

AJUNTAMENT DE COSTITX



CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

SUBSANACIÓ DE LES DEFICIÈNCIES ASSENYALADES ALS INFORMES DELS SERVEIS DE PATRIMONI HISTÒRIC I D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI DEL CONSELL DE MALLORCA

Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Novembre 2012

ÍNDIX

Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme.....	3
Subsanació de les deficiències assenyalades en l'informe del servei de Patrimoni històric.....	4
Subsanació de les deficiències assenyalades en l'informe del servei d'Ordenació del territori	12

ACORD DE LA COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 30 de març de 2012, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

«Atès l'expedient relatiu al Catàleg de patrimoni històric del terme municipal de Costitx, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda suspendre l'aprovació definitiva del esmentat Catàleg per tal que per part de l'Ajuntament de Costitx siguin reparades les deficiències assenyalades a l'informe del Servei d'Ordenació del Territori del Departament d'Urbanisme i Territori de dia 4 de gener de 2012 i a l'acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de 31 de gener de 2012, que resten incorporats al present acord.»

A continuació s'exposen els canvis incorporats al Catàleg per tal de reparar les deficiències assenyalades en els informes esmentats.

COMPLIMENT DE LES DEFICIÈNCIES ASSENYALADES A L'INFORME DEL SERVEI DE PATRIMONI HISTÒRIC DEL CONSELL DE MALLORCA DE 31 DE GENER DE 2012

1. En relació a tipologies, estructures de les edificacions, espais i elements:

1. *Tal i com assenjala a la Norma 1. Nivells de protecció del catàleg, al nivell de protecció ambiental C, "queden englobades en aquest nivell les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana i la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta [...]"*

Malgrat aquesta regulació queda ben definida a la part normativa, a l'hora d'aplicar el grau C a un important nombre de fitxes, a l'apartat de protecció de l'element, s'estableix que queda protegida tota la volumetria de l'edificació, així com en alguns casos espais exteriors com a carreres, jardins, etc. Això contradiria la norma, que estableix que només es protegiria la volumetria de la primera crugia.

Aquesta contradicció s'ha constatat, entre d'altres a les següents fitxes: C08, C017, C018, C021, C025, C027, C030, C034, C037, C038, C040, C041, C043, C044, C045, C047, C097, C053, C054, C057, C058, C059, C060, C061, C063, C065, C070, SR3, SR8, SR10, SR14, SR20, SR22, SR34, SR38, SR40.

Per evitar aquest desajust entre normativa i contingut de cada una de les fitxes, o bé es modifica la redacció d'aquest camp per tal que es correspongui amb allò definit a la part normativa; o bé s'augmenta el grau de protecció; o bé es modifica la redacció del grau de protecció C, per tal que pugui recollir la protecció de la volumetria total (no només la del primer aiguavés) i espais exteriors com carreres, jardins, etc.

S'ha redactat la Norma 1 de manera que la protecció ambiental C no es limiti a la façana i volumetria corresponent al primer aiguavés sinó que es pugui estendre, en els casos en que expressament així s'indiqui a la corresponent fitxa individualitzada, a les façanes i volumetria del segon aiguavés, a edificacions auxiliars, a elements com cisternes o forns de pa o també a espais exteriors tals com carreres, jardins o murs de tancament.

En concret el punt 3 de la Norma queda redactat de la següent manera:

3 -Nivell de protecció ambiental C

Es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions o elements que sense presentar singularitats històriques o arquitectòniques mereixen la seva preservació, fonamentalment, pel seu valor tipològic i ambiental. La seva conservació admetrà intervencions de major abast que les del grau de protecció anterior.

De manera genèrica queden englobades en aquest nivell les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana i la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva.

En els casos expressament indicats en cadascuna de les fitxes individualitzades la protecció ambiental C s'estèn a les façanes o a la volumetria corresponent al segon aiguavés de les edificacions, a les edificacions auxiliars, a d'altres elements com

cisternes o forns de pa i/o als espais exteriors tals com carreres, jardins o murs de tancament.

2. *A la gran majoria de fitxes del nucli urbà i de sol rústic se'ls atorga el nivell de protecció ambiental C. Per tal de garantir la correcta protecció del patrimoni arquitectònic de Costitx i a la vista de les característiques definides a alguns d'aquests elements, es considera necessari augmentar el seu nivell de protecció. Concretament s'haurà d'augmentar aquest nivell de protecció, com a mínim, a les següents fitxes: C04 (s'haurà d'especificar, a les intervencions preferents, que la coberta d'uralita es pot canviar per teules), C010 (s'hauran de grafiar als plànols els contraforts del c/ Penya), C013, C019, C020, C035, C055, C056, C067, C071 (modernista popular), SR1, SR2, SR4, SR5, SR11 (casa mantenir la C, però la cisterna que sigui A), SR27, SR28, SR42.*

S'ha augmentat el nivell de protecció dels elements esmentats. A la taula següent es recullen les proteccions anteriors i les actuals:

Codi del element	Nivell de protecció anterior	Nivell de protecció actual
CO-4 *	C	B
CO-10 **	C	B
CO-13	C	B
CO-19	C	B
CO-20	C	B
CO-35	C	B
CO-55	C	B
CO-56	C	B
CO-67	C	B
CO-71	C	B
SR-1	C	B
SR-2	C	B
SR-4	C	B
SR-5	C	B
SR-11	C	C ; A per a la cisterna
SR-27	C	B
SR-28	C	B
SR-42	C	B

* S'ha especificat a les intervencions preferents que la coberta de fibrociment es pot canviar per una coberta de teules.

** S'ha grafiat als plànols el contrafort del carrer Penya

2. En relació als elements inclosos

- a) *Respecte als elements inclosos al catàleg, i com a resultat de l'anàlisi de la documentació previa, i de l'anàlisi in situ, s'observa que, tot i que el catàleg ara analitzat recull un important nombre d'immobles, no ha incorporat tot un conjunt d'elements que, per les seves característiques presenten valor semblants o fins i tot millors a alguns dels elements que sí han estat inclosos. Per tal de garantir una correcta protecció del patrimoni arquitectònic d'aquest nucli s'hauran*

d'incorporar al catàleg o justificar de manera motivada la seva exclusió, com a mínim, els següents elements.

- *Plaça Mare de Déu 8, 9 i 10*
- *Immoble del carreró que surt de la Plaça Mare de Déu, núm.5*
- *C/ Margalida Cativa, 6 (incloent-hi el marge)*
- *C/ Lluna, 21, 33, 45, 47*
- *C/ Portellada, 2*
- *C/ de la Pau, 20, 22, 28*
- *C/ de la Creu, 2, 7*
- *C/ Arnau Santacília, 10, 29*
- *C/ Sor Maria de Son Ramon, 8, 17*
- *C/ Cap de Bous, 13, 17, 19, 23, 25, 26*

S'han incorporat al Catàleg els vint-i-cinc elements esmentats. Els codis assignats es recullen a la següent taula:

CODI	ELEMENT
CO-82	Casa a la plaça Mare de Déu 8
CO-83	Casa a la plaça Mare de Déu 9
CO-84	Casa a la plaça Mare de Déu 10
CO-85	Casa a la plaça Mare de Déu 5
CO-86	Casa al carrer Margalida Cativa 6
CO-87	Casa al carrer Lluna 21
CO-88	Casa al carrer Lluna 33
CO-89	Casa al carrer Lluna 45
CO-90	Casa al carrer Lluna 47
CO-91	Casa al carrer Portellada 2
CO-92	Casa al carrer de la Pau 20
CO-93	Casa al carrer de la Pau 22
CO-94	Casa al carrer de la Pau 28
CO-95	Casa al carrer de la Creu 2
CO-96	Casa al carrer de la Creu 7
CO-97	Casa al carrer Arnau de Santacília 10
CO-98	Casa al carrer Arnau de Santacília 29
CO-99	Casa al carrer de Sor Maria de Son Ramon 8
CO-100	Casa al carrer de Sor Maria de Son Ramon 17
CO-101	Casa al carrer Cap de Bous 13
CO-102	Casa al carrer Cap de Bous 17
CO-103	Casa al carrer Cap de Bous 19
CO-104	Casa al carrer Cap de Bous 23

CODI	ELEMENT
CO-105	Casa al carrer Cap de Bous 25
CO-106	Casa al carrer Cap de Bous 26

b) *Al nucli de Costitx es conserven alguns carrerons sense sortida, estrets i irregulars, d'un indubtable interès ambiental. Si bé algunes de les edificacions situades a n'aquests carrerons ja compten amb fitxa individual, s'haurien de catalogar els carrerons i se'ls hi hauria d'atorgar protecció paisatgística ambiental, per tal de garantir la conservació dels valors ambientals d'aquests espais públics.*

Així mateix s'hauria de valorar també la possibilitat d'afegir una fitxa amb protecció paisatgística ambiental per a la plaça de la Mare de Déu, ja que, tot i que amb escasses edificacions singulars, és l'espai públic més interessant/singular del nucli.

Per tant, s'haurà d'incloure al catàleg una fitxa paisatgística ambiental per als diferents carrers sense sortida, així com per a la plaça de la Mare de Déu.

S'han incorporat al Catàleg com a béns d'interès paisatgístic ambiental alguns carrerons estrets i irregulars, majoritàriament sense sortida i que estan dotats d'un indubtable interès ambiental. L'origen dels carrerons que s'han inclòs es remonten al nucli de població original, desenvolupat a l'entorn del primitiu temple parroquial. També s'ha inclòs la plaça de la Mare de Déu donat el seu caràcter com espai públic més importat del poble, on es localitzen els seus edificis més representatius. Els codis que se'ls hi han assignat es recullen a la següent taula:

CODI	ELEMENT
PA-2	Bé d'interès paisatgístic i ambiental plaça de la Mare de Déu
PA-3	Bé d'interès paisatgístic i ambiental carreró transversal al carrer Portellada
PA-4	Bé d'interès paisatgístic i ambiental carrer Margalida Cativa
PA-5	Bé d'interès paisatgístic i ambiental carreró de la plaça de la Mare de Déu
PA-6	Bé d'interès paisatgístic i ambiental carrer Racó

c) *Costitx conserva alguns trams de voravia de còdols de gran interès, per tal de garantir la preservació d'aquests elements singulars, s'hauran de catalogar. Com a exemple es poden citar el tram del c/ Racó (pròxim a l'element del catàleg CO-43) o el tram que es conserva al c/ Penya.*

S'han incorporat al Catàleg aquests trams de voravia de còdols. Els codis que se'ls hi han assignat es recullen a la següent taula:

CODI	ELEMENT
CO-107	Voravia de còdols del carrer Racó
CO-108	Voravia de còdols del carrer Penya

d) Costitx conserva alguns murs, alguns jardins o espais exteriors que revesteixen valors patrimonials. En aquest sentit, s'hauran d'incorporar al catàleg, o justificar de manera motivada la seva exclusió, com a mínim els següents:

- Els murs del c/ del Rei Jaume I (davant del cementiri) i murs laterals del cementiri; tanca del c/ Major cantonada c/ Cap de Bous; tanca del c/ Cap de Bous cantonada c/ Sant Sebastià.
- El jardins de la Rectoria (CO-3), el jardí de l'immoble del c/ Pau, 5 (CO-24), el jardí de l'immoble del c/ Jaume I, 8 (CO-30).

S'han incorporat els murs i jardins esmentats. Els codis que se'ls hi han assignat es recullen a la següent taula:

CODI	ELEMENT
CO-109	Mur del carrer Major / Caps de Bou
CO-110	Mur del carrer Caps de Bou / Sant Sebastià
CO-111	Mur del cementeri
CO-112	Jardí de Son Vispó
CO-113	Jardí de sa Rectoria
MC-6	Mur del camí del cementeri

e) Per tal d'incloure tots els espais marjats d'interès s'hauran d'incloure, o justificar la seva exclusió, les marjades situades a la referència cadastral 07017A0040096, coordenades UTM ETRS 89 – 496480, 4389790.

S'ha incorporat l'espai marjat anterior, assignant-li el següent codi:

CODI	ELEMENT
AM-4	Àrea marjada puig d'en Roca 2

3. En relació a la delimitació gràfica.

A les fitxes que assenyalen dins l'àmbit catalogat espais exteriors com a carreres, trams de voravia, etc. normalment presenten discondances entre la part escrita i la part gràfica ja que aquests espais, tot i que recollits al text, no es grafien als plànols. Tractant-se d'espais exteriors molt sensibles s'haurien de grafir correctament als plànols per així evitar errades interpretatives.

El espais exteriors (carreres, clastres, voravies, etc.) dels quals s'ha detectat que no estan grafats a la planimetria i que s'hi han de grafir, son entre d'altres:

- Parroquia de la Nativitat de Nostra Senyora (CO-2)
- Son Pereó al c/ Portellada s/n (CO-13). (En aquest cas s'assenyala que s'ha de preservar la « carrera situada davant el portal incloent el fasser ». Caldria corregir la delimitació de la fitxa)
- Immoble del c/ Major, 35 (CO-75)
- Immoble del c/ Major, 37 (CO-76)

- Can Quaranta (SR-1)
- Immoble del c/ Vent, 20-Camí del Camavi (SR-18)
- Immoble del c/ Vent, 18-Camí del Camavi (SR-19)
- Casa de pagés a sa Garriga (SR-27)

S'han grafiat a la planimetria tots els espais exteriors citats més amunt.

4. En relació als entorns de protecció

La norma 6 de la normativa general del catàleg diu:

Norma 6. Zona de protecció.

1 Per a alguns elements catalogats es determina una zona de protecció, ja sigui dirigida a la preservació de visuals o de la pròpia integritat de l'element catalogat.

Cada fitxa particularitzada determinarà detalladament les limitacions que dins l'àmbit de la zona de protecció s'estableix a la construcció d'edificacions.

2 Per obtenir llicència per a la construcció de qualsevol edificació en aquest àmbit s'haurà d'aportar un estudi justificatiu del compliment de les determinacions establertes a la fitxa de catàleg corresponent.

En canvi, a les fitxes particularitzades no figura cap referència a la regulació d'aquest entorn de protecció. Llavors, al no haver-hi cap regulació general ni cap regulació individual, resulta que, respecte als entorns només se sap que s'han establert per la "preservació de visuals" o de "la pròpia integritat de l'element catalogat", però no se sap com s'ha de fer això. Per tant, cal establir o bé una regulació general prou clara de les zones de protecció, o una regulació concreta a cada una de les fitxes on se'n delimita, tot indicant quines intervencions són possibles i quines no.

S'ha procedit a una nova redacció de la norma 6 amb l'objecte de clarificar la regulació general que s'estableix a la zona de protecció dels elements catalogats. Es subratlla el fet de que la concreció de les limitacions es conté a les fitxes individuals i la necessitat d'harmonitzar les possibles noves edificacions amb l'element catalogat. També es concreta l'altura total màxima per a les noves edificacions amb altura limitada una sola planta i s'estableix la necessitat d'aportar un estudi justificatiu del compliment de les determinacions contingudes a les normes i a la fitxa individual per tal d'obtenir la preceptiva llicència. El nou redactat de la norma 6 s'aporta a continuació.

Norma 6. Zona de protecció.

1 Per a alguns elements catalogats es determina una zona de protecció, ja sigui dirigida a la preservació de visuals o de la pròpia integritat de l'element catalogat. Cada fitxa particularitzada determinarà detalladament les limitacions que dins l'àmbit de la zona de protecció s'estableixen a la construcció d'edificacions.

2 Les determinacions aplicables a les zones de protecció d'aquests elements es concreten a cadascuna de les seves fitxes individualitzades podent comportar, segons cada cas, la protecció de la volumetria existent dels immobles veïns a l'element catalogat, la limitació en el nombre de plantes de les edificacions que s'hi puguin construir o la prohibició per a noves edificacions.

3 Sense perjudici del compliment de la resta de normes urbanístiques les noves edificacions o les reformes d'edificacions existents en zones de protecció hauran d'harmonitzar amb l'element catalogat per al qual s'estableix la zona de protecció, especialment pel que fa a les textures, els colors i els materials emprats.

4 En aquells casos on sigui aplicable la limitació d'altura a una sola planta s'estableix per a les noves edificacions una altura total màxima de quatre metres i mig (4,50 m).

- 5 *Per obtenir llicència per a la construcció de qualsevol edificació en una zona de protecció s'haurà d'aportar un estudi justificatiu del compliment de les determinacions establertes en aquestes normes així com de les establertes a la fitxa de catàleg corresponent.*

5. Respecte a algunes fitxes en concret

- a) *A algunes fitxes on s'assenyala la protecció de la façana, les obertures i els acabats, s'han duit a terme reformes recentment que fan que s'hagin de corregir aquests criteris d'intervenció per tal d'eliminar actuacions poc encertades i poder així recuperar tractaments de façana més tradicionals. Entre d'altres, s'hauran d'assenyalar aquests aspectes als criteris d'intervenció a les fitxes: Ajuntament (CO-1), immoble de Plaça de la Mare de Déu 12 (CO-18), immoble de c/ La Pau 11 (CO-23), Son Vispó (CO-30), immoble de Plaça Jardí, 24 (CO-45), immoble de Plaça Jardí 20 (CO-53), immoble del c/ Estrella (CO-59), immoble del c/ Caps de Bou, 3 (CO-66), immoble del c/ Major, 35 (CO-75), immoble del c/ Major 37 (CO-76).*

A l'apartat d'intervencions admeses (IA) de la fitxa corresponent als immobles assenyalats més amunt s'ha introduït una referència en el sentit que s'admet l'eliminació o la modificació dels elements discordants (folres de pedra dels sòcols, referits de ciment, emmarcats de ciment o d'elements prefabricats, etc) amb l'objecte de recuperar tractaments tradicionals per a les façanes o per altres elements com per exemple les carreres.

- b) *A la fitxa corresponent a l'immoble del c/ Penya, 2 (CO-9), s'ha grafiat el jardí a la planimetria, quan aquest no sembla que presenti cap element d'interès i, de fet, no surt mencionat a la part descriptiva de la fitxa. Per tant, o bé s'haurà d'eliminar el jardí de la planimetria o bé citar-lo a la part escrita de la fitxa tot indicant els seus valors i característiques a conservar.*

S'ha eliminat el jardí de la documentació planimètrica.

- c) *A la fitxa CO-8, tal i com diu a la pròpia fitxa, recentment s'ha construït una "gran porxada sostinguda per tres columnes". No sembla coherent protegir la façana principal, la volumetria, el primer aiguavés i la carrera davantera sense indicar que el porxo se situa a sobre de la carrera i adossat a la façana principal, i, per tant, afectant als elements protegits. Llavors caldria fer referència a que la porxada és un element discordant que afecta la façana i la carrera.*

S'ha fet referència a la porxada com element discordant que afecta a la lectura de la façana i de la carrera. En les intervencions admeses s'admet la seva eliminació.

- d) *A algunes fitxes apareixen grafats entorns de protecció separats de l'element catalogat. Això, que pot respondre a una errada material, pot generar confusió amb la manca de regulació dels entorns (o justificar la grafia actual) de les fitxes: SR-11, SR-12, SR-20, SR-22, SR-23.*

En les fitxes dels elements indicats els entorns de protecció que apareixen no corresponen als elements propis de la fitxa sinó a d'altres elements catalogats propers. Es tracta de marjades o murs que limiten amb camí i que compten amb una zona de protecció, fet que es fa palès als plànols on apareixen els elements catalogats a sòl rústic a escala 1:5.000 (plànols PO-4.1 a PO-4.5)

En concret:

- Devora el SR-11 apareixen les zones de protecció dels elements AM-1 i MC-1
- Devora el SR-12 apareix la zona de protecció de l'element AM-2
- Devora el SR-20 apareix la zona de protecció de l'element MC-2

Pel que fa als elements SR-22 i SR-23 no s'ha apreciat a les fitxes cap entorn de protecció proper.

- e) *Can Gallet (SR-16) apareix enderrocada, però es proposa la protecció de la volumetria. S'haurà de revisar els criteris d'intervenció.*

La referència a la protecció de la volumetria s'ha substituït per una referència a la protecció de les restes del parament de façana que es conserven, incloent el portal principal i la finestra situada sobre la seva vertical.

- f) *Al molí de Can Loi (MO-4), a elements a preservar, s'assenyala "la paret que delimita el conjunt". Aquesta paret no surt ni a la part descriptiva, ni a la documentació fotogràfica i planimètrica.*

S'haurà d'incorporar les dades d'aquesta paret, a la part descriptiva i a la documentació planimètrica i fotogràfica.

S'ha incorporat en la corresponent fitxa a la part descriptiva les dades de la paret així com també s'ha incorporat a la documentació planimètrica i fotogràfica.

- g) *Les cases del Molí de Can Romaguera (MO-2) i del Molí de Can Vallès s'han modificat substancialment respecte a les seves característiques originals, però se'ls hi ha atorgat el grau de protecció A.*

Se'ls haurà d'atorgar el grau de protecció B, assenyalant-se, a les intervencions preferents, la necessitat de recuperar les característiques originals que siguin possibles.

S'ha canviat el grau de protecció dels molins MO-2 i MO-3 atorgant el grau de protecció B. S'ha assenyalat, a les intervencions preferents, la necessitat de recuperar les característiques originals de la base del molí que siguin possibles.

COMPLIMENT DE DEFICIÈNCIES ASSENYALADES A L'INFORME TÈCNIC DEL SERVEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI DEL CONSELL DE MALLORCA DE 4 DE GENER DE 2012

A la conclusió de l'informe tècnic sobre el compliment de les determinacions del Pla territorial insular de Mallorca per part del *Catàleg de protecció del patrimoni històric* del T.M. de Costitx s'informa favorablement, condicionat a les observacions fetes a l'apartat IV, sobre el seu contingut mínim en relació a les normes 46 i 49. Sobre aquest contingut mínim es fan les següents consideracions:

Norma 46

L'observació relativa a la Norma 46 fa relació a que:

Queda sense identificar o delimitar la zona de protecció del nucli històric del poble. S'hauria de grafiar el conjunt urbà que es vol protegir i conservar per tal de que quedi incorporat en el catàleg o, en tot cas, en el planejament municipal.

En aquest sentit cal assenyalar que la Norma 46 del PTM estableix que el **planejament municipal** haurà de delimitar una zona de nucli antic (o centre històric) del nucli urbà i que la zona així delimitada haurà de ser objecte de protecció i conservació.

S'entèn la referència al planejament municipal com una referència al planejament urbanístic general del municipi ja que com s'estableix la norma 47.1 el **planejament municipal contindrà un catàleg**.

El planejament urbanístic general actualment vigent al municipi de Costitx és el Text Refós de les Normes Subsidiàries (NS), aprovades amb el compliment de les prescripcions per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca el 17 de novembre de 2000. En l'actualitat s'està tramitant l'adaptació al PTM d'aquestes normes.

Les NS de Costitx, en tràmit d'adaptació al PTM, delimiten una zona de Casc Antic (CA) que abasta a la major part del nucli urbà, exceptuant-se només algunes illetes situades a la perifèria del nucli tradicional, que es situen sobretot a la seva zona sud.

Aquesta zona de Casc Antic és una zona d'edificació alineada a vial entre mitgeres en la regulació de la qual es contenen nombroses disposicions per assegurar l'harmonització de les edificacions amb l'arquitectura tradicional del poble. Aquestes disposicions es contenen a l'article 63 i especialment a les condicions d'altura (punt 4), condicions d'ambient (punt 8) i condicions d'estètica (punt 9).

Per tant respecte d'aquesta norma s'entèn que l'Adaptació del Pla territorial de les Normes subsidiàries ja compleix la Norma 46 i que en darrera instància serà la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme (CIOTU) del Consell de Mallorca la que determinarà la necessitat, en el seu cas, de procedir a la delimitació d'una nova zona de nucli antic o centre històric o de modificar l'actual regulació de la zona de Casc Antic.

Norma 49

A la fitxa JA-10 Can Gallet, s'hauria d'identificar que el santuari talaiòtic de Son Corró, inclòs a la fitxa, pertany a la ruta arqueològica que està inventariada a la memòria del PTM (grafiada al plànol núm. 5 del PTIM), per tal de promoure, conservar i potenciar aquesta ruta d'interès cultural i donar així compliment al que s'indica en aquesta norma.

S'ha modificat la fitxa de l'element JA-10 en el sentit indicat. En concret en l'apartat 5. *Protecció de l'element* dintre de les intervencions preferents s'inclouen les:

Accions de promoció, conservació i potenciació que li corresponen com a element integrant de la Ruta d'interès cultural-ruta arqueològica que discorre pel terme municipal.

Per l'equip redactor,

Sgt: **Miquel Àngel Escanelles Garau**

Geògraf, coordinador dels treballs del Catàleg

Palma, a 2 de novembre de 2012