

Costitx, 23 de novembre de 2015

REUNITS

D'una part, D. Antoni Salas Roca, Batle-President de l'Ajuntament de Costitx, actuant en nom i representació de l'entitat, assistit pel secretari/ria de la Corporació.

I d'altra, D. Antonio A Beltran Amengual, NIF 42.995.775N, i domicili social a l'avinguda des Pla, 65 i 67 d'Inca, en representació de l'empresa MAN, SA.

EXPOSEN

Primer.- Que mitjançant Decret de Batlia d'11 de novembre de 2015, òrgan de contractació competent atès l'import del contracte, es va aprovar i adjudicar l'expedient de contractació menor de l'obra "Projecte de pavimentació asfàltica dels camins de Sa Font i Cas Pomer" per un import de 18.700 euros, (IVA INCLÒS).

Segon.- Que l'obra està finançada pel Consell de Mallorca, dins el marc de la Convocatòria Pla Especial d'ajudes a Corporacions Locals, 2015-2016, i aprovada pel Ple del Consell de Mallorca, en data 08/10/2015..

Tercer.- Que l'adjudicatari declara tenir capacitat per a contractar d'acord amb els articles 43 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic. Així mateix, declara que no es troba incorregut en cap de les prohibicions per a contractar de les recollides a l'article 49 de la Llei esmentada.

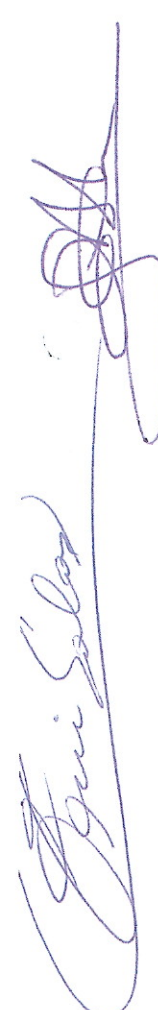
De conformitat amb l'exposat, ambdues parts es reconeixen, mútuament, plena capacitat jurídica i d'obrar per la realització d'aquest acte i acorden subscriure el present contracte que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

1.- Objecte del contracte.

El Sr. Antonio A Beltran Amengual, NIF 42.995.775N, i domicili social a l'avinguda des Pla, 65 i 67 d'Inca, en representació de l'empresa MAN, SA, s'obliga a executar l'obra "Projecte de Pavimentació asfàltica dels camins de Sa Font i Cas Pomer" amb estricta subjecció al projecte redactat pel Tècnic Municipal, sr. Ferran Andreu Buils Huguet, i d'acord amb l'oferta econòmica presentada de 18.700 euros (IVA EXCLÒS)

2.- Caràcter del contracte i règim jurídic aplicable.



El present contracte té caràcter administratiu d'acord amb l'establert en l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i es regirà per la dita norma, pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i per la resta de disposicions complementàries i concordants de les anteriors que siguin d'aplicació.

Igualment, totes dues parts s'obliguen al compliment d'aquest contracte d'acord amb el que estableix el Marc de la Convocatòria Especial d'ajudes a Corporacions Locals, 2015-2016, del Consell de Mallorca.

3.- Preu del contracte

El preu del contracte es fixa en (18.700 euros) DEVUIT MIL SET-CENTS euros més (3.927 euros) TRES MIL NOU-CENTS VINT-I-SET euros d'IVA .

Durant la vigència del contracte no tindrà lloc la revisió del preu.

4.- Termini d'execució

El termini d'execució de les obres serà de dos mesos , comptadors des de l'endemà de la firma de l'acta de comprovació del replanteig. En tot cas l'obra haurà d'estar completament finalitzada abans del 31/03/2016. D'acord amb allò que disposa l'article 23.3 LCSP el present contracte menor no podrà ser objecte de pròrroga.

5.- Execució del contracte.

L'execució del contracte de conformitat amb la seva oferta es realitzarà amb estricta subjecció al projecte tècnic aprovat i conformament a les instruccions que, en interpretació tècnica, doni al contractista la direcció facultativa de l'obra.

Tenen caràcter contractual els plànols, el plec de prescripcions tècniques, la memòria referent a la descripció dels materials bàsics o elementals que formin part de les unitats d'obra, els quadres de preus, l'estudi de seguretat i salut, el programa de treball del projecte i, si escau, el que presenti l'adjudicatari, una vegada aprovat per l'Administració, així com l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'incorporar al contracte després de formalitzar-la. .

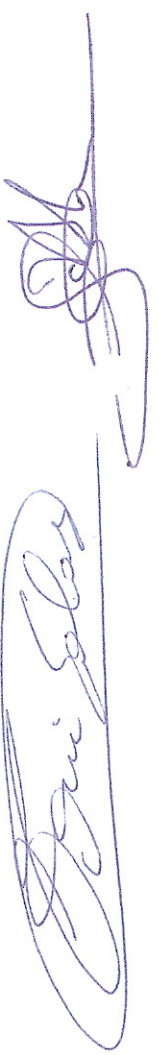
5.1. Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

. Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, prevenció de riscos laborals, seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental. Igualment, ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per assolir l'objecte del contracte, respecte del qual ha d'exercir, a tots els efectes, la condició d'empresari, sense que hi hagi cap vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista i la Corporació.

. El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte.

. El contractista està obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, així com tots els que es causin, directe o indirectament, a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal dependent d'ella. Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'una empresa, tots han de respondre solidàriament de les responsabilitats.



. El contractista està obligat al compliment dels requisits prevists en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic per als supòsits de subcontractació.

. Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a costa seva, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en aquesta zona com en els seus límits i voltants.

Així mateix, i d'acord amb la Convocatòria del Pla Especial d'ajudes per a Corporacions Locals 2015-2016, haurà de col·locar un cartell informatiu de l'obra d'acord així com el descriu les bases de dit Pla especial.

. El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació

. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.

. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixen per a la Corporació o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció (art. 213.3 LCSP)

. El contractista tindrà l'obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i retirar el cartell de publicitat de les obres, des de l'inici al final de l'execució, fins tres mesos després de la recepció definitiva de l'obra, en un lloc visible, d'acord amb les característiques marcades pel Ministerio d'Administraciones Públicas, s'utilitzarà el model en llengua catalana (www.map.es).

. Seran en tot cas a compte de l'adjudicatari les despeses següents :

. Els tributs estatals, municipals i autonòmics que es derivin del contracte i qualsevol altres que es puguin establir o modificar-se durant la vigència del contracte, així com qualsevol altra taxa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents.

. També es consideren incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per executar el contracte, així com qualsevol altres despeses que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin

. Van a compte del contractista el cost de la gestió dels residus produïts durant l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa aplicable.

. Aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a les canalitzacions o xarxes municipals d'aigua i llum o altres que discorren pel lloc de les obres.

6.- Pla de seguretat i salut en el treball

De conformitat amb allò que disposa el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, el contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut en el treball, que s'eleva per a la seva aprovació a l'òrgan de

contractació amb el corresponent informe del coordinador en matèria de esguerrat i salut o de la Direcció Facultativa de l'obra si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral.

7.- Comprovació del replanteig

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig, estenent-se acta del seu resultat.

8.- Penalitats

S'imposaran penalitats l'adjudicatari quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

- Incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials establertes en el plec serà motiu d'imposició a l'adjudicatari de les següents penalitats:

- Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.
- Les quanties es faran efectives deduint-les de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se a l'adjudicatari, o sinó sobre la garantia, d'acord amb el que disposa l'article 196.8 de la LCSP.

El compliment, per part de l'adjudicatari, de les condicions especials d'execució podran ser verificades per l'òrgan de contractació en qualsevol moment de l'execució del contracte i en tot cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment en la contractació de nova mà d'obra en situació legal d'atur sigui superior al 50% del total de la contractada com a nova, aquest serà considerat com una infracció molt greu als efectes del que preveu l'article 102.2 de la LCSP.

- Compliment defectuós. En el compliment defectuós s'imposaran les següents penalitats:

- Si en el moment de la recepció les obres no es troben en condicions de ser rebudes per causes imputables a l'adjudicatari.
- Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament.
La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximeix l'adjudicatari de la seva obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació dels defectes.
- Per demora. Quan l'adjudicatari, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com en relació als terminis parcials establerts, s'aplicarà el que disposa l'article 196 de la LCSP amb relació a la imposició d'aquestes penalitats.

9.- Prerogatives de l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació exercirà, mitjançant el director del contracte, les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest i tot això es durà a terme de conformitat amb la legislació vigent.

Dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació podrà així mateix resoldre els dubtes que se suscitin en el compliment del contracte, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta

10.- Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que estableixen els articles 220 a 222 de la mateixa llei, així com també pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte l'incompliment de les condicions d'execució establertes en el present contracte.

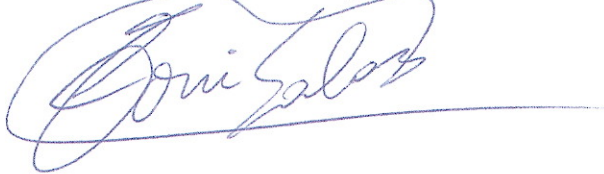
En tot cas, quan procedeixi la resolució del contracte per causa imputable a l'adjudicatari s'estarà al que disposa l'article 208.4 de la LCSP..

11.- Ordre jurisdiccional

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants, que amb renúncia del seu propi fur se sotmeten expressament als Tribunals i Jutjats de Palma de Mallorca.

I perquè consti, en senyal de conformitat, ambdues parts signen el present contracte en el lloc i la data susdits a l'inici

Sr. Batle-President de l'Ajuntament



El contractista

