

PROJECTE D'EXECUCIO DE SUPRESSIO DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DE LA CASA CONSISTORIAL.
AJUNTAMENT DE COSTITX.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE
EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC



PROJECTE

**EXECUCIÓ DE SUPRESSIO DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
DE LA CASA CONSISTORIAL. AJUNTAMENT DE COSTITX.**

EMPLAÇAMENT

PLAÇA DE LA MARE DE DÉU , 15

PROMOTOR

Ajuntament de Costitx

ARQUITECTE

Carles Forner Todó

ARQUITECTE TÈCNIC

Alicia Rivas

MUNICIPI

Costitx (Mallorca)

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

A MEMÒRIA

1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1 AGENTS.
- 1.2 INFORMACIÓ PRÈVIA. ANTECEDENTS. MEMORIA URBANÍSTICA
- 1.3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
- 1.4 NIVELL DE COMPLIMENT DEL CTE PRESTACIONS DE L'EDIFICI.
- 1.5 PROGRAMA DE TREBALL
- 1.6 TERMINI D'EXECUCIÓ. GARANTIA I REVISIO DE PREUS
- 1.7 CLASSIFICACIÓ D'EMPRESES
- 1.8 PRESSUPOST. ADAPTACIÓ DE PREUS AL MERCAT.
- 1.9 ABAST DEL PROJECTE
- 1.10 REPLANTEIG
- 1.11 CLÀUSULA DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques
- 1.12 DIRECCIÓ TECNICA DE LES OBRES

2 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- 2.0 PREVISIONS TÈCNiques DE L'EDIFICI
- 2.1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI.
- 2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL.
- 2.3 SISTEMA ENVOLVENT
- 2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ
- 2.5 SISTEMA D'ACABATS
- 2.6 SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS
- 2.7 EQUIPAMENT

3 COMPLIMENT DEL CTE I D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

- 3.1 COMPLIMENT DEL CTE:
 - DB-SE. ESTUDI GEOTECNIC.
 - DB-SI
 - DB-SU
 - DB-HS
 - DB-HR
 - DB-HE
- 3.2 COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS
 - DECRET 20/2003 REGLAMENT DE SUPRESSIO DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
 - DECRET 145/1997 HABITABILITAT ALS EDIFICIS
 - DECRET 59/1994 CONTROL DE QUALITAT

B ANNEXES A LA MEMORIA

CÀLCUL D'ESTRUCTURA (inclòs a la justificació del compliment del CTE)
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (inclòs a la justificació del compliment del CTE)
INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI
PLA DE CONTROL DE QUALITAT
PLA DIRECTOR SECTORIAL PER LA GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ, DEMOLICIÓ VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS
FORA D'US 141.23/11/2002.

C PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques

PLEC DE CONDICIONS
NORMATIVA TÈCNICA

D AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- 1 QUADRE DE PREUS 1
- 2 QUADRE DE PREUS 2
- 3 ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- 4 RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPITOLS
- 5 PLA D'OBRES

E DOCUMENTACIÓ GRAFICA

F ANNEXES AL PROJECTE

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

I. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

1.1 AGENTS

Promotor: Ajuntament de Costitx.

Projectista: Carles Forner Todó

Arquitecte tècnic: Alícia Rivas Pascual

1.2 INFORMACIÓ PRÈVIA

ANTECEDENTS

El present projecte consisteix en incloure un ascensor adaptat a la Casa Consistorial de Costitx, a més de construir un bany habilitat per usuaris amb discapacitat. Per a dur a terme aquesta tasca el que es planteja fer es demolir els banys existents a la planta baixa, per a donar cabuda a l'arribada de l'ascensor i la construcció del bany adaptat.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. MEMORIA URBANISTICA

Les necessitats del municipi varen ésser concretades per representants de l'Ajuntament, damunt l'avantprojecte presentat per aquests tècnics.

Recordam les necessitats que s'esmentaven anteriorment,

- Donar accessibilitat a l'edifici, perquè compleixi el Decret d'Accessibilitat
- Adaptar un bany per usuaris discapacitats.

MEMORIA URBANISTICA

ORDENACIÓ VIGENT.

Les característiques urbanístiques són les corresponents a la Delimitació de sòl urbà, en qualsevol cas l'increment que es produeix per la construcció de l'ascensor compleix amb la normativa vigent.

ADEQUACIÓ A L'ORDENACIÓ VIGENT.

El projecte proposat s'adapta a la normativa vigent i es pot englobar dins el concepte de reforma.

COMPLIMENT DEL ART. 73 DE LA LLEI DEL SOL.

Tant dels punts expressats a la memòria descriptiva com de les característiques dels materials exposats a la Memòria Constructiva, es deriva l'adaptació de la construcció a l'ambient en el que es troba situada. La construcció no limita el camp visual, no romp l'harmonia del paisatge i no desfigura la perspectiva pròpia del mateix.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC



COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS

PROJECTE:
EMPLAÇAMENT:
MUNICIPI:
PROPIETARI:
ARQUITECTE:

Supressió de barreres arquitectòniques de la Casa
Consistorial

Plaça de la Mare de Déu , 15

Costitx

Ajuntament de Costitx

Carles Forner Todó

ANNEXE A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 6.1. de la llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB (BOCAIB nº 141 de 17/11/90)

Planejament vigent: Municipal NNSC Costitx 17/Nov/2000 _____ (2)

Sobre Parcela _____ (3)

Reuneix la parcel·la les condicions de solar segons l'Art. 82 de la Llei del Sòl (R.D. 1346/76) Si No

CONCEPTE		PLANEJAMENT	PROJECTE
Classificació del sòl		Urbà	Urbà
Qualificació		Casc antic	Casc antic
Parcel·la	Façana mínima	7m	33,21m
	Parcel·la mínima	200m2	222,82m2
Ocupació o Profunditat edificable		60%	Preexistent 93% El projecte no augmenta la ocupació en planta
		20m	8m/10m
Volum (m³/m²)		6m3/m2	Projecte<6m3/m2
Edificabilitat (m²/m²)		2m2/m2	Projecte<2m2/m2
Us		--	Equipament
Situació Edifici a la Parcel·la / Tipologia		Entre mitgeres	Entre mitgeres
Separacions partions	Entre Edificis		
	Façana		
	Fons	5	Preexistent 1,23m El projecte no augmenta la ocupació en fons
	Dreta		
		Esquerra	
Alçada Màxima	Metros	Reguladora	7m pb+pp
		Total	9
	Nº de Plantes		
Índex de intensitat de uso			
Observacions: L'edifici preexistent on es construeix l'ascensor i el bany objecte d'aquest projecte, no compleix amb la normativa, degut a què és anterior a la mateixa. L'ascensor i el bany que s'hi projecten no agreugen aquesta situació.			

Palma de Mallorca, juny de 2008.
L' Arquitecte

PROJECTE D'EXECUCIO DE SUPRESSIO DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DE LA CASA CONSISTORIAL.
AJUNTAMENT DE COSTITX.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

PLANOL D'EMPLAÇAMENT



CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

1.3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.

El projecte consisteix en eliminar les barreres arquitectòniques a l'Ajuntament de Costitx. A tal fi s'hi disposa un ascensor per a accedir a tots els nivells i d'un bany adaptat.

Se faran les tasques de demolició per a la construcció de la caixa de l'ascensor, a més dels enderroc per a encabir un bany de les dimensions dels adaptats.

1.4 NIVELL DE COMPLIMENT DEL CTE.

El nivell de compliment del CTE serà l'íntegre.

A continuació s'indiquen les prestacions de l'edifici projectat a partir dels requisits bàsics indicats en l'Art. 3 de la LOE i en relació amb les exigències bàsiques del CTE.

En el segon i si procedeix, s'indiquen les prestacions de l'edifici acordades entre el promotor i el projectista que superin els líndars establerts en el CTE.

Finalment, en el tercer apartat es relacionen les limitacions d'ús de l'edifici projectat.

Requisits bàsics:	Segons CTE		En projecte	Prestacions segons el CTE en projecte
Seguretat	DB-SE	Seguretat estructural	DB-SE	De tal forma que no es produeixin en e l'edifici, o parts del mateix, danys que tinguin el seu origen o afectin a la cementació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	DB-SI	De tal forma que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del propi edifici i dels colindants i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.
	DB-SU	Seguretat d'utilització	DB-SU	De tal forma que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per les persones.
Habitabilitat	DB-HS	Salubritat	DB-HS	Higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal forma que s'arribin a condicions acceptables de salubritat i estanquitat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.
	DB-HR	Protecció enfront del renou	NBE CA88	De tal forma que el renou percebut no posi en perill la salut de les persones i les permeti realitzar satisfactòriament les seves activitats.
	DB-HE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	DB-HE	De tal forma que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per l'adequada utilització de l'edifici.
				Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions que permetin un ús satisfactori de l'edifici.
Funcionalitat	-	Habitabilitat	D145/1997 D20/2007	De tal forma que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin l'adequada realització de les funcions previstes en l'edifici.
	-	Accessibilitat	L 3/1993 D 20/2003	De tal forma que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici en els terminis prevists en la seva normativa específica.
	-	Accés als serveis	RDL1/1998 RD401/2003	De telecomunicació audiovisuals i d'informació d'acord amb l' establert en la seva normativa específica.

Requisits bàsics:	Segons CTE		En projecte	Prestacions que superin el CTE en projecte
Seguretat	DB-SE	Seguretat estructural	DB-SE	No procedeix
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	DB-SI	No procedeix
	DB-SU	Seguretat d'utilització	DB-SU	No procedeix
Habitabilitat	DB-HS	Salubritat	DB-HS	No procedeix
	DB-HR	Protecció enfront al renou	DB-HR	No procedeix
	DB-HE	Estalvi d'energia	DB-HE	No procedeix

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

Funcionalitat	-	Habitabilitat	D145/1997 D20/2007	No procedeix
	-	Accessibilitat	L 3/1993 D 20/2003	No procedeix
	-	Accés als serveis	RDL1/1998 RD401/2003	No procedeix

Limitacions

Limitacions d'ús de l'edifici:	L'edifici només podrà destinar-se als usos previstos en el projecte. La dedicació de qualques de les seves dependències a ús distint del projectat requerirà d'un projecte de reforma i canvi d'ús que serà objecte de llicència nova. Aquest canvi d'ús serà possible sempre i quan el nou destí no alteri las condicions de la resta de l'edifici ni sobrecarregui les prestacions inicials del mateix en quant a estructura, instal·lacions, etc.
Limitacions d'ús de les dependències:	
Limitació d'ús de les instal·lacions:	

1.5 PROGRAMA DE TREBALL.

S'inclou un programa de treball a fi de delimitar les feines i els terminis de l'obra

1.6 TERMINI D'EXECUCIÓ. GARANTIA I REVISIÓ DE PREUS

El termini d'execució és de quatre (4) mesos.

El termini de garantia és d'un (1) any comptador a partir de l'acta de recepció de les obres.

La revisió de preus en aquest projecte no és d'aplicació, donat el termini d'execució.

1.7 CLASSIFICACIÓ D'EMPRESES.

La classificació de les empreses és de grup C, subgrup 2 categoria b

1.8 PRESSUPOST. ADAPTACIÓ DE PREUS AL MERCAT

El pressupost d'execució material és de 79.629,00€ setanta-nou mil sis-cents vint-i-nou euros.

El pressupost de contrata és de 109.919,36 € cent nou mil nou-cents dinou euros amb trenta-sis cèntims.

Els preus s'han prèns de la base de preus del Col·legi d'Aparelladors de Balears i també s'han definit segons llistats de preus de fabricants i industrials.

1.9 ABAST DEL PROJECTE

D'acord amb allò establert a l'article 58 del Reglament General de Contractació de l'Estat, es posa de manifest de manera expressa , que el present projecte es refereix a una Obra Completa, en el sentit de que es susceptible d'ésser lliurada per l'ús públic, sense perjudici de les ampliacions de que posteriorment pugui ésser objecte.

1.10 REPLANTEIG

El projecte conté un plànol de replanteig a fi de situar el projecte al seu emplaçament.

1.11 CLÀUSULA DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques

Aquest projecte prendrà com conjunt de característiques que hauran de complimentar els materials empleats en la construcció d'un edifici, així com les Tècniques de la seva col·locació a l'obra, i les que hauran de regir per l'execució de tot tipus d'instal·lacions i de les obres accessòries i dependents el PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ARQUITECTURA 1960.

1.12 DIRECCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES.

La intenció de començar l'obra serà comunicada a l'Arquitecte i l'Aparellador amb un mínim d'antelació per poder planificar la seva assistència i diligenciar el Llibre d'Ordres, entenent que l'obra té concedida, quan es produeix l'avís, la llicència d'obres i autoritzacions pertinents pel seu inici.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE
EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

Les obres no podran donar començament sense l'autorització expressa i per escrit en el Llibre d'Ordres de l'Arquitecte Director. Sense la seva autorització aquestes obres es consideraran sense direcció facultativa.

En cas de desconèixer qualque solució constructiva, el contractista la sol·licitarà al Tècnic Director, qui la descriurà en el Llibre d'Ordres. De no ésser així, s'entén que el contractista respondrà dels possibles defectes de les solucions que adopti. En tot allò que no sigui a la documentació gràfica i/o escrita del present projecte o en aquells extrems dubtosos, es complirà allò que decideixi l'Arquitecte Director.

El constructor donarà compliment a l'Ordenança General de Seguretat e Higiene en el Treball de 9 de Març de 1971 i el Reglament de Seguretat e Higiene en el Treball a la indústria de la Construcció, aprovat el 20 de Maig de 1952 i ordres complementàries de 19.12.1953 i 23.09.1966.

En tot moment s'acataran per part del contractista les ordres municipals i la reglamentació i legislació vigent damunt seguretat al treball.

Palma, juny de 2008.

Carles Forner Todó
Arquitecte del CIM.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.0 PREVISIONS TÈCNIQUES DE L'EDIFICI

La descripció dels materials serà l'especificada a l'estat de mesuraments adjunt i plànols adjunts. Hauran d'ésser tots de bona qualitat, rebutjant-se per la Direcció Facultativa tot allò que no reuneixi les condicions mínimes exigides.

Les marques comercials especificades als plànols i memòria no pressuposen cap tipus determinat.

Les instal·lacions es realitzaran per personal qualificat i especialitzat a cada ofici, cuidant especialment els acabaments i acabant les obres amb perfecte estat de funcionament.

Tots els productes hauran d'incloure el marcatge CE.

2.1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

DEMOLICIONS I MOVIMENTS DE TERRES.

Es realitzarà la construcció de la fossa de l'ascensor i es retirarà el material de l'excavació.

Es demoliran els banys existents i la cambra de neteja, tal i com està grafiat a la documentació gràfica.

Es farà replegament de materials i aparells aprofitables al magatzem designat per la propietat, seguint les indicacions del Tècnic Director.

El constructor donarà compliment a l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball de 9 de Març de 1971 i el reglament de Seguretat del Treball en la Indústria de la Construcció i Obres Públiques aprovat el 20 de Maig de 1952 i a les Ordres Complementàries de 19.12.1953 i 23.09.1966.

La intervenció és una actuació en un edifici existent, per tant no és d'aplicació la realització d'un estudi geotècnic.

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

L'element de tancament de l'ascensor es farà amb murs de càrrega de bloc de formigó. D'aquest i dels murs preexistents es recolzaran els forjats de desembarcament que s'hagin de realitzar. Es faran cercles de coronació a fi de lligar estructura vertical i la horitzontal.

SANEJAMENT.

Caldrà realitzar la instal·lació de sanejament pels banys que s'hi instal·len.

Es repassaran les cobertes i teulades de l'edifici a la trobada dels elements nous, així com les canals del mateix.

2.3 SISTEMA ENVOLVENT

TANCAMENTS EXTERIORS.

La caixa de l'ascensor es farà amb bloc de formigó de càrrega amb cercols cada mitja planta.

BUITS

Les arribades de l'ascensor es faran amb elements de fusteria de fusta, tractada i envernissada. Així com les persianes de tancament.

Els vidres seran de tipus climalit 6+4+6mm.

2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ

MURS.

Es faran els tancaments interiors amb envà de paret ceràmic.

El prisma de l'ascensor es revestirà del sistema d'aïllament i acabat tipus STO o equivalent.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE
EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

2.5 SISTEMES D'ACABATS.

PAVIMENTS

El paviment de l'àrea l'edifici afectada, es pulirà i rejuntarà. Se substituiran les peces malmeses.

FERRETERIA.

Les característiques dels elements de ferreteria s'executaran de manera anàloga a la resta existent.

PINTURA.

La pintura a l'esmalt dels elements de ferreteria es farà amb tipus Oxirón de Titán o similar.

Es pintarà l'interior dels edificis amb color a especificar per la Direcció Facultativa es netejaran els paraments i es donaran dues mans, previ preparació del suport. Es faran proves de color per escollir el definitiu per la Direcció Facultativa.

2.6 SISTEMES DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

Es dotarà d'ascensor l'edifici i de banys i armari de neteja, amb AFS.

2.7 EQUIPAMENTS

Veure apartat 2.6.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

3. COMPLIMENT DEL CTE I D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

3.1 COMPLIMENT DEL CTE:

DB-SE
DB-SI
DB-SU
DB-HS
DB-HR
DB-HE

3.2 COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS

DECRET 145/1997 HABITABILITAT ALS EDIFICIS
DECRET 20/2003 REGLAMENT DE SUPRESSIO DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
DECRET 59/1994 CONTROL DE QUALITAT
PLA DIRECTOR SECTORIAL PER LA GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ, DEMOLICIÓ VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'US 141.23/11/2002.

SEGURETAT ESTRUCTURAL

PRESCRIPCIONS APLICABLES CONJUNTAMENT AMB DB-SE

El DB-SE constitueix la base per als Documents Bàsics següents i s'utilitzarà conjuntament amb ells:

	Apartat		Procedeix	No procedeix
DB-SE	3.1.1	Seguretat estructural	<input checked="" type="checkbox"/>	
DB-SE-AE	3.1.2	Accions en l'edificació	<input checked="" type="checkbox"/>	
DB-SE-C	3.1.3	Fonamentacions	<input checked="" type="checkbox"/>	
DB-SE-A	3.1.7	Estructures d'acer		<input checked="" type="checkbox"/>
DB-SE-F	3.1.8	Estructures de fàbrica	<input checked="" type="checkbox"/>	
DB-SE-M	3.1.9	Estructures de fusta		<input checked="" type="checkbox"/>

Hauran de tenir-se en compte, a més a més, les especificacions de la normativa següent:

	Apartat		Procedeix	No procedeix
NCSE	3.1.4	Norma de construcció sismorresistent	<input checked="" type="checkbox"/>	
EHE	3.1.5	Instrucció de formigó estructural	<input checked="" type="checkbox"/>	
EFHE	3.1.6	Instrucció per al projecte i l'execució de forjats unidireccionals de formigó estructural realitzats amb elements prefabricats.	<input checked="" type="checkbox"/>	

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel què s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE núm. 74, dimarts 28 març 2006).

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT ESTRUCTURAL (SE).

1. L'objectiu del requisit bàsic "Seguretat estructural" consisteix en assegurar que l'edifici te un comportament estructural adequat en front de les accions i influències previsible a les que pugui estar sotmès durant la seva construcció i ús previst.
2. Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, fabricaran, construiran i mantindran de forma que compleixin amb una fiabilitat adequada les exigències bàsiques que s'estableixen en els apartats següents.
3. Els Documents Bàsics "DB SE Seguretat Estructural", "DB-SE-AE Accions en l'edificació", "DBSE-C Ciments", "DB-SE-A Acer", "DB-SE-F Fàbrica" i "DB-SE-M Fusta", especifiquen paràmetres objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de seguretat estructural.
4. Les estructures de formigó estan regulades per la Instrucció de Formigó Estructural vigent.

Exigència bàsica SE 1: Resistència i estabilitat: la resistència i l'estabilitat seran les adequades per a que no es generin riscos indeguts, de forma que es mantengui la resistència i l'estabilitat en front a les accions i influències previsible durant les fases de construcció i usos previstos dels edificis, i que un esdeveniment extraordinari no produeixi conseqüències desproporcionades respecte a la causa original i es faciliti el manteniment previst.

Exigència bàsica SE 2: Aptitud al servei: l'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de forma que no es produeixin deformacions inadmissibles, es limiti a un nivell acceptable la probabilitat d'un comportament dinàmic inadmissible i no es produeixin degradacions o anomalies inadmissibles.

Anàlisi estructural i dimensionat

Procés - DETERMINACIÓ DE SITUACIONS DE DIMENSIONAT
- ESTABLIMENT DE LES ACCIONS
- ANÀLISI ESTRUCTURAL
- DIMENSIONAT

Situacions de dimensionat

PERSISTENTS	Condicions normals d'ús
TRANSITÒRIES	Condicions aplicables durant un temps limitat.
EXTRAORDINÀRIES	Condicions excepcionals en les que es pot trobar o estar exposat l'edifici.

Període de servei: 50 Anys

Mètode de comprovació: Estats límits

Definició estat límit: Situacions que de ser superades, pot considerar-se que l'edifici no compleix amb qualque dels requisits estructurals per als que ha estat concebut.

Resistència i estabilitat

ESTAT LÍMIT DARRER:

Situació que de ser superada, existeix un risc per a les persones, ja sigui per una posta fora de servei o per col·lapse parcial o total de l'estructura:

- pèrdua d'equilibri
- deformació excessiva
- transformació estructura en mecanisme
- rompuda d'elements estructurals o les seves unions
- inestabilitat d'elements estructurals

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

Aptitud de servei

ESTAT LÍMIT DE SERVEI
Situació que de ser superada s'afecta: <ul style="list-style-type: none">- el nivell de confort i benestar dels usuaris- correcte funcionament de l'edifici- aparença de la construcció

Accions

Classificació de les accions

PERMANENTS	Aquelles que actuen en tot moment, amb posició constant i valor constant (pesos propis) o amb variació menyspreable: accions reològiques.
VARIABLES	Aquelles que poden actuar o no sobre l'edifici: ús i accions climàtiques.
ACCIDENTALS	Aquelles la probabilitat d'ocurrència de les quals és petita però de gran importància: sisme, incendi, impacte o explosió.

Valors característics de les accions: Els valors de les accions es recolliran en la justificació del compliment del DB SE-AE.

Dades geomètriques de l'estructura: La definició geomètrica de l'estructura està indicada en els plànols de projecte.

Característiques dels materials: Els valors característics de les propietats dels materials es detallaran en la justificació del DB corresponent o be en la justificació de l'EHE.

Model anàlisi estructural: Es realitza un càlcul espacial en tres dimensions per mètodes matricials de rigidesa, formant les barres els elements que defineixen l'estructura: pilars, bigues, jous i biguetes. S'estableix la compatibilitat de deformació en tots els nus considerant sis graus de llibertat i es crea la hipòtesi d'indeformabilitat del plànol de cada planta, per simular el comportament del forjat, impeding els desplaçaments relatius entre nusos del mateix. Als efectes d'obtenció de sol·licitacions i desplaçaments, per tots els estats de càrrega es realitza un càlcul estàtic i es suposa un comportament lineal dels materials, per tant, un càlcul en primer ordre.

Verificació de l'estabilitat

$E_d, dst \leq E_d, stb$ E_d, dst : valor de càlcul de l'efecte de les accions desestabilitzadores.

E_d, stb : valor de càlcul de l'efecte de les accions estabilitzadores.

Verificació de la resistència de l'estructura

$E_d \leq R_d$ E_d : valor de càlcul de l'efecte de les accions

R_d : valor de càlcul de la resistència corresponent

Combinació d'accions

El valor de càlcul de les accions corresponents a una situació persistent o transitòria i els corresponents coeficients de seguretat s'han obtingut de la formula 4.3 i de les taules 4.1 i 4.2 del present DB.

El valor de càlcul de les accions corresponents a una situació extraordinària s'ha obtingut de l'expressió 4.4 del present DB i els valors de càlcul de les accions s'ha considerat 0 o 1 si la seva acció és favorable

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

o desfavorable respectivament.

Verificació de l'aptitud de servei

Es considera un comportament adequat en relació amb les deformacions, les vibracions o el deteriorament si es compleix que l'efecte de les accions no arriba al valor límit admissible establert per l'esmentat efecte.

Fletxes: La limitació de fletxa activa establerta en general és de 1/500 de la llum.

Desplaçaments horitzontals: El desplom total límit és 1/500 de l'alçada total.

Accions en l'edificació (SE-AE)

Accions Permanents (G):	Pes propi de l'estructura:	Correspon generalment als elements de formigó armat, calculats a partir de la seva secció bruta i multiplicats per 25 (pes específic del formigó armat) en pilars, parets i bigues. En lloses massisses serà el cant h (cm) x 25 kN/m ³ .
	Càrregues mortes:	S'estimen uniformement repartides en la planta. Son elements tals com el paviment i la tabiqueria (malgrat que aquesta darrera podria considerar-se una càrrega variable, sí per la seva posició o presència varia al llarg del temps.
	Pes propi de tabics pesats i murs de tancament:	Aquests es consideren al marge de la sobrecàrrega de tabiqueria. En l'annex C del DB-SE-AE s'inclouen els pesos d'alguns materials i productes. El pretensat es regirà per l'establert en la Instrucció EHE. Les accions del terreny es tractaran d'acord amb l'establert en DB-SE-C.
Accions	La sobrecàrrega d'ús:	S'adoptaran els valors de la taula 3.1. Els equips pesats no estan coberts pels valors indicats.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

<p>Variables (Q):</p>	<p>Les accions climàtiques:</p>	<p><u>El vent:</u> Les disposicions d'aquest document no son d'aplicació en els edificis situats en alçades superiors a 2.000 m. En general, les estructures habituals d'edificació no son sensibles als efectes dinàmics del vent i podran menysprear-se aquests efectes en edificis l'esveltesa màxima (relació alçada i amplària de l'edifici) dels quals sigui menor que 6. En els casos especials d'estructures sensibles al vent serà necessari efectuar un anàlisi dinàmic detallat. La pressió dinàmica del vent $Q_b = 1/2 \times R_x \times V_b^2$. A falta de dades més precises s'adopta $R = 1.25 \text{ kg/m}^3$. La velocitat del vent s'obté de l'annex E. Canàries està en zona C, amb el que $v = 29 \text{ m/s}$, corresponent a un període de retorn de 50 anys. Els coeficients de pressió exterior i interior es troben a l'annex D.</p> <p><u>La temperatura:</u> En estructures habituals de formigó estructural o metàl·liques formades per pilars i bigues, poden no considerar-se les accions tèrmiques quan es disposin de juntes de dilatació a una distància màxima de 40 metres.</p> <p><u>La neu:</u> Aquest document no és d'aplicació a edificis situats en llocs que es troben en altituds superiors a les indicades en la taula 3.11. En qualsevol cas, fins i tot en localitats en les què el valor característic de la càrrega de neu sobre un terreny horitzontal $S_k = 0$ s'adoptarà una sobrecàrrega no menor de 0.20 kn/m^2.</p>
	<p>Les accions químiques, físiques i biològiques:</p>	<p>Les accions químiques que poden causar la corrosió dels elements d'acer es poden caracteritzar mitjançant la velocitat de corrosió que es refereix a la pèrdua d'acer per unitat de superfície de l'element afectat i per unitat de temps. La velocitat de corrosió depèn de paràmetres ambientals tals com la disponibilitat de l'agent agressiu necessari per a que s'activi el procés de la corrosió, la temperatura, la humitat relativa, el vent o la radiació solar, però com de la geometria de l'estructura i dels seus detalls constructius. El sistema de protecció de les estructures d'acer es regirà pel DB-SE-A. En quant a les estructures de formigó estructural es regiran per l'article 3.4.2 del DB-SE-AE.</p>
	<p>Accions accidentals (A):</p>	<p>Els impactes, les explosions, el sisme, el foc. Les accions degudes al sisme estan definides en la Norma de Construcció Sismorresistent NCSE-02. En aquest document bàsic solament es recullen els impactes dels vehicles en els edificis, pel que només representen les accions sobre les estructures portants. Els valors de càlcul de les forces estàtiques equivalents a l'impacte de vehicles estan reflectits en la taula 4.1.</p>

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

Càrregues gravitatòries per nivells

Conforme a l'establert en el DB-SE-AE en la taula 3.1 i l'annex A.1 i A.2 de l'EHE, les accions gravitatòries, així com les sobrecàrregues d'ús, tabiqueria i neu que s'han considerat pel càlcul de l'estructura d'aquest edifici són les indicades:

Elements	Sobrecàrrega d'ús	Sobrecàrrega d'envans	P. Propi forjat	P. Propi trespol	Càrrega total
Rampa	3,00 kN/m ²	0,00 kN/m ²	3,00 kN/m ²	2,00 kN/m ²	8,00 kN/m ²
Caixa ascensor	Pes ascensor 4 kN/m ² + maquinària + càrrega màxima 4 kN/m ²	0,00 kN/m ²	3,00 kN/m ²	Coberta 2,00 kN/m ²	13,00 kN/m ²
Forjats cobertes	1Kn/m ²	0,00 kN/m ²	3,50 kN/m ²	Coberta 2,00 kN/m ²	6,50 kn/m ²

FONAMENTACIO (SE-C).

Bases de càlcul

Mètode de càlcul: El dimensionat de seccions es realitza segons la Teoria dels Estats Límits Darrers (apartat 3.2.1 DB-SE) i els Estats Límits de Servei (apartat 3.2.2 DB-SE). El comportament de la fonamentació ha de comprovar-se en front a la capacitat portant (resistència i estabilitat) i l'aptitud de servei.

Verificacions: Les verificacions dels Estats Límits estan basades en l'ús d'un model adequat per al sistema de fonamentació escollit i el terreny de recolzament de la mateixa.

Accions: S'han considerat les accions que actuen sobre l'edifici suportat segons el document DB-SE-AE i les accions geotècniques que transmeten o generen mitjançant el terreny en què es recolcen segons el document DB-SE en els apartats (4.3 – 4.4 – 4.5).

Estudi geotècnic pendent de realització

Generalitats: L'anàlisi i dimensionament de la fonamentació exigeix el coneixement previ de les característiques del terreny de recolzament, la tipologia de l'edifici previst i l'entorn on s'ubica la construcció.

Dades estimatives: Terreny arenós, aparentment sense nivell freàtic, edificacions en construcció i realitzades colindants.

Tipus de reconeixement: S'ha realitzat un reconeixement inicial del terreny on es pretén ubicar aquesta edificació, basant-nos en l'experiència de l'obra colindant amb la mateixa, de recent construcció, trobant-se un terreny amb graves fines i mitjanes a la profunditat de la cota de fonamentació teòrica.

Paràmetres geotècnics estimats:

Cota de fonamentació: - 1,00 m
Estrat previst per fonamentar: arenes, graves fines i mitjanes.
Nivell freàtic: NA
Tensió admissible considerada: 0,2 N/mm²
Pes específic del terreny: NA
Angle de fregament intern del terreny: NA
Coeficient d'empenta en repòs:
Valor d'empenta al repòs:

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

Coeficient de Balast:

Estudi geotècnic realitzat:

No es dur a terme estudi geotècnic degut a:

- 1) l'escassa entitat de l'estructura a realitzar, rampa i ascensor.
- 2) L'existència ja de construccions immediatament annexes a les projectades.
- 3) Les característiques del terreny són homogènies.

Fonamentació

Descripció:

- Llosa pel nucli de l'ascensor
- Forjats d'arribada de l'ascensor.

Material adoptat: Formigó armat

Dimensions i armat: Les dimensions i armats s'indiquen en plànols d'estructura. S'han disposat armadures que compleixen amb les quanties mínimes indicades en la taula 42.3.5 de la instrucció de formigó estructural (EHE) atenent a l'element estructural considerat.

Condicions d'execució: Sobre la superfície d'excavació del terreny s'ha d'estendre una capa de formigó de regularització anomenada solera de seient que té un espessor mínim de 10 cm i que serveix de base a la llosa de cementació.

Sistema de contencions

Descripció: Murs de formigó armat d'espessor 30 cm en flexocompressió composta amb valors d'empenta al repòs.

Material adoptat: Formigó armat.

Dimensions i armat: Les dimensions i armats s'indiquen en plànols d'estructura. S'han disposat armadures que compleixen amb les quanties mínimes indicades en la taula 42.3.5 de la instrucció de formigó estructural (EHE) atenent a element estructural considerat.

Condicions d'execució: Sobre la superfície d'excavació del terreny s'ha d'estendre una capa de formigó de regularització anomenada solera de seient que té un espessor mínim de 10 cm. Quan sigui necessari, la direcció facultativa decidirà executar l'excavació mitjançant batatxes a l'objecte de garantir l'estabilitat dels terrenys i de les cementacions d'edificacions colindants.

ACCIÓ SÍSMICA (NCSE-02)

RD 997/2002, de 27 de setembre, pel què s'aprova la Norma de construcció sismorresistent: part general i edificació (NCSR-02).

Classificació de la construcció: Edifici d'escola de música i tallers.

Tipus d'estructura: Caixa d'ascensor: bloc de formigó replé de formigó armat amb cercols.

Acceleració Sísmica Bàsica (ab): $ab=0.04$ g, (essent g l'acceleració de la gravetat).

Coeficient de contribució (K): $K=1$

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

Coeficient adimensional de risc (p): $P=1$, (en construccions de normal importància)
Coeficient d'amplificació del terreny (S): para ($pab \leq 0.1g$), pel qual $S=C/1.25$
Coeficient de tipus de terreny (C):

Terreny tipus I ($C=1.0$)
Roca compacta, sol cementat o granular dens.
Terreny tipus II ($C=1.3$)
Roca molt fracturada, sol granular i cohesiu dur
Terreny tipus III ($C=1.6$)
Sol granular de compacitat mitja
Terreny tipus IV ($C=2.00$)
Sol granular solt o cohesiu tou

Acceleració sísmica de càlcul (a_c):

$A_c = S \times p \times a_b = 0.032 g$
 $A_c = S \times p \times a_b = 0.0416 g$
 $A_c = S \times p \times a_b = 0.0512 g$
 $A_c = S \times p \times a_b = 0.064 g$

Mètode de càlcul adoptat: Anàlisi Modal Espectral.

Factor d'esmoreïment: Estructura de formigó armat compartimentada: 5%

Període de vibració de l'estructura: S'indiquen en els llistats de càlcul per ordinador.

Nombre de modes de vibració considerats: 3 modes de vibració (la massa total desplaçada >90% en ambdós eixos).

Fracció quasi-permanent de sobrecàrrega: La part de sobrecàrrega a considerar en la massa sísmica movilitzable és $=0.5$ (habitatges).

Coeficient de comportament per ductilitat:

$u = 1$ (sense ductilitat)
 $u = 2$ (ductilitat baixa)
 $u = 3$ (ductilitat alta)
 $u = 4$ (ductilitat molt alta)

Efectes de segon ordre (efecte pA) (l'estabilitat global de l'estructura): Els desplaçaments reals de l'estructura són els considerats en el càlcul multiplicats per 1.5.

Mesures constructives considerades:

Caixa d'ascensor:
Cèrcols de rigidització a cada planta com a mínim
Fonamentació tipus llosa.

Compliment de la instrucció de formigó estructural EHE
RD 2661/1998, de 11 de desembre, pel què s'aprova la instrucció de formigó estructural.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

Estructura

Descripció del sistema estructural:

Rampa: estructura principal en acer amb forjat col·laborant mixt de xapa d'acer i formigó armat.

Caixa ascensor: bloc de formigó de càrrega amb cèrcols massissats de formigó armat.

Programa de càlcul

Nombre comercial: Tricalc

Empresa: Arktec, S.A., Cronos 63, 28037 Madrid

Descripció del programa, idealització de l'estructura, simplificacions efectuades:

El programa realitza un càlcul espacial en tres dimensions per mètodes matricials de rigidesa, formant les barres els elements que defineixen l'estructura: pilars, bigues, jous i biguetes. S'estableix la compatibilitat de deformació en tots els nus considerant sis graus de llibertat i es crea la hipòtesi d'indeforabilitat del plànol de cada planta, per simular el comportament del forjat, impeding els desplaçaments relatius entre nus del mateix.

Als efectes d'obtenció de sol·licitacions i desplaçaments, per tots els estats de càrrega es realitza un càlcul estàtic i es suposa un comportament lineal dels materials, per tant, un càlcul en primer ordre.

Memòria de càlcul

Mètode de càlcul: El dimensionat de seccions es realitza segons la Teoria dels Estats Límits de la vigent EHE, article 8, utilitzant el Mètode de Càlcul de Rompada.

Redistribució d'esforços: Es realitza una plastificació de fins un 15% de moments negatius en bigues, segons l'article 24.1 de l'EHE.

Deformacions:

Límit fletxa total: $L/250$

Límit fletxa activa: $L/400$

Màxim recomanat: 1 cm

Valors d'acord amb l'article 50.1 de l'EHE.

Per a l'estimació de fletxes es considera la Inèrcia Equivalent (I_e) a partir de la Formula de Branson.

Es considera el mòdul de deformació E_c establert en l'EHE, article 39.1.

Quanties geomètriques: Seran com a mínim les fixades per la instrucció en la taula 42.3.5 de la Instrucció vigent.

Estat de càrregues considerades:

Les combinacions de les accions considerades s'han establert seguint els criteris de NORMA ESPAÑOLA EHE, DOCUMENT BÀSIC SE (CODI TÈCNIC).

Els valors de les accions seran els recollits en el DOCUMENT BÀSIC SE-AE (CODI TÈCNIC), ANNEX A del Document Nacional d'Aplicació de la norma UNE ENV 1992 part 1, publicat en la norma EHE, Norma Bàsica Espanyola AE/88.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

Càrregues verticals (valors en servei)

Caixa ascensor: 13 kN/M2

Verticals: Tancaments: Bloc de 20 cm. Sistema d'STO o equivalent amb aïllament a la cara exterior. 2,4 kN/m2 x l'alçada del tancament.

Horitzontals: --

Horitzontals: Vent: S'ha considerat l'acció del vent establint una pressió dinàmica de valor $W = 75 \text{ kg/m}^2$ sobre la superfície de façanes. Aquesta pressió es correspon amb situació normal, alçada no major de 30 metres i velocitat del vent de 125 km/hora. Aquesta pressió s'ha considerat actuant en els seus dos eixos principals de l'edificació.

Càrregues tèrmiques: Donades les dimensions de l'edifici s'ha previst una junta de dilatació, pel qual a l'haver adoptat les quanties geomètriques exigides per l'EHE en la taula 42.3.5, no s'ha comptabilitzat l'acció de la càrrega tèrmica.

Sobrecàrregues en el terreny: Als efectes de calcular l'empenta al repòs dels murs de contenció, s'ha considerat en el terreny una sobrecàrrega de 2.000 kg/m2 per tractar-se d'una via rodada.

Característiques dels materials:

- Formigó: HA-25/B/20/IIA
- Tipus de ciment: CEM I
- Grandària màxima d'àrid: 20 mm
- Màxima relació aigua/ciment: 0.60
- Mínim contingut de ciment: 275 kg/m3
- $f_{ck} \dots 25 \text{ Mpa (N/mm}^2) = 255 \text{ kg/cm}^2$
- Tipus d'acer ... B-500S
- $f_{yk} \dots 500 \text{ N/mm}^2 = 5100 \text{ kg/cm}^2$

Coefficients de seguretat i nivells de control

El nivell de control d'execució d'acord amb l'article 95 d'EHE per aquesta obra és normal.

El nivell de control de materials és estadístic pel formigó i normal per a l'acer d'acord amb els articles 88 i 90 de l'EHE respectivament.

Formigó: Coeficient de minoració: 1.50
Nivell de control: ESTADÍSTIC

Acer: Coeficient de minoració: 1.15
Nivell de control: NORMAL
Coeficient de majoració

Execució: Càrregues permanents ... 1.5 Càrregues variables: 1.6
Nivell de control: NORMAL

Durabilitat

Recobriments exigits: A l'objecte de garantir la durabilitat de l'estructura durant la seva vida útil, l'article 37 de l'EHE estableix els següents paràmetres.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

Recobriments: Als efectes de determinar els recobriments exigits a la taula 37.2.4 de la vigent EHE, es considera tota l'estructura en ambient Ila: això és exteriors sotmesos a humitat alta (>65%) excepte els elements prevists amb acabat de formigó vist, estructurals i no estructurals, que per la situació de l'edifici pròxima al mar se'ls considerarà en ambient Ila.

Per l'ambient Ila s'exigirà un recobriment mínim de 25 mm, el que requereix un recobriment nominal de 35 mm. Per als elements de formigó vist que es consideren en ambient Ila, el recobriment mínim serà de 35 mm, això és recobriment nominal de 45 mm, a qualsevol armadura (estrius). Per garantir aquests recobriments s'exigirà la disposició de separadors homologats d'acord amb els criteris descrits en quant a distàncies i posició en l'article 66.2 de la vigent EHE.

Quantitat mínima de ciment: Per l'ambient considerat III, la quantitat mínima de ciment requerida és de 275 kg/m³.

Quantitat màxima de ciment: Per a la grandària d'àrid previst de 20 mm la quantitat màxima de ciment és de 375 kg/m³.

Resistència mínima recomanada: Per ambient Ila la resistència mínima és de 25 Mpa.

Relació aigua ciment: la quantitat màxima d'aigua es dedueix de la relació a/c ≤0.60.

CARACTERÍSTIQUES DELS FORJATS

RD 642/2002, de 5 de juliol, pel què s'aprova instrucció per al projecte i l'execució de forjats unidireccionals de formigó estructural realitzats amb elements prefabricats.

Anàlisi estructural

La comprovació ante cada estat límit es realitza en dos fases: determinació dels efectes de les accions (esforços i desplaçaments de l'estructura) i comparació amb la corresponent limitació (resistències i fletxes i vibracions admissibles respectivament). En el context del "Document Bàsic SE-A. Seguretat estructural. Estructures d'acer" a la primera fase se la denomina d'anàlisi i a la segona de dimensionat.

Estats límit darrers

La comprovació en front als estats límit darrers suposa la comprovació ordenada en front a la resistència de les seccions, de les barres i les unions.

El valor del límit elàstic utilitzat serà el corresponent al material base segons s'indica a l'apartat 3 del "Document Bàsic SE-A. Seguretat estructural. Estructures d'acer". No es considera l'efecte d'enduriment derivat del conformat en fred o de qualsevol altre operació.

S'han seguit els criteris indicats a l'apartat 6 "Estats límit darrers" del "Document Bàsic SE-A. Seguretat estructural. Estructures d'acer" per realitzar la comprovació de l'estructura, en base als següents criteris d'anàlisi:

- a) Descomposició de la barra en seccions i càlcul en cada un d'elles dels valors de resistència:
 - Resistència de les seccions a tracció
 - Resistència de les seccions a tall
 - Resistència de les seccions a compressió
 - Resistència de les seccions a flexió
 - Interacció d'esforços:
 - o Flexió composta sense tallant
 - o Flexió i tallant
 - o Flexió, axil i tallant

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

b) Comprovació de les barres de forma individual segons estigui sotmesa a .

- Tracció
- Compressió: s'haurà d'especificar pel projectista si l'estructura és traslacional o intralacional.
- Flexió
- Interacció d'esforços:
 - o Elements flectats i traccionats
 - o Elements comprimits i flectats

Forjats tipus 1, 2 i 3: biguetes i bovedilles

Material adoptat: Forjats unidireccionals composts de biguetes pretensades de formigó, més peces d'entrebigat alleugerides (bovedilles de formigó vibropremat), amb armadura de repartiment i formigó vessat en obra en compliment de nervis i formant la llosa superior (capa de compressió).

Sistema d'unitats adoptat: S'indiquen en els plànols els valors d'ESFORÇOS TALLANTS DARRERS (en recolzaments) i MOMENTS FLECTORS en kN per metre d'amplària i grup de biguetes, amb objecte de poder avaluar la seva adequació a partir de les sol·licitacions de càlcul i respecte a les FITXES DE CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES i d'AUTORITZACIÓ D'ÚS de les biguetes/semibiguetes a fer servir.

Dimensions i armat:

Caire total: 25	Formigó bigueta: 25 kN
Capa de compressió: 5	Formigó "in situ": 25
Intereix: 70	Acer pretensat: B-500
Arm. c. compressió: #15 cm Ø 8	Fys. acer pretensat: --
Tipus de bigueta: semirresistent	Acer reforços: B-500
Tipus de bovedilla: polièstiré	Pes propi: 2.500 kg/m ³

Observacions: El formigó de les biguetes complirà les condicions especificades en l'article 30 de la Instrucció EHE. Les armadures actives compliran les condicions especificades en l'article 32 de la Instrucció EHE. Les armadures passives compliran les condicions especificades en l'article 31 de la Instrucció EHE. El control dels recobriments de les biguetes complirà les condicions especificades en l'article 34.3 de la Instrucció EFHE.

El caire dels forjats de formigó amb biguetes armades o pretensades serà superior al mínim establert a la norma EFHE (article 15.2.2) per a les condicions de disseny, materials i càrregues previstes; pel què no és necessària la seva comprovació de fletxa.

No obstant això, donat que al projecte es desconeix el model de forjat definitiu (segons fabricants) a executar a obra, s'exigirà al subministrador del mateix el compliment de les deformacions màximes (fletxes) disposades a la present memòria, en funció del seu mòdul de fletxa "EI" i les càrregues considerades; així com la certificació del compliment de l'esforç tallant i flector que figura als plànols de forjats. Exigint-se per aquests casos la limitació de fletxa establerta per la referida EFHE a l'article 15.2.1.

A les expressions anteriors "L" és la llum del va, en centímetres, (distància entre eixos dels pilars si es tracta de forjats recolzats en bigues planes) i, en el cas de voladís, 1.6 vegades el vol.

Límit de fletxa total a termini infinit: fletxa $\leq L/250$, $f \leq L/500 + 1$ cm.

Límit relatiu de fletxa activa: fletxa $\leq L/500$, $f \leq L/1000 + 0.5$ cm.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

DB-SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI.

PROPAGACIÓ INTERIOR

COMPARTIMENTACIÓ EN SECTORS D'INCENDI.

LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL

ESPAIS OCULTS

REACCIÓ AL FOC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS, DECORATIUS I DE MOBILIARI

PROPAGACIÓ EXTERIOR

MITGERES I FAÇANES

COBERTES

EVACUACIÓ D'OCUPANTS

COMPATIBILITAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ

CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ

NOMBRE DE SORTIDES I LONGITUD DELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

DIMENSIONAMENT DELS MITJANS D'EVACUACIÓ

CRITERIS PER L'ASSIGNACIÓ DELS OCUPANTS

CÀLCUL

PROTECCIÓ DE LES ESCALES

PORTES SITUADES EN RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

SENYALITZACIÓ DELS MITJANS D'EVACUACIÓ

CONTROL DEL FUM DE L'INCENDI

DETECCIÓ CONTROL I EXTINCIÓ DE L'INCENDI

DOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

SENYALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS MANUALS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

INTERVENCIÓ DELS BOMBERS

CONDICIONS D'APROXIMACIÓ ALS EDIFICIS

ENTORN DELS EDIFICIS

ACCESSIBILITAT PER FAÇANA

RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

PROPAGACIÓ INTERIOR

COMPARTIMENTACIÓ EN SECTORS D'INCENDI.

La Casa Consistorial es compta com a sector únic d'incendi

La resistència al foc serà per parets, sostres, i portes, com a mínim EI60.

LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL

No hi ha zones previstes com a zones de risc especial.

ESPAIS OCULTS

Compleix amb els requisits de compartimentació dels espais ocults.

REACCIÓ AL FOC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS, DECORATIUS I DE MOBILIARI

Els elements hauran de complir la classificació al foc següent:

	Sostres i parets	De trespols
Zones ocupables	C-s2, d0	Efl
Espais ocults no estancs	B-s3, d0	Bfl-s2

Els elements tèxtils suspesos hauran de complir amb: Classe 1 conforme a la norma Une-en 13773: 2003 "Textiles y productos textiles. Comportamiento al fuego. Cortinas y cortinajes. Esquema de clasificación".

PROPAGACIÓ EXTERIOR

MITGERES I FAÇANES

Les zones de les façanes en contacte amb altres sectors d'incendi, compleixen que la seva distància entre elements d'EI<60 sigui més gran que 2,0m.

COBERTES

Les zones de coberta en contacte amb altres sectors d'incendi, compleixen els requisits de distàncies mínimes

EVACUACIÓ D'OCUPANTS

COMPATIBILITAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ

El projecte de rehabilitació compleix amb els requisits de compatibilitat de l'evacuació.

CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ

Donada l'acotació de la intervenció, bany adaptat i ascensor, l'ocupació que s'hi dedueix és de 17 persones en total repartides en planta baixa (7) planta pis (5) planta segona (5).

NOMBRE DE SORTIDES I LONGITUD DELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

L'edifici conta amb una sortida de planta. Els recorreguts d'evacuació en cap cas són més de 25m.

DIMENSIONAMENT DELS MITJANS D'EVACUACIÓ

Portes i passos >o= 80cm

Passadissos i rampes >o= 1,00m

PORTES SITUADES EN RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

Compliran amb els requisits enumerats als DB-SI:

"1 Las puertas previstas como salida de planta o de edificio y las previstas para la evacuación de más de 50 personas serán abatibles con eje de giro vertical y su sistema de cierre, o bien no actuará

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

mientras haya actividad en las zonas a evacuar, o bien consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo. Las anteriores condiciones no son aplicables cuando se trate de puertas automáticas.

2 Se considera que satisfacen el anterior requisito funcional los dispositivos de apertura mediante manilla o pulsador conforme a la norma UNE-EN 179:2003 VC1, cuando se trate de la evacuación de zonas ocupadas por personas que en su mayoría estén familiarizados con la puerta considerada, así como, en caso contrario y para puertas con apertura en el sentido de la evacuación conforme al punto 3 siguiente, los de barra horizontal de empuje o de deslizamiento conforme a la norma UNE EN 1125:2003 VC1.

3 Abrirá en el sentido de la evacuación toda puerta de salida:

a) prevista para el paso de más de 200 personas en edificios de *uso Residencial Vivienda* o de 100 personas en los demás casos, o bien.

b) prevista para más de 50 ocupantes del *recinto* o espacio en el que esté situada.

Para la determinación del número de personas que se indica en a) y b) se deberán tener en cuenta los criterios de asignación de los ocupantes establecidos en el apartado 4.1 de esta Sección.

4 Cuando existan puertas giratorias, deben disponerse puertas abatibles de apertura manual contiguas a ellas, excepto en el caso de que las giratorias sean automáticas y dispongan de un sistema que permita el abatimiento de sus hojas en el sentido de la evacuación, incluso en el caso de fallo de suministro eléctrico, mediante la aplicación manual de una fuerza no superior a 140 N. La anchura útil de este tipo de puertas y de las de giro automático después de su abatimiento, debe estar dimensionada para la evacuación total prevista.

5 Las puertas de apertura automática dispondrán de un sistema tal que, en caso de fallo del mecanismo de apertura o del suministro de energía, abra la puerta e impida que ésta se cierre, o bien que, cuando sean abatibles, permita su apertura manual. En ausencia de dicho sistema, deben disponerse puertas abatibles de apertura manual que cumplan las condiciones indicadas en el párrafo anterior."

SENYALITZACIÓ DELS MITJANS D'EVACUACIÓ

Compliran amb els requisits enumerats als DB-SI:

"1 Se utilizarán las señales de evacuación definidas en la norma UNE 23034:1988, conforme a los siguientes criterios:

a) Las salidas de *recinto*, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA", excepto en edificios de *uso Residencial Vivienda* y, en otros usos, cuando se trate de salidas de *recintos* cuya superficie no exceda de 50 m², sean fácilmente visibles desde todo punto de dichos *recintos* y los ocupantes estén familiarizados con el edificio.

b) La señal con el rótulo "Salida de emergencia" debe utilizarse en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia.

c) Deben disponerse señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo *origen de evacuación* desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas y, en particular, frente a toda salida de un *recinto* con ocupación mayor que 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo.

d) En los puntos de los *recorridos de evacuación* en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma que quede claramente indicada la alternativa correcta. Tal es el caso de determinados cruces o bifurcaciones de pasillos, así como de aquellas escaleras que, en la planta de salida del edificio, continúen su trazado hacia plantas más bajas, etc.

e) En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.

f) Las señales se dispondrán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida, conforme a lo establecido en el capítulo 4 de esta Sección.

2 Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa deben cumplir lo establecido en la norma UNE 23035-4:2003."

CONTROL DEL FUM DE L'INCENDI

No és d'aplicació en aquest projecte.

DETECCIÓ CONTROL I EXTINCIÓ DE L'INCENDI

DOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Extintors portàtils: Eficàcia 21-A-113B cada 15m de recorregut.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

SENYALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS MANUALS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

La senyalització ha de complir amb el DB-SI

“1 Los medios de protección contra incendios de utilización manual (extintores, bocas de incendio, hidrantes exteriores, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo de sistemas de extinción) se deben señalizar mediante señales definidas en la norma UNE 23033-1 cuyo tamaño sea:

- a) 210 x 210 mm cuando la distancia de observación de la señal no exceda de 10 m;
- b) 420 x 420 mm cuando la distancia de observación esté comprendida entre 10 y 20 m;
- c) 594 x 594 mm cuando la distancia de observación esté comprendida entre 20 y 30 m.

2 Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa debe cumplir lo establecido en la norma UNE 23035-4:2003.”

INTERVENCIÓ DELS BOMBERS

L'edifici, tot i que preexistent, compleix amb els requisits del CTE DB-SI en relació a:

CONDICIONS D'APROXIMACIÓ ALS EDIFICIS

ENTORN DELS EDIFICIS

ACCESSIBILITAT PER FAÇANA

RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

L'edifici, tot i que preexistent, compleix amb els requisits del CTE DB-SI en relació a la resistència al foc de l'estructura, és a dir: R60.

DB-SU SEGURETAT D'UTILITZACIÓ.

SU-1 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE CAIGUDES

REBALADICITAT DELS TRESPOLS
DISCONTINUITATS EN EL PAVIMENT
DESNIVELLS
ESCALES I RAMPES
NETEJA DELS ENVIDRAMENTS EXTERIORS

SU-2 SEGURETAT FRONT EL RISC D'IMPACTES O D'ATRAPAMENT

IMPACTE
ATRAPAMENT

SU-3 SEGURETAT FRONT AL RISC D'APRESONAMENT

SU-4 SEGURETAT FRONT AL RISC CAUSAT PER UNA IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

ENLLUMENAT NORMAL
ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIES

SU-5 SEGURETAT FRONT ALS RISC CAUSAT PER SITUACIONS AMB UNA ALTA OCUPACIÓ

SU-6 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC D'OFEGAMENT

PISCINES
POUS I DIPOSITS

SU-7 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC CAUSAT PER VEHICLES EN MOVIMENT

SU-8 SEGURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PER L'ACCIÓ DEL RAIG

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÉCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

SU1- SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE CAIGUDES

1- RESBALADICITAT DELS TRESPOLS

El paviment és preexistent i no forma part de la reforma la seva substitució. En qualsevol cas, haurà d'ésser:

Zones interiors seques:

Taula 1.2 Classe exigible als trespols en funció de la localització

Localització i característiques del trespòl	Classe
Zones interiors seques	
- superfícies amb pendent menor que el 6%	1
- superfícies amb pendent igual o major que el 6% i escales	2
Zones interiors humides, tal com les entrades als edificis des de l'espai exterior ⁽¹⁾ , terrasses cobertes, vestuaris, dutxes, banys, aseos, cuines, etc.	
- superfícies amb pendent menor que el 6%	2
Zones interiors on, a més d' aigua, pugui haver agents (greixos, lubricants, etc.) que redueixin la resistència al llisament, tal com cuines industrials, escorxadors, aparcaments, zones d'ús industrial, etc.	3
Zones exteriors. Piscines ⁽²⁾	3

⁽¹⁾ Excepte quan se tracti d' accessos directes a zones de ús restringit.

⁽²⁾ En zones previstes per usuaris descalços i al fons dels vasos, a les zones on la profunditat no excedeixi d' 1,50 m.

2- DISCONTINUITATS AL PAVIMENT

1- Els paviments hauran de complir:

a- No tenir irregularitats >6mm

b- Els desnivells no són més grans que 50mm

c- No hi hauran forats > 15mm de diàmetre

2- No és d'aplicació

3- Compleix per tot el que és intervenció nova. A la part antiga, hi apareixen trams de 2 escalons, que no es poden modificar.

3- DESNIVELLS

PROTECCIÓ DELS DESNIVELLS

El projecte compleix amb l'exigit al DB-SU

CARACTERÍSTIQUES DE LES TANQUES DE PROTECCIÓ.

ALÇADA Les tanques són de 900mm qual la diferència de cotes < 6m, i de 1100 a la resta de casos.

RESISTENCIA Han de complir l'especificar a l'apartat 3.2.1 del DB SE-AE.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES

1 A les tanques de protecció de rampes i escales projectades:

- a- No hi ha cap element escalable entre 200 i 700mm.
- b- No hi ha obertures travessables per esferes de 100mm de diàmetre

4- ESCALES I RAMPES

ESCALES

PETGES De l'escala projectada, els graons són de 30 cm de petja i 18,5 de contrapetja.

TRAMS El tram que es salva és de 10 graons (185cm). L'amplada és d'1,5m.

REPLANS Els replans són d'1,5m.

PASAMANS La rampa i l'escala projectades disposen de passamans continu als dos costats i de protecció longitudinal per evitar la sortida de les cadires de rodes o el llisament de bastons .

RAMPES

PENDENTS La pendent és del 6%

TRAMS La rampa està subdividida en trams de 9metres. L'amplada de la rampa és constant i d'1,5m.

REPLANS Són d'1,5m.

PASSAMANS Passamans als dos costats.
L'alçada és a 1100mm

5- NETEJA DELS ENVIDRAMENTS EXTERIORS.

Els vidres existents i el projectats compleixen els requisits per la seva neteja

SU2- SEGURETAT FRONT EL RISC D'IMPACTES O D'ATRAPAMENT

1- IMPACTE

IMPACTE AMB ELEMENTS FIXOS.

- 1- l'alçada lliure dels passos és de 2100mm a les zones de circulació
- 2- No és d'aplicació
- 3- Compleix a tots els casos.
- 4- No es preveu la construcció de cap element que incompleixi aquest requisit

IMPACTE AMB ELEMENTS PRACTICABLES

- 1- No es preveu la construcció de cap element que incompleixi aquest requisit.
- 2- Les portes de vaivé hauran de tenir parts transparents segons s'

IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS.

Les superfícies envidrades amb risc d'impacte hauran de complir amb l'indicat al DB SU-2 1.3 1.

IMPACTE AMB ELEMENTS INSUFICIENTMENT PERCEPTIBLES.

Les portes de vidre hauran d'ésser identificables o convenientment senyalitzades.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

2- ATRAPAMENT

Complex amb l'especificat a l'apartat 1. L'apartat 2 no és d'aplicació.

SU3- SEGURETAT FRONT EL RISC D'APRISONAMENT.

Totes les portes hauran de complir amb tots els requeriments del DB-SU3.

SU4- SEGURETAT FRONT EL RISC CAUSAT PER UNA IL·LUMINACIÓ INADEQUADA.

1- ENLLUMENAT NORMAL A ZONES DE CIRCULACIÓ

NIVELLS MÍNIMS D'IL·LUMINACIÓ MÍNIMA LUX	ZONA	IL·LUMINÀNCIA
EXTERIOR	EXCLUSIVA PER PERSONES	ESCALES 10
	PER A VEHICLES O MIXTES	RESTA DE ZONES 5
INTERIOR	EXCLUSIVA PER PERSONES	ESCALES 75
		RESTA DE ZONES 50

2- ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

DOTACIÓ

Hi haurà enllumenat d'emergència als supòsits que preveu el DB-SU4.

POSICIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE LES LLUMINÀRIES.

S'hauran de col·locar segons les indicacions del DB SU4 2.2

CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ

Hauran de tenir les característiques segons les indicacions del DB SU4 2.3

IL·LUMINACIÓ DELS SENYALS DE SEGURETAT

Hauran de tenir les característiques segons les indicacions del DB SU4 2.4

SU5- SEGURETAT FRONT EL RISC CAUSAT PER SITUACIONS D'ALTA OCUPACIÓ.

No és d'aplicació en aquest projecte.

SU6- SEGURETAT FRONT EL RISC D'OFEGAMENT.

No és d'aplicació en aquest projecte.

SU7- SEGURETAT FRONT EL RISC CAUSAT PER VEHICLES EN MOVIMENT.

Hi ha previst l'accés puntual de vehicles al recinte tot i que es tracta d'un accés molt determinat, esporàdic i diferenciat de la circulació peatonal, per tant no és d'aplicació en aquest projecte.

SU8- SEGURETAT FRONT EL RISC CAUSAT PER L'ACCIÓ DEL RAIG.

El nivell de protecció front al risc de raig és 4.

SISTEMA EXTERN

La protecció adequada es garanteix amb parallamps amb dispositiu d'encebament.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

Els derivadors hi duren com a mínim un dispositiu de devallada, protegit adequadament per a evitar perills d'electrocució

SISTEMA INTERN

Com es tracta d'una edificació existent, es fa impossible aconseguir la unió de les parts metàl·liques de l'edifici amb preses d'equipotencialitat. S'estudiarà la proposta de l'instal·lador.

XARXA DE TERRA

Es farà una presa de terra amb fil de coure nu d'1,5mm² de diàmetre.

DB-HS SALUBRITAT.

**HS-1 PROTECCIÓ FRONT DE L'HUMITAT
HS-2 RECOLLIDA I AVACUACIÓ DE RESIDUS
HS-3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR
HS-4 SUBMINISTRAMENT DE L'AIGUA
HS-5 AVACUACIÓ D'AIGÜES**

HS-1 PROTECCIÓ FRONT DE L'HUMITAT

La intervenció a l'edifici no preveu la modificació de tancaments, cobertes o elements de tancament a l'exterior de forma general.

No s'aprecien defectes per humitat a simple vista tot i que se reserva una partida alçada pels desperfectes que es puguin detectar dins una inspecció més detallada.

Els elements de tancament de l'ascensor, prenen com solució constructiva les solucions acceptades a la present exigència bàsica.

Es té en compte l'article 2 del capítol 1 de la part I del CTE:

"Igualmente, el CTE se aplicará a las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que se realicen en edificios existentes, siempre y cuando dichas obras sean compatibles con la naturaleza de la intervención y, en su caso, con el grado de protección que puedan tener los edificios afectados. La posible incompatibilidad de aplicación deberá justificarse en el proyecto y, en su caso, compensarse con medidas alternativas que sean técnica y económicamente viables."

HS-2 RECOLLIDA I AVACUACIÓ DE RESIDUS

Es preveu una reserva d'espai per a l'emmagatzematge dels residus.

HS-3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Donat que el caràcter del projecte de supressió de Barreres Arquitectòniques a l'Ajuntament de Costitx no contempla la modificació de les característiques de ventilació, i segons el parer de l'equip de l'Ajuntament, l'edifici conta amb una ventilació adequada dels seus recintes i amb extracció dels productes de combustió per la coberta de l'edifici, no és d'aplicació aquest Requisit.

HS-4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA.

No es preveu la modificació del sistema de subministrament d'aigua a l'edifici, de forma que no és d'aplicació aquesta exigència bàsica.

HS-5 EVACUACIÓ D'AIGÜES.

No es preveu la modificació del sistema d'evacuació d'aigües a l'edifici, de forma que no és d'aplicació aquesta exigència bàsica.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

DB-HR PROTECCIÓ EN FRONT DEL SO.

HR-1 VALORS LÍMITS D'ÀILLAMENT A SOROLL AERI I D'IMPACTES.

HR-2 VALORS LÍMITS DE TEMPS DE REVERBERACIÓ

HR-3 RENOU I VIBRACIONS DE LES INSTAL·LACIONS

PRODUCTES DE CONSTRUCCIÓ

CONSTRUCCIÓ

MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

Els àmbits d'aplicació del projecte són d'escassa entitat i representació dins l'edifici. Tot i això, cal aplicar el Document Bàsic de protecció en front del so.

HR-1 VALORS LÍMITS D'ÀILLAMENT A SOROLL AERI I D'IMPACTES. METODE SIMPLIFICAT

ELEMENTS DE SEPARACIÓ VERTICALS

A la documentació gràfica s'indica els detall de separació entre aules, d'elements de tancament, els sistema de millora d'aïllament de fusteries, i la desvinculació del paviment existent a la transmissió del so, mitjançant tall i replè de material flexible.

ELEMENTS DE SEPARACIÓ HORITZONTALS

No forma part de l'àmbit de la reforma la substitució d'elements horitzontals, de forma que no és d'aplicació aquest DB.

CONDICIONS MÍNIMES DE LES FAÇANES, COBERTES I SÒLS

No forma part de l'àmbit de la reforma la substitució d'elements de façana, cobertes o sòls, de forma que no és d'aplicació aquest DB.

HR-2 VALORS LÍMITS DEL TEMPS DE REVERBERACIÓ

S'hi disposaran al sostre de les aules, un sostre suspès (tipus knauf o equivalent foradat amb trasdossat de llana de roca al primer pis) que compleixi un quoficient d'absorció acústica de valor:

$$\alpha_{m,t} = h (0,23 - 0,12/\sqrt{St}) \quad \text{on} \quad h = \text{alçada lliure del recinte}$$
$$St = \text{àrea del sostre.}$$

	H	St	α requerit
Planta baixa			
Bany discapacitats	3m	4,34 m ²	0.59
Cambra neteja	3m	0,82 m ²	0.59
Distribuïdor	3m	5,83m ²	0.60
P1 distribuïdor	3m	3,73 m ²	0.58
P2 distribuïdor	3m	3,20 m ²	0.61

HR-3 RENOU I VIBRACIONS DE LA INSTAL·LACIÓ

Dels elements d'instal·lacions designats pel DB-HR, el projecte només la instal·lació d'un ascensor, de tal forma es prendran les mesures indicades al codi:

"1 Las guías se anclarán a los forjados del edificio mediante interposición de elementos elásticos, evitándose el anclaje a los elementos de separación verticales. La caja del ascensor se considerará un *recinto de instalaciones* a efectos de aislamiento acústico.

2 La maquinaria de los ascensores estará desolidarizada de los elementos estructurales del edificio mediante elementos amortiguadores de vibraciones y, cuando esté situada en una cabina independiente,

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

ésta se considerará *recinto de instalaciones* a efectos de aislamiento acústico.

3 Las puertas de acceso al ascensor en los distintos pisos tendrán topes elásticos que aseguren la práctica anulación del impacto contra el marco en las operaciones de cierre.

4 El cuadro de mandos, que contiene los relés de arranque y parada, estará montado elásticamente asegurando un aislamiento adecuado de los ruidos de impactos y de las vibraciones.”

PRODUCTES DE CONSTRUCCIÓ.

Els productes utilitzats al projecte, hauran de complir els requisits marcats pel CTE indicats a l'apartat 4, en aquest DB

1 Los elementos de separación verticales se caracterizan por el índice global de reducción acústica, ponderado A, RA, en dBA;

Los *trasdosados* se caracterizan por la mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, ΔRA, en dBA.

2 Los elementos de separación horizontales se caracterizan por:

a) el índice global de reducción acústica, ponderado A, RA, en dBA;

b) el nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, Ln,w, en dB.

Los *suelos flotantes* se caracterizan por:

a) la mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, ΔRA, en dBA;

b) la reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, ΔLw, en dB.

Los techos suspendidos se caracterizan por:

a) la mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, ΔRA, en dBA;

b) el coeficiente de absorción acústica medio, am, si su función es el control de la reverberación.

3 La parte ciega de las *fachadas* y de las *cubiertas* se caracterizan por:

a) el índice global de reducción acústica, Rw, en dB;

b) el índice global de reducción acústica, ponderado A, RA, en dBA;

c) el índice global de reducción acústica, ponderado A, para ruido de automóviles, RA,tr, en dBA;

d) el término de adaptación espectral del índice de reducción acústica para ruido rosa incidente, C, en dB;

e) el término de adaptación espectral del índice de reducción acústica para ruido de automóviles y de aeronaves, Ctr, en dB.

Los huecos de las *fachadas* y de las *cubiertas* se caracterizan por:

a) el índice global de reducción acústica, Rw, en dB;

b) el índice global de reducción acústica, ponderado A, RA, en dBA;

c) el índice global de reducción acústica, ponderado A, para ruido de automóviles, RA,tr, en dBA;

d) el término de adaptación espectral del índice de reducción acústica para ruido rosa incidente, C, en dB;

e) el término de adaptación espectral del índice de reducción acústica para ruido de automóviles y de aeronaves, Ctr, en dB;

f) la clase de ventana, según la norma UNE EN 12207;

g) el índice global de reducción acústica, ponderado A, para ruido de automóviles, RA,tr, para las cajas de persianas, en dBA;

4 Los *aireadores* se caracterizan por la diferencia de niveles normalizada, ponderada A, Dn,e,A, en dBA.

Característiques exigibles als elements constructius:

Les característiques exigibles als elements constructius seran els indicats al DB-HR

DB-HE ESTALVI D'ENERGIA.

HE-1 LIMITACIÓ DE DEMANDA ENERGÈTICA.

HE-2 RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

HE-3 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

HE-4 CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

HE-5 CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

HE-1 LIMITACIÓ DE DEMANDA ENERGÈTICA.

No és d'aplicació en aquest projecte (su<1000m2)

HE-2 RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

No és d'aplicació en aquest projecte (No incorpora subsistemes ni modifica l'existent, no substitueix ni amplia, ni canvia el tipus d'energia, i manté l'ús docent).

HE-3 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

VALOR D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA INSTAL·LACIÓ

Els valors d'eficiència energètica hauran d'ésser:

	VEEI limit
Planta pis	
Vestíbul	4,5
Aula 2	4
Aula 1	4
Aula 3	4
Aula 4	4
Aula 5	4
Distribuïdor	4,5
Distribuïdor	4,5
Planta baixa	
Aula polivalent	10
Aula taller	4
Distribuidor	4,5
Magatzem i piques	5

SISTEMES DE CONTROL I REGULACIÓ

El projecte disposa de sistemes per a graduar la primera línia d'il·luminació paral·lela a les obertures de façana.

HE-4 CONTRIBUTIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

No és d'aplicació en aquest projecte donada la naturalesa del projecte.

HE-5 CONTRIBUTIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA.

No és d'aplicació en aquest projecte donada la naturalesa del projecte.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

3.2 COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS

DECRET 20/2003 REGLAMENT DE SUPRESSIO DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
DECRET 145/1997 HABITABILITAT ALS EDIFICIS
DECRET 59/1994 CONTROL DE QUALITAT
PLA DIRECTOR SECTORIAL PER LA GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ, DEMOLICIÓ VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'US 141.23/11/2002.

COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

DECRET 20/2003 REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES.

El present projecte inclou la supressió de barreres arquitectòniques existents a l'edifici.

L'accessibilitat a l'Ajuntament es garanteix de dues formes:

- 1- Mitjançant la construcció d'un ascensor que permeti l'accessibilitat a tots els pisos de l'edifici.
- 2- Amb la construcció d'un bany adaptat a l'ús de persones amb discapacitat.

DATOS GENERALES Y TIPOS DE ACTUACIÓN

PROYECTO

Construcció ascensor adaptat i bany adaptat.

EMPLAZAMIENTO

Plaça de la mare de déu , 15

PROMOTOR

Ajuntament de Costitx

TÉCNICO O TÉCNICOS REDACTORES DEL PROYECTO

Projectista: Carles Forner Todó

Arquitecte tècnic: Alícia Rivas

ÁMBITO DE APLICACIÓN

El Decreto 20/2003, de 28 de febrero, referente al reglamento de supresión de barreras arquitectónicas, es aplicable en la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, en todas las actuaciones públicas o privadas en materia de transporte, urbanismo o edificación y que supongan una nueva construcción, una ampliación, reformas o rehabilitaciones integrales.

Asimismo, también se aplicará cuando se cambie el uso en los locales indicados en el cuadro del A2, punto 2.1, y en los edificios de viviendas.

TIPO DE ACTUACIÓN

	Nueva construcción
X	Reforma o rehabilitación integral
	Cambio de uso
	Ampliación
	Otros.....

OBSERVACIONES

Art. 15). Todos los edificios, instalaciones y espacios de uso público, de titularidad pública y los de nueva construcción deben estar adaptados.

(Art. 16). Todos los edificios, instalaciones y espacios de uso público, de nueva construcción, de titularidad privada, deben tener adaptados los espacios de uso comunitario, así como los que soliciten licencia de reforma integral, cambio de uso o ampliación que supere el 50% de la superficie edificada existente.

Reforma o rehabilitación integral: obras que proporcionan a todo el edificio o local de uso público condiciones suficientes de habitabilidad o las que modifiquen la distribución del edificio, aunque no afecten su estructura.

Adaptación: la calidad de un espacio, una instalación o un servicio cuando se ajusta a los requerimientos funcionales y dimensionales que garantizan su utilización autónoma y con comodidad para las personas con movilidad reducida.

Practicabilidad: la calidad de un espacio, una instalación o un servicio cuando, sin ajustarse a todos los requerimientos antes mencionados, ello no impide su utilización de forma autónoma para las personas con movilidad reducida.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

FICHAS DE CONTROL REFERENTES A LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS URBANÍSTICAS

1.1.Itinerarios adaptados

1.1.1.Itinerario de peatones adaptado

1.2.Elementos de urbanización adaptados

1.2.1.Pavimentos en espacios de uso público

1.2.4.Escaleras adaptadas

1.2.5.Rampas adaptadas

1.3.Mobiliario urbano adaptado

1.3.1.Condiciones generales

1.3.2.Elementos urbanos diversos

1.3.3.Elementos de protección y señalización de las obras en la vía pública

FICHAS DE CONTROL REFERENTES A LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LA EDIFICACIÓN

2.2.Itinerario adaptado

2.4.Elementos adaptados de la edificación

2.4.1.Accesos

2.4.2.Comunicación vertical

2.4.3.Escaleras adaptadas en edificios de uso público

2.4.5.Cuarto higiénico adaptado

2.4.8.Mobiliario adaptado en edificios de uso público

	1.1.1 ITINERARIO DE PEATONES ADAPTADO	PROYECTO
ITINERARIO	El itinerario debe tener un ancho mínimo de 0,90 m y una altura libre de obstáculos en todo el recorrido $\geq 2,10$ m.No incluye ninguna escalera ni escalón aislado.	SI
CAMBIOS DIRECCIÓN	El ancho libre de paso, en los cambios de dirección, permite inscribir un círculo de $\varnothing = 1,20$ m.	SI
CAMBIOS DE SENTIDO	El ancho libre de paso, en los cambios de sentido, permite inscribir un círculo de $\varnothing = 1,50$ m.	SI
PENDIENTES	Longitudinales: $x < 3,00$ m – máx. 10%; $3,00 \text{ m} \leq x \leq 10,00$ m – máx. 8%; $10,00 \text{ m} < x \leq 20,00$ m – máx. 6% Transversal: máx. 2%.	SI
PAVIMENTO	Es duro, antideslizante y sin resaltos distintos a los propios del grabado de las piezas.	SI
ELEMENTOS y MOBILIARIO	Los elementos de urbanización y de mobiliario que forman parte de este itinerario son adaptados.	SI

	1.2.1 PAVIMENTOS EN ESPACIOS DE USO PÚBLICO	PROYECTO
CARACTERÍSTICAS	Es duro, antideslizante y sin resaltos distintos a los propios del grabado de las piezas.	SI
COLOCACIÓN	Las rejillas y los registros se colocan enrasados con el pavimento circundante y los enrejados perpendiculares al sentido de la marcha.	SI
REJILLAS	Las aperturas de las rejillas tienen una dimensión que permite la inscripción de un círculo de $\varnothing \geq 0,03$ m.	SI

	1.2.4 ESCALERAS ADAPTADAS	PROYECTO
ESCALONES	Altura $\leq 0,16$ m y huella $\leq 0,30$ m. La huella no presenta discontinuidades donde se une con la altura. El número máximo de escalones seguidos, sin rellano intermedio, es de 12.	SI
PLANTA NO RECTA	Escaleras con proyección en planta curva o no recta, dimensión mín. de la huella = 0,30 m a 0,40 m de la cara interior.	SI

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

SEÑALIZACIÓN	El inicio y final de una escalera se señalizan con pavimento diferenciado del resto y disponen, a nivel de pavimento, de una iluminación ≥ 10 lux. Los espacios existentes debajo de las escaleras deben estar protegidos.	SI
ESCALERAS	El ancho de paso útil es $\leq 1,50$ m.	SI
BARANDILLAS PASAMANOS	Altura = 1,00 m. Se prologarán una $d \geq 0,25$ m más allá de los extremos. Diseño anatómico: tubo redondo = 0,04 m – 0,05 m.	SI
RELLANOS	Los rellanos intermedios tienen una longitud $\geq 1,20$ m en la dirección de circulación.	SI

	1.2.5 RAMPAS ADAPTADAS	PROYECTO
PENDIENTES	Longitudinales: $x < 3,00$ m – máx. 10%; $3,00$ m $\leq x \leq 10,00$ m – máx. 8%; $10,00$ m $< x \leq 20,00$ m – máx. 6%. Transversal: máx. 2%.	SI
PROTECCIONES	Si hay un desnivel $\geq 0,20$ m, se dispondrá de un elemento de protección longitudinal de altura $\geq 0,05$ m. Rampas $\geq 8\%$ - Pasamanos o barandillas con pasamanos a ambos lados (0,70 m – 1,00 m).	SI
ELEMENTOS DE SOPORTE	Elementos de soporte de diseño anatómico sección = 0,04 – 0,05 m separados de cualquier otro elemento 0,04 m. Los pasamanos deben prolongarse una $d \geq 0,25$ m más allá de los extremos.	SI
RAMPAS	Rellanos intermedios (longitud en la dirección de circulación $\geq 1,50$ m), en la unión de tramos. Al inicio y final de cada tramo de rampa rellano de longitud $\geq 1,50$ m y de ancho $\geq 1,20$ m. Pav. diferenciado. Iluminación 10 lux.	SI

FICHAS DE CONTROL REFERENTES A LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LA EDIFICACIÓN

	2.2 ITINERARIO ADAPTADO	PROYECTO
ITINERARIO	Debe tener un ancho $\geq 0,90$ m y una altura libre de obstáculos en todo el recorrido = 2,10 m.	SI
CAMBIO de sentido	En cada planta debe haber un espacio libre de giro donde se pueda inscribir un círculo de $\varnothing = 1,50$ m.	SI
PAVIMENTO	El pavimento es antideslizante.	SI
CAMBIO DE DIRECCIÓN	En los cambios de dirección, el ancho de paso debe permitir inscribir un círculo de $\varnothing = 1,20$ m.	SI
PUERTAS		SI
puerta 1 hoja	Las puertas deben tener un ancho $\geq 0,80$ m y una altura $\geq 2,00$ m. Los tiradores de las puertas deben accionarse mediante mecanismos de presión o palanca.	SI
puertas + de 1 hoja	Una de las hojas deberá tener de ancho $\geq 0,80$ m.	SI
puertas de cristal	Excepto en caso de que el cristal sea de seguridad, tendrán un zócalo inferior $\geq 0,30$ m. Deben tener una franja horizontal $\geq 0,05$ m de ancho, colocada a una $h = 1,50$ m y con un marcado contraste de color.	SI
lados	A ambos lados de una puerta debe existir un espacio libre horizontal, que no sea barrido por la apertura de la puerta, y en el que se pueda inscribir un círculo de $\varnothing \geq 1,50$ m (excepto en el interior de la cabina del ascensor).	SI
tiradores	Los tiradores de las puertas deben accionarse mediante mecanismos de presión o palanca.	SI

RAMPAS		
pendientes	Longitudinales: $x < 3,00$ m – máx. 10%; $3,00$ m $\leq x \leq 10,00$ m – máx. 8%; $10,00 < x \leq 20,00$ m – máx. 6%. Transversal: máx. 2%.	SI
protecciones	Si hay un desnivel $\geq 0,20$ m, se dispondrá de un elemento de protección longitudinal de una altura $\geq 0,05$ m. Rampas $\geq 8\%$ - Pasamanos o barandillas con pasamanos a ambos lados (0,70 m – 1,00 m).	SI
elementos de soporte	Elementos de soporte de diseño anatómico sección = 0,04 – 0,05 m separados de cualquier otro elemento, una $d \geq 0,04$ m y que se prolongarán más allá de los extremos al final de cada tramo, una d	SI

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

	≥0,25 m.	
rellanos	Rellanos intermedios (longitud en la dirección de circulación ≥1,50 m), en la unión de tramos de diferente pendiente. Al inicio y final de cada tramo de rampa habrá un rellano de longitud ≥1,50 m.	SI

ASCENSOR ADAPTADO		
dimensiones	Dimensiones cabina: en el sentido del acceso d ≥1,40 m y en el transversal d ≥1,10 m.	SI
puertas	Las puertas de la cabina y del recinto son automáticas y con un ancho ≥0,80 m. Delante suyo se puede inscribir un círculo de $\varnothing = 1,50$ m.	SI
pasamanos	Altura entre 0,90 m – 0,95 m. Diseño anatómico sección = 0,04 – 0,05 m separados de paramentos verticales ≥0,04 m.	SI
botoneras	Deben tener la numeración en braille o en relieve. Las botoneras, tanto interiores como de rellano, se tienen que colocar a una altura de entre 1,00 m – 1,40 m respecto al suelo. Disponen de un sistema visual-acústico para informar de las paradas, colocado en un sitio visible dentro de la cabina.	SI
señalización	En cada planta y al lado del ascensor, tiene que haber un número en alto relieve que identifique la planta (10 x 10 cm) a una d = 1,40 m.	SI

	2.4.1 ACCESOS	PROYECTO
GENERAL	Como mínimo uno de los accesos al interior de la edificación deberá estar desprovisto de barreras arquitectónicas que impidan o dificulten la accesibilidad de las personas con movilidad reducida. En el caso de un conjunto de edificios y de instalaciones, como mínimo uno de los itinerarios para peatones que los unen entre ellos y con la vía pública cumplirá las condiciones establecidas para los itinerarios adaptados. En los casos en los que exista un acceso alternativo para las personas con movilidad reducida, este no puede tener un recorrido superior a seis veces el habitual y su uso no se puede condicionar a autorizaciones expresas u otras limitaciones.	SI
	2.4.2 COMUNICACIÓN VERTICAL	PROYECTO
GENERAL	La movilidad o comunicación vertical entre espacios, instalaciones o servicios comunitarios en edificios de uso público se tiene que efectuar mediante un elemento adaptado.	SI
	2.4.3 ESCALERAS ADAPTADAS EN EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	PROYECTO
ESCALONES	Altura ≤ 0,16 m y huella ≥ 0,30 m. La huella no presenta discontinuidades donde se une con la contrahuella. El número máximo de escalones seguidos, sin rellano intermedio, es de 12.	SI
PLANTA NO RECTA	Escaleras con proyección en planta curva o no recta, dimensión mínima de la huella = 0,30 m de la cara interior.	SI
SEÑALIZACIÓN	Al inicio y al final de una escalera, en la zona del rellano, se instalarán elementos de color y textura que contrasten con el pavimento general, en una franja de longitud igual a la frontal de la escalera y un ancho =0,30 m.	SI
ESCALERAS	El ancho de paso útil es ≤ 1,00 m.	SI
PROTECCIONES	Se colocarán, a ambos lados, pasamanos o barandillas con pasamanos de altura = 1,00 m. Tubo redondo = 0,04 - 0,05 m.	SI
RELLANOS	Los rellanos intermedios tienen una longitud ≥ 1,20 m.	SI

	2.4.5. CUARTO HIGIÉNICO ADAPTADO	PROYECTO
GENERAL	Tendrá que haber entre 0,00 y 0,70 m de altura respecto al suelo y un espacio libre de giro de $\varnothing = 1,50$ m.	SI
ESPACIO DE APROVECHAMIENTO	Lateral al water, bidet, bañera y ducha ≥0,80 m. / Frontal al lavamanos ≥0,80 m.	SI
DISTANCIA 1	Distancia entre el eje del water y/o el eje del bidet y la pared lateral que contiene la barra fija = 0,40 m – 0,45 m.	SI
DISTANCIA 2	Distancia entre el punto más exterior de la taza (water y bidet) y el muro posterior ≥0,70 m – 0,75 m.	SI

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

BARRAS SOPORTE	Dispondrà de dos barras de soporte de longitud $\geq 0,70$ m separadas entre ellas, y respecto al eje $d = 0,70$ m, situadas por encima del suelo a una altura de entre 0,70 m y 0,75 m. La barra situada en el lado de acercamiento será abatible.	SI
ALTURAS	La altura del asiento (water y bidet) está comprendida entre 0,45 m y 0,50 m.	SI
LAVAMANOS	A una profundidad de 0,30 m, tendrá un espacio libre debajo de 0,70 m de alto. Altura cara superior $\geq 0,85$ m.	SI
ESPEJOS	Los espejos tendrán colocado el canto inferior a una altura = 0,90 m del suelo.	SI
DUCHA	El espacio de utilización de una ducha tendrá unas dimensiones mínimas de 0,85 m de ancho y 1,20 m de fondo, además del acercamiento lateral. Base enrasada con el pavimento. Asiento 0,50 x 0,50 m a una altura de entre 0,45 m y 0,50 m.	SI
GRIFOS	Los grifos del bidet, lavamanos, ducha y bañera se accionarán con mecanismos de presión o palanca. Los grifos de las bañeras se colocarán en el centro, no en los extremos. En duchas, no podrán estar en el mismo plano que el asiento.	SI
PUERTAS	Ancho $\geq 0,80$ m. No podrán invadir el círculo de $\varnothing = 1,50$ m.	SI
TELÉFONO	Teléfono o timbre, situado dentro de la zona de los 0,80 m del espacio de acercamiento al water, colocado a una altura $\geq 0,90$ m.	SI
PAVIMENTO	El pavimento será antideslizante.	SI
SEÑALIZACIÓN	En establecimientos públicos habrá indicadores de los servicios mediante una letra H (hombres) o M (mujeres) en alto relieve.	SI

DECRET 145/1997 HABITABILITAT ALS EDIFICIS

L'edifici reformat, compleix amb el Decret d'Habitabilitat als edificis.

	H	St	Si
Planta baixa			
Vestíbul	3m	5.83m ²	0.54m ²
C neteja	3m	0.82m ²	--
Bany discapacitats	3m	4.34m ²	--
Planta primer pis			
Distribuïdor	3m	3.73m ²	--
Planta segon pis			
Distribuïdor	3m	3.20,2	--

DECRET 59/1994

A les Illes Balears és vigent el Decret 59/1994 de 13 de maig, de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, referent al Control de Qualitat a l'edificació. L'esmentat Decret se superposa parcialment amb les exigències del CTE i a l'espera de la modificació o concreció de l'Administració competent, es justifica a la memòria del Projecte el compliment de l'esmentat Decret i el Pla de Control de Qualitat que se presenta, fa referència als materials no relacionats amb el Decret 59/1994 però sí requerits pels DB.

Palma, juny de 2008.

Carles Forner Todó
Arquitecte del CIM.

PROJECTE D'EXECUCIO DE SUPRESSIO DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DE LA CASA CONSISTORIAL.
AJUNTAMENT DE COSTITX.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE
EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

B ANNEXES A LA MEMORIA

CÀLCUL D'ESTRUCTURA (inclòs a la justificació del compliment del CTE)

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (inclòs a la justificació del compliment del CTE)

INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

PLA DIRECTOR SECTORIAL PER LA GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ, DEMOLICIÓ VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS

FORA D'US 141.23/11/2002.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

PLA DE CONTROL DE QUALITAT I DECRET 59/1994 CONTROL DE QUALITAT

Com aplicació del Decret 59/1994, de 13 de Maig, per el qual es regula el control de la qualitat de l'edificació i el seu ús i el seu manteniment, i concretament en aplicació del Article 2º , aquest projecte d'execució s'indicarà com a mínim:

1. Les qualitats dels materials i de les distintes partides d'obra, mitjançant l'especificació de les seves característiques, d'acord amb la normativa legal d'aplicació en cada moment i a la que es farà referència en els documents del projecte.
2. Els criteris bàsics de control, que deuran ajustar-se als contemplats dins la Normativa que es refereix l'apartat anterior.

S'adjunta fitxa de control de qualitat dels formigons que s'hi utilitzin a l'obra.
Tots els productes duran el marcatge CE.

Palma, juny de 2008.

Carles Forner Todó
Arquitecte del CIM.

PROJECTE D'EXECUCIO DE SUPRESSIO DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DE LA CASA CONSISTORIAL.
AJUNTAMENT DE COSTITX.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE
EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

C PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

PLEC DE CONDICIONS
NORMATIVA TÈCNICA

PROJECTE D'EXECUCIO DE SUPRESSIO DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DE LA CASA CONSISTORIAL.
AJUNTAMENT DE COSTITX.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE
EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

SELECCIÓN DE NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN

Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears
Àrea Tècnica

Actualización, a 23 de abril de 2008

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

ÍNDICE GENERAL

No GENERAL

E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- E.01 Acciones
- E.02 Estructura
- E.03 Cimentación
- E.04 Resistencia al fuego de la estructura

C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO

- C.01 Aislamientos (impermeabilización y termoacústicos)
- C.02 Revestimientos

I INSTALACIONES

- I.01 Telecomunicaciones
- I.02 Electricidad
- I.03 Fontanería
- I.04 Iluminación
- I.05 Combustible
- I.06 Protección
- I.07 Transporte
- I.08 Térmicas
- I.09 Evacuación
- I.10 Ventilación
- I.11 Piscinas y Parques Acuáticos
- I.12 Actividades

S SEGURIDAD

- S.01 Estructural
- S.02 Incendio
- S.03 Utilización

Se SEGURIDAD Y SALUD

Ac ACCESIBILIDAD

Ha HABITABILIDAD, USO Y MANTENIMIENTO

- Ha.01 Habitabilidad
- Ha.02 Uso y mantenimiento

Me MEDIO AMBIENTE, RESIDUOS Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Me.01 Medio Ambiente
- Me.02 Residuos
- Me.03 Eficiencia energética

Co CONTROL DE CALIDAD

No GENERAL

LOE LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

L 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

BOE 06.11.1999 Entrada en vigor 06.05.2000

Observaciones: La acreditación ante Notario y Registrador de la constitución de las garantías a que se refiere el art. 20.1 de la LOE queda recogida en la Instrucción de 11 de septiembre de 2000, del Ministerio de Justicia.
BOE 21.09.2000
La L 53/2002, de 30 de diciembre, de acompañamiento de los presupuestos del 2003, modifica la disposición adicional segunda de la LOE.
BOE 31.12.2002 (en vigor desde el 01.01.2003)

CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

BOE 28.03.2006 Entrada en vigor 29.03.2006

Modificación RD 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

BOE 23.10.2007 Entrada en vigor 24.10.2007

Correcciones de errores

Corrección de errores del RD 1371/2007

BOE 20.12.2007

Corrección de errores y erratas del RD 314/2006

BOE 25.01.2008

Observaciones Los DB's SI, SU y HE son de cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006;
HE, SE, SE-AE, SE-C, SE-A, SE-F, SE-M y HS, a partir de 29.03.2007 y
HR a partir de 24.10.2008

NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales

E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

E.01 ACCIONES

CTE DB SE-AE Seguridad estructural. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

NCSR 02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

BOE 11.10.2002 Cumplimiento obligatorio a partir de 12.10.2004

Observaciones: Durante el periodo comprendido entre 12.10.2002 y 12.10.2004, la norma anterior (NCSE-94) y la nueva (NCSR-02) han coexistido, por lo que en este periodo se podía considerar cualquiera de las dos.

E.02 ESTRUCTURA

EHE INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL

RD 2661/1998, de 11 de diciembre, del Ministerio de Fomento

BOE 13.01.1999 Entrada en vigor 01.07.1999

Modificación: RD 996/1999

BOE 24.06.1999 Entrada en vigor 25.06.1999

Observaciones: El presente RD deroga la "Instrucción para el proyecto y ejecución de obras de hormigón en masa y armado (EH-91)" y la "Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón pretensado (EP-93)".

EFHE INSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL REALIZADOS CON ELEMENTOS PREFABRICADOS

RD 642/2002, de 5 de julio, del Ministerio de Fomento

BOE 06.08.2002 Entrada en vigor 06.02.2003

Corrección de errores:

BOE 30.11.2002

CTE DB SE-A Seguridad estructural. ACERO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

CTE DB SE-F Seguridad estructural. FÁBRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

CTE DB SE-M Seguridad estructural. MADERA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS

RD 1630/1980, de 18 de julio, de la Presidencia del Gobierno
BOE 08.08.1980

Corrección de errores:

BOE 16.12.1989

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

BOE 06.03.1997

E.03 CIMENTACIÓN

CTE DB SE-C Seguridad estructural. CIMENTOS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO

C.01 ENVOLVENTES

CTE DB HS 1 Salubridad. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

RC 03 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS

RD 1797/2003, de 26 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia
BOE 16.01.2004 Entrada en vigor 17.01.2004

Corrección de errores:

BOE 13.03.2004

YESOS Y ESCAYOLAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS PREFABRICADOS DE YESOS Y ESCAYOLAS

RD 1312/1986, de 25 de abril, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 01.07.1986

Corrección de errores:

BOE 07.10.1986

RCA 92 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CALES EN OBRAS DE REHABILITACIÓN DE SUELOS

O 18 de diciembre de 1992, del Ministerio de Obras Públicas y Transporte

BOE 26.12.1992

C.02 AISLAMIENTOS (Impermeabilización y termoacústicos)

CTE DB HE 1 AHORRO DE ENERGÍA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

NBE CA 88 CONDICIONES ACÚSTICAS EN LOS EDIFICIOS

O 29 de septiembre de 1988, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

BOE 08.10.1988 Entrada en vigor 08.10.1989

Observaciones: Aclaración y correcciones de los anexos a la NBE CA-82, pasando a denominarse NBE CA-88

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

I INSTALACIONES

I.01 TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES

RD 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado
BOE 28.02.1998 Entrada en vigor 01.03.1998
Observaciones: Deroga la L 49/1966 sobre antenas colectivas

REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS

RD 401/2003, de 4 de abril, Ministerio de Ciencia y Tecnología
BOE 14.05.2003 Entrada en vigor 15.05.2003
Observaciones: Deroga el RD 279/1999

DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES, APROBADO POR EL REAL DECRETO 401/2003, DE 4 DE ABRIL

O CTE/1296/2003, de 14 de mayo, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
BOE 27.04.2003

I.02 ELECTRICIDAD

REBT 02 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN

RD 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
BOE 18.09.2002 Entrada en vigor 18.09.2002
Observaciones: Este RD incluye las instrucciones técnicas complementarias (ITC) BT01 a BT51

NORMAS SOBRE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS

RD 7/1982, de 15 de octubre, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
BOE 12.11.1982
Corrección de errores:
BOE 04.12.1982, BOE 29.12.1982 y BOE 21.02.1983

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE EN LA TRAMITACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA *COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS*

D 36/2003, de 11 de abril, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria* por el que se modifica el D 99/1997, de 11 de julio, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria*
BOIB 24.04.2003

REGLAMENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN

D 3151/1968, de 28 de noviembre, del Ministerio de Industria
BOE 27.12.1968
Corrección de errores:
BOE 08.03.1969

REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000, de 1 de diciembre, del Ministerio de Economía
BOE 27.12.2000

CTE DB HE 5 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

I.03 FONTANERÍA

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

CTE DB HE 4 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

CTE DB HS 4 Salubridad. SUMINISTRO DE AGUA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

REGLAMENTACIÓN TÉCNICO SANITARIA PARA EL ABASTECIMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD DE LAS AGUAS POTABLES DE CONSUMO PÚBLICO

RD 1138/1990, de 14 de septiembre, del Ministerio de Sanidad y Consumo
BOE 20.09.1990

I.04 ILUMINACIÓN

CTE DB HE 3 Ahorro de energía. EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

CTE DB SU 4 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

I.05 COMBUSTIBLE

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.

D 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
BOE 04.09.2006 Entrada en vigor 04.03.2007
Observaciones: Deroga: RD 494/1988, RD 1853/1993 y O de 29 de enero de 1986

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE APARATOS QUE UTILIZAN GAS COMO COMBUSTIBLE

O de 7 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 20.06.1988
Modificación ITC-MIE-AG 1 y 2
BOE 29.11.1988
Publicación ITC-MIE-AG 10, 15, 16, 17 y 20
BOE 27.12.1988

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP03 Y MI-IP04 INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO

RD 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 22.10.1999
Observaciones: Este RD también modifica los artículos 2, 6 y 8 del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por RD 2085/1994, de 20 de octubre

I.06 PROTECCIÓN

CTE DB SI 4 Seguridad en caso de incendio. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS

D 13/1985, de 21 de febrero, de la *Conselleria de Turisme*
BOCAIB 20.03.1985

REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

RD 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

BOE 14.12.1993
Corrección de errores:
BOE 07.05.1994

NORMAS DE PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DEL REAL DECRETO 1942/1993, DE 5 DE NOVIEMBRE POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SE REVISAS EL ANEXO I Y LOS APÉNDICES DE MISMO

O de 16 de abril, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 28.04.1998

REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

RD 2267/2004, de 3 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 17.12.2004 Entrada en vigor 16.01.2005

Observaciones: En sentencia de 27 de octubre de 2003, (BOE 08.12.2003) la Sala Tercera del Tribunal Supremo declaró "nulo por ser contrario a Derecho" el anterior RD 786/2001, de 6 de julio, referente al Reglamento de Seguridad contra incendios en establecimientos industriales.

CTE DB SU 8 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

PARARRAYOS RADIOACTIVOS

RD 1428/1986, de 13 de junio, del Ministerio de Industria

BOE 11.07.1986

I.07 TRANSPORTE

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES Y SU MANUTENCIÓN

RD 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 11.12.1985

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTROMECÁNICOS

O de 23 de septiembre de 1987, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 06.10.1987

Corrección de errores:

BOE 12.05.1988

Modificación (Orden de 12 de septiembre de 1991)

BOE 17.09.1991

Corrección de errores:

BOE 12.10.1991

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS NO PREVISTAS EN LA INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1

R de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

BOE 15.05.1992

DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES

RD 1314/1997, de 1 de agosto, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 30.09.1997

Corrección de errores:

BOE 28.07.1998 Aplicación obligada desde el 01.07.1999

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES

O de 30 de junio de 1966, del Ministerio de Industria

BOE 26.07.1966

Corrección de errores:

BOE 20.09.1966

Modificaciones:

BOE 28.11.1973

BOE 12.11.1975

BOE 10.08.1976

BOE 13.03.1981

PROJECTE D'EXECUCIO DE SUPRESSIO DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DE LA CASA CONSISTORIAL.
AJUNTAMENT DE COSTITX.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

BOE 21.04.1981
BOE 25.11.1981

CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS EXIGIBLES A LOS ASCENSORES Y NORMAS PARA EFECTUAR LAS REVISIONES GENERALES PERIÓDICAS

O de 31 de marzo de 1981, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 20.04.1981

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS

R de 3 de abril de 1997, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 23.04.1997
Corrección de errores:
BOE 23.05.1997

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO

R de 10 de septiembre de 1998, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 25.09.1998

PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTES

RD 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
BOE 04.02.2005

I.08 TÉRMICAS

RITE REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS

RD 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia
BOE 29.08.2007 Entrada en vigor 29.02.2008
Observaciones Deroga el RD 1751/1998 y el RD 1218/2002

I.09 EVACUACIÓN

CTE DB HS 5 Salubridad. EVACUACIÓN DE AGUAS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

I.10 VENTILACIÓN

CTE DB HS 3 Salubridad CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

I.11 PISCINAS Y PARQUES ACUÁTICOS

CTE DB SU 6 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS PARA LAS PISCINAS DE ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS Y DE LAS DE USO COLECTIVO

D 53/1995, de 12 de mayo, de la *Conselleria de Sanitat i Consum*
BOCAIB 24.06.1995
Corrección de errores:
BOCAIB 13.07.1995

REGLAMENTACIÓN DE PARQUES ACUÁTICOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LES ILLES BALEARS

D 91/1988, de 15 de diciembre, de *Presidència i la Conselleria de Sanitat*
BOCAIB 11.02.1989

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

I.12 ACTIVIDADES

ATRIBUCIONES DE COMPETENCIAS A LOS CONSELLS INSULAR EN MATERIA DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS Y PARQUES ACUÁTICOS, REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO Y DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

L 8/1995, de 30 de marzo, de la *Presidència del Govern*
BOCAIB 22.04.1995

REGLAMENTO DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS

D 18/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*
BOCAIB 24.02.1996

NOMENCLATOR DE ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS SUJETAS A CLASIFICACIÓN

D 19/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*
BOCAIB 24.02.1996

RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS LICENCIAS INTEGRADAS DE ACTIVIDAD DE LAS ILLES BALEARS

L 16/2006, de 17 de octubre, de la *Presidència del Govern*
BOIB 28.10.2006 Entrada en vigor 28.04.2007

S SEGURIDAD

S.1 ESTRUCTURAL

CTE DB SE Seguridad estructural. BASES DE CÁLCULO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

S.2 INCENDIO

CTE DB SI Seguridad en caso de Incendio

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

S.3 UTILIZACIÓN

CTE DB SU SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

Se SEGURIDAD Y SALUD Este capítulo no es exhaustivo. Ver Estudio Básico o Estudio de Seguridad y Salud

ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

O de 9 de marzo de 1971, del Ministerio de Trabajo Sanidad y Seguridad Social

BOE 16 y 17.03.1971

Corrección de errores:

BOE 06.04.1971

Observaciones: El art. 39.1 ha sido derogado por el RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE 02.11.1989). Se han derogado los Capítulos I y III por la ley de prevención de riesgos laborales

PREVENCIÓN DE RIEGOS LABORALES

L 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado

BOE 10.11.1995

REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIEGOS LABORALES

L 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

BOE 13.12.2003

SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

RD 16 27/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

BOE 25.10.1997

Observaciones: Este RD sustituye el RD 555/1986, de 21 de febrero (BOE 21.03.1986)

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA "MIE-AEM-2" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE LEVACIÓN Y MANUTENCIÓN, REFERENTE A GRÚAS TORRE PARA OBRAS U OTRAS APLICACIONES

RD 836/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 17.07.2003 Entrada en vigor 17.10.2003

Ac ACCESIBILIDAD

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

L 3/1993, de 4 de mayo, del *Parlament de les Illes Balears*

BOCAIB 20.05.1993

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

D 20/2003, de 28 de febrero, de la *Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport*

BOIB 18.03.2003 Entrada en vigor 18.09.2003

CTE DB SU 1 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

Ha HABITABILIDAD, USO Y MANTENIMIENTO

Ha.01 HABITABILIDAD

CONDICIONES DE DIMENSIONAMIENTO, DE HIGIENE Y DE INSTALACIONES PARA EL DISEÑO Y LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS ASÍ COMO LA EXPEDICIÓN DE CÉDULAS DE HABITABILIDAD

D 145/1997, de 21 de noviembre, de la *Conselleria de Foment*

BOCAIB 06.12.1997 Entrada en vigor 06.02.1998

Modificación D20/2007

BOIB 31.03.2007 Entrada en vigor 01.04.2007

Ha.02 USO Y MANTENIMIENTO

MEDIDAS REGULADORAS DEL USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS

D 35/2001, de 9 de marzo, de la *Conselleria de d'Obres Públiques, Habitatge i Transports*

BOCAIB 17.03.2001 Entrada en vigor 17.09.2001

Observaciones: Deberán cumplir este decreto todos los proyectos obligados por la LOE

Me MEDIO AMBIENTE, RESIDUOS Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Me.01 MEDIO AMBIENTE

EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

RD 1302/1986, de 28 de junio, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

BOE 30.06.1986

REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

RD 1131/1988, de 30 de septiembre, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

BOE 05.10.1988

PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE CONTRA LA CONTAMINACIÓN POR EMISIÓN DE RUIDOS Y

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

VIBRACIONES

D 20/1987, de 26 de marzo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*
BOCAIB 30.04.1987

Me.02 RESIDUOS

LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS

L 20/1986, del 21 de Abril, de la Jefatura del Estado
BOE 20.05.1986

RESIDUOS. NORMAS REGULADORAS DE LOS RESIDUOS

L 10/1998, de 21 de abril, de la Jefatura del Estado
BOE 22.04.1998

REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS

RD 833/1988, de 20 de julio, del Ministerio de Medio Ambiente
BOE 30.07.1988

CTE DB HS 2 Salubridad. RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

RD 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia
BOE 13.02.2008 Entrada en vigor 14.02.2008

**PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ,
VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'ÚS DE L'ILLA DE MALLORCA**

Pleno del 29 de julio de 2002. *Consell de Mallorca*
BOIB 23.11.2002 Entrada en vigor 16.02.2004

PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS NO PERILLOSOS DE MENORCA

Pleno del 26 de junio de 2006. *Consell de Menorca*
BOIB 03.08.2006

Me.03 EFICIENCIA ENERGÉTICA

**PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE
NUEVA CONSTRUCCIÓN**

RD 47/2007, de 19 de enero, del Ministerio de la Presidencia
BOE 31.01.2007

Observaciones: Es de aplicación obligatoria para solicitudes de licencia a partir del 01.11.2007

Co CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO

D 59/1994, de 13 de mayo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*

BOCAIB 28.05.1994

Modificación de los artículos 4 y 7

BOCAIB 29.11.1994

O de 28.02.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de forjados unidireccionales y cubiertas

BOCAIB 16.03.1995

O de 20.06.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de las fábricas de elementos resistentes

BOCAIB 15.07.1995

PROJECTE D'EXECUCIO DE SUPRESSIO DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DE LA CASA CONSISTORIAL.
AJUNTAMENT DE COSTITX.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE
EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

D AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- 1 QUADRE DE PREUS 1
- 2 QUADRE DE PREUS 2
- 3 ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- 4 RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPITOLS
- 5 PLA D'OBRES

PROJECTE D'EXECUCIO DE SUPRESSIO DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DE LA CASA CONSISTORIAL.
AJUNTAMENT DE COSTITX.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE
EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

E DOCUMENTACIO GRAFICA

PROJECTE D'EXECUCIO DE SUPRESSIO DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DE LA CASA CONSISTORIAL.
AJUNTAMENT DE COSTITX.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 73 - FAX (971) 17 37 87

G:\DPT ECONOMIA I HISENDA\SERVEI ASSISTENCIA TÈCNICA\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\COSTITX\COS008\PROJECTE
EXECUCIO\EXEC_COS008.MEM1.DOC

F ANNEXES AL PROJECTE

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT