

# **INFORME JURÍDIC SOBRE LA VIABILITAT JURÍDICA D'EXECUTAR DE MANERA IMMEDIATA LA FASE 1 DEL VIAL RONDA EST DE COSTITX, EN RELACIÓ A L'INFORME D'IMPACTE AMBIENTAL DE DIA 19 DE MAIG DE 2017 DE LA CMAIB.**

## **ANTECEDENTS**

I.- El regidor de l'Ajuntament de Costitx, Sr. Carlos Serrano Riutort (Agrupació per Costitx), en la sessió de la Mesa de Contractació de dia 2 de juny de 2017, plantejà la següent qüestió:

*"Demana la paraula el Sr. Carlos Serrano i diu que d'acord amb el BOIB d'ahir publicat el Vial no s'adapta a les NNSS de l'Ajuntament, i que correm el risc de perdre la subvenció com ha passat amb altres casos"*

Concretament, el Sr. Serrano es refereix al penúltim paràgraf de la primera conclusió de l'Informe d'Impacte Ambiental del projecte de vial de ronda de Costitx, emès per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears dia 19 de maig de 2017. L'esmentat paràgraf assenyala:

*A més, s'adverteix que la part que afecta al Sòl Urbà de Costitx (devora el carrer dels Caps de Bou) no compleix les determinacions d'ordenació del planejament aprovat definitivament el gener de 2017 respecte a l'espai lliure públic previst. Per tant, per dur a terme la part del projecte que afecta al Sòl Urbà de Costitx, s'haurà de redactar una Modificació Puntual de les NS i, si n'és el cas, es tramitarà la corresponent Avaluació Ambiental Estratègica, d'acord amb el que preveu la Llei 21/2013 d'avaluacions ambientals.*

## **INFORME DE PARER**

**PRIMER.-** El plantejament que efectua el Regidor Sr. Serrano queda immediatament resolt pel propi text de la conclusió de l'Informe d'Impacte Ambiental, tota vegada que el text literal de la conclusió-prescripció de la CMAIB estableix que per dur a terme la part del projecte que afecta al Sòl Urbà de Costitx s'hauria –en el cas de no modificar-se el projecte d'execució, és clar- de tramitar una Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Costitx.

Òbviament, en relació a la Fase 1 objecte d'adjudicació actual, donat que aquesta fase no afecta a sòl urbà i transcorre íntegrament per sòl rústic, quedaria exclosa la necessitat de tramitar en aquest moment una eventual modificació puntual de les NNSS i, per tant, l'adjudicació acordada per la Mesa de Contractació per la Fase 1 del projecte s'ajustaria íntegrament a la legalitat, sense que sigui racionalment previsible plantejar-se l'escenari que assenyala el Sr. Serrano.

**SEGON.-** Amb independència de l'anterior consideració cal fer dues apreciacions addicionals sobre dos apartats de la conclusió primera de l'Informe de la CMAIB:

a.- En relació a la possible afectació del projecte per una zona de policia de torrents, s'ha pogut comprovar, mitjançant comunicació escrita de la Directora General de Recursos Hídrics de dia 16 de maig de 2017 i posterior informe del Gabinet

d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GAAT) de dia 30 de juny de 2017 que el que l'Informe qualifica de *zona de policia de torrents* és en realitat una zona grafiada com a de drenatge (aproximació teòrica d'allà per on aniria l'aigua, feta amb modelització) que no es correspon amb cap llera i que, a més, no està inclosa dins la Xarxa Hidrogràfica, per la qual cosa, en realitat, no estaria afectada per cap tipus de domini públic hidràulic, ni per zones de servitud i policia. En aquest mateix sentit, dia 7 de juliol de 2017 s'ha rebut al registre de l'Ajuntament informe del Servei d'Aigües Superficials que confirma que les obres del projecte de Vial Ronda Est de Costitx *no es troben dintre del domini públic hidràulic de les aigües superficials, ni a les seves zones de protecció (servitud, policia), ni a zones inundables o potencialment inundables.*

**b.-** Quant a la prescripció específica que fa referència a: *que la part que afecta al Sòl Urbà de Costitx (devora el carrer dels Caps de Bou) no compleix les determinacions d'ordenació del planejament aprovat definitivament el gener de 2017 respecte a l'espai lliure públic previst* sembla que l'esmentada conclusió deriva, segons s'ha pogut contrastar amb els tècnics de la CMAIB, d'una errada material d'apreciació, tota vegada que s'hauria produït una interpretació que hauria confós un accés pedestre per a vianants existent a un costat de l'espai lliure públic amb un inexistent carril de circulació de vehicles, el que òbviament contravindria les NNSS i precisaria, en tot cas, d'una modificació puntual d'aquestes.

Aclarit aquest error amb la CMAIB, òbviament la conclusió deixaria de tenir cap virtualitat.

Per tot això, aquest lletrat **INFORMA** en el sentit que l'execució immediata de la Fase 1 del projecte de Vial de ronda est de Costitx no contravé cap de les conclusions de l'informe d'Impacte Ambiental de la CMAIB de 19 de maig de 2017.

Costitx, 7 de juliol de 2017.



Sgt. Marc González Sabater  
Advocat  
Col·legiat 2195 ICAIB