Carmen Rosario Botón Valderrábano (1 de 2)
SECRETARIA-INTERVENTORA
Data Signatura: 11/11/2026
HASH: 54e57f0dcb26c3a1029ea337b6b04e2c

JUAN BAUTISTA MUNAR MUNAR (2 de 2)
Batle
Data Signatura: 11/11/2026
HASH: 90227ae787c30335a8412dbc369087794

AJUNTAMENT DE COSTITX
ILLES BALEARS

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 5 D´ AGOST DE 2026.

Lloc de la sessió: Sala d'Actes Ple Ajuntament
Caràcter de la sessió: Extraordinària urgent
Data: 5 d´agost de 2026
Hora de començament: 12:0 hores
Hora d'acabament: 12:20 hores

Presents:

Sr. Antoni Salas Roca, EL PI
Sr. Juan Bautista Munar Munar, EL PI
Sra. Cristina Martí Centenero, EL PI
Sra. María Antonia Munar Llabrés, EL PI
Sr. Pedro Arrom Amengual, EL PI
Sra. Mercè Roca Puigserver, EL PI (telemàticament)
Sr. Adrià Pascual Jofre, EL PI (telemàticament)
Sra. Antònia Llabrés Socias, Partit Popular (telemàticament)

Absents:

Secretària Interventora: Sra. Carmen Rosario Botón Valderrábano

Hi ha quòrum legal.

ORDRE DEL DIA:

Primer: aprovació urgència Ple Extraordinari.
Segon: aprovació adquisició polígon 1 parcel·la 288, Sa Fàbrica, i contracte d'arras.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 11/11/2026

Codi Validació: 7W9QDAYT2F4P27QYNGXDFRKKG
Verificació: https://costitx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

PRIMER: APROVACIÓ URGÈNCIA PLE EXTRAORDINARI.

El Sr. Batle exposa que, atesa la necessitat de tramitar amb celeritat els assumptes inclosos a l'ordre del dia, es considera necessari celebrar la present sessió extraordinària i urgent, per la qual cosa correspon que el Ple es pronunciï sobre la urgència de la convocatòria.

De conformitat amb l'article 79 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Ple ha de pronunciar-se sobre la urgència com a primer punt de l'ordre del dia.

Per tot això, es proposa al Ple ratificar el caràcter urgent de la sessió extraordinària.

Passat el punt a votació, s'aprova la urgència de la sessió per majoria absoluta, amb 8 vots a favor (7 vots a favor d'El PI i 1 vot a favor del PP), que representen la unanimitat dels membres presents.

SEGON: APROVACIÓ ADQUISICIÓ POLÍGON 1 PARCEL·LA 288, SA FÀBRICA, I CONTRACTE D'ARRAS.

El Sr. Batle exposa al Ple que l'Ajuntament de Costitx considera necessària i convenient l'adquisició de l'immoble situat al polígon 1, parcel·la 288, conegut com «Sa Fàbrica», amb la finalitat de destinar-lo a servei públic municipal, concretament a magatzem de materials, eines i maquinària i garatge de vehicles municipals.

Manifesta que l'Ajuntament no disposa actualment d'un immoble municipal amb les dimensions i característiques adequades per atendre aquestes necessitats i que, segons consta a l'informe del tècnic municipal incorporat a l'expedient, examinada l'oferta immobiliària existent a la zona i al municipi, no existeixen altres finques que reuneixin les condicions adequades per a aquesta finalitat.

Així mateix, assenyala que consta a l'expedient la documentació relativa a la situació urbanística de l'immoble i als antecedents de la llicència municipal de la nau industrial. L'informe tècnic municipal recull l'existència de llicència d'obra per a nau industrial destinada a fàbrica de talons de calçat, corresponent a l'expedient municipal núm. 6164, concedida l'any 1972, així com determinades discrepàncies entre l'edificació existent, el projecte originàriament autoritzat i les dades registrals i cadastrals.

Per la seva banda, la taxació efectuada per TECNITASA considera acreditada documentalment la legalitat de les obres i de l'ús originari de fàbrica i assenyala que el planejament posterior ha deixat l'immoble en situació de fora d'ordenació sobrevinguda o inadequada, amb les limitacions corresponents, circumstàncies que han estat tingudes en compte en la valoració de l'immoble.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 11/11/2026
Codi Validació: 7W9QDAYT2F4P27QYNGXDFRKKG
Verificació: https://costitx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

El Sr. Batle explica que el preu acordat per a l'adquisició és de 474.016,06 euros, coincident amb el valor fixat a la taxació de TECNITASA incorporada a l'expedient.
Amb la finalitat d'assegurar l'operació mentre es tramita el seu finançament, es proposa subscriure amb la propietat, PROCUINA, S.L., un contracte d'arres confirmatòries per import de 85.000,00 euros, quantitat que tindrà la consideració de pagament a compte del preu total de la compravenda. Una vegada descomptat aquest import, quedarà pendent de pagament la quantitat de 389.016,06 euros.

Per al pagament de les arres, l'Ajuntament disposa de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 459.600.01 – Compra Sa Fàbrica.

La resta del preu queda condicionada a la concessió de la subvenció sol·licitada al Consell de Mallorca, dins la Línia I de la Convocatòria de subvencions a ajuntaments per a la realització d'actuacions de sostenibilitat ambiental, de millora del cicle de l'aigua, d'obres i de serveis de competència municipal per als anys 2026-2027, que preveu expressament com a actuació subvencionable l'adquisició de béns immobles per a la prestació de serveis municipals.

Una vegada concedida la subvenció i formalitzat el corresponent compromís ferm d'aportació, es tramitarà la generació o habilitació del crèdit necessari per atendre la part restant del preu.

El Sr. Batle indica que consten a l'expedient els informes tècnics i jurídic-econòmics corresponents i que, atesa la necessitat i l'interès municipal de l'operació, proposa al Ple aprovar l'adquisició de l'immoble i el contracte d'arres confirmatòries en els termes que consten a l'expedient.

En conseqüència, es proposa al Ple l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'adquisició onerosa i directa per part de l'Ajuntament de Costitx del ple domini de la finca situada al polígon 1, parcel·la 288, coneguda com «Sa Fàbrica», amb referència cadastral 07017A001002880000JQ, finca registral núm. 2953 de Costitx, propietat de PROCUINA, S.L., per destinar-la a servei públic municipal, concretament a magatzem de materials, eines i maquinària i garatge de vehicles municipals.
SEGON.- Aprovar el preu total de l'adquisició en QUATRE-CENTS SETANTA-QUATRE MIL SETZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS (474.016,06 €), coincident amb el valor determinat a la taxació de TECNITASA incorporada a l'expedient.
TERCER.- Aprovar el contracte d'arres confirmatòries incorporat a l'expedient, a subscriure entre l'Ajuntament de Costitx i PROCUINA, S.L., i aprovar el lliurament de VUITANTA-CINC MIL EUROS (85.000,00 €) en concepte d'arres confirmatòries i a compte del preu total de la compravenda.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 11/11/2026
Codi Validació: 7W9QDAYT2F4P27QYNGXDFRKKG
Verificació: https://costitx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4

QUART.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 85.000,00 €, corresponent a les arres confirmatòries, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 459.600.01 – Compra Sa Fàbrica, en la qual existeix crèdit adequat i suficient.

L'import de les arres es descomptarà íntegrament del preu total de la compravenda, de manera que quedarà pendent de pagament la quantitat de 389.016,06 €.

CINQUÈ.- Condicionar la formalització de la compravenda definitiva i l'autorització i disposició de la despesa corresponent als 389.016,06 € restants a a la prèvia generació o habilitació del crèdit corresponent, de manera que existeixi crèdit adequat i suficient per atendre la totalitat del preu pendent.

L'Ajuntament de Costitx serà responsable de buidar els materials existents a la propietat subjecta a la venda.

SISÈ.- Establir que, en cas que no s'obtingui la subvenció o no existeixi crèdit adequat i suficient per formalitzar la compravenda definitiva, serà aplicable la condició prevista al contracte d'arres i PROCUINA, S.L. haurà de retornar íntegrament a l'Ajuntament de Costitx els 85.000,00 € percebuts, sense penalització ni indemnització per a cap de les parts.

SETÈ.- Disposar que, amb caràcter previ a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, haurà de quedar acreditada a l'expedient la concessió de la subvenció i l'existència de crèdit adequat i suficient, així com la titularitat i situació registral actualitzada de la finca i que l'immoble es transmet a l'Ajuntament en ple domini i lliure de càrregues i gravàmens, arrendaments, precaristes i ocupants.

Així mateix, s'hauran de tenir en compte els condicionants que resulten de la taxació i de la documentació tècnica incorporada a l'expedient.

Atès que la taxació de TECNITASA té com a data límit de validesa el 24 de setembre de 2026, en cas que l'escriptura pública de compravenda s'atorgui amb posterioritat a aquesta data, s'haurà d'incorporar a l'expedient, amb caràcter previ a la seva formalització, l'actualització, ratificació o acreditació de la vigència de la valoració de l'immoble.

VUITÈ.- Formalitzar l'escriptura pública de compravenda dins el termini màxim previst al contracte d'arres, una vegada complertes les condicions establertes en el present acord.

NOVÈ.- Facultar el Batle-President tan àmpliament com sigui necessari en dret per subscriure, en nom i representació de l'Ajuntament de Costitx, el contracte d'arres confirmatòries i, una vegada complertes les condicions establertes en el present acord, l'escriptura pública de compravenda, així com tots els documents públics o privats que siguin necessaris per a la plena efectivitat i execució del present acord.

DESÈ.- Una vegada formalitzada l'adquisició, procedir a la inscripció de l'immoble a favor de l'Ajuntament de Costitx en el Registre de la Propietat i a la seva incorporació a l'Inventari Municipal de Béns i Drets.

Passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, amb 8 vots a favor (7 vots a favor d'El PI i 1 vot a favor del PP), que representen la unanimitat dels membres presents.

I quan són les 12:20 hores, havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia, el Sr. Batle aixeca formalment la Sessió de la qual n'estenc la present Acta.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 11/11/2026
Codi Validació: 7W9QDAYT2F4P27QYNGXDFRKKG
Verificació: https://costitx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4