



**AJUNTAMENT DE COSTITX
ILLES BALEARS**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 12 DE DESEMBRE DE
2025.**

Lloc de la sessió: Sala d'Actes Ple Ajuntament
Caràcter de la sessió: Ordinària
Data: 12 de desembre de 2025
Hora de començament: 13:00 hores
Hora d'acabament: 13:45 hores

Presents:

Sr. Antoni Salas Roca, EL PI
Sr. Juan Bautista Munar Munar, EL PI
Sra. Cristina Martí Centenero, EL PI
Sra. María Antonia Munar Llabrés, EL PI
Sr. Bernat Ramis González, EL PI
Sr. Pedro Arrom Amengual, EL PI
Sr. Adrià Pascual Jofre, EL PI (telemàticament)
Sra. Mercè Roca Puigserver, EL PI
Sra. Antònia Llabrés Socias, Partit Popular (telemàticament)

Absents:

Secretària Interventora: Sra. Carmen Rosario Botón Valderrábano

Hi ha quòrum legal.

Carmen Rosario Botón Valderrábano (1 de 2)
Diputad/a
Data: 04/03/2026
HASH: 54e576dd26c3a1029ea337b6b04e2c



Antoni Salas Roca (2 de 2)
Diputad/a
Data: 04/03/2026
HASH: 33d126fc430f12ba4b8097ab818d6f2



ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació Actes anteriors
2. Informes i Comunicacions.
3. Resolucions de Batlia.
4. Pressupost general exercici 2026.
5. Adjudicació del Projecte construcció parc etnològic.
6. Modificació ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana.
7. Modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius.
8. Precs i Preguntes.



1. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS.

Iniciada la sessió, es sotmet a consideració dels regidors l' Acta de la Sessió de data 24/09/2025, la qual és aprovada per unanimitat dels presents, per majoria absoluta, amb 9 vots a favor (8 vot a favor de El PI i 1 vot a favor del PP).

2. INFORMES I COMUNICACIONS.

El Sr. batle parla dels temes que es relacionen a continuació:

1. Acte Cultural a Son Corró dins la Art Biennial, amb l'artista Bernadí Roig i Es Baluard
2. Exposició al Casal de Cultura amb ADEMA amb la University Art Biennial
3. Posada en marxa del Club d'Esplai, molt agraït a la Directora, a les monitores i al regidor, Adrià
4. Actes de 25 N, a la Plaça amb lectura de Manifest, molt bé ho ha fet la regidora Mercè. S'ha fet el taller genèric "Treballem per la Dona".
5. Decoració de Nadal espectacular, enhorabona a la regidora
6. Mercadet de Nadal, va anar molt bé.
7. Programa de Nadal molt complet.
8. Replanteig dels Vestidors del Poliesportiu, aviat començaran les obres.
9. Adequació dels Pous de la Vila.
10. Hem col·laborat amb activitats de l'Associació de veïns, de la tercera edat, de l'OCB o de les Quintades.
11. Xerrada de Red Eléctrica per a propietaris.
12. Enrajolament del Saló Parroquial.
13. Consell d'Educació: on es va exposar que queda pendent fer la porta del col·legi del municipi, el CIM contestarà a l'ajuntament.
14. S'ha fet la campanya turística benvinguts a Costitx.
15. S'ha posat en marxa el Consell d'Infanteça per part de la regidora Cristina, es farà un consell escolar per exposar les seves inquietuds.

El Ple en resta assabentat.

3.RESOLUCIONS DE BATLIA.

El Sr. Batle dóna compte als regidors dels decrets de batlia emesos des del mes de setembre de 2025 fins a desembre d'enguany inclòs; dels quals se'ls ha donat informació prèviament,



de conformitat amb l'article 42 del reglament 2568/1986 d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i l'article 46 de la llei 7/1985 de bases del règim local.

El Ple en resta assabentat.

4. PRESSUPOST EXERCICI 2026.

Examinat l'expedient 372/2024 del Pressupost General 2026 de l'Ajuntament de Costitx, format per la Presidència, d'acord al que disposa l'article 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i dels documents i informes que s'uneixen al mateix, el Sr. Batle proposa al Ple corporatiu la seva aprovació, presentant el següent resum:

ESTAT DE DESPESES	
A) OPERACIONS NO FINANCERES	1.143.770,00 €
A.1. OPERACIONS CORRENTS	1.143.770,00 €
CAPÍTOL 1: Despeses de Personal	488.770,00€
CAPÍTOL 2: Despeses Corrents en Béns i Serveis	598.700€
CAPÍTOL 3: Despeses Financeres	1.500,00 €
CAPÍTOL 4: Transferències Corrents	54.800€
A.2. OPERACIONS DE CAPITAL	544.276,74€
CAPÍTOL 6: Inversions Reals	544.276,74€
CAPÍTOL 7: Transferències de Capital	0,00 €
B) OPERACIONS FINANCERES	0,00 €
CAPÍTOL 8: Actius Financers	0,00 €
CAPÍTOL 9: Passius Financers	0,00 €
TOTAL:	1.688.046,74€
ESTAT D'INGRESSOS	
A) OPERACIONS NO FINANCERES	1.688.046,74€
A.1. OPERACIONS CORRENTS	1.318.070€
CAPÍTOL 1: Impostos Directes	498.600,00
CAPÍTOL 2: Impostos Indirectes	55.270,00
CAPÍTOL 3: Taxes, Preus Públics i altres Ingressos	184.700,00
CAPÍTOL 4: Transferències Corrents	561.500,00
CAPÍTOL 5: Ingressos Patrimonials	18.000,00€
A.2. OPERACIONS DE CAPITAL	369.976,74€
CAPÍTOL 6: Alienació d'Inversions Reals	0,00 €
CAPÍTOL 7: Transferències de Capital	369.976,74
B) OPERACIONS FINANCERES	0,00 €
CAPÍTOL 8: Actius Financers	0,00 €
CAPÍTOL 9: Passius Financers	0,00 €
TOTAL:	1.688.046,74€



Es formula doncs, sense dèficit inicial, d'acord amb el que disposa l'article 165.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març del text refòs de les hisendes locals.

Així mateix també s'exposa la Plantilla de Personal per a l'any 2026.

Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat, amb 9 vots a favor (8 del PI i 1 del PP).

5. ADJUDICACIÓ PROJECTE CONSTRUCCIÓ PARC ETNOLÒGIC.

El sr. Batle exposa que una vegada tramitat l'expedient de contractació núm. 78/2023, per procediment obert simplificat, es proposa adjudicar el projecte de "Construcció Parc Etnològic", a l'empresa CONSTRUCCIONS JUAN ARROM SL NIF: B16502080, per un import iva exclòs de 137.032,02 €. Aquesta obra es troba subvencionada pel Consell Insular de Mallorca a través del convocatòria pública de subvencions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de 2022, per a projectes de millora d'infraestructures turístiques i foment de la desestacionalització de l'oferta turística de Mallorca dintre del marc de l'economia circular BOIB nº 6 de 14/01/2023.

Per tant, passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, per unanimitat amb 9 vots a favor (8 del PI i 1 del PP):

-Adjudicar el contracte, a l'empresa millor valorada econòmicament amb la oferta més avantatjosa: CONSTRUCCIONS JUAN ARROM SL NIF: B16502080, per import de 137.032,02 euros (Iva exclòs).

-Delegar en el batle la signatura del contracte.

6. MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALORS DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

El sr. Batle exposa que s'ha de modificar l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana, atès que es va advertir una contradicció entre l'article 10 de l'ordenança i l'article 108.4 del Text 2/2004 refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual:



Les ordenances fiscals podran regular una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants.

L'ordenança municipal en el seu article 10 limita aquesta bonificació només als descendents, ascendents i adoptants en *primer grau*, per la qual cosa, contravé la normativa estatal que no imposa límits en aquest sentit, i s'ha de adaptar a aquesta.

Així doncs, l'article 10 de l'ordenança ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana de Costitx, queda redactat de la següent manera:

BONIFICACIO A LA QUOTA

Article 10

En la transmissió de terrenys i la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitadors del domini realitzats a títol lucratiu per causa de mort, s'aplicarà una bonificació del 95% de la quota de l'Impost a favor dels seus descendents i adoptats, ascendents i adoptants i el cònjuge, quan es tracti de parelles de fet constituïdes d'acord amb la llei 18/2001, de 19 de desembre, de parelles estables de les Illes Balears.

Passat el punt a votació, és aprovat per unanimitat dels presents, per majoria absoluta, amb 9 vots a favor (8 vot a favor de El PI i 1 vot a favor del PP).

7. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L'EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.

El sr. Batle exposa que s'ha de modificar l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius, per adaptar-la a la realitat actual d'expedició de documentació digital. Per la qual cosa, la redacció serà la següent:

Quota tributària

Article 6.- La quota tributària es determinarà segons la següent tarifa:

CONCEPTE	EUROS
Certificacions de Secretaria-Intervenció	6.-
Certificacions d' acords des òrgans de govern.	6.-



Els documents de l'apartat anterior de més de 5 anys d'antiguitat	30.-
Certificats de tràmit d'expedients d'activitat i obres	6.-
Certificats de no necessitat d'obtenció de llicència urbanística per a la segregació d'una finca rústica.	30.-
Certificaciones d' immobles no subjectes a limitacions per a l'obtenció de llicències d'obres.	12.-
Certificacions d'empadronament o convivència.	2,1.-
Certificacions de residència per viatjes.	0,60.-
Certificacions de prescripció sancionadora d' infraccions urbanístiques, s' aplicarà el 4 per 100 de l' import de l'impost i la taxa per llicència d'obres.	
Certificacions de final d'obra i de infraestructuras el 10 % de l'impost i la taxa per llicència d'obres.	
Informe urbanístic (amb desplaçament del Tècnic)	60.-
Informe urbanístic (sense desplaçament del Tècnic)	30.-
Expedició de cèdula urbanística (amb desplaçament del Tècnic)	60.-
Expedició de cèdula urbanística (sense desplaçament del Tècnic)	30.-
Expedició de Certificacions urbanístiques	60.-
Fotocòpies (paper o digital), Din A4	0,15.-
Fotocòpia (paper o digital), Din A3	0,30.-
Fotocòpies de plànols, o fotografies que se facilitin a particulars.	1,50.-
Compulsa documents, primer full.	3
Compulsa documents a partir del segon full.	0,60.-
Validació de poders.	12.-
Traspassos titularitat sepultures.	30.-
Expedició títol titularitat sepultures.	30.-
Drets d'exàmens per ocupar llocs de feina a l'Ajuntament: - en propietat: Grup A1 Grup A2 Grup C1 Grup C2 Grup Agrupacions professionals - en altres casos i per a qualsevol grup.	 35.- 30.- 25.- 25.- 15.- 10.-



Passat el punt a votació, és aprovat per unanimitat dels presents, per majoria absoluta, amb 9 vots a favor (8 vot a favor de El PI i 1 vot a favor del PP).

8. PRECS I PREGUNTES.

No es formulen.

I quan són les 13:45 hores, havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia, el Sr. Batle aixeca formalment la Sessió de la qual n'estenc la present Acta.

