenint en compte que per a no aportar documents elaborats per l'Administració, el sol·licitant podrà autoritzar a l'Ajuntament de Costitx per a verificar les dades corresponent utilitzant els mitjans telemàtics necessaris i disponibles per a les administracions públiques:

a) DNI vigent.

b) En cas de ser necessari, els sol·licitants han de posseir la corresponent llicència municipal d'activitats o declaració responsable, que ha d'incloure l'autorització per al seu funcionament, amb l'única excepció dels petits aparcaments a l'aire lliure.

Serà la Policia Local l'encarregada d'expedir i autoritzar el gual.

4. L'autorització del gual estarà subjecta al pagament de les taxes municipals corresponents.

5. La referida autorització serà concedida un cop comprovada la veracitat de les dades de la documentació aportada i la viabilitat de la sol·licitud.

6. Només es permetrà un gual per immoble/local.

7. La Batlia o bé l'òrgan municipal que resulti competent, podrà denegar l'autorització del gual en els següents supòsits:

- a) Si per la proximitat de l'accés a una intersecció amb una altra via pot crear problemes de seguretat en la circulació.
- b) Si per l'accés a l'entrada o sortida cal prohibir un nombre de places d'aparcament a la via pública que resulti superior al nombre de vehicles que caben al local per al qual es demana el gual.
- c) Per raons de seguretat, ordre públic o força major o bé per garantir la fluïdesa de la circulació, quan eventualment es produeixin grans concentracions de persones o vehicles i també en casos d'emergència.

8. Els titulars dels guals autoritzats, tindran els següents drets:



- a) A la seva utilització, d'acord amb el contingut i durant el termini, si és el cas, fixat en la corresponent autorització.
- b) A no ser pertorbats o impossibilitats en el seu dret d'usar l'accés del qual és titular, per la parada o estacionament en ell de vehicles, o per la presència d'objectes.
- c) A que pels serveis municipals competents els garanteixin l'accés autoritzat, aquests podran sol·licitar el servei de la grua municipal si es troba operativa. Dita protecció no s'estendrà a aquells passos de vehicles que no tinguin la senyalització aprovada, d'acord amb les normes contingudes en la present Ordenança.
- d) A no ser sancionats per l'autoritat competent per la utilització del gual.

9. Grua: l'horari per retirada dels vehicles serà de 7:00h a 20:30 h de dilluns a divendres i de 8:00 h a 13:00 h els dissabtes.

ARTICLE 9. SUBJETE PASSIU I RESPONSABLES.

1. Subjecte passiu:

La persona física o jurídica que sol·licita i obté la llicència de gual, és a dir, el propietari de l'immoble o el titular del dret d'ús del garatge.

2. Responsables:

Responsables solidaris o subsidiaris: Poden ser altres persones que tinguin algun grau de participació en l'ús del gual.

ARTICLE 10. BASE IMPOSABLE I QUOTA TRIBUTÀRIA.

La base imposable es calcula en funció dels metres lineals de la superfície de la via pública ocupada o afectada pel gual.

Quant a la quota tributària, es fixa mitjançant una tarifa anual per metre lineal d'ocupació de la mida del gual.

Les tarifes seran les següents:

1. Per adquisició de la placa indicador del decret d'autorització d'entrada de vehicles: 20 euros.

2. Per cada metre lineal de reserva de via pública assenyalat amb retxa groga (pintura senyalització vial tràfic ciutat):

-Fins a un màxim de tres metres: 20 euros/ml/any.

-Per cada metre lineal addicional: 30 euros/ml/any.

3. Per retirada de vehicle amb grua per estar mal estacionat:



- De dilluns a divendres: 120 euros.
- Dissabtes i festius: 180 euros.

No hi ha cap exenció ni bonificació.

ARTICLE 11. PERÍODE IMPOSITIU I MERITACIÓ:

1. El període impositiu és anual, coincidint amb l'any natural (1 de gener a 31 de desembre).
2. Meritació:
 - Es produirà l'1 de gener de cada any per a guals ja autoritzats.
 - Si el gual s'atorga en una data posterior, la meritació es produeix en aquell moment i es pagarà la part proporcional, comptada per mesos, de l'any restant.

ARTICLE 12. VIGÈNCIA I PRÒRROQUES.

Les llicències contemplades en aquesta Ordenança tindran una vigència d'un any natural, finalitzant les mateixes el 31 de desembre de cada any, inclòs per a les noves concessions, procedint-se a les pròrroques automàtiques llevat dels casos de renúncia per part del titular o revocació per l'Ajuntament.

ARTICLE 13. SENYALITZACIÓ.

1. L'operativitat de l'autorització del gual i, per tant, la prohibició davant els accessos que empara, amb les excepcions regulades en aquesta ordenança, queda condicionada a la ubicació de la senyalització vertical normalitzada.
2. Placa de Gual Permanent.
 - a) Per a totes les llicències que consten en aquesta ordenança, serà una placa rectangular amb fons blanc, en el seu interior part central figurarà la senyalització de «Prohibit Estacionar», amb la inscripció de color negre «Gual Permanent» dita senyalització estarà vorejada per una orla de color groc, figurant la inscripció de «Sortida de Vehicles», en la part superior i amb lletra de color negre.
 - b) En la part inferior sobre fons groc figurarà l'escut de la Ciutat que se situarà en el lateral esquerre i a continuació la inscripció Ajuntament de Costitx amb el número



d'identificació que li doni l'Ajuntament.

3. Col·locació de la Placa.

- a) *S'instal·larà a una altura de 2,10 metres de l'horitzontal del terra, de la part dreta de l'accés en el sentit de la marxa, de forma visible pels usuaris de la via.*
- b) *Cada placa identificativa sols tindrà validesa per l'accés situat immediatament posterior a la mateixa en el sentit de la marxa. Cada accés haurà de senyalitzar-se de forma independent.*
- c) *Per raons d'infraestructura de l'entrada i no sigui possible la instal·lació conforme al punt a) i b), podrà instal·lar-se de forma que sigui visible i no pugui crear confusió. La Policia Local podrà requerir una nova ubicació en cas de detectar anomalies en la forma de col·locar la senyalització.*
- d) *Tant la instal·lació com el manteniment de la placa, serà a càrrec del titular de la mateixa i en cas de deteriorament que suposi la falta d'identificació correcta del seu contingut, no serà objecte de regulació i prestació del servei que li correspongui. El titular haurà de sol·licitar un duplicat previ els tràmits corresponents.*

4. Senyalització horitzontal.

La senyalització horitzontal consistirà en franges grogues de longitud corresponent a la del gual més 50 cm a cada costat, sempre que sigui possible.

5. Prohibició de l'estacionament per facilitar l'entrada i sortida.

Consistirà en franges grogues en la zona de prohibició de l'estacionament per facilitar l'entrada i sortida, i normalment a l'altre costat de la via o laterals del mateix gual, tot prèvia sol·licitud, informes de viabilitat i resolució d'autorització.

6. Placa d'aparcament davant gual.

L'Ajuntament ha expedirà una placa o distintiu adequat en què hi figuri el número de gual, que s'ha de col·locar en un lloc visible del vehicle estacionat enfront del gual permanent.

ARTICLE 14. PROHIBICIONS.

Queda prohibida la instal·lació de qualsevol altre tipus de senyalització i objectes en la reserva de l'ús de l'espai que incompleixi el contingut de la present ordenança, derivant la infracció i sanció previstes amb l'ordre immediata de retirada.



ARTICLE 15. REVOCACIÓ.

1. Les autoritzacions de guals es revoquen per les següents causes:

- a) Renúncia del titular.
- b) Falta de pagament de les taxes aplicades.
- c) Destinació del local o recinte a una activitat diferent de la que va originar l'autorització del gual.
- d) L'ús indegut de l'autorització.
- e) La incompareixença, resistència o negativa a qualsevol comparació o inspecció municipal que afecti l'autorització.
- f) Interès públic municipal.

2. En qualsevol cas, la revocació de l'autorització del gual implica la retirada de la placa indicadora de l'autorització i la seva conseqüent devolució, a l'Ajuntament de Costitx, en el termini màxim d'un mes.

3. L'administració municipal pot realitzar l'execució subsidiària en cas d'incompliment per part dels interessats. En aquest cas s'aplica el càrrec o pagament de les corresponents taxes municipals.

4. No obstant això, es pot retirar cautelarament el senyal indicador del gual, quan es donin les causes descrites en els anteriors apartats, amb subjecció al que estableixen les normes reguladores del procediment administratiu.

ARTICLE 16. INFRACCIONS.

Sense perjudici de les infraccions que puguin determinar-se per aplicació de la normativa en matèria de trànsit o la resta normativa administrativa, així com qualsevol altra responsabilitat civil o penal que puguin concórrer, les infraccions a la present Ordenança es tipifiquen de la següent manera:

a) Infraccions lleus:

- No conservar en bon estat la placa identificativa del gual.
- No situar en lloc ben visible de la porta d'accés, la placa identificativa del gual permanent.
- Qualsevol altra acció o omissió que constitueixi incompliment de la present Ordenança i que no estigui tipificada com a infracció greu o molt greu.

b) Infraccions greus:

- Col·locació de qualsevol element no autoritzat per assegurar o reservar l'espai



d'entrada i sortida del gual o zona prohibida per facilitar aquestes maniobres.

- *Fer ús de la placa de senyal de gual permanent, per a l'estacionament diferent de l'oficial.*
- *Excedir-se en la senyalització horitzontal del gual permanent i/o la zona prohibida per facilitar l'entrada i sortida, la longitud màxima autoritzada, sense perjudici de l'obligació d'eliminar l'espai no autoritzat.*
- *Aparcar en qualsevol gual, sempre que estigui degudament senyalitzat: això comportarà la retirada del vehicle mitjançant grua.*
- *La comissió de tres faltes lleus, en el període d'un any.*

c) Infraccions molt greus:

- *Procedir a efectuar una senyalització, vertical o horitzontal a l'entrada del gual o reserva la zona per facilitar l'entrada i sortida, per mitjà de plaques, elements o distintius no autoritzats per l'Ajuntament o falta d'autorització.*
- *La negativa a l'entrega de la placa de gual i/o targeta quan s'hagi produït la revocació, o el seu titular hagi sol·licitat la baixa.*
- *No comunicar a l'Ajuntament la modificació de les circumstàncies que donaren lloc a la llicència.*
- *La comissió de tres faltes greus, en el període d'un any.*

ARTICLE 17. SANCIONS.

1. Les sancions que s'imposaran per la comissió de les infraccions tipificades en l'article anterior, seran les següents:

a) Infraccions lleus:

- *multa de fins a 250 euros.*

b) Infraccions greus:

- *multa de fins a 500 euros.*

c) Infraccions molt greus:

- *multa de fins a 1.000 euros.*

2. En cas d'infraccions greus o molt greus, addicionalment a la multa econòmica, podrà dur a la revocació de la llicència.

3. Per a graduar les sancions es tindrà en compte la transcendència del fet, el perjudici ocasionat a l'interès públic i el grau de reincidència de l'infractor.

4. En cas de necessitar acudir a la grua per la retirada del vehicle, el cost es repercutirà a l



infractor.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

En el termini de sis mesos des de la publicació definitiva de la present ordenança, els propietaris que tinguin pintades línies grogues a les seves cotxeries i vulguin continuar gaudint d'aquest permís municipal, hauran de sol·licitar a l'ajuntament de costitx l'autorització pertinent per l'obtenció del gual permanent; del contrari se'ls llevaran.

DISPOSICIÓ FINAL.

Una vegada aprovada definitivament i publicada el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, la present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació.

Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat, amb 9 vots a favor (8 del PI i 1 del PP).

14.APROVACIÓ DE L'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL DE TAXI.

El sr. Balte exposa davant Ple la problemàtica davant la falta de prestació del servei de taxi al municipi, encara que actualment hi ha vigent una llicència de taxi.

Al Reglament Municipal que regula el servei públic de transport de viatgers en autotaxi al municipi de Costitx, exposa el següent:

A l'article 9 del citat reglament s'estableix que les llicències de taxi s'extingiran per alguna de les causes expressament indicades en aquest article. Una d'aquestes causes és la interrupció injustificada del servei durant un període de trenta dies consecutius o setanta dies alterns dins un període de dotze mesos.

Així mateix, a l'article 31 s'indica que el conductor del vehicle autotaxi que sigui requerit per prestar el servei, ja sigui de forma personal o telefònica, no podrà negar-s'hi sense una causa justificada.



En aquest context, es recorda que al Sr. Óscar Gamero Pérez se li va concedir la llicència municipal de taxi mitjançant acord plenari de data 12 de març de 2018.

Tanmateix, segons consta a l'informe 03/2023 emès per la Policia Local, no es té constància que s'hagi prestat aquest servei de taxi al municipi durant el període avaluat, ni s'ha observat cap activitat relacionada amb l'exercici d'aquesta llicència.

A més, segons l'informe 234/2025, s'ha rebut manifestació per part del mateix conductor en el sentit que actualment no pot assumir la prestació del servei de taxi.

A la vista del que s'ha exposat, i considerant l'incompliment de les obligacions establertes al Reglament Municipal, així com la manca de prestació efectiva del servei sense una causa degudament justificada, es proposa al Ple acordar l'extinció de la llicència municipal de taxi atorgada al Sr. Óscar Gamero Pérez, prevista a l'expedient 191/2025.

Així mateix, el Ple acorda:

Primer. Declarar l'extinció de la llicència municipal de taxi atorgada al Sr. Óscar Gamero Pérez per acord de Ple de data 12 de març de 2018, per deixar de prestar el servei de forma injustificada durant el termini previst a l'article 9 del Reglament Municipal regulador.

Segon. Notificar aquest acord al Sr. Óscar Gamero Pérez, informant-lo que contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan en el termini d'un mes, o bé directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu competent en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació.

Tercer. Procedir al tancament i arxiu de l'expedient administratiu corresponent, una vegada sigui ferma la resolució.

Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat, amb 9 vots a favor (8 del PI i 1 del PP).

15. PRECS I PREGUNTES.

La regidora Maria Antonia Llabrés Socias (PP), fa els següents:



- Plaça de peó:
Vol saber si ja s'ha fet.
El batle li exposa que actualment està el tribunal de selecció constituït i que s'està fent el concurs-oposició.
- Gual permanent:
Vol dar a conèixer que en el seu carrer les vehicles de repartiment circulin en direcció contrària ja que en "google maps" surt que es un carrer de doble sentit.
El sr. Batle li comenta que s'avisarà als policies municipals perquè facin controls.
- Fira de la Flor 2025.
Vol saber quina data serà.
El batle li informa que es celebrarà del 30 d'abril al 3 de maig.

I quan són les 20:00 hores, havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia, el Sr. Batle aixeca formalment la Sessió de la qual n'estenc la present Acta.

